

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 30 juni 2022

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe,

Nathalie Depuydt, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Patrick Lesage,

Heidi Ballyn, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu,

Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Hans Mommerency,

Jan Depla, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

verontschuldigd:

Francky Deprez, gemeenteraadslid

GOEDKEUREN VAN DE DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET GRAFISCH PLAN TOT OPHEFFING VAN DE GEMEENTEWEG SENTIER NR. 44 TE WESTROZEBEKE (VERBINDING TUSSEN SINT ELOOISTRAAT EN KLEINE ROESELARESTRAAT)

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

Het tracé van 'sentier nr. 44' situeert zich in Westrozebeke, tussen de Sint Elooistraat (ter hoogte van nr. 16, serrebedrijf) en de Kleine Roeselarestraat (ter hoogte van nr. 1). Het tracé heeft een lengte van 513 m, heeft een oppervlakte van 827m², is 1,60m breed en situeert zich volledig op private eigendom.

Het tracé van de voetweg loopt langs en door het serrebedrijf gelegen langs de Sint Elooistraat 16 en verder door en langs percelen landbouwgrond tot aan de Kleine Roeselarestraat.

De voetweg is op heden niet meer in gebruik en niet meer waarneembaar op het terrein.

In functie van de uitbreiding van het serrebedrijf wordt door de exploitant gevraagd om de voetweg op te heffen. Zonder opheffing van de voetweg kan er geen omgevingsvergunning worden bekomen voor een nieuwe serre op het tracé van de voetweg.

De opheffing heeft betrekking op het volledige tracé van sentier nr. 44, vanaf de Sint Elooistraat tot aan de Kleine Roeselarestraat.

Het grafisch plan tot opheffing van Sentier nr. 44 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond:

Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, Afdeling 3, artikels 20 tot en met 23.

Procedure:

- voorlopige vaststelling door gemeenteraad;
- openbaar onderzoek;
- definitieve vaststelling door gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie:

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet gemeentewegen dient elke wijziging van het gemeentelijk wegennet minstens aan volgende criteria te voldoen:

1. algemeen belang:

Het tracé wordt niet onderbroken zodat een functionele wandel- en fietsverbinding tussen Sint Elooistraat en Kleine Roeselarestraat mogelijk blijft. De verlegging zelf blijft beperkt tot een lokale wijziging zonder nadelige gevolgen voor het tracé. Het algemeen belang wordt hiermee niet geschaad;

2. uitzonderingsmaatregel:

Het betreft de opheffing van een voetweg die reeds meer dan dertig jaar niet meer in gebruik is en op het terrein ook niet meer zichtbaar is. Het tracé loopt door een bestaand actief serrebedrijf.

De voetweg met een theoretische breedte van 1,6m maakt geen deel uit van een functionele of recreatieve wandel- en/of fietsverbinding. Het op te heffen tracé heeft ook geen meerwaarde of potentieel in functie het netwerk trage wegen van de gemeente.

Het opheffen van de voetweg met een lengte van 513m heeft geen impact op het bestaande netwerk van gemeentewegen;

3. verkeersveiligheid en ontsluiting aangelanden:

Sentier nr. 44 is niet meer zichtbaar op het terrein en heeft geen verkeersfunctie. De verkeersveiligheid komt niet in het gedrang. Dit tracé is niet functioneel als ontsluiting voor aangelanden. De verlegging heeft geen invloed op de verkeersveiligheid of de ontsluiting voor aangelanden;

4. gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

Sentier nr. 44 is een lokale verbinding tussen twee gemeentelijke wegen, zonder grensoverschrijdende effecten;

5. actuele functie en toekomstige behoeften, met afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten:

De op te heffen voetweg heeft geen actuele functie en betekent geen meerwaarde voor toekomstige behoeften. Het tracé ligt in landelijk gebied.

De verlegging heeft geen impact op de ontsluiting van de omliggende percelen. Het tracé maakt geen deel uit van een wandel- of fietsnetwerk.

De opheffing wijzigt niets aan de actuele toestand ter plaatse en het actuele gebruik van de betreffende gronden en aanpalende gronden. Op het terrein zal de opheffing geen effect hebben, niet op heden, noch voor de toekomst.

Openbaar onderzoek:

Het openbaar onderzoek liep van 9 mei tot en met 7 juni 2022. De procedure is volledig en correct verlopen.

Ontvangen bezwaren: geen

Ontvangen adviezen: 1

- Bestendige Deputatie: gunstig

Financiële gevolgen:

Er zijn geen financiële gevolgen. De verlegging geeft geen aanleiding tot een meerwaarde, noch een minwaarde.

De voetweg is reeds meer dan 30 jaar niet meer in gebruik en niet meer zichtbaar op het terrein. De gemeente is geen grondeigenaar van het betreffende tracé.

De waarde van de betreffende voetweg kan hiermee als nihil worden beschouwd.

Verwijzingsdocumenten:

- beschrijvende nota opgesteld door adviesbureau Decock
- uittreksel kadasterplan met vermelding van de betrokken eigenaars
- uittreksel kadastrale legger betrokken percelen
- uittreksel atlas der buurtwegen
- ontwerp grafisch plan opgemaakt door landmeterkantoor Geomex
- advies Bestendige Deputatie

Beraadslagingen:

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot opheffing van sentier nr. 44, gelegen tussen de Sint Elooistraat en de Kleine Roesealestraat te Westrozebeke, definitief vast.

Het grafisch plan, opgemaakt door landmeterkantoor Geomex met referentie 18M0830D - dd. 25 februari 2022, vormt één geheel met deze beslissing.

Namens de raad:
(getekend) Tine Dochy
algemeen directeur

(getekend) Martine Zoete
voorzitter

Voor éénsluidend uittreksel
Staden,