



ontmoetingscentrum Het SWOK Staden

RETRIBUTIEREGLEMENT

GEMEENTERAAD 18 DECEMBER 2025

Inhoud

Artikel 1	toepassingsgebied	2
Artikel 2	tarieven.....	2
Artikel 3	vrijstellingen en verminderingen.....	4
Artikel 4	indexering	4
Artikel 5	extra schoonmaak, technische hulp en schade	4
Artikel 6	betaling.....	4
Artikel 7	bijzondere gevallen	4
Artikel 8	stopzetting vorig reglement	4

Artikel 1 toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing voor het gebruik van ontmoetingscentrum Het SWOK in Staden en treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 2 tarieven

De tarieven zijn geldig op het moment van de aanvraag.

a. Stadense verenigingen en organisatoren

De onderstaande tarieven gelden voor de erkende Stadense verenigingen en organisatoren.
Poetsen is niet inbegrepen. De huurder poetst zelf na gebruik.

	voor- of namiddag	voor- en namiddag	avond (na 18u)	volledige dag (= dag + avond)
LOKALEN				
POLYVALENTE ZAAL (382 m ²)	69,00 euro	117,00 euro	101,00 euro	181,00 euro
FOYER/BAR (131 m ²)	32,00 euro	59,00 euro	48,00 euro	85,00 euro
ZAAL + FOYER/BAR	85,00 euro	149,00 euro	128,00 euro	224,00 euro
FOYER/BAR + KEUKEN + VERGADERZAAL 2	48,00 euro	80,00 euro	69,00 euro	117,00 euro
KEUKEN	13,00 euro	21,00 euro	16,00 euro	32,00 euro
VERGADERZAAL 1 (42 m ²)	7,50 euro	13,00 euro	13,00 euro	23,00 euro
VERGADERZAAL 2 (51 m ²)	9,50 euro	16,00 euro	16,00 euro	27,00 euro
REPETITIERUIMTE (20 m ²)	4,50 euro	6,50 euro	5,50 euro	9,50 euro
LESLOKAAL boven (37 m ²)	5,50 euro	8,00 euro	6,50 euro	11,50 euro
MATERIALEN - huurprijs per dag				
KLANKINSTALLATIE in de foyer	gratis			
kleine KLANKINSTALLATIE	13,00 euro			
KLANKINSTALLATIE grote zaal	32,00 euro			
LICHTINSTALLATIE grote zaal	48,00 euro			
beperkte LICHTINSTALLATIE	16,00 euro			
PODIUM	27 euro			
klein PODIUM (max 12 m ²)	6,50 euro			
TRIBUNE	13,00 euro			
FILMSCHERM	6,50 euro			
PROJECTOR + SCHERM	27,00 euro			

b. Privéactiviteiten

Een combinatie van lokalen in Het SWOK kan door inwoners van Staden gebruikt worden voor privéactiviteiten. Voor deze activiteiten gelden de volgende huurprijzen en afspraken:

- foyer en bar, vergaderzaal twee, keuken:
 - 373,00 euro voor huur lokalen en poetsen vloer en toiletten;
 - lokalen toegankelijk vanaf 's morgens 9 uur tot 's anderendaags 8 uur;
 - poetsklaar tegen 's anderendaags om 8 uur;
 - werkuren in regie bij te betalen voor extra opkuiswerk = opruimen tafels en stoelen, afkuisen tafels, opruimen bar...;
 - technieken bij te huren.
- foyer + zaal:
 - 586,00 euro voor huur lokalen en poetsen vloer en toiletten;
 - lokalen toegankelijk vanaf 's morgens 9 uur tot 's anderendaags 8 uur;
 - poetsklaar tegen 's anderendaags om 8 uur;
 - werkuren in regie bij te betalen voor extra opkuiswerk = opruimen tafels en stoelen, afkuisen tafels, opruimen bar...;
 - technieken bij te huren

c. Tentoonstellingen

De huurder kan over het lokaal of de lokalen beschikken één dag voor de opening van de tentoonstelling. In de huurprijs is ook één dag voor afbraak en opruimen inbegrepen. De huurder poetst zelf na gebruik. De organisator van de tentoonstelling zorgt zelf voor de nodige verzekeringen.

