

Zitting van de gemeenteraad van **22 december 2022**, alwaar

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Patrick Lesage,

Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie,

Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bart Coopman, Hans Mommerency, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Bonny Vergauwe, Jan Depla, gemeenteraadsleden

\*\*\*\*

## **1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE VERGADERING**

De raad,

### **Verwijzingsdocumenten**

Notulen gemeenteraad van 24 november 2022.

### **Beraadslagingen**

Raadslid Marc Van Ysacker informeert naar het deskundigenverslag inzake de zwammen in de kerk van Westrozebeke. Is dit ondertussen wel beschikbaar en wat zijn de conclusies?

Schepen Deprez antwoordt dat dit verslag wegens ziekte van de deskundige, wat langer op zich heeft laten wachten. Nu ligt er een verslag bij de architect maar de resultaten werden nog niet meegedeeld.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

Gezien er geen opmerkingen zijn over het verslag van de voorgaande vergadering wordt dit aanzien als goedgekeurd.

\*\*\*\*

## **2. KENNISNEMEN VAN AUDITRAPPORT VAN AUDIT VLAANDEREN INZAKE ORGANISATIEBEHEERSING**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

In het voorjaar 2022 startte Audit Vlaanderen zijn werkzaamheden in onze organisatie in kader van een forensische audit. In kader van deze audit, werden ook aspecten rond organisatiebeheersing onder de loep genomen.

De rapportering over de forensische audit werd losgekoppeld van de rapportering over de organisatiebeheersing en de aanbevelingen.

Op 8 november 2022 ontving de algemeen directeur de ontwerpversie van de laatstgenoemde rapportering over de organisatiebeheersing. Er werd verzocht om binnen de 2 weken een managementreactie (cf. blz. 8) en een ingevulde aanbevelingentabel (cf. blz. 14) aan Audit Vlaanderen te bezorgen. De managementreactie en de aanbevelingentabel werd besproken in het managementteam van 14 november 2022 en werd via email teruggestuurd naar Audit Vlaanderen op 21 november 2022. Op 25 november 2022 hebben we vervolgens het finale rapport ontvangen. Dit rapport wordt nu ter kennisgeving op de gemeenteraad geagendeerd.

---

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- decreet lokaal bestuur

---

### **Feiten, context en argumentatie**

Samengevat bevat het rapport volgende onderdelen:

1. Situering
2. Auditdoelstellingen
3. Samenvatting
4. Managementreactie
5. Auditaanpak
6. Auditbevindingen
7. Aanbevelingen aanpak organisatiebeheersing.

Zoals blijkt uit de ingevulde aanbevelingentabel, is het de bedoeling om zo spoedig mogelijk gevolg te geven aan de opmerkingen uit het auditrapport.

---

### **Verwijzingsdocumenten**

- Auditrapport van 25 november 2022 betreffende de organisatiebeheersing

---

### **Beraadslagingen**

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

Raadslid Bart Coopman heeft dit auditverslag aandachtig gelezen. Hij meldt wel wat verrast en geschrokken te zijn. In dit verslag worden scherpe conclusies geformuleerd. Het raadslid maakt zich wel wat zorgen omtrent de zin "Er is onvoldoende zicht op de belangrijkste risico's. De kans bestaat dat er minder prioritaire acties aan bod komen. Sinds 2015 is er geen evaluatie meer gebeurd van de sturende en ondersteunende processen."

Het feit dat er al sinds 2015 geen zelfevaluatie gebeurde, vindt het raadslid wel een risico. Dit leest niet echt geruststellend.

Dit kan ervoor zorgen dat de organisatie blind vaart. Als je een actieplan opstelt zonder voorafgaandelijke zelfevaluatie, zie je je eigen blinde vlekken niet.

Dan zie je misschien vooral de dingen die je zelf kent... Dit is, volgens het raadslid, daarom nog geen teken van slecht management.

Niet alleen het managementteam moet hier meer aandacht voor hebben maar ook het gemeentebestuur moet dit wat scherper gaan bekijken.

Dit rapport is een belangrijke wake-upcall die ook aantoont dat we niet té veel mogen vertrouwen alleen maar op onszelf. Die formele evaluatie als externe blik is belangrijk.

Schepen Deprez deelt de bezorgdheid van het raadslid. De maatregelen om tegemoet te komen aan de aanbevelingen, tonen ook aan dat dit binnen de organisatie en het managementteam zeker wordt erkend.

Na het goedkeuren van het nieuwe kader in 2019, moest er een tussentijdse zelfevaluatie gebeurd zijn. Ook een meer doorgedreven rapportage is aan de orde.

De schepen geeft aan dat de prioriteiten de voorbije jaren ook wat elders lagen. Maar de schepen roept op om nu vooruit te kijken. Er werden ambitieuze streefdata vooropgesteld om tegemoet te komen aan de aanbevelingen van Audit Vlaanderen.

BESLUIT:

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad neemt kennis van het auditrapport van 25 november 2022 betreffende organisatiebeheersing in het Lokaal Bestuur Staden.

\*\*\*\*

## **3. GOEDKEUREN AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 (BP2020 2025-8) - AANDEEL VAN HET OCMW**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 worden assumpties gemaakt over de evolutie van de exploitatie-uitgaven en -ontvangsten, investeringen en leningen over een periode van 6 jaar, 2020 tot en met 2025.

In de loop van 2020 en 2021 werden een aantal meerjarenplanaanpassingen goedgekeurd door de gemeenteraad. In 2022 is reeds in oktober in de raad een meerjarenplanaanpassing goedgekeurd. In de huidige meerjarenplanaanpassing wordt het budget 2023 geraamd, en worden de budgetten van 2022 aangepast op basis van de standopgave of nieuwe gegevens.

De gemeente- en ocmw-raad stellen elk hun deel van het meerjarenplan vast. Nadat dat gebeurd is, moet de gemeenteraad het deel dat de ocmw-raad heeft vastgesteld, goedkeuren.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. ministerieel besluit 12 september 2018, artikel 1, I: 1 januari 2020)] besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Besluit van de ocmw-raad van 19 december 2019 betreffende meerjarenplan 2020-2025 van het ocmw: vaststellen.
- Omzendbrief KB/ABB-2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Omzendbrief KBBJ/ABB-2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

De belangrijkste wijzigingen kan je terugvinden in de motivering van de wijzigingen bij de strategische nota en de motivering van de wijzigingen bij de financiële nota.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

- Bundel meerjarenplanaanpassing gemeente en ocmw 2020-2025 (BP2020\_2025-8).
- Advies van het managementteam van 5 december 2022.

### **Beraadslagingen**

---

Burgemeester Francesco Vanderjeugd verwijst naar zijn toelichting over dit agendapunt in de ocmw-raad.

BESLUIT: Met 14 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman), 5 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Hans Mommerency)

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (BP2020\_2025-8) aandeel van het ocmw goed.

#### **Artikel 2:**

Het budgettair resultaat van het boekjaar van het ocmw in 2025 bedraagt -3.284.936 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van het ocmw in 2025 bedraagt 616.075 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt -2.668.888 euro.

De onbeschikbare gelden bedragen 1.100,00 euro, dit maakt dat het beschikbaar budgettair resultaat van het ocmw in 2025 -2.669.988,00 euro bedraagt.

De autofinancieringsmarge van het ocmw in boekjaar 2025 bedraagt -3.272.463 euro.

### **Artikel 3:**

De kredieten van het ocmw voor het boekjaar 2023 (M3) worden goedgekeurd.

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2023
Totaal exploitatie-uitgaven	10.623.247,00 euro
Totaal exploitatie-ontvangsten	7.758.780,00 euro
Totaal investeringsuitgaven	107.500,00 euro
Totaal investeringsontvangsten	1.618.369,00 euro
Totaal financieringsuitgaven	426.367,00 euro
Totaal financieringsontvangsten	0,00 euro

### **Artikel 4:**

Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt -4.958.895 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt 13.825.439,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 8.866.545 euro.

De geconsolideerde onbeschikbare gelden bedragen in 2025 1.100,00 euro.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt 8.865.445 euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge in boekjaar 2025 bedraagt 334.178 euro.

De geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge in 2025 bedraagt 611.200 euro.

\*\*\*\*

## **4. VASTSTELLEN AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 (BP2020 2025-8) - AANDEEL VAN DE GEMEENTE**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 worden assumpties gemaakt over de evolutie van de exploitatie-uitgaven en -ontvangsten, investeringen en leningen over een periode van 6 jaar, 2020 tot en met 2025.

In de loop van 2020 en 2021 werden een aantal meerjarenplanaanpassingen goedgekeurd door de gemeenteraad. In 2022 is reeds in oktober in de raad een meerjarenplanaanpassing goedgekeurd. In de huidige meerjarenplanaanpassing wordt het budget 2023 geraamd, en worden de budgetten van 2022 aangepast op basis van de standopgave of nieuwe gegevens.

Omdat de gemeente en het ocmw een geïntegreerd meerjarenplan maken, wordt het financiële evenwicht voor die twee besturen als één geheel gepresenteerd en beoordeeld.

De vaststelling van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de ocmw's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de ocmw-raad moeten eerst hun eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de ocmw-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de ocmw-raad maakt.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. ministerieel besluit 12 september 2018, artikel 1, I: 1 januari 2020)] besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Omzendbrief KB/ABB-2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Omzendbrief KBBJ/ABB-2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

De belangrijkste wijzigingen kan je terugvinden in de motivering van de wijzigingen bij de strategische nota en de motivering van de wijzigingen bij de financiële nota.

## Verwijzingsdocumenten

---

- Bundel Meerjarenplanaanpassing gemeente en ocmw 2020-2025 (BP2020\_2025-8).
- Advies van het managementteam van 5 december 2022.

## Beraadslagingen

---

Burgemeester Francesco Vanderjeugd verwijst naar zijn toelichting over dit agendapunt in de ocmw-raad.

BESLUIT: Met 14 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman), 5 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Hans Mommerency)

### Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (BP2020\_2025-8) van de gemeente vast.

### Artikel 2:

Het budgettair resultaat van het boekjaar van de gemeente in 2025 bedraagt -1.673.932,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van de gemeente in 2025 bedraagt 13.209.364,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 11.535.432,00 euro.

Er zijn geen onbeschikbare gelden.

Het beschikbaar budgettair resultaat van de gemeente in 2025 bedraagt 11.535.432,00 euro.

De autofinancieringsmarge boekjaar van de gemeente in 2025 bedraagt 3.606.640,00 euro.

### Artikel 3:

De kredieten van de gemeente voor het boekjaar 2023 (M3) worden vastgesteld.

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2023
Totaal exploitatie-uitgaven	13.192.698,00 euro
Totaal exploitatie-ontvangsten	17.629.094,00 euro
Totaal investeringsuitgaven	7.844.014,00 euro
Totaal investeringsontvangsten	1.552.365,00 euro
Totaal financieringsuitgaven	665.632,00 euro
Totaal financieringsontvangsten	60.972,00 euro

### Artikel 4:

Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt -4.958.895 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt 13.825.439,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 8.866.545 euro.

De geconsolideerde onbeschikbare gelden bedragen in 2025 1.100,00 euro.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettaire resultaat in 2025 bedraagt 8.865.445 euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge in boekjaar 2025 bedraagt 334.178 euro.

De geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge in 2025 bedraagt 611.200 euro.

\*\*\*\*

## **5. GOEDKEUREN VAN GEMEENTELIJKE DOTATIE VOOR DE POLITIEZONE ARRO IEPER VOOR 2023**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

De gemeente Staden is aangesloten bij de politiezone Arro Ieper. Bij het begin van de nieuwe legislatuur, werd naar analogie van de gemeentebesturen, ook een strategische meerjarenplanning opgemaakt met bepaling van de jaarlijkse dotatie van de deelnemende gemeenten. Jaarlijks wordt ook de gemeentelijke dotatie door de gemeenteraad vastgelegd.

