

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE OCMW-RAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 30 mei 2024

Aanwezig:

Heidi Ballyn, ocmw-voorzitter

Francesco Vanderjeugd, voorzitter vast bureau

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Joeri Deprez, leden vast bureau

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Wallegghem, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, ocmw-raadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

verontschuldigd:

Martine Zoete, lid vast bureau

Miet Vandenbulcke, Jan Depla, Rik Gevaert, ocmw-raadsleden

VASTSTELLEN AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 (BP2020 2026-11) (BUDGETWIJZIGING 1 2024) - AANDEEL VAN HET OCMW

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

Bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 worden assumpties gemaakt over de evolutie van de exploitatie-uitgaven en -ontvangsten, investeringen en leningen over een periode van 6 jaar, 2020 tot en met 2025.

In de loop van 2020, 2021 en 2022 werden een aantal meerjarenplanaanpassingen goedgekeurd door de gemeenteraad. In 2023 werd reeds in de raad van juni en november een meerjarenplanaanpassing goedgekeurd. In de huidige meerjarenplanaanpassing wordt het rekeningresultaat 2023 ingebracht alsook enkele wijzigingen aan acties/investeringen. Elk meerjarenplan dient minstens 3 toekomstige boekjaren te bevatten.

De gemeente- en OCMW-raad stellen elk hun deel van het meerjarenplan vast. Nadat dat gebeurd is, moet de gemeenteraad het deel dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren.

Bevoegdheid en juridische grond:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale (ing. ministerieel besluit 12 september 2018, artikel 1, I: 1 januari 2020)) besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Besluit van de OCMW-raad van 19 december 2019 betreffende meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW: vaststellen.
- Omzendbrief KB/ABB-2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Omzendbrief KBBJ/ABB-2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie:

De belangrijkste wijzigingen kan je terugvinden in het voorwoord en de motivering van de wijzigingen bij de strategische nota.

Verwijzingsdocumenten:

- Bundel meerjarenplanaanpassing 11 gemeente en OCMW 2020-2025 (BP2020_2026-11) Budgetwijziging 1 2024.
- Advies MAT 13 mei 2023.

Beraadslagingen:

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert formuleert, namens zijn fractie, enkele vragen omtrent de 4 wijzigingen in deze meerjarenplanaanpassing.

De eerste vraag betreft de actie rond de verbindingsweg Westrozebeke. Het raadslid wenst te weten hoeveel verschillende eigenaars betrokken zijn bij de geplande grondverwervingen? Tevens hoort hij graag de stand van zaken van de lopende gesprekken hieromtrent. Zijn er eventueel al compromissen getekend?

Ten tweede wil het raadslid horen op welke basis het cijfer van 300.000,00 euro voor verkoop Ommegang West werd bepaald. Is dit op basis van een schattingsverslag?

Tenslotte zijn er ook twee vragen omtrent de actie rond het bouwen van het nieuwe ontmoetingscentrum te Oostnieuwkerke. Het raadslid vraagt welke van de 4 loten nu al effectief zijn gegund en wat het resultaat is geworden van het lot dat werd stopgezet en werd hernomen?

De burgemeester beantwoordt de vragen één voor één.

Omtrent de verbindingsweg Westrozebeke meldt de burgemeester dat de grondverwervingen een vijftal eigenaars treffen. Een landmeter werd aangesteld om de gesprekken met de eigenaars op te starten. Deze evolueren in gunstige richting maar er zijn nog geen compromissen getekend.

Het bedrag voor de verkoop Ommegang West is vastgesteld door een schattingsverslag dat aan de raadsleden ter beschikking zal worden gesteld.

Omtrent het ontmoetingscentrum Oostnieuwkerke zijn er 3 dossiers effectief gegund. Voor het dossier HVAC en sanitair is het dossier lopende. Er werden nieuwe offertes ingediend die nu in onderzoek zijn. Op het eerste zicht lijkt het een verstandige beslissing geweest om dat lot opnieuw aan te besteden.