De huurprijs voor tentoonstellingen:

- Als de lokalen verder kunnen gebruikt worden: GRATIS. De huurder zorgt voor een eigen risicoverzekering!
- Als de lokalen volledig ingenomen worden:

	per dag	per week	per weekend
vergaderzaal 1 of 2	9,50 euro	59,00 euro	32,00 euro
foyer	37,00 euro	213,00 euro	107,00 euro
zaal	75,00 euro	447,00 euro	266,00 euro
zaal + foyer	107,00 euro	538,00 euro	352,00 euro

Omschrijving week en weekend:

- WEEK: de periode tussen donderdag 18 uur en de donderdag daaropvolgend 17 uur.
De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.
- WEEKEND: de periode tussen donderdag 18 uur en de maandag daaropvolgend 22 uur.
De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.

d. algemeen

Voor de vergoeding van de gebruikte dranken verwijzen we naar de prijslijst van de leverancier.

Annulering:

- Bij verwittiging in de 14 dagen voor de activiteit wordt 50% van de huurprijs aangerekend
- Bij verwittiging op de dag zelf of indien er niet wordt verwittigd is 100% van de huurprijs verschuldigd.

Artikel 3 vrijstellingen en verminderingen

- a. De lokalen worden GRATIS ter beschikking gesteld aan de gemeentelijke diensten, gemeentelijke werkgroepen, plaatselijke onderwijsinstellingen, vergaderingen van de adviesraden en fractievergaderingen van lokale politieke partijen.
- b. Voor meerdaagse activiteiten in een aaneensluitende periode, vanaf 3 dagen, wordt de totale huurprijs verminderd met 15%. Voorwaarde: dagelijks een activiteit.
- c. Voor toneel- of concertrepetities in de grote zaal is de huurprijs 1/3^{de} van de huurprijs voor een avondactiviteit.
- d. Voor het gebruik van hetzelfde lokaal voor een serie activiteiten wordt een vermindering van 15% toegestaan op de huurprijs van het lokaal of de lokalen.
Wordt beschouwd als een serie: minimum 3 en gezamenlijk aan te vragen:
 - voorstellingen van hetzelfde toneelstuk of concert;
 - repetities voor toneel of optreden in een vergaderzaal;
 - maandelijkse bestuurs- of ledenvergadering;
 - maandelijkse kaartnamiddag of avond;
 - lessen van een lessenreeks.

Artikel 4 indexering

De hierboven vermelde tarieven zijn de basistarieven.

Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de formule:
basistarief x (nieuwe index/aanvangsindex) = geïndexeerd tarief.

Aanvangsindex = gezondheidsindexcijfer van november 2025 [basis 2013].

Nieuwe index = gezondheidsindexcijfer van november [basis 2013] voorafgaand aan 1 januari van het nieuwe jaar.

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond naar de bovenliggende euro.

Artikel 5 extra schoonmaak, technische hulp en schade

Voor extra schoonmaak, technische hulp en/of herstel van schade, ontvangt de aanvrager een bijkomende factuur berekend volgens het 'reglement en retributie uitleendienst en technische prestaties' goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting op 27 november 2025.

Verlies of diefstal van materiaal wordt bijkomend gefactureerd volgens bovengenoemd reglement.

Artikel 6 betaling

De aanvrager ontvangt een factuur. Deze is te betalen binnen de 30 dagen na verzenddatum.

Bij niet betaling worden verdere stappen genomen volgens het gemeentelijk reglement voor invordering van 19 december 2019 en volgens het 'gemeentelijk reglement debiteurenbeheer' van 27 oktober 2022.

De vergoeding kan gevraagd worden door een gedwongen inning via gerechtsdeurwaarder volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Een nieuwe aanvraag kan geweigerd worden wanneer voorgaande facturen niet betaald zijn.

Artikel 7 bijzondere gevallen

Voor bijzondere gevallen waar het reglement geen onmiddellijke oplossing biedt, beslist het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 stopzetting vorig reglement

Het reglement 'Het SWOK, gemeenschapscentrum Staden; gemeentelijk retributiereglement' van 26 januari 2023 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2026.