Op de politieraad van 13 oktober 2022 werd overgaan tot een actualisatie van huidige verdeelsleutel, deze werd unaniem positief geadviseerd. Daarnaast wordt in de politieraad van 8 december 2022 de begrotingswijziging 2022 en de begroting 2023 ter goedkeuring voorgelegd.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid.
- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

Verdeelsleutel

De politiezones worden gefinancierd via 2 grote groepen van toelagen, enerzijds via de federale toelagen en anderzijds via de gemeentelijke bijdragen. Voor de PZ Arro Ieper is de verhouding momenteel 55% federale toelage en 45% gemeentelijke dotatie.

De federale dotatie bestaat uit een financieringsmechanisme op basis van 2 principes:

- gelijkheid: de totale federale dotatie gedeeld door aantal politieambtenaren waardoor er een forfaitaire dotatie per politieambtenaar wordt bekomen
- KUL norm: de verdeelsleutel voor de theoretische berekening van de politiecapaciteit tussen de politiezones op basis van onderzoek van KU Leuven aan de hand van 75 indicatoren (criminaliteit, gevangenis in de zone, ongevallen, bevolkingsdichtheid, ...)

De gemeentelijke dotatie wordt bepaald op basis van een consensus in onderling overleg of op basis van de standaard verdeelsleutel. De standaard verdeelsleutel bestaat uit:

- 20% kadastraal inkomen
- 20% belastbaar inkomen
- 60% KUL norm

Bij de oprichting van de politiezone PZ Arro Ieper werd de standaard verdeelsleutel toegepast en deze is als volgt: de cijfers van het netto belastbaar inkomen en het totaal kadastraal inkomen dateren nog van bij de oprichting van de politiezone en zijn dus niet meer actueel. De verdeelsleutel voor Staden was 7,61.

	totaal netto belastbaar inkomen	totaal kadastraal inkomen	KUL-norm	niet geactualiseerde verdeelsteutel
	20%	20%	60%	%
Ieper	28,1797	34,6101	34,98	33,63
Heuvelland	5,7671	5,0291	7,09	6,62
Poperinge	14,7926	14,9186	15,99	15,68
Wervik	14,0465	9,592	13,29	13,12
Staden	8,9023	9,7606	6,46	7,61
Langemark-Poelkapelle	6,1385	7,8616	4,68	5,26
Vleteren	2,5878	2,1714	2,32	2,36
Zonnebeke	9,8756	8,6935	7,59	7,96
Moorslede	9,0643	6,9838	6,88	7,13
Mesen	0,6456	0,3792	0,72	0,62
	100,00	100,00	100,00	100,00

Op het politiecollege van 17 juni 2022 en op de politieraad van 13 oktober 2022 werd een unanieme consensus bereikt om de huidige verdeelsleutel te actualiseren voor de delen die kunnen geactualiseerd worden, namelijk het netto belastbaar inkomen en het kadastraal inkomen. De KUL-norm ligt vast bij koninklijk besluit. De systematiek van de huidige verdeelsleutel blijft dus behouden maar de eerste 2 luiken (kadastraal inkomen en belastbaar inkomen) worden geactualiseerd met de meest recente cijfers van statbel (Belgisch instituut voor statistiek). Het voorstel en de consensus is om de geactualiseerde verdeelsleutel te laten ingaan vanaf 2025 en vanaf 2023 een geleidelijke jaarlijkse overgang te voorzien van de huidige verdeelsleutel naar de geactualiseerde verdeelsleutel cfr. tabel hieronder. De verdeelsleutel voor Staden blijft gelijk zoals voordien 7,61.

Evolutie verdeelsleutel 2022-2025				
	2022	2023	2024	2025
Ieper	33,63	33,60	33,58	33,55
Heuvelland	6,62	6,55	6,48	6,41
Poperinge	15,68	15,63	15,58	15,54
Wervik	13,12	12,98	12,84	12,70
Staden	7,61	7,61	7,61	7,61
Langemark-Poelkapelle	5,26	5,38	5,49	5,61
Vleteren	2,36	2,35	2,35	2,34
Zonnebeke	7,96	8,07	8,17	8,27
Moorslede	7,13	7,20	7,27	7,34
Mesen	0,62	0,63	0,63	0,64
	100,00	100,00	100,00	100,00

Voor de jaren na 2025 is de verdeelsleutel van 2025 van toepassing tenzij deze opnieuw wordt geactualiseerd.

#### Toelage 2023

De tweede begrotingswijziging 2022 en de begroting 2023 van de politiezone PZ 5462 Arro Ieper worden ter goedkeuring voorgelegd aan de politieraad van 8 december 2022.

In 2020 werd reeds een evolutie van de exploitatietoelage bepaald op basis van de toen gekende gegevens. In de evolutie van het meerjarenplan was er voor 2022 een indexering van de exploitatietoelagen van de steden/gemeenten aan de politiezone Arro Ieper voorzien van 1,5% t.o.v. 2021, voor het jaar 2023 1,75 % en voor de jaren 2024 en 2025 2%.

Ook de politiezones ontsnappen echter niet aan de kosten van stijgende inflatie met de opeenvolgende spilindexen voor de lonen en met de stijgende energiekosten. De stijging van de personeelskosten volgens de inflatievooruitzichten van het planbureau van 8 november 2022 bedraagt in 2022 9,1% t.o.v. 2021 en 5,6% in 2023 t.o.v. 2022. Bovendien is er voor de komende jaren een te verwachte stijging van de loonuitgaven onder meer door stijging in de geldelijke loopbaan, door een verhoging van de patronale pensioenbijdragen voor statutaire personeelsleden en door de in voege treding van het nieuw sectoraal akkoord van de geïntegreerde politie. De federale gekoppelde federale dotatie ligt slechts voor 1 jaar vast waardoor het onzeker is wat de evolutie van de federale dotatie op termijn zal zijn.

In de tweede begrotingswijziging 2022 (politieraad van 8 december 2022), wijzigt de bijdrage van de steden en gemeenten voor de politiezone Arro Ieper niet gezien het deficit wordt opgevangen met de eigen gecumuleerde middelen van voorbije jaren.

In de begroting 2023 (eveneens politieraad op 8 december 2022) blijven de vooropgestelde percentages van de exploitatietoelage van het meerjarenplan gelijk (dus + 1,75% t.o.v. 2022), doch aangepast aan de nieuwe verdeelsleutel.

De stijging van de kosten wordt enerzijds mee gefinancierd door het gecumuleerd resultaat van vorige boekjaren en anderzijds wordt er vanaf 2023 een investeringstoelage ingevoerd om de investeringen te financieren. Dit maakt dat de stijging van de kosten niet extra wegen op de autofinancieringsmarge van de steden gemeenten maar dat dit ten laste komt van de investeringsrubriek en kasbasis van de gemeenten.

De bijdrage van de steden en gemeenten voor de politiezone Arro Ieper wordt als volgt bepaald voor de begroting 2023 in de politiebegroting:

		Toelage exploitatie	Toelage investering
	<b>2023</b>		
Ieper	33,60	3.630.358	302.445
Heuvelland	6,55	707.478	58.940
Poperinge	15,63	1.688.458	140.665
Wervik	12,98	1.402.561	116.847
Staden	7,61	822.225	68.500
Langemark-Poelkapelle	5,38	581.002	48.403
Vleteren	2,35	254.017	21.162
Zonnebeke	8,07	871.309	72.589
Moorslede	7,20	777.783	64.797
Mesen	0,63	67.842	5.652
	<b>100,00</b>	<b>10.803.034</b>	<b>900.000</b>

Deze bedragen worden dan ook op deze wijze ingeschreven in het strategisch meerjarenplanaanpassing 8 van de gemeente als jaarlijkse werkingstoelage aan de politie op 0400-00/649000 voor de jaren 2021-2025 en als jaarlijks investeringstoelage. Voor 2023 bedraagt de toelage vanuit Staden aldus 822.225 euro, dit is een stijging van 1,75 % ten opzichte van de exploitatiedotatie 2022. De daaropvolgende jaren wordt ook gerekend met een jaarlijkse index: 2024 (2 %) en 2025 (2 %). Daarnaast komt er wel een jaarlijkse investeringstoelage.

## Financiële gevolgen

Volgende bedragen worden opgenomen in meerjarenplanaanpassing 8 2020-2025

Actie	Beleidsitem code	Beleidsitem omschrijving	Algemene rekening	Algemene rekening omschrijving	Bedrag 2022	Bedrag 2023	Bedrag 2024	Bedrag 2025
GBB	0400-00	Politiediensten	649000	exploitatietoelage	€ 807.971,00	€ 822.225,00	€ 838.670,00	€ 855.443,00
GBB	0400-00	Politiediensten	664000	investeringstoelage		€ 68.500,00	€ 68.500,00	€ 68.500,00
<b>Totaal</b>					<b>€ 807.971,00</b>	<b>€ 890.725,00</b>	<b>€ 907.170,00</b>	<b>€ 923.943,00</b>

## Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:**

De raad keurt de verdeelsleutel voor de jaren 2022-2025 en verder goed, zoals hierboven voorgesteld.

**Artikel 2:**

De raad keurt de bijdrage van gemeente Staden zoals ingeschreven in de begrotingswijziging 2022 en in de begroting 2023 van de politiezone Arro Ieper goed en neemt deze op in de meerjarenplanaanpassing 8.

De exploitatiedotatie van de gemeente Staden aan de politiezone Arro Ieper voor de daaropvolgende jaren van het meerjarenplan (tot en met 2025) wordt berekend op basis van een jaarlijkse index: 2024 (2 %) en 2025 (2 %)

**Artikel 3:**

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de bijzondere rekenplichtige van de politiezone en aan de financieel directeur.

**Artikel 4:**

Deze beslissing wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de provinciegouverneur.

\*\*\*\*

**6. GOEDKEUREN BELASTINGREGLEMENT OP AMBULANTE  
HANDELSACTIVITEITEN AANSLAGJAREN 2023 TOT EN MET 2025**

De raad,

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

Op 28 november 2019 heeft de gemeenteraad het belastingreglement op standplaatsen markten, kermissen en frituurinrichtingen goedgekeurd voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Op 29 oktober 2020 werd een wijziging goedgekeurd waarbij een vrijstelling werd toegevoegd in geval van overmacht (bv. corona) en waarbij de titel als volgt werd gewijzigd: "belasting op ambulante handelsactiviteiten: markten, kermissen en frituurinrichtingen".

Op heden ligt een wijziging (herziening en actualisering) van dit belastingreglement voor ter vervanging van het bestaande reglement.

**Bevoegdheid en juridische grond**

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992 en bekrachtigd bij wet van 12 juni 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Wet van 19 april 2014, met wijziging wetboek van inkomstenbelastingen 1992, wijziging van artikel 464 en invoeging van artikel 464/1.
- Decreet van 30 mei 2008, gewijzigd op 28 mei 2010 en 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

- Decreet van 22 december 2017, decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Gemeentelijk reglement van 30 juni 2018, betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten.
- (Beslissing van de gemeenteraad van 28 november 2019 betreffende het goedkeuren van het belastingreglement op standplaatsen markten, kermissen en frituurinrichtingen aanslagjaren 2020 tot en met 2025.)
- Beslissing van de gemeenteraad van 29 oktober 2020 betreffende het Goedkeuren belastingreglement op ambulante handelsactiviteiten: markten, kermissen, frituurinrichtingen 2020-2025
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2022 betreffende de goedkeuring tot voorleggen voorstel met wijzigingen aan het belastingreglement op "ambulante handelsactiviteiten: markten, kermissen, frituurinrichtingen 2020-2025" aan de gemeenteraad

### **Feiten, context en argumentatie**

---

Uit evaluatie van het huidig reglement wordt voorgesteld om een aantal wijzigingen door te voeren. Dit is mogelijk gezien de huidige kermiscontracten eind dit jaar aflopen en ook wenselijk gezien de budgettaire impact van huidig economisch en financieel klimaat.

