



# Retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving

**RETRIBUTIEREGLEMENT**  
GEMEENTERAAD 23 OKTOBER 2025



## Inhoud

1.	Algemeen.....	2
	Artikel 1 .....	2
	Artikel 2 .....	2
2.	Retributieplichtige .....	2
	Artikel 3 .....	2
	Artikel 4 .....	2
	Artikel 5 .....	2
3.	Hoogte van de retributie.....	2
	Artikel 6 .....	2
	Artikel 7 .....	4
	Artikel 8 .....	4
	Artikel 9 .....	4
	Artikel 10 .....	4
	Artikel 11 .....	4
4.	Betaling.....	4
	Artikel 12 .....	4

## 1. Algemeen

### Artikel 1

Het retributiereglement is van toepassing op:

- aanvragen en meldingen die op heden en op termijn via het Omgevingsloket worden behandeld,
- administratieve handelingen in het kader van omgevingsvergunningsprocedures bij hogere overheden,
- aanvragen voor een perceelsplitsing,
- aanvragen voor een planologisch attest,
- het afleveren van administratieve inlichtingen,
- het voeren van een conformiteitsonderzoek op verzoek,
- het organiseren van een projectvergadering.

### Artikel 2

Dit retributiereglement is van toepassing vanaf 1 januari 2026.

## 2. Retributieplichtige

### Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de aanvraag of melding doet.

### Artikel 4

Indien het dossier niet ontvankelijk en volledig wordt verklaard, is er geen retributie verschuldigd.

### Artikel 5

Als blijkt dat de gemeente niet bevoegd is voor de aanvraag, dan wordt op basis van artikel 22 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning de aanvraag doorgestuurd naar de bevoegde overheid en wordt géén retributie geheven.

## 3. Hoogte van de retributie

### Artikel 6

De retributie is de optelsom van bedrag A, bedrag B en bedrag C.

A: het voorwerp van de aanvraag of melding:			
<b>1</b>	<b>Aanvragen voor een omgevingsvergunning</b>		
	voor het uitvoeren van een stedenbouwkundige handeling	basisbedrag	75 euro
		voor meergezinswoningen of een bouwproject van meer dan 1 woning of woongelegenheid	+ 20 euro per bijkomende woning of woongelegenheid
	voor het verkavelen van gronden	basisbedrag	250 euro
		voor een verkavelingsaanvraag van meer dan 2 kavels	+ 50 euro per bijkomende bouwka-vel
	voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2	basisbedrag	150 euro
		indien enkel bijkomende klasse 3 rubrieken	50 euro

	voor vegetatiewijzigingen	basisbedrag	25 euro
	voor kleinhandelsactiviteiten	basisbedrag	60 euro
<b>2</b>	<b>Omgevingsmeldingen</b>		
		voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	30 euro
		voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 3	50 euro
<b>3</b>	<b>Bijstellen van een omgevingsvergunning</b>		
		uitvoeren van een stedenbouwkundige handeling	75 euro
		voor het verkavelen van gronden	250 euro
		voor vegetatiewijzigingen	25 euro
		voor kleinhandelsactiviteiten	60 euro
		van de milieuvorwaarden en/of het voorwerp of de duur van een ingedeelde inrichting of activiteit en/of vraag tot afwijking van de milieuvorwaarden	150 euro
<b>4</b>	<b>Aanvragen voor een planologisch attest</b>		500 euro
<b>5</b>	<b>Aanvragen voor een stedenbouwkundig attest</b>		60 euro
<b>6</b>	<b>Aanvragen voor opneming van een constructie als 'vergund geacht' in het vergunningenregister</b>		30 euro
<b>7</b>	<b>Aanvragen voor perceelsplitsing</b>		30 euro
<b>8</b>	<b>Afschrift vergunning (beslissing + plan)</b> Inzake milieu/stedenbouw		30 euro/vergunning
<b>9</b>	<b>Opzoeken info geurstudie</b>		50 euro per uur
<b>10</b>	<b>Uitvoeren van conformiteitsonderzoek op verzoek</b>		100,00 euro per onderzoek
<b>B: extra administratieve handelingen:</b>			
<b>1</b>	<b>Het organiseren van een openbaar onderzoek</b>		
	voor aanvragen inzake stedenbouwkundige handelingen, verkavelen van gronden, kleinhandelsactiviteiten en aanvragen inzake het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2		100 euro (excl kosten van aangetekende zendingen en diverse kosten)
	voor aanvragen inzake het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1		200 euro (excl. kosten van de zendingen)
	+ eventuele publicatiekosten	gewone zending	2,50 euro per zending,

		aangetekende zending	11 euro per zending
2	Het organiseren van een wettelijke voorziene infovergadering (art. 25 Omgevingsvergunningsbesluit)		100 euro
3	Het organiseren van een projectvergadering (art. 8 Omgevingsvergunningsdecreet)		100 euro
4	Procedure administratieve lus op vraag van de aanvrager		20 euro
<b>C: wijze van indienen</b>			
1	Indien de aanvraag via het Omgevingsloket digitaal wordt ingediend		0 euro
2	Indien de aanvraag analoog wordt ingediend		75 euro

Voor bepaling van het tarief is het ogenblik van indiening van de aanvraag of melding bepalend.

#### Artikel 7

Indien de aanvraag zowel betrekking heeft op het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vegetatiewijziging als kleinhandelsactiviteiten,... worden de bedragen die van toepassing zijn onder A samengeteld.

#### Artikel 8

Indien de aanvraag zowel betrekking heeft op het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, wordt enkel rekening gehouden met het hoogste bedrag die van toepassing is onder B.

#### Artikel 9

Indien de aanvraag niet of nog niet via het Omgevingsloket kan ingediend worden, wordt er bij de optelsom van de retributie geen rekening gehouden met de bedragen van toepassing onder C.

#### Artikel 10

Bij het afleveren van een omgevingsvergunning kan de gemeente daarnaast nog financiële lasten en voorwaarden opleggen cf. artikel 75, 76 en 77 van het decreet betreffende omgevingsvergunning van 25 april 2014.

#### Artikel 11

De hierboven vermelde tarieven zijn de basistarieven.  
Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de formule:

basistarief x (nieuwe index/aanvangsindex) = geïndexeerd tarief.

*Aanvangsindex = gezondheidsindexcijfer van november 2013 basis 2013.*

*Nieuwe index = gezondheidsindexcijfer van november basis 2013 voorafgaand aan datum indexering.*

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond naar de bovenliggende euro.

## 4. Betaling

#### Artikel 12

De retributie wordt door middel van een factuur overgemaakt aan de aanvrager en is verschuldigd binnen de 30 dagen na verzenddatum.

Bij niet betaling gebeurt de invordering overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement op de invordering van 19 december 2019 en van het gemeentelijk reglement debiteurenbeheer van 27 oktober 2022.

De retributie kan ingevorderd worden door middel van een bevel tot betaling volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.