

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 29 januari 2026

Aanwezig:

Sarah Van Walleghem, voorzitter

Ludwig Willaert, burgemeester

Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, schepenen

Marc Van Ysacker, voorzitter bijzonder comité

Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Koen Demonie, Veronique

Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Kimberly Saelens, Bene

Pype, Koen Maertens, Wouter Van Vooren, Andy Verfaillie, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

verontschuldigd:

Sophie Nuytten, gemeenteraadslid

GOEDKEUREN AANPASSING BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAND VAN GEBOUWEN EN WONINGEN AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

De gemeenteraad in zitting van 27 november 2025 keurde een gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen goed, geldig voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Door een administratieve vergissing werd in bovengenoemd reglement, een onjuist tarief opgenomen in artikel 9 punt 1) d) derde punt. Het gecoördineerd reglement wordt opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond:

- Wet van 7 februari 1831, grondwet van België en latere wijzigingen.
- Wet van 10 april 1992, boek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid en latere wijzigingen.
- Decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 27 maart 2009, betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen.

- Decreet van 15 mei 2009, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen.
- Decreet van 17 juli 2020, Vlaamse Codex Wonen en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid o.a. houdende subsidiëring van intergemeentelijk projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6. van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019, met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2019 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid 'Woondienst Regio Roeselare' en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Woondienst Regio Roeselare goed te keuren.
- Gemeentelijk reglement van 27 november 2025, reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen.

Feiten, context en argumentatie:

In het gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 november 2025, werd ten gevolge van een administratieve fout een onjuist tarief opgenomen.

Om deze administratieve fout recht te zetten wordt volgende wijziging opgenomen in het gemeentelijk reglement:

- in artikel 9, punt 1) d) derde punt wordt de vermelding "... 2.000,00 euro voor elk overige woongelegenhed." vervangen door de vermelding "... 3.000,00 euro voor elk overige woongelegenhed. ..."

Het gecoördineerd reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 is in bijlage toegevoegd en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen:

De ontvangsten worden ingeschreven in de strategisch meerjarenplan 2026-2031 onder fiscale ontvangsten onder het MAR 7374.

Verwijzingsdocumenten:

- Gecoördineerd gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2026-2031.

Beraadslagingen:

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe.

Raadslid Koen Demonie (Vlaams Belang) geeft aan geen problemen te hebben met het bedrag van de heffing, op voorwaarde dat deze correct wordt toegepast. Hij merkt op dat er volgens hem fouten gebeuren bij de vaststellingen.

Het raadslid verwijst naar meldingen van verschillende inwoners dat de bevoegde ambtenaar een verkeerde inschatting maakt van de situatie, waardoor burgers gedwongen worden een bezwaar in te dienen.

Burgemeester Ludwig Willaert verduidelijkt de regelgeving hieromtrent en licht toe welke indicaties van leegstand, zoals bepaald in het reglement, de bevoegde ambtenaar hanteert. Indien iemand van mening is dat een vaststelling niet correct is, heeft hij altijd het recht om bezwaar aan te tekenen.

Schepen Miet Vandenbulcke vult nog aan dat leegstaande handelspanen ook heffing verschuldigd zijn. Schepen Marc Van Ysacker vult nog aan dat leegstaande handelspanen die worden bewoond, toch als leegstaand handelspan worden beschouwd.

BESLUIT: Met 18 stemmen voor (Sarah Van Walleghem, Ludwig Willaert, Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Marc Van Ysacker, Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Veronique Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Kimberly Saelens, Bene Pype, Koen Maertens, Wouter Van Vooren), 2 stemmen tegen (Koen Demonie, Andy Verfaillie)

Artikel 1:

Het reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2026 tot en met 2031, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 november 2025, wordt als volgt gewijzigd en goedgekeurd:

- in artikel 9, punt 1) d) derde punt wordt de vermelding "... 2.000,00 euro voor elk overige woongelegenhed." vervangen door de vermelding "... 3.000,00 euro voor elk overige woongelegenhed. ..."

Artikel 2:

Het gecoördineerd reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2026 tot en met 2031 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

Artikel 3:

Het gecoördineerd reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2026 tot en met 2031 treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Namens de raad:
(getekend) Tine Dochy
algemeen directeur

(getekend) Sarah Van Walleghem
voorzitter

Voor éénsluitend uittreksel
Staden,