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- Markt:
  - Belastingvoet voor toevallige marktkramers op de openbare markt stijgt, dit in kader van de hieraan verbonden personeels- en administratiekost
  - stijging tarief elektriciteit voor vaste marktkramers in verhouding met steekproeven van het feitelijk verbruik
- Alles rond ambulante handel buiten de openbare markt:
  - wordt ingedeeld in een nieuw artikel (huidig reglement artikel 5 en deels artikel 2). Binnen dit artikel wordt nu een onderscheid gemaakt tussen occasionele, regelmatige (nieuw, vroeger moeilijk te bepalen onder welk artikel dit viel) en vaste activiteiten. Er werd een beleidskeuze gemaakt om de tarieven licht te verhogen in het kader van de hieraan verbonden personeels- en administratiekosten en om het straatbeeld niet te ontsieren met een wildgroei.
- Kermis:
  - toevoegen van type lunaparken,... en toevoegen van volgende vermelding: "Niet nader genoemde inrichtingen worden door het college van burgemeester en schepenen in de dichtst verwante bovenstaande categorie ingedeeld"
  - stijging tarief elektriciteit en nu ook onderverdeeld per amperage, naar aanleiding van het opmeten werkelijk verbruik. Het nieuw tarief dekt niet het volledige werkelijk verbruik, maar kadert in het blijven aantrekken van een kermis in de deelgemeentes
- Circus:
  - toevoegen tarief gebruik elektriciteit en water
- Verder specificeren artikel 10: In geval van overmacht die als zodanig erkend wordt door de overheid, of een algemene overheidsbeslissing, waardoor meerdere ambulante handelaars getroffen worden, kan er voor de getroffen handelaars een vrijstelling van belasting op ambulante handel verleend worden.

- Herschikking van de artikels waardoor het een beter leesbaar geheel vormt.

De Ondernemersraad adviseerde de wijzigingen op 8 september 2022. Hun advies werd gevolgd behalve voor het gelijktrekken van het tarief voor de kermis in Oostnieuwkerke en Westrozebeke. Op dit moment is er geen kermis in de deelgemeente Oostnieuwkerke. Door het huidig tarief te behouden willen we de komst van een kermis in deze deelgemeente gaan ondersteunen. Het reglement treedt in werking **op 1 januari 2023**, en vervangt vanaf die datum het belastingreglement "belasting op ambulante handelsactiviteiten: markten, kermissen en frituurinrichtingen'standplaatsen" van 2020 tot en met 2025' zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 oktober 2020.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

Reglement belasting op ambulante handelsactiviteiten aanslagjaren 2023 tot en met 2025

### **Beraadslagingen**

---

Schepen Gwendolyn Vandermeersch licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Artikel 1:**

Het belastingreglement 'Belasting op ambulante handelsactiviteiten aanslagjaren 2023 tot en met 2025' wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2:**

Het gemeentelijk belastingreglement: 'Belasting op ambulante handelsactiviteiten aanslagjaren 2023 tot en met 2025' is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

#### **Artikel 3:**

Het gemeentelijk belastingreglement: 'Belasting op ambulante handelsactiviteiten aanslagjaren 2023 tot en met 2025' treedt in werking op 1 januari 2023, en vervangt vanaf die dag het belastingreglement op ambulante handelsactiviteiten: markten, kermissen en frituurinrichtingen aanslagjaren 2020 tot en met 2025 zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 oktober 2020.

\*\*\*\*

## **7. GOEDKEUREN BELASTINGREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN VAN 2023 TOT EN MET 2025**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van bouwwerken goedgekeurd voor de jaren 2020 tot en met 2025.

Na een tussentijdse evaluatie wordt voorgesteld om een aantal wijzigingen door te voeren, de tarieven worden aangepast aan het huidig financieel en economisch klimaat.

Daarnaast wordt het toepassingsgebied uitgebreid naar de bezetting van het openbaar domein voor de plaatsing van verkoopautomaten. Het nieuwe reglement treedt in werking op 1 januari 2023.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992 en bekrachtigd bij wet van 12 juni 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Wet van 19 april 2014, met wijziging wetboek van inkomstenbelastingen 1992, wijziging van artikel 464 en invoeging van artikel 464/1.
- Decreet van 30 mei 2008, gewijzigd op 28 mei 2010 en 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017, decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Zonale Politieverordening PZ Arro Ieper.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

Met het oog op het verzekeren van de veiligheid en de vrije doorgang op het openbaar domein is het aangewezen de inname van het openbaar domein te reglementeren en eveneens voor deze inname een belasting te vorderen. Het is verboden om zonder voorafgaande machtiging delen van het openbaar domein voor privaat gebruik in te nemen.

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- Tariefaanpassingen:
  - Duur van meer dan 24 uur tot 2 dagen: 15,00 euro (in het vorig reglement was dit gratis).
  - Duur van meer dan 2 dagen tot maximum 7 dagen: 50,00 euro. (in het vorig reglement was dit 30,00 euro).
  - Duur meer dan 7 dagen: 125,00 euro per maand. Voor elke begonnen maand is deze belasting van 125,00 euro verschuldigd (in het vorig reglement was dit 75,00 euro).
- Vanaf 24u wordt nu ook aangerekend. Ter info, in het zonaal politiereglement staat er dat lossen van materialen op het openbaar domein kan tussen zonsopgang en zonsondergang indien het verkeer niet wezenlijk gehinderd wordt. Om voor ons makkelijk te controleren stellen we 24u voor.
- Wanneer de voorwaarden van de vergunning niet gevolgd worden kan een administratieve geldboete opgelegd worden overeenkomstig de zonale politieverordening.
- Er wordt een toeslag gevraagd van 75,00 euro indien wordt vastgesteld dat er geen vergunning aangevraagd werd of dat er geen verlenging aangevraagd werd van een bestaande vergunning.
- Voor het plaatsen van verkoopautomaten op het openbaar domein wordt een jaarlijkse belasting gevraagd van 200,00 euro.

Een aanvraag voor het plaatsen van een verkoopautomaat is naast de betaling van de belasting ook een omgevingsvergunning vereist.

Het reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2023, en vervangt de vorige versies van het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

- Belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein van 2023 tot en met 2025

### **Beraadslagingen**

---

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency wenst een voorstel van amendement in te dienen.

Het tarief van 24h tot 2 dagen, zou geschrapt mogen worden. Het lijkt het raadslid niet efficiënt om een kost van 15,00 euro hiervoor aan te rekenen.

Het kost aan de administratie veel geld om dit allemaal op te volgen en het zou ook een vorm van dienstverlening zijn aan de burgers meer specifiek voor zij die inspanningen doen om het woningpatrimonium te renoveren. De CD&V-fractie is van mening dat het sop de kool niet waard is in deze situatie.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd geeft toe dat het om kleine bedragen gaat maar het betaalproces is zodanig gedigitaliseerd dat dit geen grote opvolging kent. De fysieke kost is berekend volgens het algemeen behandelen van het vergunningsdossier.

Raadslid Bart Coopman komt ook tussen in deze discussie en zou zelfs nog een stap verder willen gaan. Het gaat om behoorlijke prijsstijgingen. Het is jammer dat burgers die renovaties uitvoeren, geconfronteerd worden met dergelijk hogere prijzen. Het raadslid vraagt zich af of dit echt nodig is.

Schepen Geert Moerkerke meldt dat het de bedoeling is om het openbaar domein zoveel mogelijk te vrijwaren van containers en kranen. Het is dus aangewezen om hier toch wel een passende vergoeding voor te vragen om de tijdspanne wat in de hand te houden. Burgemeester Francesco Vanderjeugd kadert deze beslissing ook in kader van de financiële crisis. Dit voorstel werd gemaakt als goede huisvader. Aan de diensten werd gevraagd om te kijken naar mogelijke besparingsmaatregelen en mogelijke optimalisaties van bestaande reglementen. Op jaarbasis betekenen deze optimalisaties toch een behoorlijk bedrag. De jaarlijkse impact is wel niet duidelijk aangegeven in het reglement. De burgemeester vraagt na of dit kan worden berekend.

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement wordt er eerst gestemd over het amendement, zoals ingediend door raadslid Hans Mommerency (schrappen van het tarief voor periode van 24h tot 2 dagen).

De stemming ziet eruit als volgt: 8 ja-stemmen, 1 onthouding en 10 neen-stemmen. Het amendement wordt derhalve niet goedgekeurd.

Vervolgens wordt overgegaan tot stemming van het voorliggende agendapunt.

**BESLUIT:** Met 13 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Bart Coopman, Hans Mommerency)

### **Artikel 1:**

Het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein van 2023 tot en met 2025 wordt goedgekeurd.

**Artikel 2:**

Het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein van 2023 tot en met 2025 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

**Artikel 3:**

Het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein is een aanpassing aan het reglement van 28 november 2019 en treedt in werking op 1 januari 2023.

\*\*\*\*

**8. GOEDKEUREN BELASTINGREGLEMENT OP ONBEBOUWDE GRONDEN GELEGEN IN GEBIEDEN BESTEMD VOOR INDUSTRIE AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025 - EERSTE AANPASSING**

De raad,

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie goedgekeurd voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

**Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992 en bekrachtigd bij wet van 12 juni 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Wet van 19 april 2014, met wijziging wetboek van inkomstenbelastingen 1992, wijziging van artikel 464 en invoeging van artikel 464/1.
- Decreet van 30 mei 2008, gewijzigd op 28 mei 2010 en 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (goedgekeurd via BVR van 27 maart 2009, inwerking getreden op 1 september 2009) en latere wijzigingen.

**Feiten, context en argumentatie**

---

Uit de context kunnen we afleiden dat het telkens om industriegrond gaat, dit wordt nu duidelijk in de beslissing vermeld. De aanpassingen treden in werking met ingang van 1 januari 2023.

Alle aanpassingen worden opgesomd, een gecoördineerde versie van het reglement wordt als bijlage toegevoegd, en vormt één geheel met het besluit.

**Verwijzingsdocumenten**

---

- Gecoördineerd reglement "belasting onbebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie" aanpassing 1

## **Beraadslagingen**

---

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency vraagt of deze belastingsreglementen ook werden afgestemd met de Woondienst, zoals dit vroeger ook gebeurde. De burgemeester is van mening dat dit in 2019, bij het ontwerp van dit reglement, gebeurde.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

1° In artikel 3 wordt "De belasting wordt berekend op basis van de lengte van de volledige onbebouwde grond palend aan de openbare weg, beperkt tot het deel dat effectief gelegen is in woongebied." vervangen door

"De belasting wordt berekend op basis van de lengte van de volledige onbebouwde grond palend aan de openbare weg, beperkt tot het deel dat effectief gelegen is in industriegebied."

2° Bij de tariefbepaling in artikel 3 (onder B., C., D. en E.) wordt het woord "woongebied" telkens vervangen door "industriegebied"

3° In artikel 4 wordt "De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwd bouwgrond." vervangen door "De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwd industriegrond".

4° In artikel 4 wordt "Ingeval van medeëigendom is iedere niet-vrijgestelde medeëigenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn aandeel in de onbebouwde bouwgrond." vervangen door "Ingeval van medeëigendom is iedere niet-vrijgestelde medeëigenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn aandeel in de onbebouwde industriegrond."

### **Artikel 2:**

Het belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025, zoals aangepast in de gemeenteraad van 22 december 2022 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

\*\*\*\*

## **9. GOEDKEUREN BELASTINGREGLEMENT OP ONBEOUWDE GRONDEN GELEGEN IN EEN WOONGEBIED AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025 - EERSTE AANPASSING**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een woongebied goedgekeurd voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992 en bekrachtigd bij wet van 12 juni 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.

- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Wet van 19 april 2014, met wijziging wetboek van inkomstenbelastingen 1992, wijziging van artikel 464 en invoeging van artikel 464/1.
- Decreet van 30 mei 2008, gewijzigd op 28 mei 2010 en 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (goedgekeurd via BVR van 27 maart 2009, inwerking getreden op 1 september 2009) en latere wijzigingen.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

Uit de context kunnen we afleiden dat het telkens om woongebied gaat, dit wordt nu duidelijk in de beslissing vermeld. De aanpassingen treden in werking met ingang van 1 januari 2023.

