

## **UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 18 december 2025

Aanwezig:

Sarah Van Walleghem, voorzitter

Ludwig Willaert, burgemeester

Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, schepenen

Marc Van Ysacker, voorzitter bijzonder comité

Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Koen Demonie, Veronique

Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Bene Pype, Sophie Nuytten,

Koen Maertens, Wouter Van Vooren, Andy Verfaillie, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

verontschuldigd:

Kimberly Saelens, gemeenteraadslid

\*\*\*\*

### **GOEDKEUREN VAN HET GEBRUIKERS- EN RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR ONTMOETINGSCENTRUM ZONNEHEEM**

De raad,

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis:**

---

Het nieuwe ontmoetingscentrum Zonneheem in Oostnieuwkerke wordt volgend jaar geopend.

Het is nodig om een gebruikersreglement met de afspraken op te maken. De huurprijzen worden in een retributiereglement opgenomen.

#### **Bevoegdheid en juridische grond:**

---

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991, betreffende de motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Wet van 10 april 1992, wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Wet van 13 april 2019, van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen.
- Decreet van 7 december 2018, Vlaams Bestuursdecreet en latere wijzigingen.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, KB/ABB 2019/2 betreffende de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit.

### **Feiten, context en argumentatie:**

---

Het ter beschikking stellen van gemeentelijke zalen aan inwoners en verenigingen is een nagestreefde beleidsdoelstelling.

Het gebruikersreglement is gebaseerd op de gebruikersreglementen van de andere ontmoetingscentra. Het bevat afspraken en richtlijnen voor de huurder en verhuurder.

Hierbij is het wenselijk om de kosten verbonden aan het gebruik van deze infrastructuur gedeeltelijk te recupereren van de gebruikers via een retributie. Zodanig wordt deze kost niet volledig gedragen door de algemene gemeenschap. Bij het heffen van een retributie is het noodzakelijk een gemeentelijk retributiereglement te hanteren dat op duidelijke en objectieve wijze de gehanteerde tarieven vastlegt.

De respectievelijke tarieven werden bepaald op basis van diverse elementen, zijnde: de categorie van gebruiker, het type infrastructuur, het tijdsgebruik, eventueel bijkomende kosten, en dergelijke.

Het retributiereglement:

- De tarieven zijn opgemaakt in verhouding met de tarieven van de andere ontmoetingscentra.
- Er is rekening gehouden met de mogelijkheden in en rond OC Zonneheem.

De brandweernorm werd opgevraagd bij brandweerzone Midwest.

De cultuurraad kwam op dinsdag 25 november 2025 bijeen en gaf een positief advies over de ontwerpen van deze twee reglementen.

### **Financiële gevolgen:**

---

De ontvangsten worden ingeschreven in de strategisch meerjarenplan 2026-2031 onder fiscale ontvangsten onder het MAR 70060.

### **Verwijzingsdocumenten:**

---

- Ontmoetingscentrum Zonneheem, gebruikersreglement.
- Ontmoetingscentrum Zonneheem, retributiereglement.

### **Beraadslagingen:**

---

Schepen Miet Vandenbulcke licht het agendapunt toe.

Raadslid Wouter Van Vooren herhaalt bij dit agendapunt zijn eerdere opmerking met betrekking tot de onduidelijkheid rond het begrip "erkende Stadense vereniging".

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

Het gebruikersreglement en het retributiereglement voor het gemeentelijk ontmoetingscentrum Zonneheem, worden goedgekeurd en treden in werking vanaf 1 januari 2026.

**Artikel 2:**

Het gebruikersreglement en het retributiereglement voor het gemeentelijk ontmoetingscentrum Zonneheem zijn toegevoegd als bijlage en vormen één geheel met dit besluit.

\*\*\*\*

Namens de raad:

(getekend) Tine Dochy  
algemeen directeur

(getekend) Sarah Van Wallegem  
voorzitter

---

Voor éénsluitend uittreksel  
Staden,