

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 27 november 2025

Aanwezig:

Sarah Van Wallegghem, voorzitter

Ludwig Willaert, burgemeester

Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, schepenen

Marc Van Ysacker, voorzitter bijzonder comité

Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Koen Demonie, Veronique

Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Kimberly Saelens, Bene

Pype, Sophie Nuytten, Koen Maertens, Wouter Van Vooren, Andy Verfaillie,

gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

GOEDKEUREN BELASTINGREGLEMENT OP ONBEBOUWDE GRONDEN GELEGEN IN GEBIEDEN BESTEMD VOOR INDUSTRIE AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het belastingreglement op onbebouwde grond gelegen in een gebied voor industrie goedgekeurd. Dit reglement werd aangepast respectievelijk op 22 december 2022 en 24 oktober 2024.

Geldigheid van bovengenoemd reglement eindigt op 31 december 2025. Voor de komende aanslagjaren dient dit reglement hernomen te worden met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Het reglement werd in zijn geheel en ten gronde geëvalueerd en geactualiseerd.

Bevoegdheid en juridische grond:

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991, betreffende de motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Wet van 10 april 1992, wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Wet van 13 april 2019, van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

- Decreet van 15 mei 2009, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen.
- Decreet van 7 december 2018, Vlaams Bestuursdecreet en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur, en latere wijzigingen.
- Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019, met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie:

Onze gemeente wil een actief beleid voeren rond de ontwikkeling van haar industriegebieden. We merken dat sommige percelen in deze zones al lange tijd onbebouwd blijven. Dat vertraagt de economische groei en zorgt ervoor dat waardevolle bedrijfsruimte onbenut blijft.

Met een belasting op onbebouwde gronden in industriegebieden wil de gemeente eigenaars aanmoedigen om hun percelen te ontwikkelen of ter beschikking te stellen van ondernemingen die wél willen investeren. Zo willen we een efficiënter gebruik van onze industriegronden stimuleren.

Onbebouwde percelen kunnen het uitzicht en de aantrekkelijkheid van een bedrijventerrein verminderen. Ze kunnen ook leiden tot versnippering van de ruimte en hogere kosten voor aanleg en onderhoud van wegen en nutsvoorzieningen. Door een belasting te heffen op deze onbenutte gronden willen we deze problemen beperken.

De belasting draagt ook bij aan een eerlijke verdeling van de lasten. Eigenaars die hun grond onbebouwd laten, betalen op die manier mee aan de kosten die de gemeente maakt voor de ontwikkeling en het onderhoud van het bedrijventerrein. De inkomsten uit deze belasting kunnen bijvoorbeeld ingezet worden voor de versterking van de lokale economie en de verbetering van de infrastructuur op onze bedrijventerreinen.

Kortom, deze belasting helpt om beschikbare industriegronden beter te benutten, ruimteverspilling te voorkomen en de economische ontwikkeling binnen onze gemeente te bevorderen.

Om verder een activeringseffect te realiseren is het gewenst om deze heffing te hernemen voor de komende zes jaren.

Verwijzingsdocumenten:

- Belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een gebied voor industrie aanslagjaren 2019-2025 - wijzigingen.
- Belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een gebied voor industrie aanslagjaren 2026-2031 - ontwerp.

Beraadslagingen:

De burgemeester verwijst naar zijn toelichting bij het eerste agendapunt.

BESLUIT: Met 19 stemmen voor (Sarah Van Walleghem, Ludwig Willaert, Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Marc Van Ysacker, Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Veronique Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Kimberly Saelens, Bene Pype, Sophie Nuytten, Koen Maertens, Wouter Van Vooren), 2 onthoudingen (Koen Demonie, Andy Verfaillie)

Artikel 1:

Het belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een gebied voor industrie geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 2:

Het belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een gebied voor industrie geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

Namens de raad:

(getekend) Tine Dochy
algemeen directeur

(getekend) Sarah Van Walleghem
voorzitter

Voor éénsluidend uittreksel
Staden,