Alle aanpassingen worden opgesomd, een gecoördineerde versie van het reglement wordt als bijlage toegevoegd, en vormt één geheel met het besluit.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

- Gecoördineerd reglement "belasting onbebouwde gronden gelegen in een woongebied" aanpassing 1

### **Beraadslagingen**

---

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

1° Bij de tariefbepaling in artikel 3 wordt "Tarief 4: vanaf het vierde aanslagjaar, te rekenen vanaf het aanslagjaar 2014, dat de grond wordt opgenomen in het kohier ter uitvoering van het belastingreglement op onbebouwde grond, gelegen in een niet vervallen verkaveling: 50,00 euro/m lengte van de kavel palende aan de openbare weg." vervangen door "Tarief 4: vanaf het vierde aanslagjaar, te rekenen vanaf het aanslagjaar 2014, dat de grond wordt opgenomen in het kohier ter uitvoering van het belastingreglement op onbebouwde grond, gelegen in woongebied: 50,00 euro/m lengte van de kavel palende aan de openbare weg."

2° Bij de tariefbepaling in artikel 3 wordt "Tarief 5: vanaf het vijfde aanslagjaar, te rekenen vanaf het aanslagjaar 2014, dat de grond wordt opgenomen in het kohier ter uitvoering van het belastingreglement op onbebouwde grond, gelegen in een niet vervallen verkaveling: 60,00 euro/m lengte van de kavel palende aan de openbare weg." vervangen door "Tarief 5: vanaf het vijfde aanslagjaar, te rekenen vanaf het aanslagjaar 2014, dat de grond wordt opgenomen in het kohier ter uitvoering van het belastingreglement op onbebouwde grond, gelegen in woongebied: 60,00 euro/m lengte van de kavel palende aan de openbare weg."

## **Artikel 2:**

Het belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een woongebied geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025, zoals aangepast in de gemeenteraad van 22 december 2022 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

\*\*\*\*

## **10. GOEDKEUREN BELASTINGREGLEMENT OP HET PARKEREN IN EEN BLAUWE ZONE**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Er wordt een aanpassing doorgevoerd voor het belastingreglement voor het parkeren in een blauwe zone. Het betreft een aanpassing van het tarief en het toevoegen van de voorwaarden tot het bekomen van een bewonerskaart, een bewonerskaart voor doelgroepen en een aannemerskaart.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992 en bekrachtigd bij wet van 12 juni 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Wet van 19 april 2014, met wijziging wetboek van inkomstenbelastingen 1992, wijziging van artikel 464 en invoeging van artikel 464/1.
- Decreet van 30 mei 2008, gewijzigd op 28 mei 2010 en 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017, decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Ministerieel besluit van 3 mei 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 18 december 1991 waarbij de personen die de bewonerskaart kunnen bekomen en de overheid die bevoegd is om deze kaart uit te reiken, worden aangewezen en waarbij het model ervan alsmede de nadere regels voor uitreiking en gebruik worden bepaald.
- Verordening met betrekking tot het uitreiken van bewoners-, parkeer- en aannemerskaarten in een zone met beperkte parkeertijd op het grondgebied van de gemeente Staden, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 september 2007.
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.
- Belastingreglement op het parkeren in een blauwe zone aanslagjaren 2020 tot en met 2025 goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2019.

## **Feiten, context en argumentatie**

---

Uit evaluatie van het huidig reglement wordt voorgesteld om een aantal wijzigingen door te voeren. Dit is wenselijk gezien de budgettaire impact van huidig economisch en financieel klimaat.

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- Tariefaanpassing:
  - De retributie voor het langer parkeren in een blauwe zone dan toegelaten wordt verhoogd van 25,00 euro naar 35,00 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.
- Invoegen van de voorwaarden tot het bekomen van een bewonerskaart, een bewonerskaart voor doelgroepen en een aannemerskaart.
- De kostprijs voor het verkrijgen van een gemeentelijke parkeerkaart blijft, zoals voorheen, 60,00 euro per kaart.
- Om problemen inzake facturatie in het juiste kalenderjaar te voorkomen wordt de geldigheid van een gemeentelijke parkeerkaart aangepast: een gemeentelijke parkeerkaart is geldig vanaf 1 februari tot 31 januari het jaar daarop.
- Het nieuwe reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- Belastingreglement voor het parkeren in een blauwe zone.

## **Beraadslagingen**

---

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

Het belastingreglement 'Belasting voor het parkeren in een blauwe zone' wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2:**

Het gemeentelijk belastingreglement: 'Belasting voor het parkeren in een blauwe zone' is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

### **Artikel 3:**

Het gemeentelijk belastingreglement: 'Belasting voor het parkeren in een blauwe zone en gemeentelijke parkeerkaarten' treedt in werking vanaf 1 januari 2023 en vervangt het belastingreglement op het parkeren in een blauwe zone aanslagjaren 2020 tot en met 2025 goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 november 2019.

\*\*\*\*

## **11. GOEDKEUREN WIJZIGING RETRIBUTIEREGLEMENT INZAKE ADMINISTRATIEVE PROCEDURES EN DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN SECTOR WONEN & OMGEVING**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving is goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019.

In het reglement wordt de prijs vastgelegd voor alle aanvragen en wijzigingen van omgevingsvergunningen. Daarnaast wordt er ook een kost aangerekend voor het opvragen van inlichtingen, waaronder de stedenbouwkundige inlichtingen die nodig zijn bij verkoop van een eigendom.

Aanleiding tot wijziging van het reglement is de invoering van het nieuw centraal uitwisselingsplatform van Vlaanderen voor aanvragen inzake vastgoedinfo (stedenbouwkundige inlichtingen). De retributie dient te worden vastgesteld per perceel en niet per dossier (= cluster van aaneengesloten percelen) zoals nu voorzien in het gemeentelijk reglement.

Daarnaast wordt voorgesteld om het basistarief voor een aanvraag of wijziging van een omgevingsvergunning te verhogen naar aanleiding van de stijgende index, wordt de retributie voor een afschrift van een vergunning gewijzigd en wordt de retributie voor gewone en aangetekende zendingen aangepast volgens de stijgende tarieven.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992 en bekrachtigd bij wet van 12 juni 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Wet van 19 april 2014, met wijziging wetboek van inkomstenbelastingen 1992, wijziging van artikel 464 en invoeging van artikel 464/1.
- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur.
- Decreet van 25 april 2014 (de omgevingsvergunning).
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

#### Vastgoedinformatie

Het centraal platform van Vlaanderen voor aanvragen vastgoedinfo, het VastgoedInformatiePlatform (VIP), wordt het unieke uitwisselingsplatform waarop alle gemeenten zich moeten aansluiten. De aansluiting van de gemeenten gebeurt in golven (waves). Staden zit in wave 3, met instap in februari 2023.

Ter voorbereiding dient de gemeente door te geven welke retributie de gemeente wenst aan te rekenen.

De retributie wordt aangerekend per perceel of per groep van maximum 5 percelen. De gemeente dient hierover vooraf een keuze te maken. Er wordt voorgesteld om te kiezen voor één aanvraag per perceel. Dit is gelijklopende met de gemeenten die reeds zijn ingestapt en geeft de meeste duidelijkheid.

Vanaf 2024 zal Vlaanderen instaan voor de facturatie en inning van de retributie. De retributie wordt doorgestort naar de gemeente, maar er wordt 20,00 euro/aanvraag ingehouden door Vlaanderen voor de financiering van het platform.

In het reglement is er een retributie voorzien van **80,00 euro/dossier**.

Een dossier is een groep van aaneengesloten percelen en kan dus uit meerdere kadastrale percelen bestaan.

Rekening houdend met de inhouding van Vlaanderen van 20,00 euro/aanvraag vanaf 2024 wordt voorgesteld om de retributie op te trekken naar

**100,00 euro/perceel**.

De retributie is gelijklopend met de retributie van gemeenten die reeds ingestapt zijn in VIP (zie overzicht in bijlage).

#### Aanvragen en bijstelling van omgevingsvergunning

Bij de wijziging van het reglement wordt voorgesteld om ook het basisbedrag voor een aanvraag omgevingsvergunning en bijstelling te verhogen van **60,00 euro/dossier** naar **75,00 euro/dossier**. Deze verhoging volgt de stijgende index.

#### Afschrift vergunningen

Nu wordt er een retributie aangerekend van **50,00 euro/dossier** voor het opzoeken van vergunningen (stedenbouw/milieu). Een dossier kan meerdere vergunningen bevatten. Er wordt voorgesteld om een retributie aan te rekenen per vergunning ipv dossier. Voorstel is **30,00 euro/vergunning**.

#### Gewone en aangetekende zendingen

De retributie voor een gewone zending wordt verhoogd naar **2,50 euro/zending** (+0,50 euro). De retributie voor een aangetekende zending wordt verhoogd tot **8,50 euro/zending** (+ 1,00 euro).

#### Andere

De overige retributies worden niet gewijzigd.

Artikel 13 kan worden geschrapt wegens niet meer van toepassing.

### **Financiële gevolgen**

---

De retributie voor aanvragen omgevingsvergunning wordt verhoogd van 60,00 euro naar 75,00 euro.

- gemiddeld 200 aanvragen per jaar aan 60,00 euro
- verhoging met 15,00 euro/aanvraag
- op jaarbasis betekent dit een extra inkomst van +/- 3.000,00 euro

De retributie voor vastgoedinfo wordt verhoogd van 80,00 euro/dossier naar 100,00 euro/perceel

- gemiddeld 350 aanvragen waarvoor de retributie van 80,00 euro kan worden aangerekend
- verhoging met 20,00 euro tot 100,00 euro en per perceel ipv per dossier
- aannahme dat elk dossier gemiddeld bestaat uit 2 percelen
- inschatting extra inkomst op jaarbasis
  - 2023
    - bestaand reglement => 350 dossier x 80,00 euro/aanvraag= 28.000,00 euro
    - nieuw reglement => 700 dossier (1 aanvraag per perceel) x 100,00 euro/aanvraag= 70.000,00 euro
    - verschil => 42.000,00 euro in meer
  - vanaf 2024 wordt er door Vlaanderen 20,00 euro/dossier ingehouden =>
    - 42.000,00 euro - (700 x 20) = 28.000,00 euro in meer/jaar

De financiële gevolgen van de andere aanpassingen (afschrift vergunning, zendingen) zijn eerder beperkt.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

- Voorstel wijziging retributiereglement (wijziging gemarkeerd in de tekst)
- Gewijzigd retributiereglement
- overzicht retributie voor vastgoedinformatie bij andere gemeenten

### **Beraadslagingen**

---

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Artikel 1:**

Het voorstel tot wijziging van het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2:**

Het gewijzigd retributiereglement, toegevoegd in bijlage, vormt één geheel met deze beslissing.

#### **Artikel 3:**

Het gewijzigd retributiereglement treedt in werking vanaf 1 januari 2023.

\*\*\*\*

## **12. GOEDKEUREN AANSLUITING VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM EN RETRIBUTIEREGLEMENT VASTGOEDINFORMATIE**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Bij vastgoedtransacties, zoals verkoop - erfpacht - verhuur, dienen notarissen en vastgoedmakelaars inlichtingen op te vragen over het onroerend goed bij de gemeente. Deze inlichtingen hebben betrekking op stedenbouwkundige gegevens (vergunningstoestand, de bestemming, ...) en administratieve gegevens die relevant zijn voor het onroerend goed (erfdienstbaarheden, leegstand, recht van voorkoop, ...). Notarissen en vastgoedmakelaars richten hun vraag rechtstreeks tot de gemeentelijke diensten. Door Vlaanderen is er een digitaal Vastgoedinformatieplatform (VIP) ontwikkeld voor de uitwisseling van de vastgoedinformatie tussen gemeenten en notarissen/vastgoedmakelaars. Van zodra de gemeente is aangesloten op het VIP van Vlaanderen moeten de notarissen en vastgoedmakelaars verplicht hun aanvraag via dit kanaal indienen. Ook de afgifte door gemeente van de vastgoedinformatie gebeurt via dit platform. De opstart en aansluiting op het VIP gebeurt in verschillende fases of 'waves'. Steden zit in wave 3 met aansluitingsdatum tussen 7 februari en 7 maart 2023. Voor een vlotte uitwisseling van de informatie met het VIP laat de gemeente zich bijstaan door Cevi. Burgers en overheden kunnen nog tot eind 2023 vastgoedinformatie rechtstreeks opvragen via de gemeente.