Bijkomend formuleert raadslid Ludwig Willaert nog een vraag omtrent actie 117 betreffende het onderzoeken van de mogelijkheden van een bestemming voor het voormalig gemeentehuis Staden. Vanwaar komt het bedrag van 250.000,00 euro dat voorzien is in het meerjarenplan en hoe is de stand van zaken?

De burgemeester beantwoordt de vraag. Het totale bedrag van het aandeel van de gemeente is 500.000,00 euro en zal gespreid betaald worden in de tijd via recht van opstal. De uiteindelijke koper van een woning zal het grondaandeel betalen aan de gemeente.

In de overeenkomst is bepaald dat de projectontwikkelaar, indien de woningen niet verkocht zijn in een periode van 3 jaar, het volledige bedrag van de verkoop aan de gemeente moet betalen. In de tussentijd van 3 jaar vanaf het verkoopbaarheidsattest, zal het grondaandeel van de eventuele verkopen rechtstreeks aan de gemeente betaald worden. De inkomstenzijde is dus gespreid in tijd en dit werd ook zo ingeschreven in het meerjarenplan.

Omtrent de stand van zaken meldt de burgemeester dat er voor dit project een projectontwikkelaar werd gevonden via het VLABO-jurysysteem. De keuze voor dit systeem wordt als positief ervaren, deze manier van werken is aantrekkelijker voor mogelijke partners vooral omdat het een complex project betreft. Het project is een samenwerking van de gemeente en de burens van het pand. Het openbaar onderzoek omtrent de omgevingsvergunning is momenteel lopende. De bouwwerken zullen hoogstwaarschijnlijk in het najaar kunnen starten.

Raadslid Marc Van Ysacker vraagt meer uitleg omtrent de samenwerking met de burens van het voormalig gemeentehuis. De burgemeester meldt dat geplande engagementen wel nageleefd zullen worden maar meer uitleg kan hij in open zitting hieromtrent niet geven.

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Heidi Ballyn, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Joeri Deprez, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman), 4 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Bonny Vergauwe)

Artikel 1:

De OCMW-raad stelt de meerjarenplanaanpassing 11 2020-2025 (BP2020_2026-11) van het OCMW vast.

Artikel 2:

Overzicht resultaten OCMW	2025	2026
Budgettair resultaat van het boekjaar van het ocmw	€ -2.348.022	€ -2.661.480
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van het ocmw	€ 5.344.894	€ 2.996.872
Gecumuleerd budgettair resultaat	€ 2.996.872	€ 335.392
Onbeschikbare gelden	€ 1.100	€ 1.100
Beschikbaar budgettair resultaat ocmw	€ 2.995.772	€ 334.292
Autofinancieringsmarge van het ocmw	€ -2.335.522	€ -2.661.480

Artikel 3:

De kredieten van het OCMW voor het boekjaar 2024 (M3) worden goedgekeurd.

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2024
Totaal exploitatie-uitgaven	€ 10.546.720
Totaal exploitatie-ontvangsten	€ 8.434.305
Totaal investeringsuitgaven	€ 200.061
Totaal investeringsontvangsten	€ 443.369
Totaal financieringsuitgaven	€ 442.161
Totaal financieringsontvangsten	€ 0

Artikel 4:

De geconsolideerde resultaten worden als volgt vastgesteld:

Overzicht geconsolideerde resultaten (OCMW en Gemeente)	2025	2026
Geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar	€ -2.222.202	€ 929.551
Geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	€ 16.776.356	€ 14.554.154
Geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat	€ 14.554.154	€ 15.483.705
Geconsolideerde onbeschikbare gelden	€ 1.100	€ 1.100
Geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat	€ 14.553.054	€ 15.482.605
Geconsolideerde autofinancieringsmarge	€ 2.308.433	€ 1.368.686

Namens de raad:
(getekend) Tine Dochy
algemeen directeur

(getekend) Heidi Ballyn
ocmw-voorzitter

Voor éénsluitend uittreksel
Staden,