De retributie van 100,00 euro / aanvraag is gelijk voor elke aanvrager, ongeacht of de aanvraag wordt ingediend via het VIP of rechtstreeks aan de gemeente. Als tussenkomst in de kosten voor het VIP wordt er door Vlaanderen 20,00 euro / aanvraag ingehouden.

Aan de gemeenteraad wordt een formele goedkeuring gevraagd voor de aansluiting op het VIP en de goedkeuring van de verwerkersovereenkomst (nodig in functie GDPR).

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

Artikel 173, van de Grondwet;

Artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

### **Feiten, context en argumentatie**

---

Notarissen en vastgoedmakelaars vragen informatie over onroerende goederen op bij de gemeente. De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

De gemeenten werken hiervoor samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform (VIP) is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers kan ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De gemeente Staden wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager te verhalen.

De retributie dezelfde als deze die wordt aangerekend voor aanvragen vastgoedinformatie die worden ingediend bij de gemeenten, zijnde 100,00 euro / aanvraag.

Elke aanvraag omvat telkens één kadastraal perceel.

Voor een vlotte uitwisseling met het VIP laat de gemeente zich bijstaan door Cevi, softwareleverancier voor de administratieve opvolging van de dossiers ruimtelijke ordening en het gemeentelijk gis (digitaal kaartmateriaal).

### **Financiële gevolgen**

---

De retributie wordt vastgesteld op 100,00 euro / dossier. Elk dossier omvat een aanvraag voor één kadastraal perceel.

De retributie is gelijk aan de retributie die wordt aangerekend aan de aanvrager die vastgoedinformatie aanvraagt via de gemeente en niet via het VIP.

## Verwijzingsdocumenten

---

- Bijlage 1 - verwerkingsovereenkomst

## Beraadslagingen

---

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.  
Raadslid Hans Mommerency vraagt of de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform een tijdsbesparing betekent voor onze administratie. De burgemeester kadert de werking van het Vastgoedinformatieplatform. Het gaat vooral om een tool die efficiënter is in gebruik en het is een meerwaarde dat alle overheden van hetzelfde platform gebruik zullen maken. Het gaat in se dus niet om een tijdsbesparing maar naar duidelijkheid en efficiëntie van informatiestromen is het wel een duidelijke meerwaarde.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1 - Definities:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

- a. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- b. de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
- c. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

### **Artikel 2 - Algemeen:**

De gemeente Staden verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Staden doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Staden stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 7 februari 2023 wordt ten voordele van gemeente Staden een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

### **Artikel 3 - Verschuldigde:**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

### **Artikel 4 - Bedrag:**

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

<b>Voorwerp aanvraag</b>	<b>Retributiebedrag</b>
Vastgoeddossier	100,00 EUR

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 40 dagen.

### **Artikel 5 - Invorderingswijze:**

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

### **Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens:**

**§1.** In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Staden voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

**§2.** De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

**§3.** De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

**§4.** De gemeente Staden bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Staden verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Staden bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

**§5.** De gemeente Staden doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Staden, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in **Bijlage 1**.

#### **Artikel 7 – Ondertekening:**

De vastgoeddossiers die de gemeente Staden via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

#### **Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering:**

Dit reglement vervangt vanaf 7 februari 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

#### **Artikel 9 - Bekendmaking:**

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

\*\*\*\*

### **13. GOEDKEUREN RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR AANPASSINGEN EN SCHADEGEVALLEN AAN HET OPENBAAR DOMEIN EN GRACHTINBUIZINGEN**

De raad,

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

In de gemeenteraad van 19 december 2019 werd het retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen goedgekeurd voor de periode 2020-2025.

Met ingang van 1 januari 2023 worden de tarieven aangepast, en er wordt voorzien dat de tarieven jaarlijks worden geïndexeerd. Vanaf 1 januari 2023 vervangt het nieuwe reglement het retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen 2020 – 2025, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2019.

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992 en bekrachtigd bij wet van 12 juni 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Wet van 19 april 2014, met wijziging wetboek van inkomstenbelastingen 1992, wijziging van artikel 464 en invoeging van artikel 464/1.
- Decreet van 22 december 2017, decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inzake de retributie op de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

#### **Feiten, context en argumentatie**

---

Uit evaluatie van het huidig reglement wordt voorgesteld om een aantal wijzigingen door te voeren. Dit is wenselijk gezien de budgettaire impact van huidig economisch en financieel klimaat.

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- Tariefaanpassingen:
  - Vanaf een oppervlakte die groter is dan 15m<sup>2</sup> is het volledige bedrag ten laste van de aanvrager: in het vorig reglement was dit vanaf 30m<sup>2</sup>.
  - De lijst met tarieven werd aangepast naar de huidige prijzen van bouwmaterialen en werkuren.
- Een aantal nieuwe tarieven werden opgenomen in het reglement, zoals bijvoorbeeld de aanleg van waterdoorlatende verharding, aanleg van kabelgoten voor elektrische laadpalen,...
- Voor schadegevallen aan verkeerssignalisatie wordt niet langer met een forfait gewerkt. Daar wordt de werkelijke kostprijs aangerekend.

#### **Verwijzingsdocumenten**

---

- Retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen, 2023-2025.

## **Beraadslagingen**

---

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert meldt dat er geen bepalingen zijn opgenomen inzake groenelementen (bomen, hagen, ...). Dergelijke schade wordt dan opgenomen via een tuinaannemer maar dit brengt meestal een zware offerte met zich mee.

Schepen Chris Verhaeghe meldt dat het moeilijk is om aan schade aan groenelementen in een reglement te gieten. Het is moeilijk om vaste prijzen te klevan aan groenelementen (ouderdom, soort, breedte van de haag, ...).

De werkuren kunnen in een reglement worden gegoten maar de groenelementen zelf zijn heel wat moeilijker.

Na het afwegen van alle elementen, wordt voorgesteld het voorliggende reglement goed te keuren maar op een later tijdstip (januari 2023?) wordt een nieuw reglement met een voorstel inzake schade aan groenelementen ter goedkeuring voorgelegd.

Raadslid Hans Mommerency meldt verrast te zijn dat de schepen zegt dat er een hemelwaterplan is. Ook hier heeft het raadslid het gevoel dat er al beslissingen worden genomen zonder dat er een plan is. Omtrent het agendapunt zelf, stelt het raadslid enkele inhoudelijke vragen aan de bevoegde schepen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

Het retributiereglement voor aanpassingen van schadegevallen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen 2023-2025 wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2:**

Het retributiereglement voor aanpassingen van schadegevallen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen 2023-2025 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

### **Artikel 3:**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023 . Voor alle aanvragen of schadegevallen vanaf 1 januari 2023 vervangt dit reglement het retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2019.

\*\*\*\*

## **14. GOEDKEUREN RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET PLAATSEN VAN PERMANENTE BEWEGWIJZERING LANGS GEMEENTEWEGEN**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Er wordt een retributiereglement ingevoerd voor het plaatsen van permanente bewegwijzering langs gemeentewegen.

---

## **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992 en bekrachtigd bij wet van 12 juni 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Wet van 19 april 2014, met wijziging wetboek van inkomstenbelastingen 1992, wijziging van artikel 464 en invoeging van artikel 464/1.
- Decreet van 22 december 2017, decreet lokaal bestuur.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Dienstorder MOW/AWV/2018/4.
- Koninklijk Besluit (KB) van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie en het wegverkeer en aanpassingen.
- Ministerieel Besluit (MB) van 11 oktober 1976 dat de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens vastlegt en aanpassingen.
- Zonale politieverordening Politiezone Arro Ieper.
- Beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inzake de retributie op de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

## **Feiten, context en argumentatie**

---

Er wordt een retributiereglement ingevoerd voor het plaatsen van bewegwijzering langs gemeentewegen omwille van volgende items:

- De budgettaire impact van huidig economisch en financieel klimaat.
- Een wildgroei van wegwijzers langs de gemeentewegen te voorkomen. Het gemeentebestuur krijgt steeds meer aanvragen voor het plaatsen van wegwijzers, voor o.a. bedrijven, verenigingen, horecazaken,...
- Invoeren van gelijkvormigheid van de wegwijzers conform de wegcode.
- Plaatsing van permanente wegwijzers in functie van de verkeersveiligheid en/of verkeersstromen.

Korte beschrijving van het nieuw reglement:

- De voorwaarden voor toelating zijn gelijkgesteld met het bestaande reglement van het Agentschap Wegen en Verkeer (dienstorder MOW/AWV/2018/4) en conform de wegcode.
- Wegwijzers worden aangekocht, geplaatst, onderhouden en desgevallend weggenomen door de wegbeheerder. Wegwijzers vormen onderdeel van het openbaar domein en zijn eigendom van de gemeente.
- De gemeente kan de wegwijzers wegnemen of wijzigen om redenen die eigen zijn aan het wegbeheer of omdat de zaak gestopt is.
- Wegwijzers geplaatst zonder vergunning worden weggenomen door de gemeente. De zaakvoerder wordt hiervan verwittigd. De wegwijzer wordt één maand in bewaring gehouden door de gemeente.
- De retributie voor het plaatsen van één wegwijzer wordt vastgelegd op 250,00 euro. Dit bedrag werd bepaald aan de hand van de huidige marktprijs voor de aankoop, levering en plaatsing.
- Het plaatsen van tijdelijke publiciteit voor bijvoorbeeld evenementen is niet opgenomen in dit reglement. De toelating voor dergelijke aanvragen worden apart behandeld door het college van burgemeester en schepenen.

Overgangsbepaling voor de reeds aanwezige borden die niet meer reglementair zijn na invoering van het nieuwe retributiereglement:

- Voor bestaande wegwijzers wordt een overgangperiode van 2 jaar aangenomen, waarbij niet vergunde wegwijzers geregulariseerd kunnen worden.
- De dienst wonen & omgeving brengt de niet vergunde en de vergunde wegwijzers in kaart en verwittigt de eigenaar.
  - Mogelijkheid tot regularisatie in overeenstemming met het nieuwe reglement.
  - Uiterlijk 1 maand na schrijven aan de eigenaar worden de wegwijzers verwijderd en voor afhaling gestockeerd in de loods van de technische dienst.
  - Voor weggenomen wegwijzers die vergund werden, in de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022, en niet kunnen geregulariseerd worden, wordt een forfaitair bedrag van 75,00 euro per wegwijzer terugbetaald aan de eigenaar.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

- Retributiereglement voor het plaatsen van permanente bewegwijzering langs gemeentewegen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Artikel 1:**

Het retributiereglement voor het plaatsen van bewegwijzering langs gemeentewegen, geldig vanaf 1 januari 2023 wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2:**

Het retributiereglement voor het plaatsen van bewegwijzering langs gemeentewegen is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

\*\*\*\*

### **15. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG/GEWESTWEG - ZONES BEPERKTE PARKEERTIJD (BLAUWE ZONE)**

De raad,

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Binnen het traject van het mobiliteitsplan werd het parkeren in de kernen geanalyseerd. De huidige parkeerregels en doelstellingen werden in kaart gebracht, parkeertellingen werden uitgevoerd en enkele scenario's werden beschreven. Het weerhouden scenario voor de kern Staden, combinatie van kort parkeren en blauwe zone, wordt nu omgezet in de praktijk. Dit impliceert het aanpassen van een aantal verkeersreglementen, waaronder het reglement van de blauwe zone.

Aan De Raad wordt bijgevoegd reglement met de nieuwe afbakening van de blauwe zone ter goedkeuring voorgelegd.

## **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
  - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
  - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
  - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
  - decreet van 16 mei 2008;
  - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
  - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

## **Feiten, context en argumentatie**

---

De bestaande locaties waarbij het parkeren via de blauwe zone regeling worden beperkt in de tijd worden uitgebreid. De huidige zone in de kern van Staden wordt uitgebreid met de Vredestraat.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- Aanvullend verkeersreglement 'zones beperkte parkeertijd (blauwe zone)'.  
• Nota parkeerregulering in de kernen goedgekeurd door het college in zitting van 10 november 2022.

## **Beraadslagingen**

---

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

Het aanvullend verkeersreglement op gewestwegen - zones beperkte parkeertijd (blauwe zone)', zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2:**

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

\*\*\*\*

## **16. GOEDKEUREN VAN AANVULLENDE VERKEERSREGLEMENTEN VOOR GEMEENTE- EN GEWESTWEGEN (PARKEREN) - DORPSSTRAAT - KAPELLERIESTRAAT - GUIDO GEZELLEPLEIN - SINT JANSSTRAAT - MARKTPLAATS - STATIESTRAAT**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Binnen het traject van het mobiliteitsplan werd het parkeren in de kernen geanalyseerd. De huidige parkeerregels en doelstellingen werden in kaart gebracht, parkeertellingen werden uitgevoerd en enkele scenario's werden beschreven. Van het weerhouden scenario wordt het kortparkeren nu omgezet in de praktijk. De kortparkeerplaatsen werden herschikt en de parkeertijd wordt verhoogd van 15 minuten naar 30 minuten.

Hiervoor moeten de verkeersreglementen van een aantal straten, Dorpsstraat, Kapelleriestraat, Statiestraat, Sint Jansstraat, Marktplaats, Guido Gezellestraat, aangepast worden. Aan De Raad worden bijgevoegde verkeersreglementen met aanpassing van de regelgeving rond het parkeren ter goedkeuring voorgelegd.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
  - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
  - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
  - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
  - decreet van 16 mei 2008;
  - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
  - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

### **Feiten, context en argumentatie**

Binnen de uitwerkingsnota van het mobiliteitsplan zijn voor de verschillende kernen maatregelen rond het parkeren beschreven. De uitwerkingsnota werd in de zomer 2022 onderworpen aan een participatietraject. De weerhouden scenario's werden verder verfijnd, hiervan weergave in de nota in bijlage. Deze werd goedgekeurd door het college van Burgemeester en Schepenen in zitting van 10 november 2022.

In de deelgemeente Westrozebeke zijn er twee maatregelen specifiek rond het parkeren beschreven. Als eerste maatregel werd het afbakenen van de parkeervakken in de Dorpsstraat uitgevoerd. Dit zorgt ervoor dat de parkeerplaatsen beter worden benut en is uitgevoerd. Een tweede maatregel is het invoeren van het kort parkeren. In bijgaand verkeersreglement van de Dorpsstraat wordt het inrichten van een parkeerplaats met beperkte tijd, 30 minuten, ter hoogte van huisnummer 19 opgenomen.

Algemeen, voor alle kortparkeerplaatsen wordt een parkeertijd van 30 minuten in plaats van de huidige 15 minuten ingesteld.

In de deelgemeente Staden worden volgende zaken rond kortparkeren aangepast:

- In de Kapelleriestraat, ter hoogte van de handelszaak apotheek wordt één kortparkeerplaats ingericht.
  - Op het Guido Gezelleplein wordt ter hoogte van huisnummer 19 één kortparkeerplaats behouden. Daarnaast zijn in dit reglement aan de overzijde, naast de ingang van de kerk, twee bijkomende mindervaliden parkeerplaats opgenomen.
  - In de Sint Jansstraat komen er geen wijzigingen aan de inplanting van de kortparkeerplaatsen. Het verkeersreglement wordt enkel aangepast omdat de parkeertijd wijzigt van 15 minuten naar 30 minuten.
  - Op de Marktplaats worden twee kortparkeerplaatsen ingericht.
  - In de Statiestraat wordt omwille van de aanwezige handelszaken een bijkomende kortparkeerplaats ingericht ter hoogte van huisnummer 17.
- Overige zaken rond parkeren zullen stapsgewijs worden geïmplementeerd.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

- Aanvullend verkeersreglement Dorpsstraat - Kapelleriestraat - Guido Gezelleplein - Sint Jansstraat - Marktplaats - Statiestraat
- Nota parkeren in de kernen

### **Beraadslagingen**

---

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Van Ysacker merkt op dat er nog een foutje in de tekst omtrent de Dorpsstraat staat: in artikel 2.5 is er sprake dat de straat die uitkomt op de Dorpsstraat ter hoogte van nummer 61 de Kosterstraat is. Volgens het raadslid klopt dit niet maar gaat het hier om de Tiendenbergstraat.

Bijkomend vraagt het raadslid de aanleiding waarom er op woensdagnamiddag een parkeerverbod wordt ingesteld op het Jules Dewindeplein vanaf de Karabiniersstraat over de lengte van 4 parkeervakken. Schepen Geert Moerkerke meldt dat er een aanvraag is voor het plaatsen van een viskraam op die plaats en op dat moment.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Artikel 1:**

De aanvullend verkeersreglementen van de Dorpsstraat, Kapelleriestraat, Guido Gezelleplein, Sint Jansstraat, Marktplaats, Statiestraat, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit worden goedgekeurd.

#### **Artikel 2:**

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

\*\*\*\*

## **17. GOEDKEUREN BEHANDELEN BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK EN ADVIEZEN ADVIESRADEN UITWERKINGSFASE MOBILITEITSPLAN**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

De gemeenteraad legde in zitting van 26 september 2019 het participatietraject voor het mobiliteitsplan vast. Na de uitwerkingsfase, waarbij de visie van de gemeente rond de thema's parkeerbeleid, zwaar verkeer, fietsbeleid, trage wegen en lokale wegen wordt beschreven, volgde een participatietraject. Dit omvatte een infomoment voor adviesraden, bedrijven en bevolking, een openbaar onderzoek en een thematische gemeenteraad.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet betreffende het mobiliteitsbeleid van 20 maart 2009.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

Op 17 mei 2022 heeft de gemeente een info- en participatiemoment georganiseerd rond de verschillende plannen van de uitwerkingsfase van het mobiliteitsplan, dit voor alle geïnteresseerde inwoners en adviesraden. In bijgaande nota worden de ontvangen adviezen van de mobiliteitsraad, ondernemersraad, jeugdraad, GECORO, milieuraad en landbouwraprad behandeld. Het openbaar onderzoek verliep van 9 mei tot 7 juni 2022. De gemeente heeft 109 bezwaren ontvangen tijdens deze periode.

- 99 bezwaarschriften werden ontvankelijk verklaard.
- vijf bezwaarschriften werden na de termijn van het openbaar onderzoek ingediend.
- vijf bezwaarschriften werden anoniem ingediend.

Alle bemerkingen werden geanalyseerd en geclusterd volgens thema's.

In een tweede bijlage bevindt zich de behandeling van de bezwaren.

Voor elk thema werd aangehaald of het gegrond is dan wel niet gegrond.

Als een thema gegrond is, wil dit zeggen dat de gemeente haar mobiliteitsvisie zal afstemmen op de geformuleerde bezwaren. Als een thema niet gegrond is, wil dit zeggen dat de gemeente het bezwaar niet zal meenemen in de verdere uitwerking van het mobiliteitsplan.

De gegronde thema's worden allen behandeld volgens een bijgewerkte visie die in deze zitting van de gemeenteraad apart beraadslaagd wordt. Ze heeft betrekking op fasen van de toekomstige verkeersmaatregelen om de verkeersleefbaarheid in de deelen te verhogen. Daarnaast werd ook de Stampkotstraat geschrapd als lokale vrachtroute.

### **Openbaar onderzoek**

---

Het openbaar onderzoek liep van 9 mei tot 7 juni 2022.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

- Nota behandeling bezwaren en adviezen
- Inventaris adviezen en bezwaarschriften
- Adviezen van adviesraden
- Bundeling bezwaarschriften

## **Beraadslagingen**

---

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency komt tussen met de opmerking dit agendapunt niet te snappen, hij vraagt zich af wat er precies bedoeld wordt met artikel 1

"De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de behandeling van de bezwaren van het openbaar onderzoek ...". Wat wordt bedoeld met de behandeling? Gaat het over de procedure of over de inhoud? Het raadslid noemt het een beetje een non-agendapunt. Eigenlijk moest er een agendapunt zijn omtrent een voorstel van (partieel) mobiliteitsplan. Pas op dat moment kun je uitspraken doen over de bezwaren. Het lijkt logisch dat je eerst een plan neerlegt, en dat je dan op basis van de vooropgestelde criteria een aantal beslissingen kan nemen.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd geeft aan dat dit agendapunt op de agenda komt omwille van procedurele redenen. Voor je een beslissing kan nemen (zoals het volgende agendapunt), moeten de bezwaren in de gemeenteraad behandeld worden. Deze behandeling van de bezwaren slaat ook over allerhande andere punten van het mobiliteitsplan (trage wegen, fietsverkeer, zwaar doorgaand verkeer, ...). In principe moet dit punt dan ook opnieuw op de agenda komen, als er beslissingen zullen worden genomen inzake fietsverkeer, trage wegen, ... De burgemeester vult wel aan dat de opmerkingen in het openbaar onderzoek vooral handelen over het zwaar doorgaand verkeer. Raadslid Hans Mommerency meldt dat dit hele verhaal voor hem aanvoelt als een soort "fuik" als volgt: "jullie hebben de behandeling van de bezwaren goedgekeurd en dus ben je met alles akkoord". Bijkomend hekelt hij deze methode van de bestuursploeg als volgt: "je bent al een raam aan het versteken zonder dat je het plan van het huis afwerkt".

Raadslid Sarah Van Walleghem vult aan dat de goedkeuring dus gaat over de "behandeling van de bezwaren". Maar dit is toch een non-discussie want de bezwaren zijn al behandeld.

Raadslid Marc Van Ysacker meldt dat de behandeling van de bezwaren toch gebaseerd is op basis van een plan die al ergens in de hoofden zit. Er is nog geen goedgekeurd plan maar de contouren van het plan zit wel in het hoofd, dit blijkt uit de antwoorden op de bezwaren.

De burgemeester duidt opnieuw op de decretale verplichting dat de behandeling van de bezwaren door de gemeenteraad moet worden goedgekeurd. Deze behandeling van de bezwaren was ook de basis voor de volgende beslissing inzake het doorgaand verkeer in de kernen.

**BESLUIT:** Met 14 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman), 5 niet gestemd (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Hans Mommerency)

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de behandeling van de bezwaren van het openbaar onderzoek over de uitwerkingsnota van het mobiliteitsplan en aan de adviezen van de adviesraden.

\*\*\*\*

## **18. GOEDKEUREN VERKEERSMAATREGELEN VERHOGEN LEEFBAARHEID IN DE KERNEN VAN STADEN**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

In het meerjarenplan is onder actie 46 de herziening van het mobiliteitsplan opgenomen.

De gemeenteraad keurde in de zitting van 26 september 2019 het participatietraject naar aanleiding van de opmaak gemeentelijk mobiliteitsplan goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 10 oktober 2019 de verkenningsnota tot herziening van het mobiliteitsplan goed.

De gemeenteraad stelde in de zitting van 28 april 2022 de uitwerkingsnota van het mobiliteitsplan voorlopig vast. Het participatietraject liep van 3 mei tot en 7 juni 2022. Hierbij werden de vier verschillende thema's van de uitwerkingsnota toegelicht waaronder de visie rond het afsluiten van de kernen voor doorgaand zwaar verkeer. Er werd ondertussen verder overleg gepleegd met verschillende overheidsinstanties rond de plannen.

De gemeenteraad nam in de zitting van 24 november 2022 kennis van de visienota van het regionaal mobiliteitsplan van de vervoerregio Midwest.

Het traject loopt gelijktijdig met de opmaak van het gemeentelijk mobiliteitsplan. Hierbinnen wordt onder andere een regionaal vrachtroutenetwerk uitgetekend.

De gemeenteraad maakte aan de vervoerregio de volgende opmerking over: *er wordt vanuit de gemeente Staden gevraagd om voor de regionale bedrijven een lokale ontsluiting te bepleiten richting Ieper.*

Vooraleer het plan finaal goedgekeurd wordt, moeten een aantal procedures doorlopen worden, zoals een openbaar onderzoek en een MER-screening.

De gemeentes worden dan ook aangeraden te wachten om hun beleid in te voeren na de finale goedkeuring van de regionale visie. De goedkeuring wordt verwacht tegen de zomer van 2023.

De volgende stap in de opmaak van het gemeentelijk mobiliteitsplan is de beleidsfase. Hierin worden na definitieve bepaling van de visies actieplannen uitgeschreven. In deze fase zit ook nog een informatiemoment voor de bevolking. De definitieve vaststelling van het mobiliteitsplan is voorzien voor het najaar 2023. De timing zal dus aansluiten bij de goedkeuring van het regionale mobiliteitsplan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om op korte termijn toch al maatregelen in te voeren om de verkeersleefbaarheid in de kernen te verhogen.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1.
- Decreet betreffende de basisbereikbaarheid van 26 april 2019, artikel 8
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 betreffende de indeling van het grondgebied van het Vlaamse Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van deze vervoerregio's
- Besluit van de gemeenteraad van 31 januari 2019 betreffende de toetreding tot de Vervoerregio Roeselare en de aanduiding van een gemandateerde vertegenwoordiger in de Vervoerregioraad
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Gemeenteraad heeft op 26 april 2018 de goedkeuring gegeven aan de toetreding tot vervoersregio Roeselare (Midwest).

## **Feiten, context en argumentatie**

---

Na evaluatie van het participatietraject en de gesprekken met de verschillende instanties wordt de visie van het zwaar doorgaand verkeer bijgewerkt. Om de doelstelling, de verkeersleefbaarheid in de kernen te verhogen, zal een nu een gefaseerd beleid opgenomen worden in het mobiliteitsplan. In de nota in bijlage wordt de bijgewerkte visie beschreven.

In een eerste fase wordt ingezet op een sterke snelheidsverlaging. Hierdoor zal naast het verhogen van de verkeersleefbaarheid, een verhoging van de verkeersveiligheid, een stijging van het aantal actieve verplaatsingen en het verminderen van het doorgaand (zwaar) verkeer beoogd.

De verkeersmaatregelen bestaan uit het invoeren van een zone 30 in de verschillende dealkernen. Het belangrijkste criterium is het ontsluiten van woonwijken, woonstraten, schoolomgevingen en locaties waar veel mensen samenkomen. De precieze afbakening van de zones 30 wordt voorgesteld op de kaarten in de de nota.

Het is belangrijk om de wijzigingen aan te kondigen door sensibilisatie.

Het handhaven kan aan de hand van een trajectcontrole.

De maatregelen kunnen snel ingevoerd worden na goedkeuring van een aanvullend verkeersreglement en het plaatsen van verkeersborden. De voorbereidingen zoals de aankoop van de borden, informatiecampagne, handhavingsbeleid, verkeersreglementen,.. gebeuren in de eerste helft van 2023. In de tweede helft van 2023 worden de effectieve verkeersmaatregelen ingevoerd.

Na één jaar volgt een evaluatie en wordt een beslissing verwacht van de keuzes binnen het regionaal vrachtroutenetwerk van de vervoerregio.

Dan kan ook de tweede fase, het weren van zwaar doorgaand vervoer in de kernen, ingevoerd worden.

De nota met bijgewerkte visie werd besproken in de projectstuurgroep mobiliteit van donderdag 8 december 2022.

De mobiliteitsraad en de ondernemersraad verlenen een gunstig advies.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- nota zwaar verkeer, leefbaarheid in de kernen
- verslag mobiliteitsraad
- verslag ondernemersraad

## **Beraadslagingen**

---

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Van Ysacker meldt dat zijn fractie niet echt vragende partij is voor die zone 30. Het raadslid hoorde ook in de projectstuurgroep dat er in een zone 30 geen verplichting meer is voor zebrapaden. Hij pleit ervoor om de zebrapaden toch te behouden. Schepen Geert Moerkerke antwoordt hierop bevestigend.

Volgens het raadslid wordt de impact van deze maatregel zone 30 ook overschat. Het raadslid vraagt waarom wordt gekozen voor de uitbreiding van de zone 30? Het raadslid is niet overtuigd van het ontradend effect voor vrachtwagens om de route door de kernen te mijden. Bijkomend vraagt het raadslid ook hoeveel ongevallen er al gebeurd zijn?

Burgemeester Francesco Vanderjeugd repliceert dat het niet gaat om de incidentiegraad maar wel om de leefbaarheid in de kern. Er wordt inderdaad gehoopt op een ontradend effect maar als er dan toch zwaar verkeer in de kern passeert, is het toch al aan een lagere snelheid.

De remafstand tussen 50 km/h en 30 km/h is een duidelijk verschil, vooral inzake de leefbaarheid van de kernen. Het hele verhaal hangt natuurlijk samen met de handhaving met de trajectcontrole.

Raadslid Bart Coopman is van mening dat de essentie van de discussie is dat er zo weinig mogelijk vrachtwagens door de kern rijden. De bedoeling is toch dat alleen het zwaar verkeer dat hier echt moet zijn, door de kern mag rijden. Als na evaluatie blijkt dat deze maatregel niet zou werken, dan moet die afgevoerd worden en vervangen worden door een strengere maatregel. De maatregel heeft alleen maar nut als de maatregel wordt gecontroleerd.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd beaamt de stelling van raadslid Coopman. De handhaving is zeer belangrijk vandaar ook de inzet op de trajectcontrole.

Als uit evaluatie zou blijken dat deze maatregel niet genoeg oplossing biedt, zal er toch moeten worden overgegaan tot een tonnagebeperking met grote gevolgen voor de Stadense bedrijven en ondernemers.

Raadslid Hans Mommerency is niet overtuigd dat je deze problematiek oplost door de bordjes van zone 30 verder uit mekaar te zetten. Het verschil in leefbaarheid zal vooral zitten in de permanente handhaving ten opzichte van een ad hoc handhaving.

De CD&V-fractie is van mening dat de essentie ligt in het feit dat er tevens moet worden gewerkt aan de inrichting van de weginfrastructuur en de handhaving.

De burgemeester legt uit dat er in Staden wordt gekozen voor een vaste trajectcontrole in Staden en een mobiele trajectcontrole voor Oostnieuwkerke en Westrozebeke.

Raadslid Marc Van Ysacker informeert of die trajectcontrole kan gevarieerd worden? Zijn instellingen mogelijk op diverse uren van de dag? De burgemeester zegt dat er misschien wel gediversifieerd kan worden maar dat het ook nodig is om de regel zo duidelijk mogelijk te houden. Bijkomend wil het raadslid ook weten wie instaat voor de apparatuur van de trajectcontrole?

De burgemeester bevestigt dat dit een gemeentelijke aankoop wordt. De boetes zullen gebeuren via GAS.

Aanvullend pleit raadslid Hans Mommerency ook nog voor een duidelijke inrichting van de weg in kader van een trage verbinding. Dit is veel beter dan de bordjes van zone 30 verder uit mekaar te zetten. Het raadslid geeft het voorbeeld van de straat wanneer je Staden binnenkomt vanuit Diksmuide. Bij het binnenrijden van de kern, kom je even tussen de bomen waardoor het duidelijk is dat je een kern binnenkomt. Met groenelementen kun je duidelijk aanduiden dat je in een kern komt, dit zorgt voor herkenning.

De burgemeester antwoordt dat deze suggestie nu reeds wordt meegenomen in de nieuwe aanleg van wegen. Heel het verhaal gaat over een gecombineerd verhaal van uitbreiding van de zone 30, de handhaving en het aanleggen van nieuwe wegen met duidelijke elementen als je de kern binnenkomt. Op die manier moet de rijstijl en snelheid aangepast worden. Het is altijd een combinatie van deze drie elementen.

Raadslid Marc Van Ysacker vindt het jammer dat er meer geld wordt gestoken in trajectcontrole en dat er geen geld is voor het fietspad tussen Sleihage en Oostnieuwkerke.

Op het einde van dit debat roept de burgemeester de oppositie op om alternatieven te geven in kader van de leefbaarheid van de kernen. Welke oplossingen stellen zij dan voor? De burgemeester geeft ook aan geen glazen bol te hebben maar dat het wel belangrijk is iets te doen in kader van de leefbaarheid voor de burgers in de kernen.

BESLUIT: Met 14 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman), 5 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Hans Mommerency)

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de nota met de bijgewerkte visie rond het invoeren van maatregelen voor het verhogen van de verkeersleefbaarheid in de kernen goed.

#### **Artikel 2:**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het uitvoeren van de eerste fase, namelijk het invoeren van een zone 30 zoals zoals beschreven in de nota. De verkeersmaatregelen worden ingevoerd in de tweede helft van 2023.

\*\*\*\*

### **19. GOEDKEUREN VAN GEBRUIKSOVEREENKOMST GROND MEULEBROEKENLAAN IN FUNCTIE VAN PARKEER- EN LAADPLAATSEN MET BIJHORENDE LAADINFRASTRUCTUUR EN PLAATSEN VOOR DEELAUTO'S EN -FIETSEN MET BIJHORENDE LAADINFRASTRUCTUUR**

De raad,

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

- Aanvraag voeders Decadt tot het inrichten van een voorziening voor openbaar nut met parkeer- en laadplaatsen met bijhorende laadinfrastructuur en plaatsen voor deelauto's en -fietsen ook met bijhorende laadinfrastructuur
- Strategische meerjarenplanning gemeente Staden 2020-2025:
  - beleidsdoelstelling 3 TEELT: Staden trekt ten volle de kaart van duurzaamheid,
  - actieplan AP3.1: Verhogen van de inspanningen rond het thema duurzaamheid
  - actie 12: Onderzoeken van mogelijkheden rond autodelen en fietsdelen
- De Vlaamse beleidsambitie om 35.000 (semi)publieke laadpunten tegen 2025 te realiseren
- Principiële goedkeuring met betrekking tot de gebruiksovereenkomst van het schepencollege van 8 december 2022.

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

#### **Feiten, context en argumentatie**

De overeenkomst heeft betrekking op een onbebouwd stuk grond, gelegen aan de Meulenbroekenlaan 25, te Oostnieuwkerke, kadastraal gekend onder Staden, 2<sup>de</sup> Afdeling, sectie A, nr. 0463M2 en 463E2.

Voeders Decadt wenst deze grond in te richten voor voorzieningen van openbaar nut, zijnde de aanleg van 3 DC snelladers 6 laadplaatsen voor elektrische wagens, de aanleg van 12 overkapte parkeerplaatsen met per parkeerplaats een AC-laadpaal van 22 kW, de aanleg van 4 plaatsen met laadinfrastructuur voor deelfietsen, de aanleg van 2 plaatsen voor deelauto's voorzien van een AC-laadpaal van 22 kW en de bouw van een HS-cabine (zie bijlage 2).

Met de overeenkomst (zie bijlage 1) wordt een kosteloos gebruik ten gunste van de gemeente vastgelegd voor een periode van 15 jaar voor de 12 parkeerplaatsen achteraan het terrein (exclusief voor elektrische wagens, maximale parkeerduur in onderling overleg te bepalen), de 6 laadplaatsen (exclusief voor elektrische wagens, maximale parkeerduur is beperkt tot de laadduur), de 2 plaatsen voor deelauto's vooraan het perceel en de 4 plaatsen voor deelfietsen.

De laadinfrastructuur en parking met laadinfrastructuur is publiek toegankelijk, 7 dagen op 7 en 24 uur op 24.

De gemeente heeft het recht om de infrastructuur te promoten als openbare parkeer- en laadplaatsen op haar grondgebied.

Enkel het werkelijk verbruik van de laadpalen, zal door Voeders Decadt, door middel van een laadpas, aangerekend worden aan de gebruiker van de laadpaal aan marktconforme prijzen.

Deze gebruiksovereenkomst dient ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad aangezien een langdurig contract de bevoegdheid overschrijdt van het college van burgemeester en schepenen in kader van het dagelijks bestuur. Het schepencollege nam op 8 december 2022 een principiële goedkeuring omtrent het voorstel en de gebruiksovereenkomst.

Het voorstel past binnen de strategische meerjarenplanning van de gemeente Staden 202-2025, waarbij binnen actie 12 (Beleidsdoelstelling 3 en actieplan 3.1) de mogelijkheden rond autodelen en fietsdelen onderzocht dient te worden.

De gemeente heeft met deze gebruiksovereenkomst de mogelijkheid om 2 deelauto's op het terrein te plaatsen.

Het voorstel kadert eveneens binnen de ambitie van Vlaanderen om tegen 2025 semi-publieke laadpunten te realiseren. Voor de gemeente Staden werd deze ambitie vastgelegd op 56 CPE (*Charge Point Equivalent (24 u 7/7; bron: Behoeftte aan publieke laadinfrastructuur per gemeente/stad | Vlaanderen.be)*).

*CPE: Charge Point Equivalent (24u 7/7)*

- *Indien semi-publiek en minimaal 10u / dag toegankelijk -> tellen voor de helft mee.*
- *Laadpaal beperk vermogen (3-11 kW): 1 CPE (vb alle reeds geplaatste palen)*
- *Laadpaal 22 kW: 2 CPE*
- *Laadpaal AC vermogen: 4 CPE*
- *DC snellaadpunt 50 – 150 kW): 5 CPE*
- *Ultrasnellaadpunt 150 KW en meer: 10 CPE*

Er wordt voorgesteld om in te gaan op het voorstel.

## **Financiële gevolgen**

Het gebruik is kosteloos. Enkel het werkelijk verbruik van de laadpalen, zal door Voeders Decadt, door middel van een laadpas, aangerekend worden aan de gebruiker van de laadpaal in kwestie, aan marktconforme prijzen.

## Verwijzingsdocumenten

---

- Bijlage 1: Ontwerp gebruiksovereenkomst
- Bijlage 2: Ontwerp inrichting grond

## Beraadslagingen

---

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency komt tussen met de melding dat deze beslissing niet conform het GRUP is. Het gaat om een stuk bouwgrond. Het voorgestelde inrichtingsplannetje komt helemaal niet overeen met de GRUP-voorschriften.

Er zijn aantal regels inzake oppervlaktes, buffering,... Het is niet deontologisch om een overeenkomst goed te keuren die gebaseerd is op wellicht een bouwvoertreding of minstens iets dat niet conform het GRUP is.

Het raadslid stelt voor om dit punt terug te trekken en de juridische correctheid eerst nog eens te checken.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd geeft duidelijk mee dat de bepalingen van het GRUP nagezien werden door de bevoegde diensten. Dit is conform de algemene bepalingen van het GRUP. Artikel 0.2. laat zaken van openbaar nut toe in elke zone, dus ook in woonzone. De voorliggende

samenwerkingsovereenkomst zorgt ervoor dat het openbaar nu aanwezig is.

Raadslid Hans Mommerency uit zijn twijfel omtrent de juridische correctheid hiervan. Hij herhaalt dat diverse zaken niet conform de bepalingen van het GRUP (geen 5 meter buffer, te veel verharding, ...) zijn.

Raadslid Ludwig Willaert komt ook nog tussen met de melding dat de bepaling inzake openbaar nut nergens in de notule te vinden is. Dit is een cruciaal gegeven om te weten of deze beslissing wel klopt. Het raadslid refereert ook dat we nog altijd een gemeente onder toezicht zijn en dat dit ook van hogerhand met de loupe zal bekeken worden.

Raadslid Bart Coopman meldt het in eerste instantie een fantastisch goed voorstel te vinden. Maar hoe langer hij erover nadacht, hoe minder goed hij het idee vindt. Hij vindt het niet de meest ideale plaats om laadfaciliteiten en deelwagens aan te bieden. De site ligt een beetje buiten de wijken waar je zo'n laadfaciliteiten zou kunnen verwachten. Het ziet er allemaal heel mooi uit maar is het de meest functionele plaats om dit te doen? Bijkomend vraagt het raadslid zich ook af wat er dan na 15 jaar zal gebeuren?

De burgemeester duidt dat de initiële vraag vanuit het bedrijf is gekomen.

Zij wilden laadfaciliteiten voorzien. Deze vraag kon niet positief beantwoord worden als het puur om privéfaciliteiten zou gaan. Vanuit de gemeente werd dan de vraag gesteld om dit ruimer op te vatten in kader van openbaar nut. Via een bepaald artikel uit het GRUP kan dit gerealiseerd worden mits dit een openbaar nut dient.

Na dit debat wordt het punt verdaagd naar zitting van januari 2023 zodoende de juridische basis (uitzondering op het GRUP) op te nemen in de beslissing.

**BESLUIT:** Met 19 niet gestemd (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Wallegghem, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bart Coopman, Hans Mommerency)

## **Artikel 1:**

Dit punt wordt verdaagd naar de volgende zitting.

\*\*\*\*

## **20. GOEDKEUREN VAN ONTWERPAKTE TOT AANKOOP VAN EEN DEEL VAN DE TUIN WONINGEN IEPERSTRAAT 79 EN 81**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Actie 102 van het meerjarenplan 2020-2025 luidt als volgt :  
"Parkontwikkeling - aankoop grond" en bepaalt aldus de verdere uitbreiding van de groenzone Kapellerie.

Na onderhandelingen, heeft de gemeente de mogelijkheid om een deel van de achtertuin van de woningen Ieperstraat 79 en 81 aan te kopen. Het betreft een strook van 10m over de twee tuinen met een totale oppervlakte van 203m<sup>2</sup>.

Met deze aankoop kan de smalle doorgang ter hoogte van de tuinen van de woningen Ieperstraat 79 en 81 worden verruimd van 3m tot 13m breed.

Deze aankoop betekent een meerwaarde voor de beeldkwaliteit van de groenzone, zal het comfort van de gebruiker verhogen en is functioneel inzake onderhoud van de groenzone.

De aankoopprijs na onderhandeling is bepaald op zeventuizend driehonderdenacht euro (7.308,00 euro). Het ontwerp van akte wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- decreet lokaal bestuur

### **Feiten, context en argumentatie**

De aankoop van deze grond is ten behoeve van het algemeen nut en wordt opgenomen in het openbaar domein.

### **Financiële gevolgen**

Onder actie 102 van het meerjarenplan is er een budget voorzien van 15.000,00 euro. De aankoopprijs van 7.308,00 euro past binnen het voorziene budget.

De waarde van de gronden is door Geomex geschat op 2.975,00 euro voor kavel A (deel van nr. 1128T3) en 4.130,00 euro voor kavel B (deel van nr. 1128V3), samen 7.105,00 euro. De overeengekomen prijs van 7.308 euro is 203,00 euro of 2,85% meer dan de geschatte prijs.

De meerprijs van 2,85 % (203,00 euro) is billijk en te verantwoorden als wederbeleggingsvergoeding voor de verkopers.

Het verplaatsen van de bestaande afsluiting van de bestaande achterkavelgrens naar de nieuwe achterkavelgrens wordt ten laste genomen van de gemeente.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- ontwerp authentieke akte, opgemaakt door het kantoor van notarissen Kint-Vandermeersch-Willems
- plan van afbakening, opgemaakt door Geomex
- schattingsverslagen, opgemaakt door Gecomex

## **Beraadslagingen**

---

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de aankoop van twee percelen ter hoogte van de Ieperstraat 79-81 voor een totaalprijs van zeventuizend driehonderdenacht (7.308,00 euro) goed. Het gaat om de percelen kadastraal gekend onder sectie A, deel van nummer 1128T3 en gereserveerd perceelsidentificatienummer A 1128C4 P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijfentachtig centiare (85ca) en sectie A, deel van nummer 1128V3 en gereserveerd perceelsidentificatienummer A 1128D4 P0000, met een oppervlakte volgens meting van één are achttien centiare (1a 18 ca).

### **Artikel 2:**

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte, opgesteld door het kantoor van notarissen Kint - Vandermeersch - Willems, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit goed.

### **Artikel 3:**

De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om namens de gemeente de authentieke akte te ondertekenen.

\*\*\*\*

## **21. VARIA**

De raad,

### **Beraadslagingen**

---

1. Raadslid Ludwig Willaert wenst een vraag te stellen aan de schepenen. Hij komt terug op de aanbeveling van de CD&V-fractie in het debat rond de forensische audit. De aanbeveling was om de bevoegdheden van de ruimtelijke ordening over te dragen naar een ander lid van het college. Hij vraagt zich af of er in het schepencollege hier werd over beraadslaagd. Schepen Geert Moerkerke en schepen Nathalie Depuydt melden dat dit inderdaad op informele wijze werd besproken. Er werd wel beslist dat in bepaalde dossiers (vb. GRUP Sint - Janspark) een andere schepen de bevoegdheid zal overnemen. Bijkomend vraagt het raadslid of er nog verdere stappen gebeurden sinds oktober en nu? Burgemeester Francesco Vanderjeugd meldt dat er inderdaad reeds een gesprek is geweest met de waarnemend gouverneur en twee personen van het Agentschap Binnenlands Bestuur. Er is een verslag van dit gesprek beschikbaar dat reeds ter kennisname in het college is gekomen.

Raadslid Ludwig Willaert roept op om iedere stap in dit kader door te sturen naar de raadsleden zodat ze de verschillende stappen kunnen volgen.

2. Raadslid Hans Mommerency stelt de vraag of de gemeente projecten heeft ingediend in het Kopenhagenfonds. Was de Sleihagestraat geen goed project om in te dienen? Schepen Geert Moerkerke antwoordt hierop negatief. Het project Sleihagestraat voldeed zelfs niet aan de voorwaarden van het Kopenhagenfonds. De schepen meldt de bezorgdheid van het raadslid te volgen omtrent het belang van zo'n initiatieven en de noodzaak van degelijk onderzoek of we als gemeente ook projecten kunnen indienen.

3. Raadslid Bart Coopman heeft het verslag van de speelpleinwerking 2022 gelezen. Hij leest daar een aantal bezorgdheden in. Wat zijn de volgende stappen om de kwaliteit te verhogen, de juiste en voldoende werkrachten te vinden, de kostprijs te evalueren. Schepen Gwendolyn Vandermeersch beantwoordt de vragen van het raadslid. De oproep voor monitoren, animatoren en jobstudenten is nu reeds gelanceerd. Het bestuur wil zeker voldoende kandidaten om de speelpleinwerking weer in de 3 deelgemeenten te kunnen organiseren. Er wordt vorming voorzien voor de monitoren en animatoren. Omtrent de kostprijs wordt er nagedacht om de voor-en-na-opvang door de speelpleinwerking te laten uitvoeren om de kostprijs te kunnen drukken. Ook qua locatie in Staden moet er nog nagedacht worden gelet op de bouwwerkzaamheden van de Chiro in deze periode.

Voorzitter Martine Zoete sluit de gemeenteraad af met de beste wensen voor alle raadsleden voor prettige eindejaarsfeesten. Ze nodigt ook iedereen nog eens uitdrukkelijk uit tot de nieuwjaarsreceptie op 6 januari 2023.

\*\*\*\*

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

\*\*\*\*

Namens de Raad: