

Zitting van de gemeenteraad van **26 september 2024**, alwaar

Aanwezig:

Francesco Vanderjeugd, burgemeester-voorzitter

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, Joeri Deprez, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Rik Gevaert, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Heidi Ballyn, Karien Louagie, Jan Depla, gemeenteraadsleden

\*\*\*\*

## **1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE VERGADERINGEN**

De raad,

### **Verwijzingsdocumenten**

Notulen gemeenteraad van 27 juni 2024 en van 20 augustus 2024.

### **Beraadslagingen**

Raadslid Ludwig Willaert meldt geen opmerkingen te hebben over de inhoud van de verslaggeving. Hij wenst wel te informeren naar 2 beloftes die in het verslag zijn opgenomen maar waar nog geen informatie over werd bezorgd. Het gaat enerzijds om het schattingsverslag van de Ommegang West en anderzijds de vergelijkende zwembadstudie betreffende de samenwerking met Roeselare en Moorslede.

De voorzitter van de gemeenteraad meldt het raadslid dat de vergelijkende zwembadstudie nog niet af is vanuit de administratie. Dit wordt verder opgevolgd. Voor de vraag rond het schattingsverslag verwijst de voorzitter naar het agendapunt omtrent de Ommegang West in deze gemeenteraad, waar hierover meer uitleg wordt gegeven.

Raadslid Marc Van Ysacker informeert vervolgens naar de stand van zaken van het onderzoek betreffende de schadegevallen aan diverse wagens na de avondmarkt in Oostnieuwkerke. De voorzitter meldt dat hij hierover, tot op heden, geen verder nieuws vanuit het parket mocht ontvangen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

Gezien er geen opmerkingen zijn over de verslagen van de voorgaande vergaderingen worden deze aanzien als goedgekeurd.

\*\*\*\*

## **2. KENNISNEMEN VAN EEN ONTSLAG UIT DE OPEN VLD-FRACTIE EN KEUZE OM TE ZETELN ALS ONAFHANKELIJK RAADSLID**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

In de gemeenteraad zijn er diverse fracties actief. Een fractie bestaat uit de gemeenteraadsleden die op eenzelfde lijst verkozen zijn. Een raadslid kan de fractie verlaten, maar kan tijdens de bestuursperiode niet aansluiten bij een andere fractie. Wie uit de fractie stapt, zal dus zetelen als onafhankelijk raadslid. Uit de fractie stappen kan enkel door een uitdrukkelijke kennisgeving daarvan aan de raad. Dergelijke kennisgeving kan schriftelijk via e-mail aan de raadsvoorzitter, waarna de raad er kennis van neemt.

Raadslid Nathalie Depuydt werd verkozen op de Open VLD-lijst bij de gemeenteraadsverkiezingen van 12 oktober 2018. Sinds de installatievergadering van 3 januari 2019 zetelde ze dan ook als lid van de Open VLD-fractie in de gemeenteraad en OCMW-raad.

Bij e-mail en bijgevoegde brief van 15 juli 2024 liet raadslid Nathalie Depuydt aan de voorzitter van de gemeenteraad weten dat ze beslist had om uit de Open VLD-fractie te treden en om de rest van de legislatuur als onafhankelijk raadslid te zetelen.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

Decreet lokaal bestuur.

### **Feiten, context en argumentatie**

Deze beslissing maakt voor de rangorde geen verschil. De raadsleden behouden hun plaats.

### **Verwijzingsdocumenten**

Brief van 15 juli 2024.

### **Beraadslagingen**

Op vraag van de voorzitter meldt raadslid Nathalie Depuydt dat haar brief voor zich spreekt en dat er haar insziens geen verdere toelichting noodzakelijk is. Raadslid Ludwig Willaert reageert op dit agendapunt en meldt dat de CD&V-fractie het een moedige en juiste keuze vindt van raadslid Depuydt om de Open VLD-fractie te verlaten. Ook de CD&V-fractie vindt dat respect en integriteit het hoogste goed moet blijven voor personen die een hoge functie bekleden. Het verbaast de CD&V-fractie dat er zo weinig reactie komt van de andere fractieleden van Open VLD. Men laat het allemaal zo gemakkelijk passeren. Raadslid Ludwig Willaert meldt dat hij vanuit de inwoners van de gemeente heel regelmatig vragen hierover krijgt.

BESLUIT:

**Artikel 1:**

De gemeenteraad neemt er kennis van dat mevrouw Nathalie Depuydt ontslag neemt uit de Open VLD-fractie en voortaan als onafhankelijke zetelt in de gemeenteraad.

\*\*\*\*

**3. KENNISNEMEN VAN DE BESLISSING VAN DE BURGEMEESTER VAN 18 JUNI 2024 BETREFFENDE HET GOEDKEUREN VAN DE BEPERKINGEN OP DE AMBULANTE ACTIVITEITEN, VERBOD OP VERKOOP EN GEBRUIK VAN DRANKEN IN BLIK EN ONDERHOUDSWERKEN AAN VOERTUIGEN TER GELEGENHEID VAN DE RALLY STADEN EDITIE 2024**

De raad,

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

De burgemeester nam op 18 juni 2024 een beslissing omtrent het goedkeuren van de beperkingen op de ambulante activiteiten, verbod op verkoop en gebruik van dranken in blik en onderhoudswerken aan voertuigen ter gelegenheid van de Rally Staden editie 2024.

**Bevoegdheid en juridische grond**

---

Artikel 119 en 134 § van de nieuwe gemeentewet.

**Verwijzingsdocumenten**

---

Beslissing van de burgemeester van 18 juni 2024.

**Beraadslagingen**

---

Voorzitter van de gemeenteraad Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT:

**Artikel 1:**

De gemeenteraad neemt kennis van voormeld besluit van de burgemeester van 18 juni 2024 met betrekking tot het goedkeuren van de beperkingen op de ambulante activiteiten, verbod op verkoop en gebruik van dranken in blik en onderhoudswerken aan voertuigen ter gelegenheid van de Rally Staden editie 2024.

\*\*\*\*

#### **4. KENNISNEMEN VAN DE BESLISSING VAN DE BURGEMEESTER VAN 28 JUNI 2024 EN 1 JULI 2024 BETREFFENDE HET GOEDKEUREN VAN HET CAPTATIEVERBOD VOOR LANDBOUWERS OP DE VIJVERBEEK EN DE MANDEL**

De raad,

##### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

De burgemeester nam op 28 juni 2024 een beslissing omtrent het goedkeuren van het captatieverbod voor landbouwers op de Vijverbeek en De Mandel van vrijdag 28 juni tot en met zondag 30 juni 2024. Vervolgens werd op 1 juli 2024 een nieuwe beslissing goedgekeurd inzake verlenging van dit captatieverbod van maandag 1 juli tot en met vrijdag 5 juli 2024.

##### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet over het lokaal bestuur.
- Nieuwe gemeentewet, artikel 133 2de lid, artikel 134 61 en artikel L35 62.
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
- Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming met het oog op de omzetting van de Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010.
- Milieuhandhavingsdecreet van 25 mei 2012.

##### **Verwijzingsdocumenten**

---

Beslissing van de burgemeester van 28 juni 2024 en 1 juli 2024.

##### **Beraadslagingen**

---

Voorzitter van de gemeenteraad Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT:

##### **Artikel 1:**

De gemeenteraad neemt kennis van voormelde besluiten van de burgemeester van 28 juni 2024 en 1 juli 2024 met betrekking tot het goedkeuren van het captatieverbod voor landbouwers op de Vijverbeek en De Mandel van vrijdag 28 juni tot en met zondag 30 juni 2024 en vervolgens van maandag 1 juli tot en met vrijdag 5 juli 2024.

\*\*\*\*

## **5. KENNISNEMEN VAN DE BESLISSING VAN DE BURGEMEESTER VAN 22 AUGUSTUS 2024 BETREFFENDE HET GOEDKEUREN VAN HET BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER OP BASIS VAN ARTIKEL 133 EN 135 VAN DE NIEUWE GEMEENTEWET**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

De burgemeester nam op 22 augustus 2024 een beslissing omtrent het goedkeuren van een besluit op basis van artikel 133 en 135 van de nieuwe gemeentewet.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

Artikel 135 van de nieuwe gemeentewet.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

Beslissing van de burgemeester van 22 augustus 2024.

### **Beraadslagingen**

---

Voorzitter van de gemeenteraad Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Bonny Vergauwe bevestigt dat er in de buurt een grote angst is voor die hond. Die hond loopt, volgens het raadslid, nog regelmatig op straat en de angst leeft dat er toch weer bijtincidenten zullen gebeuren met misschien grote gevolgen. Het raadslid roept de burgemeester op om de situatie nauw op te volgen.

De burgemeester duidt dat de opvolging van de maatregelen gecontroleerd wordt door de politie. Deze maatregelen moesten worden opgevolgd tegen 30 september 2024. Hij belooft het dossier nauw op te volgen en eventueel strengere maatregelen te nemen indien blijkt dat de problemen aanhouden.

BESLUIT:

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad neemt kennis van voormeld besluit van de burgemeester van 22 augustus 2024 met betrekking tot het goedkeuren van het besluit op basis van artikel 133 en 135 van de nieuwe gemeentewet.

\*\*\*\*

## **6. KENNISNEMEN VAN DE BESLISSING VAN DE BURGEMEESTER VAN 11 SEPTEMBER 2024 BETREFFENDE HET GOEDKEUREN VAN HET BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER HOUDENDE DE OPENBARE VEILIGHEID VAN EEN PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTING MET BETREKKING TOT VASTGESTELDE INBREUKEN INZAKE BRAND- EN VALGEVAAR**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

De burgemeester nam op 11 september 2024 een beslissing omtrent het goedkeuren van een besluit houdende de openbare veiligheid van een publiek toegankelijke inrichting met betrekking tot vastgestelde inbreuken inzake brand- en valgevaar.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

Artikel 135 §2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

### **Verwijzingsdocumenten**

Beslissing van de burgemeester van 11 september 2024.

### **Beraadslagingen**

Voorzitter van de gemeenteraad Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT:

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad neemt kennis van voormeld besluit van de burgemeester van 11 september 2024 met betrekking tot het goedkeuren van het besluit houdende de openbare veiligheid van een publiek toegankelijke inrichting met betrekking tot vastgestelde inbreuken inzake brand- en valgevaar.

\*\*\*\*

## **7. KENNISNEMEN SEMESTRIEEL DOELSTELLINGENRAPPORTAGE GEMEENTE 2024**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Op 30 november 2023 werd het budget 2024 binnen het strategisch meerjarenplan 2020-2025 goedgekeurd door de gemeenteraad. In de gemeenteraad van 30 mei 2024 werd een eerste aanpassing goedgekeurd. Aan de gemeenteraad wordt het semestrieel doelstellingenrapport 2024 ter kennis voorgelegd. Dit rapport bevat de toestandsopgave op 30 juni 2024 betreffende de realisaties van de doelstellingen zoals opgenomen in het strategisch meerjarenplan voor 2024.

## **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Gemeenteraadsbeslissing van 30 november 2023 betreffende het vaststellen van het budget 2024 gemeente.
- Gemeenteraadsbeslissing van 30 mei 2024 betreffende aanpassing meerjarenplan.

## **Feiten, context en argumentatie**

---

Het semestrieel doelstellingenrapport bevat de toestandsopgave op 30 juni 2024 waarbij de vooruitgang van de verschillende doelstellingen wordt weergegeven. Het doelstellingenrapport bevat de actieplannen en acties van de prioritaire doelstellingen voor 2024 volgend uit het meerjarenplan 2020-2025. Het doelstellingsrapport heeft vanaf heden een nieuwe vorm, om de leesbaarheid van het rapport te verhogen. Er wordt gebruik gemaakt van het dashboard in Power BI. Deze vorm van rapporteren ligt ook in lijn met andere financiële rapporten. Deze nieuwe manier van rapporteren is een proef, dit kan op een later tijdstip geëvalueerd worden of dit nieuwe rapport voor de raadsleden meer leesbaar is.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

Halfjaarlijks rapport doelstellingenrealisatie gemeente 2024.

## **Beraadslagingen**

---

Voorzitter van de gemeenteraad Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Van Ysacker vraagt naar de stand van zaken van actie 142 omtrent de evaluatie rond het éénrichtingsverkeer in het centrum van Oostnieuwkerke. Deze studie werd aangekondigd in de loop van de maand september. Is deze evaluatie ondertussen afgerond?

Schepen Moerkerke meldt dat deze evaluatie inderdaad werd afgerond. Op basis van deze informatie werd in het college van burgemeester en schepenen beslist om de huidige proefopstelling voor 1 maand te verlengen (tot eind oktober) en bijkomende tellingen te doen inzake snelheid (in de Lepelstraat) en passage. Dit zijn, op heden, nog te weinig bekende factoren die van belang zijn om de evaluatie helemaal te kunnen afronden.

Raadslid Ludwig Willaert vraagt of deze beslissing om de huidige proefopstelling met 1 maand te verlengen al werd meegedeeld aan de bewoners van de betrokken straten. Dit zal, volgens het raadslid, voor deze mensen toch als een verrassing komen omdat er vooraf werd gesteld dat er eind oktober een definitieve beslissing zou worden gemaakt.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd meldt dat de beslissing omtrent het verlengen met 1 maand pas vandaag in het college van burgemeester en schepenen werd genomen. De bewoners zullen hierover geïnformeerd worden.

Raadslid Bart Coopman komt tussen omtrent actie 183 "Roeselarestraat". Het raadslid informeert of de vooropgestelde timing van kracht blijft, dat wil zeggen een uitvoeringsdossier tegen eind december 2024.

Schepen Geert Moerkerke beantwoordt deze vraag bevestigend. Hij meldt dat er vandaag gesprekken waren met de nutsmaatschappijen en dat er ook gesprekken lopende zijn inzake noodzakelijke grondverwervingen. In de loop van het najaar wordt ook nog een bewonersvergadering georganiseerd. Als alles gunstig blijft verlopen, is het de bedoeling om het uitvoeringsdossier tegen eind 2024 te kunnen afronden.

Raadslid Ludwig Willaert vraagt of er een voorontwerp/schets van deze werken ter beschikking is. Schepen Moerkerke antwoordt dat het voorontwerp werd toegelicht in de projectstuurgroep van juni 2024.

BESLUIT:

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad neemt kennis van het halfjaarlijks rapport doelstellingenrealisatie gemeente 2024 - semester 1.

\*\*\*\*

## **8. GOEDKEUREN DEELNAME RAAMOVEREENKOMST FIETSLEASING PROVINCIE WEST-VLAANDEREN**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Het lokaal bestuur wenst in te stappen in het systeem van fietslease voor de medewerkers. De provincieraad heeft in 2022 een systeem van fietslease opgezet voor de medewerkers van het provinciebestuur via een raamovereenkomst. Op 1 september 2022 werd gegund aan Cyclis Bike Lease, op basis van het gunningsverslag.

Deze raamovereenkomst van het provinciebestuur West-Vlaanderen treedt op als aankoopcentrale voor de fietslease en biedt onder andere aan lokale overheden die gesitueerd zijn in West-Vlaanderen de mogelijkheid om tegen dezelfde voorwaarden deel te nemen aan het raamcontract fietslease (titel I.2 van het bestek voor de aanbesteding van dit raamcontract).

Vooraleer het lokaal bestuur kan aansluiten aan het raamcontract onder dezelfde voorwaarden, is een principebeslissing vereist. Het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2024 gaf principieel goedkeuring voor het invoeren van het project fietslease vanaf 1 januari 2025.

Deze opdracht omvat het deelnemen aan een raamovereenkomst voor de levering van leasefietsen voor de medewerkers van het lokaal bestuur volgens het principe van loonruil. De Provincie West-Vlaanderen treedt op als aankoopcentrale.

In de gemeenteraad zit tevens een afzonderlijke beslissing betreffende een fietspolicy en aanpassing rechtspositieregeling voor het project fietslease voor medewerkers vanaf 1 januari 2025.

## **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

## **Feiten, context en argumentatie**

---

De provincie West-Vlaanderen treedt op als aankoopcentrale voor de gemeente en het OCMW van Staden bij de gunning van de opdracht.

In het kader van de opdracht "raamovereenkomst fietsleasing" werd door de Provincie West-Vlaanderen een bestek opgesteld op 5 mei 2022. De looptijd voor afname van de raamovereenkomst bedraagt 48 maanden te rekening vanaf sluiting van de opdracht (= startdatum van één cycli van 36 maanden). De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 558.000,00 euro exclusief btw. De opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure met Europese bekendmaking. De opening van de offertes vond plaats op 15 juni 2022. Er werden 6 offertes ontvangen. De offerte van Cyclis Bike Lease uit Hasselt werd als regelmatig en als economisch meest voordelige bevonden.

De opdracht werd gegund door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 1 september 2022. De gemeenten van de provincie kunnen hier op aansluiten.

In het najaar worden door Cyclis Bike Lease infosessies gegeven voor geïnteresseerde medewerkers van gemeente en OCMW. Cyclis Bike Lease biedt een volledige keuzevrijheid voor het personeelslid, zowel naar type en als merk van de fiets, maar ook naar keuzevrijheid van fietshandelaar.

Voor Staden zijn er momenteel drie handelaars die op de lijst in bijlage voorkomen:

- Vandeportaele-Taillieu cvba, Diksmuidestraat 58, 8840 Staden;
- Rijwielen Martin Tillo bv, Ommegang Zuid 1, 8840 Westrozebeke;
- All-terrainsport, Roeselarestraat 73, 8840 Oostnieuwkerke.

Andere handelaars die nog niet voorkomen op de lijst kunnen zich aanmelden bij Cyclis Bike Lease.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- Bestek.
- Uittreksel gunning.
- Inventaris.
- Lijst beschikbare merken en types.
- Dienstverlening.
- Verzekeringsvoorwaarden.
- Compleetheid van de aangeboden diensten.
- Handleiding voor de werknemer.
- Overzicht van de fietsenhandelaars.
- VAB-voorwaarden.
- Gunningsverslag.

## **Beraadslagingen**

---

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

Naar aanleiding van dit agendapunt informeert raadslid Miet Vandenbulcke hoeveel medewerkers er tewerk gesteld zijn bij het lokale bestuur die aldus in aanmerking komen voor deze fietslease.

Schepen Joeri Deprez antwoordt dat er ongeveer 230 mensen tewerkgesteld zijn bij het lokaal bestuur (inclusief het woonzorgcentrum De Oever). De medewerkers van de gemeenteschool kunnen geen gebruik maken van deze fietslease, gelet op hun specifieke statuut als medewerkers van de Vlaamse Gemeenschap.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

Goedkeuring wordt verleend aan de deelname "raamovereenkomst fietsleasing", opgesteld door de Provincie West-Vlaanderen. Er kan een cyclus van 36 maanden worden opgestart binnen de periode van 48 maanden na sluiting van de opdracht (01/09/2022).

### **Artikel 2:**

In toepassing van artikel 2, 6<sup>o</sup>a en 7<sup>o</sup>b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Provincie West-Vlaanderen optreden als aankoopcentrale, in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten.

### **Artikel 3:**

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de Provincie West-Vlaanderen en Cyclis Bike Lease.

\*\*\*\*

## **9. GOEDKEUREN FIETSPOLICY EN AANPASSING** **RECHTSPOSITIEREGELING VOOR HET PROJECT FIETSLEASE VOOR** **MEDEWERKERS VANAF 1 JANUARI 2025**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Het lokaal bestuur wenst in te stappen in het systeem van fietslease voor de medewerkers. In januari 2024 werd een uiteenzetting gegeven over deze mogelijkheid aan alle medewerkers van het lokaal bestuur. Vervolgens werd gepeild naar de mogelijke interesse. Eind januari noteerden we ongeveer 30 geïnteresseerde medewerkers.

Lokale besturen kunnen sinds de goedkeuring van het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 12 maart 2021 (verschenen in het Belgisch Staatsblad op 14 april 2021) fietslease aanbieden aan hun medewerkers. Leasing loopt gedurende drie jaar. Na die drie jaar kan een medewerker de fiets overnemen, een nieuwe leasing en nieuwe fiets kiezen of besluiten om niet verder in te stappen in leasing.

In kader van het traject Baanbrekende Werkgever, het engagement om de mobiliteit van medewerkers te verduurzamen en het belang van bijkomende voordelen in kader van "een aantrekkelijke werkgever zijn", lijkt het instappen in een fietsleaseproject een waardevolle stap vooruit.

De provincieraad heeft in 2022 een systeem van fietslease opgezet voor hun personeelsleden. Op 5 mei 2022 keurde de deputatie het bestek goed van de openbare procedure als plaatsingsprocedure met Europese bekendmaking voor de opdracht, levering van fietsen (leasing), via een raamovereenkomst. Op 1 september 2022 werd gegund aan Cyclis Bike Lease, op basis van het gunningsverslag.

Dit raamovereenkomst van het provinciebestuur West-Vlaanderen treedt op als aankoopcentrale voor de fietslease en biedt onder andere aan lokale overheden die gesitueerd zijn in West-Vlaanderen de mogelijkheid om tegen dezelfde voorwaarden deel te nemen aan het raamcontract fietslease (titel I.2 van het bestek voor de aanbesteding van dit raamcontract).

Vooraleer het lokaal bestuur kan aansluiten aan het raamcontract onder dezelfde voorwaarden, is een principebeslissing vereist. Verder moeten concrete regels omtrent het aanbieden van fietslease opgenomen worden in de lokale rechtspositieregeling en dient een reglement van fietsleasing opgemaakt te worden. Het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2024 gaf principieel goedkeuring voor het invoeren van het project fietslease vanaf 1 januari 2025.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet lokaal bestuur.
- Besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 12 maart 2021, (verschenen in het Belgisch Staatsblad op 14 april 2021), betreffende de rechtspositieregeling.

### **Financiële gevolgen**

---

De aankoop van een tool voor fietslease bij Cipal Schaubroeck werd voorzien in het meerjarenplan.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- Powerpoint getoond aan de medewerkers in januari 2024.
- Ontwerp fietspolicy.
- Protocol van het bijzonder onderhandelingscomité van 4 juni 2024.
- Ontwerp aanpassing rechtspositieregeling.

## **Beraadslagingen**

---

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

De raad keurt de voorgestelde wijziging van de rechtspositieregeling gemeentepersoneel (inschrijven van het theoretisch budget om fietslease mogelijk te maken), zoals bepaald in dit besluit, goed.

### **Artikel 2:**

De raad keurt het ontwerp van fietspolicy, zoals besproken in het bijzonder onderhandelingscomité van 4 juni 2024, goed.

\*\*\*\*

## **10. KENNISNEMEN VAN DE GOEDKEURING DOOR DE PROVINCIEGOUVERNEUR VAN DE JAARREKENING 2023**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

De raad stelde op 25 april 2024 de jaarrekening vast over het financiële boekjaar 2023. Het gemeentebestuur publiceerde dit op de gemeentelijke website. Het gemeentebestuur bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 30 april 2024 en bezorgde de digitale rapportering op 26 april 2024.

Op 28 augustus 2024 keurde de gouverneur deze jaarrekening goed.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 260 tot 262.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018, artikelen 17 tot en met 26.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018, artikelen 2 tot en 4.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt dat ze juist en volledig is en dat ze een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand van het bestuur. De jaarrekening 2023 werd door de gemeenteraad van 25 april 2024 vastgesteld als volgt:

- budgettair resultaat boekjaar: 7.150.899,00 euro;
- gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: 30.251.265,00 euro;
- resultaat op kasbasis: 30.250.165,00 euro;
- balanstotaal: 105.922.043,00 euro;
- overschot van het boekjaar: 4.050.166,00 euro.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

Brief gouverneur en goedkeuring van de jaarrekening 2023.

## **Beraadslagingen**

---

Raadslid Miet Vandenbulcke informeert welke bemerkingen van technische aard werden geformuleerd bij deze goedkeuring. Burgemeester Francesco Vanderjeugd antwoordt dat het inderdaad gaat over technische bemerkingen die door de financieel directeur ter harte worden genomen. Er waren geen inhoudelijke opmerkingen.

BESLUIT:

### **Artikel 1:**

De raad neemt kennis van de goedkeuring door de gouverneur op 28 augustus 2024 van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023.

\*\*\*\*

## **11. KENNISNEMEN FINANCIËEL RAPPORT VAN DE FINANCIËEL DIRECTEUR NA HET TWEDE KWARTAAL 2024**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Er wordt per kwartaal een financieel rapport opgemaakt door de financieel directeur.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

Decreet van 22 december 2017 (decreet lokaal bestuur) en latere aanpassingen, inzonderheid artikel 177.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

Wettelijk is het verplicht om per semester een financieel rapport op te stellen voor de raad en college van burgemeester en schepenen. We merken echter dat het opportuun zou zijn om op kortere basis de cijfers te kunnen rapporteren en monitoren. Daarom wordt een rapport per kwartaal opgesteld.

In bijlage vindt u het rapport over het tweede kwartaal 2024 terug.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

Financieel rapport van de financieel directeur na het tweede kwartaal 2024.

BESLUIT:

### **Artikel 1:**

De raad neemt kennis van het financieel rapport van de financieel directeur na het tweede kwartaal 2024.

\*\*\*\*

## **12. GOEDKEUREN VAN HET AANGEPASTE SCHOOLREGLEMENT EN AFSPRAKENNOTA VOOR SCHOOLJAAR 2024-2025 VOOR GEMEENTESCHOOL OKIDO**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Voor het nieuwe schooljaar 2024-2025 moeten, naar jaarlijkse gewoonte, een aantal nieuwe of wijzigende bepalingen worden opgenomen in het gemeentelijk reglement van gemeenteschool OKIDO hoofdzakelijk ten gevolge van gewijzigde regelgeving.

Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten diende als basis voor de aanpassingen van het schoolreglement gewoon basisonderwijs.

Ook de afsprakennota werd onder de loep genomen en waar nodig aangepast.

Het gaat vooral om actualisatie van prijszetting op basis van een kostenanalyse en marktvergelijking.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- Decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen (decreet lokaal bestuur) onder andere artikel 40 §3.
- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997: de artikelen 37 bis§2 , 20, 13, 27 bis §2, 14/0, 14/1,53 en 11 quater §3 en §4.
- Decreet leersteun van 3 mei 2023 in het bijzonder artikel 16.

### **Feiten, context en argumentatie**

In concreto wordt hieronder een overzicht gegeven van de voornaamste wijzigingen in het schoolreglement:

- aanpassing bedrag maximumfactuur (artikel 7§3);
- wijziging inzake bekendmaking mogelijkheid tot beroep in een tuchtprocedure (artikel 21§2);
- wijziging inzake kennisgeving beslissingen (niet toekennen getuigschrift) en eventuele beroepsprocedure (niet toekennen getuigschrift) (artikel 25);
- toevoegen aantal bepalingen inzake onderwijs aan huis en synchroon internetonderwijs (artikel 29§8 en §9);
- toevoeging bepaling inzake rookverbod (artikel 46).

Hieronder volgt een overzicht van de voornaamste wijzigingen in het schoolreglement en afsprakennota:

punt 8 - Schoolmaaltijden

- volle maaltijd: 3,65 euro (oud: 3,40 euro);
- soep: 1,25 euro (oud: 1,25 euro);
- boterhammen: 0,85 euro (oud: 0,70 euro).

De bijdrage "middagtoezicht" (0,65 euro) (oud: 0,50 euro) is in begrepen in bovenstaande prijszetting

punt 18 - Studie

Er wordt per studie een bijdrage van 1,00 euro (oud: 0,85 euro) gevraagd.

Deze wijzigingen werden besproken en goedgekeurd in de schoolraad van 10 september 2024.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- Aangepast schoolreglement schooljaar 2024-2025.
- Aangepaste afsprakennota 2024-2025.
- Verslag schoolraad 10 september 2024.

## **Beraadslagingen**

---

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

De wijzigingen aan het schoolreglement en de bijhorende afsprakennota voor het schooljaar 2024-2025 voor gemeenteschool OKIDO, zoals bepaald in bijlage bij dit besluit, worden goedgekeurd.

### **Artikel 2:**

Het gewijzigde schoolreglement en bijhorende afsprakennota treden in werking op 1 september 2024.

\*\*\*\*

## **13. GOEDKEUREN ENGAGEMENTSVERKLARING AQUAFIN WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN GROTE VELDSTRAAT GIP-PROJECT W224154**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Het college van burgemeester en schepenen gaf op 23 maart 2023 goedkeuring aan het indienen van het rioleringsproject Grote Veldstraat.

Het project aanleggen van een gescheiden stelsel in de Kleine Veldstraat, Molenwalstraat, Grote Veldstraat en zijtakken groene clusters, werd door het Vlaamse gewest op 27 maart 2024 opgedragen aan Aquafin. Voor het dossier dient dan ook een engagementsverklaring tussen Aquafin, Fluvius en de gemeente Staden worden afgesloten.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Het Vlaamse gewest gaf Aquafin de opdracht in te staan voor het aanleggen van waterzuiveringsinfrastructuur en collectorleidingen.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

Het Vlaamse gewest gaf de opdracht aan Aquafin, om het project W224154-R002145 - Grote Veldstraat, uit te voeren en verleende hier toe de middelen. Er wordt door het gewest voor een bedrag van 5.010.000,00 euro tussen gekomen voor het project en door Fluvius voor een bedrag van 3.200.000,00 euro.

In het aandeel van Aquafin zijn bijkomende verfraaiingswerken buiten de werfzone van Aquafin ten laste van de gemeente. Deze zullen minimaal zijn en worden geschat op 250.000,00 euro om verbeteringen aan te brengen aan de inrichting van de kruispunten en de uitwijkstroken.

In het aandeel van Fluvius betaalt de gemeente de bovenbouwwerken, maar compenseert Fluvius het grootste deel sleufherstel. De kost ten laste van de gemeente komt op 1.400.000,00 euro.

De totale kost voor de gemeente Staden bedraagt 1.650.000,00 euro.

## **Financiële gevolgen**

---

De kosten ten laste van de gemeente zullen worden ingeschreven bij de opmaak van het volgende meerjarenplan.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- Engagementsverklaring.
- GIP-fiche.
- Bekendmaking subsidieprogramma VMM.
- Raming aandeel Fluvius.

## **Beraadslagingen**

---

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.  
Burgemeester Francesco Vanderjeugd duidt dat deze beslissing toch wel een grote impact zal hebben op de volgende bestuursploeg. Het financiële engagement zal door de volgende bestuursploeg opgenomen moeten worden.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

Goedkeuring wordt gehecht aan de engagementsverklaring tussen Aquafin, Fluvius en de gemeente Staden voor het project Grote Veldstraat GIP-project W224154, aanleg gescheiden rioleringsstelsel.

### **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Fluvius en Aquafin.

\*\*\*\*

## **14. GOEDKEUREN OFFERTES VERLEDDEN OPENBARE VERLICHTING - JAARACTIEPLAN 2024 - TWEEDE DEEL SEPTEMBER 2024**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

In het meerjarenplan 2020-2025 werd onder actieplan 3.2 'verduurzamen openbare verlichting', de actie 19 'vervangen van armaturen door LED en wegnemen van lichtpunten in het buitengebied' opgenomen met een voorzien budget van 884.000,00 euro.

De gemeenteraad verleende in zitting van 25 juni 2020 goedkeuring aan de visienota masterplan openbare verlichting.

Voor werkzaamheden aan openbare verlichting heeft Fluvius uitsluitende rechten. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Aan de gemeenteraad worden de offertes ter goedkeuring voorgelegd.

Het voorontwerp van het jaaractieplan 2024 verLEDden openbare verlichting werd opgesteld door Fluvius

Op het budget van 2024 is er een uitgave van 224.481,34 euro voorzien.

Het eerste deel van het actieplan 2024 werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2024 voor een bedrag van 154.116,69 euro.

Aan de raad wordt het tweede deel van het jaaractieplan 2024 voorgelegd ter goedkeuring.

## Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1°d) iii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten) en artikel 57.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

## Feiten, context en argumentatie

We ontvingen de offerte van Fluvius voor een totaal bedrag van 53.655,29 euro exclusief btw of 64.922,90 euro inclusief btw. De offertes zijn als volgt samengesteld:

		<b>Dossiernummer</b>	<b>Bedrag exclusief btw</b>	<b>Bedrag inclusief btw</b>
1	Staden, Wankaardelaan	5000076604	53.655,29 euro	64.922,90 euro
			<b>53.655,29 euro</b>	<b>64.922,90 euro</b>

De sector Wonen & Omgeving stelt voor om, rekening houdend met het voorgaande, de opdracht 'vervangen van armaturen door LED actieplan 2024 (2de deel)' te gunnen aan Fluvius, Ter Waarde 90, 8900 Ieper, tegen het nagerekende offertebedrag van 53.655,29 euro exclusief btw of 64.922,90 euro inclusief btw, mits het verkrijgen van een visum.

Het dossier van 2024 is samengesteld uit het ombouwen van heel wat losse punten natriumlagedruk lampen in de volgende straten:

- Wankaardelaan;
- Ooststraat;
- Draverstraat;
- Schutterstraat;
- wandelverbindingen tussen Wankaardelaan, Ooststraat en Schutterstraat;
- wandelverbinding parking bibliotheek en parking tennis/atletiek;
- stuk Bruggestraat ter hoogte van huisnummers 51B-D;
- Kerkhofblommenstraat;
- Philemon Sabbestraat;
- Luikewegel;
- de Carninstraat;
- Maalderijstraat;
- stuk Renaat Desmedtstraat.

Een overzichtsplan zit in bijlage.

De uitgevoerde verLEDdingsgraad bedraagt momenteel 50 %. Bij de uitvoering van het eerste en tweede deel van 2024 zullen er 290 armaturen verLED worden. De doelstelling is om 100 % te verLEDden tegen 31 december 2028.

## **Financiële gevolgen**

---

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0670-00/228000/BESTUUR/CBS/0/IP-008 (ACT-19).

De financieel directeur verleende een visum met nummer 2024/GEMEENTE/42.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- Kaarten JAP 2024 2de deel.
- Offerte Fluvius JAP 2024 - tweede deel september 2024.
- Visum.

## **Beraadslagingen**

---

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

Naar aanleiding van dit agendapunt informeert de schepen de raadsleden dat het dossier omtrent de verledning van de Provinciebaan besproken wordt op het hoogste niveau van Fluvius en AWW. Deze gesprekken moeten leiden tot een algemeen standpunt inzake alle Provinciebanen in Vlaanderen waar overal dezelfde problematiek aanwezig is. Het betekent aldus een vooruitgang dat er gepraat wordt over een algemeen standpunt in zo'n dossier.

Raadslid Rik Gevaert vraagt hoeveel percentage verledning er moet zijn om 's nachts te kunnen overgaan tot dimbare verlichting. Schepen Geert Moerkerke meldt dat een percentage van 80 % moet gehaald worden voor Fluvius tot actie kan overgaan. Op de lichtpunten is al een klein satellietje aanwezig. Indien alle vooropgestelde verledning gebeurt, is dit een haalbaar cijfer tegen 2025.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

De studie, ontwerp en offertes van het jaaractieplan 2024 verLEDden (tweede deel) openbare verlichting, voor de uitvoering van de actie 19 van het meerjarenplan 2020-2025, opgesteld door Fluvius en sector Wonen & Omgeving worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in de offerte van Fluvius en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 53.655,29 euro exclusief btw of 64.922,90 euro inclusief btw.

### **Artikel 2:**

Deze opdracht wordt gegund aan Fluvius, Ter Waarde 90 te 8900 Ieper, tegen het nagerekende offertebedrag van 53.655,29 euro exclusief btw of 64.922,90 euro inclusief btw. De financieel directeur verleende een visum en de offertes worden geplaatst.

### **Artikel 3:**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0670-00/228000/BESTUUR/CBS/0/IP-008 (ACT-19).

### **Artikel 4:**

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Fluvius, Ter Waarde 90 te 8900 Ieper.

\*\*\*\*\*

## **15. GOEDKEUREN VAN DE AANSTELLING VAN SANCTIONERENDE AMBTENAREN VAN DE GEMEENTE STADEN IN KADER VAN GAS**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Door de uitbreiding van het toepassingsgebied van de GAS-reglementering is er op heden al een toename in het volume aan dossiers. Deze stijging zal in de toekomst nog toenemen. Op heden is alleen de algemeen directeur actief als sanctionerend GAS-ambtenaar van het lokaal bestuur Staden. Het lijkt noodzakelijk om een bijkomende sanctionerende ambtenaar aan te stellen. De voorgestelde medewerkers hebben beide de opleiding als sanctionerend ambtenaar gevolgd en zijn hiervoor geslaagd. Beide medewerkers voldoen ook aan de aanstellingsvoorwaarden zoals omschreven in het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Op basis van artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur is de gemeenteraad bevoegd om deze aanstellingen goed te keuren.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet lokaal bestuur artikel 326 ev. inzake het bestuurlijk toezicht.
- Decreet lokaal bestuur artikel 285 ev. inzake de bekendmaking van besluiten.
- Wet van 29 juli 1991 inzake de uitdrukkelijke motiveringsplicht.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en meer in het bijzonder artikel 6 §3.
- KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

### **Feiten, context en argumentatie**

Volgende personen worden voorgesteld voor aanstelling als sanctionerend ambtenaar:

- mevrouw Tine Dochy (°11.10.1976), algemeen directeur;
- mevrouw Anja Decaestecker (°13.11.1974), financieel deskundige.

Er is een positief advies van de Procureur des Konings omtrent de aanstelling van deze personen als sanctionerend ambtenaren van de gemeente Staden.

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de sanctionerend ambtenaar haar bevoegdheden op onafhankelijke wijze dient uit te oefenen in het kader van de beslissingen om een administratieve sanctie op te leggen zoals bedoeld in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en dat zij autonoom moet kunnen beslissen en daarbij geen instructies mag ontvangen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Documenten inzake opleiding en strafregister.

### **Beraadslagingen**

Voorzitter van de gemeenteraad Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

De aanstelling van onderstaande medewerkers als sanctionerend ambtenaar GAS wordt goedgekeurd:

- mevrouw Tine Dochy (°11.10.1976), algemeen directeur;
- mevrouw Anja Decaestecker (°13.11.1974), financieel deskundige.

### **Artikel 2:**

De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

\*\*\*\*

## **16. GOEDKEUREN VAN EEN POSITIEF ADVIES INZAKE CAMERABEWAKING MILITAIR KWARTIER DOVO COMPAGNIE POELKAPELLE**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Op 4 juli 2024 kreeg het lokaal bestuur Staden, na een voorafgaandelijke mondelinge bespreking, een officiële aanvraag van Defensie, DOVO, Compagnie Poelkapelle, Schaapbaliedreef 1 te 8920 Langemark-Poelkapelle om de gefilmde perimeter van de camerabewaking van het militair domein uit te breiden tot het onmiddellijk aangelegen openbaar domein, zonder daarbij het doorgaand verkeer te viseren.

Er is wettelijk bepaald dat, bij het plaatsen van een camera in een niet-besloten plaats, de gemeenteraad van de betrokken gemeente een positief advies moet geven. De gemeenteraad verstrekt zijn advies na voorafgaandelijk de korpschef van de politiezone, waar die zone zich bevindt, te hebben geraadpleegd.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.
- Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, in het bijzonder artikel 5 betreffende de voorwaarden waaronder de plaatsing en het gebruik van camera's zijn toegestaan.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

Op basis van de gekregen plannetjes en informatie kan er afgeleid worden dat de positie van één van de nieuwe camera's een bereik heeft tot op de grens van het domein, dat ook de grens is met Staden. Aldus is er de conclusie dat een miniem stukje gericht is op het grondgebied Staden.

Daarnaast is er het gebruik van de mobiele camera die weliswaar binnen het domein wordt gebruikt, maar op diverse plaatsen langs de buitencontour van het domein zal rijden en dus ook langs de grenzen met Staden en Langemark-Poelkapelle. Aldus kan ook wel een deel van grondgebied Staden en Langemark-Poelkapelle mogelijk in beeld nemen.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- Aanvraag van 4 juli.
- Positief advies van de korpschef politie arro Ieper.
- Plannetje 1 en plannetje 2.

## **Beraadslagingen**

---

Voorzitter van de gemeenteraad Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

De gemeenteraad verleent positief advies over de vraag van Defensie, DOVO, Compagnie Poelkapelle, Schaapbaliedreef 1 te 8920 Langemark-Poelkapelle, om de gefilmde perimeter van de camerabewaking van het militaire kwartier Steenstraat en Bos van Houthulst uit te breiden tot het onmiddellijk aangelegen openbaar domein, zonder daarbij het doorgaand verkeer te viseren.

### **Artikel 2:**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Defensie, DOVO, Compagnie Poelkapelle, Schaapbaliedreef 1 te 8920 Langemark-Poelkapelle en aan de Korpschef van de politiezone arro Ieper.

\*\*\*\*

## **17. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - GUIDO GEZELLEPLEIN - AANPASSING**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Het aanvullend verkeersreglement van Guido Gezelleplein wordt aangepast.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
  - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
  - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
  - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
  - decreet van 16 mei 2008;
  - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
  - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

## Feiten, context en argumentatie

---

Motivatie:

De nieuwe maatregel die bij dit besluit wordt getroffen, is de inrichting van 1 voorbehouden parkeerplaats voor een conventionele deelwagen ter hoogte van de elektrische laadpaal. Dit in uitvoering van de principes van het decreet basisbereikbaarheid en het nieuw openbaar vervoerplan dat werd goedgekeurd door de vervoerregioraad. In de vervoerregio werd Claus2you aangesteld als deelwagenaanbieder voor de uitrol van de deelwagens binnen het vervoer op maat.

Door het inrichten van een voorbehouden parkeerplaats voor autodelen faciliteren we het gebruik van de voorziene deelwagens vanuit de vervoerregio en garanderen we dat deze parkeerplaats ten allen tijde beschikbaar is voor de betreffende deelwagens van de erkende autodeelorganisatie Claus2you.

Met het oog op bijkomende laadpalen in de toekomst worden de parkeerplaatsen voor personen met een handicap weggenomen. Er wordt een nieuwe parkeerplaats voor personen met handicap voorzien ter hoogte van het appartementsgebouw met huisnummer 2.

Wijziging:

*Artikel 2.5 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren*

§ 1. Op het Guido Gezelleplein wordt op volgende locaties een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een beperking ingericht:

- aan de overzijde van de woning met huisnummer 11 (uiterste zijde van de parkeervakken);
- ter hoogte van het appartementsgebouw met huisnummer 2;
- ter hoogte van de woning met huisnummer 19 (naast het parkeervak met kort parkeren);
- ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Guido Gezelleplein (appartementsgebouw met huisnummer 4a).

Deze parkeerplaatsen worden aangeduid met het verkeersbord E9a en met het onderbord waarop het pictogram voor personen met een beperking is afgebeeld en door het aanbrengen van een witte markering.

§ 2. Op het Guido Gezelleplein ter hoogte van de woning met huisnummer 19, wordt één parkeerplaats voor 'kort parkeren' ingericht.

Deze parkeerplaats wordt aangeduid met het verkeersbord E9 en met het onderbord 'maximum 30 minuten' en de pijl Xa.

§ 3. Op het Guido Gezelleplein is ter hoogte van de elektriciteitscabine een elektrische laadpaal ingericht. Ter hoogte van deze laadpaal wordt één parkeervak voorbehouden voor elektrisch laden en één parkeervak voor een elektrische deelwagen.

Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en het onderbord waarbij het symbool is afgebeeld die aanduidt dat het parkeren is voorbehouden voor elektrische voertuigen. Voor de parkeerplaats voor de elektrische deelwagens worden twee bijkomende onderborden geplaatst, één onderbord met opschrift 'Autodelen' en één onderbord met het symbool 'wagslepen' en opschrift 'voorbehouden Claus2You autodelen'.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 1. Voorafgaande elementen

- Het Guido Gezelleplein maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in een afzonderlijk algemeen verkeersreglement (agglomeratiezone, zone 30, zone 5 ton).
- Het Guido Gezelleplein maakt tevens deel uit van het algemeen verkeersreglement goedgekeurd door de gewestelijke wegbeheerder in het bijzonder met de toepassing van de voorrangregel op het kruispunt Guido Gezelleplein - Marktplaats.

## Artikel 2. Aanvullend verkeersreglement

### *Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement*

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van het Guido Gezelleplein wordt opgeheven.

### *Artikel 2.2 Voorrangsborden*

§ 1. Op het Guido Gezelleplein wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van volgende straten:

- de Carninstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B1 ter hoogte van:

- de Carninstraat.

### *Artikel 2.3 Verbodsborden*

§ 1. Op het Guido Gezelleplein is éénrichtingsverkeer van toepassing, gedeelte tussen de de Carninstraat en de Marktplaats. Hierbij is het verboden in te rijden vanuit de Marktplaats.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden C1, F19 en de onderborden M3 en M5 ter hoogte van de kruispunten:

- de Carninstraat – Guido Gezelleplein;
- Guido Gezelleplein – Guido Gezelleplein;
- Guido Gezelleplein – Marktplaats.

§ 2. Op het Guido Gezelleplein komende uit de richting van de de Carninstraat, is het verboden het Guido Gezelleplein op te rijden richting Statiestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden C1 en het onderbord M3 ter hoogte van het huisnummer 9.

### *Artikel 2.4 Gebodsborden*

§ 1. Op het Guido Gezelleplein is het verplicht rechts af te slaan ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Statiestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord D1f ter hoogte van het huisnummer 19.

§ 2. Op het Guido Gezelleplein is het verplicht rechts af te slaan ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Marktplaats.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord D1f ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Marktplaats.

§ 3. Op het Guido Gezelleplein geldt een verbod om links af te draaien richting de de Carninstraat ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Guido Gezelleplein.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C31 en het onderbord M3 ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Guido Gezelleplein.

### *Artikel 2.5 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren*

§1. Op het Guido Gezelleplein wordt op volgende locaties een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een beperking ingericht:

- aan de overzijde van de woning met huisnummer 11 (uiterste zijde van de parkeervakken);
- ter hoogte van het appartementsgebouw met huisnummer 2;
- ter hoogte van de woning met huisnummer 19 (naast het parkeervak met kort parkeren);
- ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Guido Gezelleplein (appartementsgebouw met huisnummer 4a).

Deze parkeerplaatsen worden aangeduid met het verkeersbord E9a en met het onderbord waarop het pictogram voor personen met een beperking is afgebeeld en door het aanbrengen van een witte markering.

§ 2. Op het Guido Gezelleplein ter hoogte van de woning met huisnummer 19, wordt één parkeerplaats voor 'kort parkeren' ingericht.

Deze parkeerplaats wordt aangeduid met het verkeersbord E9 en met het onderbord 'maximum 30 minuten' en de pijl Xa.

§ 3. Op het Guido Gezelleplein is ter hoogte van de elektriciteitscabine een elektrische laadpaal ingericht. Ter hoogte van deze laadpaal wordt één parkeervak voorbehouden voor elektrisch laden en één parkeervak voor een elektrische deelwagen.

Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en het onderbord waarbij het symbool is afgebeeld die aanduidt dat het parkeren is voorbehouden voor elektrische voertuigen. Voor de parkeerplaats voor de elektrische deelwagen worden twee bijkomende onderborden geplaatst, één onderbord met opschrift 'Autodelen' en één onderbord met het symbool 'wegslepen' en opschrift 'voorbehouden Claus2You autodelen'.

#### *Artikel 2.6 Markeringen*

§ 1. Op het Guido Gezelleplein wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van:

- Guido Gezelleplein 19, evenwijdig met de Statiestraat;
- ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Marktplaats, evenwijdig met de Marktplaats.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de rijweg.

§ 2. Op het Guido Gezelleplein wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduidt door middel van een onderbroken streep:

- vanaf huisnummer 18 tot de Statiestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte onderbroken streep evenwijdig met de rijweg.

§ 3. Op het Guido Gezelleplein wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangregel die van toepassing is op de volgende kruispunten:

- kruispunt Guido Gezelleplein – de Carninstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.

§ 4. Op het Guido Gezelleplein wordt een geordende parking aangelegd.

Deze maatregel wordt aangeduid door een aanbrengen van een witte markering die de plaats aanduiden waar de voertuigen moeten opgesteld worden.

## **Beraadslagingen**

---

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

Het aanvullend verkeersreglement van het Guido Gezelleplein wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2:**

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

\*\*\*\*

## **18. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - MARIA AMPESTRAAT**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Het aanvullend verkeersreglement van de Maria Ampestraat wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
  - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
  - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
  - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
  - decreet van 16 mei 2008;
  - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
  - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

### **Feiten, context en argumentatie**

Motivatie:

Er dient een aanvullend verkeersreglement opgemaakt te worden voor de nieuwe straat de 'Maria Ampestraat', een zijstraat van de Kapelleriestraat. Er wordt gekozen om deze straat in de richten als woonerf met een voorrangregeling waarbij bestuurders uit de Kapelleriestraat voorrang krijgen.

In een woonerf zijn onderstaande verkeersregels van toepassing:

- voetgangers mogen de ganse breedte van de openbare weg gebruiken, spelen is er eveneens toegelaten;
- de bestuurders mogen de voetgangers niet in gevaar brengen en ze niet hinderen; zo nodig moeten zij stoppen. Zij moeten bovendien dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen. De voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren;
- de snelheid is beperkt tot 20 km per uur;
- parkeren is verboden, behalve:
  - op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter P aangebracht is;
  - op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.
- de stilstaande of geparkeerde voertuigen mogen rechts of links ten opzichte van hun rijrichting opgesteld worden.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 1. Voorafgaande elementen

- De Maria Ampestraat maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in een afzonderlijk algemeen verkeersreglement (bebouwde kom en zone 30).
- Dit reglement geldt vanaf de raadsbeslissing van 26 september 2024.

## Artikel 2. Aanvullend verkeersreglement

### *Artikel 2.1 Voorrangsborden*

§ 1. In de Maria Ampestraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van de Kapelleriestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B5 ter hoogte van het Maria Ampestraat op het kruispunt met de Kapelleriestraat.

### *Artikel 2.2 Aanwijzingsborden*

§ 1 De Maria Ampestraat wordt ingericht als een woonerf.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden F12a en F12b ter hoogte van het kruispunt met de Kapelleriestraat.

### *Artikel 2.3 Markeringen*

§ 1. Op het kruispunt van de Maria Ampestraat en de Kapelleriestraat wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangsregel die van toepassing is op dit kruispunt.

Deze maatregel wordt aangeduid met een stopstreep.

§ 2. In de Maria Ampestraat wordt een geordende parking aangelegd.

Deze maatregel wordt aangeduid door een aanbrengen van een witte markering die de plaats aanduiden waar de voertuigen moeten opgesteld worden.

## **Beraadslagingen**

---

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert heeft opgemerkt dat er in dit agendapunt plots sprake was van de Vlasstraat. Schepen Moerkerke antwoordt hierop bevestigend dat er een administratieve vergissing was gebeurd. Ondertussen werd dit, de dag na het versturen van de stukken voor de gemeenteraad, rechtgezet en werden de raadsleden hierover geïnformeerd door de algemeen directeur.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

Het aanvullend verkeersreglement van de Maria Ampestraat wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2:**

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

\*\*\*\*

## **19. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR DE GEWESTWEG VREDESTRAAT - AANPASSING**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Het aanvullend verkeersreglement van de Vredestraat wordt opgemaakt in functie van het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van Vredestraat 17 (Koemarkt).

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.

- De verkeersregelgeving:
  - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
  - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
  - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
  - decreet van 16 mei 2008;
  - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
  - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

## **Feiten, context en argumentatie**

---

Motivatie:

Vraag van een bewoner uit Vredestraat 17 voor het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een handicap (PPMH) overeenkomstig de gemeentelijke procedure.

Toelating voor het inrichten van de parkeerplaats werd gegeven door het college van burgemeester en schepenen in de vergadering van 1 augustus 2024. Advies sector Wonen & Omgeving: positief, er is voldaan aan de gemeentelijke aanvraagprocedure:

- je bent inwoner van Staden, Westrozebeke of Oostnieuwkerke;
- je hebt een parkeerkaart voor personen met een handicap;
- je beschikt op eigen terrein niet over een garage, inrit of parkeerplaats die een vlotte toegankelijkheid waarborgt;
- je bent zelf bestuurder van de wagen of iemand die inwoont, is bestuurder;
- er is geen PPMH of een eigen private parking, binnen een straal van 100 m van je woning;
- op de aangevraagde locatie mag geparkeerd worden overeenkomstig de regels bepaald in de wegcode;
- er wordt nagegaan als er voldoende ruimte is om een PPMH in te richten overeenkomstig de richtlijnen bepaald in de ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende het voorbehouden van PPMH (in combinatie met de adviezen van het draaiboek van provincie West-Vlaanderen, versie 25 juni 2021);
- indien de plaats wordt voorzien in de omgeving van de woning, dan wordt zij aangelegd volgens de plaatselijke mogelijkheden en volgens de aard van de handicap van de betrokkene;
- lengte: 4,5 m met mogelijkheid om grotere voertuigen te plaatsen;
- breedte (exclusief voetpad): 2,8 m (exclusief voetpad).
- Uitvoering:
  - na wijziging aanvullend verkeersreglement door gemeenteraad en goedkeuring door het Agentschap Wegen & Verkeer;
  - door technische dienst en op kosten van gemeente Staden;
  - er wordt geen pictogram of kleur op het parkeervak aangebracht; omdat deze plaatsen geen bestendig karakter hebben. In de toekomst kunnen ze verwijderd worden om verschillende redenen (overlijden, verhuis,...).

Wijziging:

Toevoegen van een artikel 2.5 'borden betreffende het stilstaan en parkeren'.  
 "In de Vredestraat ter hoogte van huisnummer 17 wordt een parkeerplaats voor personen met een handicap ingericht.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord E9a met het symbool van een persoon in een rolstoel."

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 1. Voorafgaande elementen

- De Vredestraat maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in een afzonderlijk algemeen verkeersreglement (agglomeratiezone, blauwe zone, zone 30).

Artikel 2. Aanvullend verkeersreglement

*Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement*

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Vredestraat wordt opgeheven.

*Artikel 2.2 Voorrangsborden*

§ 1. Op de Vredestraat wordt een voorrangregeling ingevoerd ten opzichte van de erop uitkomende wegen, met voorrang voor het verkeer op de Vredestraat. Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B15 op de Vredestraat en door het plaatsen van B1 op de ondergeschikte wegen.

*Artikel 2.3 Verbodsborden*

§ 1. In de Vredestraat is het verboden voor bestuurders van voertuigen met een massa in beladen toestand hoger dan 7,5 ton af te draaien richting de Grote Veldstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C31b met het onderbord '7,5 uitgezonderd plaatselijke bediening', ter hoogte van het kruispunt met de Grote Veldstraat.

§ 2. In de Vredestraat is het verboden rechts af te slaan ter hoogte van de Kleine Veldstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C31 en het onderbord M3.

§ 3. In de Vredestraat geldt éénrichtingsverkeer waarbij het verboden is in te rijden vanaf:

- Grote Veldstraat;
- Sint Jansstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C1 en het onderbord M3.

*Artikel 2.4 Gebodsborden*

§ 1. Komende vanuit de 'kleine markt' dient men verplicht links af te slaan.

Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord D1e.

*Artikel 2.5 Borden betreffende het stilstaan en parkeren*

§1. In de Vredestraat ter hoogte van huisnummer 17 wordt een parkeerplaats voor personen met een handicap ingericht.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord E9a en het onderbord GXc

*Artikel 2.6 Aanwijzingsborden*

§ 1. In de Vredestraat geldt éénrichtingsverkeer waarbij het verboden is in te rijden vanaf:

- Kleine Veldstraat;
- Grote Veldstraat;
- Sint Jansstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord F19 en het onderbord M5.

*Artikel 2.7 Markeringen*

§ 1. In de Vredestraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rand van de weg aanduidt door middel van een volle streep.

§ 2. Er wordt een overlangse markering aangebracht die de ligging van het fietspad aanduidt, door middel van twee onderbroken strepen, dit aan de zijde van de onpare huisnummers.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van twee witte onderbroken strepen evenwijdig met de rijweg.

§ 3. In de Vredestraat wordt een geordende parkeerzone aangelegd.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte markering evenwijdig met de rijweg, die de plaats aanduidt waar de voertuigen moeten opgesteld worden.

§ 4. In de Vredestraat worden de asverschuivingen aangeduid met verdrijvingsvlakken.

§ 5. In de Vredestraat worden oversteekplaatsen voor voetgangers ingericht, op de volgende locaties:

- Kruispunt Vredestraat - Sint Jansstraat – Grote Veldstraat;
- Kruispunt Vredestraat – Kleine Veldstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de rijweg.

§ 6. In de Vredestraat ter hoogte van de Ieperstraat wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangsregel die van toepassing is op deze locatie.

Deze maatregel wordt aangeduid met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

Inplantingsplan PPMH Vredestraat.

### **Beraadslagingen**

---

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Artikel 1:**

Het aanvullend verkeersreglement van de Vredestraat wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2:**

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

\*\*\*\*

## **20. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - DE LINDE - AANPASSING**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Het aanvullend verkeersreglement van De Linde wordt aangepast.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.

- De verkeersregelgeving:
  - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
  - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
  - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
  - decreet van 16 mei 2008;
  - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
  - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

## **Feiten, context en argumentatie**

---

Motivatie:

In De Linde worden regelmatig opleggers en vrachtwagens geparkeerd voor een lange periode. Tijdens de openingsuren van het recyclagepark is er veel verkeer in De Linde. De geparkeerde opleggers veroorzaken hierdoor heel wat hinder en zorgen voor gevaarlijke verkeerssituaties. Wachtrijen voor het recyclagepark in combinatie met de geparkeerde opleggers zorgen voor een opstopping in De Linde.

Alle bedrijven in De Linde hebben voldoende ruimte om klanten, personeel en leveranciers op eigen terrein te ontvangen en te laten parkeren. Er is geen nood aan parkeerplaatsen in De Linde.

Om deze reden is het aangewezen om een algemeen parkeerverbod in te voeren op de rijweg in De Linde.

Toevoeging van artikel:

*Artikel 2.3 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren*

§ 1. In de Linde is er een parkeerverbod aan beide zijden van de rijweg.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden E1 en de pijl GXa en GXb, aan beide zijden van de rijweg.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 1. Voorafgaande elementen

- Dit reglement geldt vanaf de raadsbeslissing van 26 september 2024.

Artikel 2. Aanvullend verkeersreglement

*Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement*

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van De Linde wordt opgeheven.

*Artikel 2.2 Voorrangsborden*

§ 1. In De Linde wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van volgende straten:

- Lindestraat;
- Oostnieuwkerkestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B5c en B15f ter hoogte van:

- Oostnieuwkerkestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B5 ter hoogte van:

- Lindestraat.

*Artikel 2.3 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren*

§ 1. In de Linde is er een parkeerverbod aan beide zijden van de rijweg.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden E1 en de pijl GXa en GXb, aan beide zijden van de rijweg.

*Artikel 2.4 Markeringen*

§ 1. In De Linde wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangsregel die van toepassing is ter hoogte van:

- Oostnieuwkerkestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.

§ 2. In De Linde wordt een stopstreep aangebracht die de plaats aanduidt waar bestuurders moeten stoppen, dit ter hoogte van:

- het kruispunt De Linde – Lindestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte strepen, haaks op de rand van de rijweg.

§ 3. In De Linde wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduidt door middel van een volle streep:

- ter hoogte van het kruispunt met de Lindestraat, over een lengte van ongeveer 15 meter.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van volle witte banden evenwijdig met de rijweg.

## **Beraadslagingen**

---

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

Raadslid Miet Vandenbulcke vindt de voorgestelde beslissing wel heel drastisch: parkeerverbod voor heel de Lindestraat. Is er geen alternatieve regeling mogelijk (vb. parkeerverbod tijdens de werkuren)? Op heden is er geen alternatief.

Schepen Geert Moerkerke wil de mogelijkheid om met uurregelingen te werken onderzoeken op wettelijkheid. Niettemin dringt hij aan op goedkeuring omdat dit op heden een groot probleem is.

BESLUIT: Met 17 stemmen voor (Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, Joeri Deprez, Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Rik Gevaert), 2 onthoudingen (Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke)

### **Artikel 1:**

Het aanvullend verkeersreglement van De Linde wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2:**

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

\*\*\*\*

## **21. GOEDKEUREN VAN DE DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET ROOILIJNPLAN IN FUNCTIE VAN DE GEDEELTELIJKE OPHEFFING VAN CHEMIN NR. 12 (DEEL OMMEGANG WEST) EN DE OPHEFFING VAN SENTIER NR. 49 TE WESTROZEBEKE**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Actie 208 van het strategisch meerjarenplan 2020-2025 voorziet in de verkoop van een deel van de Ommegang West ter hoogte van het bedrijf Westvlees. Deze actie kadert in het kanaliseren van zwaar vervoer in de kern van Westrozebeke waarbij door middel van een 'knip' geen doorgaand verkeer meer mogelijk is in de Ommegang West. Deze maatregel is inmiddels ingevoerd.

In functie van de verkeersveiligheid en het integreren van het deel Ommegang West ter hoogte van het bedrijf Westvlees wordt voorgesteld om dit deel van de openbare weg te privatiseren en te verkopen aan Westvlees.

De gedeeltelijke opheffing van de Ommegang West (Chemin nr. 12) als gemeenteweg en het bijhorende rooilijnplan dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Tegelijk wordt voorgesteld om ook de voetweg Sentier nr. 49 op te heffen. Deze trage weg staat vermeld op de Atlas der Buurtwegen maar is op het terrein bebouwd door de bedrijfsgebouwen van Westvlees en reeds lange tijd niet meer in gebruik.

Bij de gedeeltelijke opheffing van de Ommegang West wordt er op de twee nieuwe eindpunten ruimte voorzien voor het inrichten van een keerpunt. Hiervoor wordt een deel private grond, eigendom van Westvlees en Belgian Pork Group, overgedragen aan het openbaar domein.

Met het bedrijf is er een schriftelijke overeenkomst inzake de overdracht (verkoop) van het deel Ommegang West en de kosteloze grondafstand in functie van de inrichting van de keerpunten.

Het meetplan/rooilijnplan is opgemaakt door het Studiebureau Geomex.

Het voorstel tot gedeeltelijke opheffing van Chemin nr. 12 (Ommegang West) en volledige opheffing van Sentier nr. 49 en de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan liggen is door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 27 juni 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 22 juli tot en met 21 augustus heeft de gemeente geen bezwaren ontvangen.

De gedeeltelijke opheffing van Chemin nr. 12 (Ommegang West) en de volledige opheffing van Sentier nr. 49 en de definitieve vaststelling van het rooilijnplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

## **Bevoegdheid en juridische grond**

---

Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Procedure:

- voorlopige vaststelling door gemeenteraad;
- openbaar onderzoek;
- definitieve vaststelling door gemeenteraad.

## **Feiten, context en argumentatie**

---

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet gemeentewegen dient elke wijziging van het gemeentelijk wegennet minstens aan volgende criteria te voldoen:

1. algemeen belang:

het voornemen tot opheffing van het deel van Chemin nr. 12 (Ommegang West) kadert in de doelstelling van de gemeente om het zwaar vervoer in Staden te kanaliseren. Specifiek zijn er voor de kern van Westrozebeke maatregelen genomen om doorgaand verkeer via de Ommegang West te weren. Hiervoor is er een 'knip' doorgevoerd ter hoogte van het bedrijf Westvlees.

De voetweg Sentier nr. 49 loopt over het terrein van het bedrijf Westvlees en maakt de verbinding tussen de Kosterstraat en Ommegang West. De voetweg is al tientallen jaren niet meer in gebruik en is bebouwd. De bestaande voetwegen gelegen op de randen van de bedrijfssite zijn in gebruik en blijven behouden.

De opheffing van Sentier nr. 49 heeft geen impact op het algemeen belang en heeft geen impact op het netwerk van trage wegen in de kern van Westrozebeke.

2. uitzonderingsmaatregel:

de Ommegang West geeft aan de noordzijde ontsluiting aan een 20-tal woningen. Aan de zuidzijde, vanaf de Ommegang Zuid, zorgt de Ommegang West voor de ontsluiting van de aangrenzende bedrijven en het bedrijf Westvlees.

De gedeeltelijke opheffing van de Ommegang West past in de reeds genomen maatregel om het doorgaand verkeer in de Ommegang West te weren door het invoeren van een 'knip'.

Door de gedeeltelijke afschaffing wordt de 'knip' bestendig.

Sentier nr. 49 is op het terrein niet meer aanwezig en is over een groot deel van het tracé bebouwd. Door de gedeeltelijke opheffing van de Ommegang West is er ook geen verbinding meer met een gemeenteweg. Gelet op voorgaande elementen heeft Sentier nr. 49 geen functionele waarde meer.

Het voorstel tot gedeeltelijke opheffing van Chemin nr. 12 (Ommegang West) en de volledige opheffing van Sentier nr. 49 vloeit voort vanuit de specifieke omgevingsfactoren, vanuit het gegeven dat het algemeen belang niet wordt geschaad en geeft uitvoering aan de gemeentelijke doelstelling inzake het kanaliseren van zwaar vervoer.
3. verkeersveiligheid en ontsluiting aangelanden:

de voorgestelde opheffing beoogt een verbetering van de verkeersveiligheid in de kern van Westrozebeke en specifiek ter hoogte van het bedrijf Westvlees.

Door de opheffing blijft het noordelijk deel van de Ommegang West gevrijwaard van zwaar vervoer en verkeer van en naar de bedrijven gelegen langs de Ommegang West.

Het op te heffen deel van de Ommegang West zal geïntegreerd worden in het bedrijf Westvlees dat zich situeert aan beide zijden van de weg. Op die manier ontstaat er een duidelijkere toegang tot de bedrijfssite en zorgt voor een algemene verbetering van de verkeersveiligheid ter hoogte van Westvlees.

Langs het op te heffen deel van de Ommegang West zijn geen andere toegangen dan deze voor het bedrijf Westvlees.

Door de gedeeltelijke opheffing ontstaan er twee eindpunten waar er ruimte wordt voorzien voor het inrichten van een keerpunt.
4. gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

het gedeeltelijke opheffen van Chemin nr. 12 en de opheffing van Sentier nr. 49 heeft geen impact op de gemeentewegen van aanpalende gemeenten.
5. actuele functie en toekomstige behoeften, met afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten:

het op te heffen wegdeel heeft geen of slechts een beperkte verbindingfunctie. Voor de functionele verbinding tussen Ommegang Noord en Ommegang Zuid zijn er voldoende alternatieven binnen de kern van Staden. Voor de verbinding tussen de kapelletjes die gelegen zijn langs de Ommegang West is er een alternatieve route via de trage verbindingen die gelegen zijn op de rand van het bedrijf Westvlees.

De opheffing heeft geen invloed op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente en directe omgeving.

### **Openbaar onderzoek**

---

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan en goedkeuring van het voorstel tot opheffing volgde er een openbaar onderzoek van 30 dagen. Het openbaar onderzoek liep van 22 juli tot en met 21 augustus 2024.

Er werden geen bezwaren ingediend.

## **Financiële gevolgen**

---

Na afschaffing wordt de grond verkocht aan het aanpalend bedrijf Westvlees. Met het bedrijf is er reeds een getekende overeenkomst. De overeengekomen prijs van 300.000,00 euro omvat de verkoop van het deel Ommegang West, de kosten voor het meetplan, administratieve kosten en de inrichting van de twee keerpunten.

De overeenkomst is getekend onder voorbehoud van goedkeuring van het voorliggend rooilijnplan en onder voorbehoud van goedkeuring van de ontwerpakte door de gemeenteraad.

Voor de waardebepaling is uitgegaan van de schatting die is gemaakt bij de recente verkoop van het deel Meiboomstraat (2022). Voortgaande op de verkoopprijs van het deel Meiboomstraat, verrekend op basis van de te verkopen oppervlakte Ommegang West en de inflatie vastgoedprijzen in de periode tussen januari 2022 en september 2024 (+/- 6 %) komt de geschatte prijs op 115.000,00 euro.

Gelet op de meerwaarde van een dubbele rijweg en een recentere asfaltering (minder sleet) is de prijs voor het deel Ommegang West vastgelegd op 200.000,00 euro. Voor de resterende kosten zoals alle administratieve kosten (meetplan, procedure afschaffing, ...) en de kosten voor de inrichting van de keerpunten is een prijs overeengekomen van 100.000,00 euro. Samen komt dit op de totale verkoopprijs van 300.000,00 euro.

In de overeenkomst zit de kosteloze grondafstand vervat die nodig is voor het inrichten van de keerpunten.

Het wegdeel wordt verkocht met alle bestaande erfdienstbaarheden voor nutsleidingen die aanwezig zijn op het terrein.

De waarde van de af te schaffen voetweg wordt, gelet op de historiek, gelet op de bebouwde toestand en gelet op de feitelijke context als nihil beschouwd.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- Rooilijnplan, opgemaakt door Geomex, met referentie 18M0360M (van 14 juni 2024)
- Overeenkomst met Westvlees en Belgian Pork Group voor de verkoop van het op te heffen deel Ommegang West en kosteloze grondafstand in functie van de inrichting keerpunten
- PV sluiting openbaar onderzoek

## **Beraadslagingen**

---

Voorzitter van de gemeenteraad Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert stelt vast, ondanks 2 eerdere vragen hieromtrent, dat er eigenlijk geen schattingsverslag voor handen is. Het lijkt het raadslid een eerder ongebruikelijke manier van werken. Waarom werd in dit dossier gekozen voor deze "eerder gemakkelijke" en minder onderbouwde weg? Het raadslid meldt dat deze manier van werken niet fout is maar het raadslid is van mening dat het toch aangewezen was om te zorgen voor een schattingsverslag van een beëdigd schatter in zo'n belangrijk dossier. Nu komt het eerder over als wat "natte vingerwerk".

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, Joeri Deprez, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman), 6 stemmen tegen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Rik Gevaert)

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt het voorstel tot gedeeltelijke opheffing van Chemin nr. 12 en de volledige opheffing van Sentier nr. 49 te Westrozebeke, gelegen ter hoogte van het bedrijf Westvlees, zoals aangeduid op het rooilijnplan, goed. Het rooilijnplan, opgemaakt door Geomex met referentie 18M0360M (van 14 juni 2024), vormt één geheel met deze beslissing.

#### **Artikel 2:**

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door Geomex met referentie 18M0360M (van 14 juni 2024), definitief vast. Het ontwerp rooilijnplan vormt één geheel met deze beslissing.

\*\*\*\*

## **22. GOEDKEUREN VAN DE AANSTELLING VAN INTERCOMMUNALE MIROM ALS GAS-VASTSTELLER**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Ingevolge een recente wijziging van de GAS-wetgeving kan een gemeentebestuur voortaan de intercommunale aanstellen als GAS-vaststeller in plaats van de individuele medewerkers van de intercommunale.

In kader van zwerfvuil en sluikstorten is de intercommunale MIROM verantwoordelijk voor het grootste deel van de vaststellingen ingevolgde de mobiele camera's. In diverse gemeenteraadsbesluiten werden de voorbije jaren medewerkers van MIROM individueel aangesteld als GAS-vaststeller. Deze manier van werken is omslachtig en niet zo efficiënt.

Op heden heeft MIROM dan ook een wijzigend aanstellingsbesluit (zonder namen) opgesteld, met de vraag dit te laten goedkeuren door de gemeenteraad. De aanstelling blijft dan geldig indien er interne personeelsverschuivingen zouden plaatsvinden binnen MIROM. MIROM houdt een lijst bij met de namen van de medewerkers belast met de vaststellingsopdracht. Deze lijst ligt ter inzage bij MIROM.

Deze aanstelling van de intercommunale MIROM geldt allen op de sanctionering van inbreuken via een gemeentelijke administratieve sanctie op de bepalingen van gemeentelijke reglementering de binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS); en meer in het bijzonder artikel 21 §1, 2°.

### **Beraadslagingen**

Schepen Chris Verhaeghe licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:**

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband MIROM wordt aangesteld als GAS-vaststeller, waarbij de personeelsleden aangeduid door de directeur van deze entiteit, een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van gemeente Staden voor de vaststelling van overtredingen op de zonale verordening inzake zwerfvuil en/of sluikstort.

\*\*\*\*

**23. GOEDKEUREN VAN AANVAARDING VAN SCHENKING VAN EEN GELDSOM AAN HET GEMEENTEBESTUUR VOOR DE AANKOOP EN AANPLANT VAN BOMEN**

De raad,

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

In de maand juli 2024 liet Alaiz Classic Tour weten een schenking van een geldsom van 500,00 euro te willen doen aan het gemeentebestuur, bedoeld voor de aankoop en aanplant van ruim 100 bomen. Deze schenking is bedoeld om de uitstoot van de oldtimers en de oldtimerit van 13 juli 2024 te compenseren. Deze schenking werd reeds overgeschreven op het rekeningnummer van de gemeente.

Het komt aan de gemeenteraad toe om deze schenking te aanvaarden.

**Bevoegdheid en juridische grond**

---

Artikel 43, 13<sup>o</sup> van het gemeentedecreet.

**Verwijzingsdocumenten**

---

Achtergrondinformatie Alaiz Classic Tour.

**Beraadslagingen**

---

Voorzitter van de gemeenteraad Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:**

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van Alaiz Classic Tour betreffende een bedrag van 500,00 euro voor de aankoop en aanplant van ruim 100 bomen ter compensatie van de uitstoot van hun oldtimers en oldtimerit op 13 juli 2024.

\*\*\*\*

**24. GOEDKEUREN VAN DE ONTWERPAKTE VOOR DE AANKOOP WONING HOUTHULSTSTRAAT 29**

De raad,

## **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

Voor de heraanleg van de Houthulststraat en het voorzien van een fietspad aan beide zijden van de weg is er te weinig ruimte tussen de bestaande rooilijnen. Op basis van het ontwerp is er een grondinname vereist aan de rechterzijde (noordzijde) van het tracé.

Specifiek is er ter hoogte van het kruispunt met de Soetestraat en de Tolstraat te weinig ruimte voor de inrichting van het kruispunt met twee fietspaden en de inrichting van een bushalte.

Er wordt daarom voorgesteld om de woning Houthulststraat 29, gelegen op de hoek met de Tolstraat, aan te kopen.

Met de eigenaars van de woning is er een verkoopovereenkomst onder voorbehoud van goedkeuring van de ontwerpakte door de gemeenteraad.

De ontwerpakte is opgesteld door notaris Kint van Staden.

De ontwerpakte wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

## **Feiten, context en argumentatie**

---

De aankoop van de woning maakt het mogelijk om het kruispunt met de Soetestraat en de Tolstraat in te richten volgens het gewenste profiel en volgens het fietspadvademecum van de provincie die optreedt als subsidiërende overheid voor de aanleg van het fietspad.

Door Geomex, aangesteld door de gemeente, is de woning geschat op 265.000,00 euro, venale verkoopwaarde.

Na onderhandeling met de eigenaars wordt een aankoopprijs overeengekomen van 295.000,00 euro. De verhoging met 30.000,00 euro ten aanzien van de geschatte prijs valt binnen de marge van een wederbeleggingsvergoeding. En gelet op de noodzaak in functie van de heraanleg van de Houthulststraat kan de voorgestelde aankoopprijs van 295.000,00 euro worden aanvaard.

Met deze aankoop kan het ontwerp van de Houthulststraat gefinaliseerd worden en kunnen de definitieve plannen worden opgemaakt.

Het perceel heeft een oppervlakte van 2.270 m<sup>2</sup>. Een deel van de grond kan worden gebruikt voor de nodige grondverwerkingen van aanpalende landbouwgronden bij wijze van ruil.

De ontwerpakte is opgesteld door notaris Ingeborg Vandermeersch, die ook optreedt als notaris van de verkopers. Notaris Vandermeersch oefent haar ambt uit in de besloten vennootschap 'BruSta, geassocieerde notarissen', gevestigd te Staden.

## **Financiële gevolgen**

---

De aankoop valt binnen het beschikbare budget dat is voorzien onder actie 101 - uitvoeren van de wegen- en rioleringswerken in de Houthulststraat.

De financieel directeur verleende een voorwaardelijk visum met nummer 2024/GEMEENTE/45 op 25 september 2024.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

- Ontwerpakte opgemaakt door notaris Ingeborg Vandermeersch, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap 'BruSta, geassocieerde notarissen', gevestigd te Staden;
- Schattingsverslag Geomex van 31 mei 2024;
- Verkoopovereenkomst.

## **Beraadslagingen**

---

Voorzitter van de gemeenteraad Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:**

De ontwerpakte voor aankoop van de woning Houthulststraat 29, kadastraal gekend onder Staden 1ste Afdeling Sectie E Nr. 336h, tegen de prijs van 295.000,00 euro, opgemaakt door notaris Ingeborg Vandermeersch, wordt goedgekeurd.

De ontwerpakte, toegevoegd in bijlage, vormt één geheel met deze beslissing.

\*\*\*\*

**25. GOEDKEUREN VAN DE ONTWERPAKTE VOOR DE AANKOOP VAN DE HOEVE MET BIJHORENDE GRONDEN, GELEGEN COCKSTRAAT 28 TE OOSTNIEUWKERKE**

De raad,

**Aanleiding en voorgeschiedenis**

Met het oog op de verdere ontwikkeling en uitbreiding van de sportsite in Oostnieuwkerke wenst de gemeente de aanpalende gronden, behorende tot het hoevecomplex Cockstraat 28 aan te kopen.

Door de eigenaars is er een voorstel voor verkoop van de hoeve met omliggende gronden aan de gemeente overgemaakt.

Door het schepencollege is op 7 december 2023 principieel beslist om over te gaan tot aankoop.

Het schepencollege heeft in zitting van 15 februari 2024 en 7 maart 2024, de verkoopovereenkomst goedgekeurd, onder voorbehoud van goedkeuring van de ontwerpakte door de gemeenteraad.

De ontwerpakte is opgemaakt door het notariskantoor BruSta, gevestigd te Staden. Notaris Ruben Denoo, gevestigd te Zonnebeke, treedt op voor de verkopers.

De ontwerpakte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**Feiten, context en argumentatie**

De verdere ontwikkeling van de sportsite Oostnieuwkerke, gelegen langs de Mandel en ter hoogte van de Cockstraat, is onderzocht in een masterplan opgemaakt door Urbasta.

In het masterplan wordt er een reorganisatie van de terreinen en infrastructuur voorzien en het creëren van ruimte voor de inplanting van een sportschuur. Om de beoogde ontwikkeling te kunnen realiseren, is de aankoop van aanpalende gronden vereist. Specifiek wenst de gemeente de aanpalende serres behorende tot de landbouwbedrijven Cockstraat 26 en 26A aan te kopen.

Het landbouwbedrijf Cockstraat 26 staat op heden leeg. Door de eigenaars wordt de hoeve met alle gebouwen en omliggende gronden te koop aangeboden aan de gemeente.

Het betreft de percelen kadastraal gekend onder Staden, 2de Afdeling, sectie D, nrs. 176H, 176B, 185F, 191A, 187D, 183C, 189C, 190, 192, 193B, 193A en 203B, voor een totale oppervlakte van 44.140 m<sup>2</sup>.

De aankoop van de gronden biedt mogelijkheden voor uitbreiding van de sportsite. De hoevegebouwen kunnen een nieuwe invulling krijgen in functie van vrije tijd, jeugd, sport. Een deel van de gronden zijn gelegen langs de Mandel.

Dit biedt de mogelijkheid om een trage verbinding te realiseren tussen de sportsite en de Veldstraat, een missing link in onze trage verbinding vanuit het centrum (Brigidapark) en het bufferbekken langs de Veldstraat.

De ontwikkelprincipes uit het masterplan en gronden van de hoeve Cockstraat 28 zijn opgenomen in het GRUP Sportsite Oostnieuwkerke waarvan het voorontwerp in opmaak is.

De overeengekomen prijs voor het geheel is 665.000,00 euro.

Een eerste verkoopovereenkomst werd op 15 februari 2024 goedgekeurd door het schepencollege. Een verbeterde overeenkomst werd op 7 maart 2024 goedgekeurd door het schepencollege. De overeenkomst is afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring van de ontwerpakte door de gemeenteraad.

De ontwerpakte kon pas worden opgemaakt na bijkomend bodemonderzoek voor twee percelen. Op basis van het oriënterend bodemonderzoek van 11 juni 2024 is door OVAM geconcludeerd dat er geen verdere maatregelen vereist zijn.

De ontwerpakte is opgemaakt door het notariskantoor BruSta, gevestigd te Staden.

Eind augustus 2024 heeft de gemeente de ontwerpakte ontvangen waarna deze, volgens de verkoopovereenkomst, in de eerstvolgende gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd.

### **Financiële gevolgen**

---

De vraagprijs valt binnen de grenzen van de schatting, opgemaakt door Geomex. Het budget voor de aankoop is voorzien in het strategisch meerjarenplan, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 november 2023, meer bepaald onder actie 207 (IP\_148) 'aankopen gronden sportsite Oostnieuwkerke'. De financieel directeur verleende een voorwaardelijk visum met nummer 2024/GEMEENTE/44 op 25 september 2024.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

- Ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor BruSta, gevestigd te Staden.
- Schattingsverslag opgemaakt door Geomex.
- Verkoopovereenkomst.

### **Beraadslagingen**

---

Voorzitter van de gemeenteraad Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Rik Gevaert informeert naar de stand van zaken inzake de rest van de serres en de loods.

De burgemeester bevestigt dat deze nog geen deel uitmaken van deze aankoop. Er zijn voor de resterende serres en loods onderhandelingen lopende. De gemeente heeft onlangs een officieel realistisch bod overgebracht aan beide partijen. Het is een ander dossier omdat de eigendomsstructuur anders is dan het voorliggende dossier. Het dossier wordt met de nodige aandacht opgevolgd gelet op het belang als sluitstuk van de volledige ontplooiing van de sportsite.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Artikel 1:**

De ontwerpakte voor de aankoop van de hoeve met gronden, gelegen langs de Cockstraat 28 te Oostnieuwkerke, kadastraal gekend onder Staden, 2de Afdeling, sectie D, nrs. 176H, 176B, 185F, 191A, 187D, 183C, 189C, 190, 192, 193B, 193A en 203B, met een totale oppervlakte van 44.244 m<sup>2</sup>, tegen de overeengekomen prijs van 665.000,00 euro, opgemaakt door het notariskantoor BruSta gevestigd te Staden, wordt goedgekeurd.

De ontwerpakte, toegevoegd in bijlage, vormt één geheel met deze beslissing.

\*\*\*\*

## **26. GOEDKEUREN WIJZIGINGEN GEMEENTELIJK REGLEMENT AMBULANTE ACTIVITEITEN OP OPENBARE MARKTEN EN OPENBAAR DOMEIN TE STADEN**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

De wetgeving rond ambulante handel en kermisactiviteiten werd recent geactualiseerd door het Vlaams Parlement en de Vlaamse Regering. Naar aanleiding van deze wijzigingen wordt het gemeentelijk reglement ambulante activiteiten op openbare markten en openbaar domein te Staden, nu aangepast en voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.
- Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023, artikelen 8 tot en met 10.
- Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 en 22 september 2023, artikel 15 en 23 tot en met 44.
- Gemeenteraadsbeslissing van 28 oktober 2021 betreffende het gemeentelijk reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en openbaar domein te Staden.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

Het Vlaams Parlement en de Vlaamse Regering actualiseerden de regelgeving over ambulante en kermisactiviteiten in het decreet van 3 maart 2023 en 22 september 2023. Het wil daarmee de lokale autonomie verhogen, op nieuwe consumententrends inspelen, de administratieve lasten verlagen en meer rechtszekerheid bieden.

Vanaf 1 april 2024 zijn deze wijzigingen van deze hervorming ingegaan.

Voornaamste wijzigingen:

- voorafgaande machtiging (leur- en kermiskaart) niet langer nodig;
- niet langer nationaliteitsvoorwaarden;
- niet langer moraliteitsvoorwaarden;
- afschaffen specifieke identificatieverplichting vanuit regelgeving ambulante handel;
- wijziging minimumopzegtermijn bij definitief opheffen van een standplaats;
- belangrijke wijziging voor occasionele verkopen met niet-commercieel karakter (wel behoud van definitie type verkoop, maar geen vergunning meer op Vlaams niveau, gemeentelijk reglement kan bijkomende voorwaarden bepalen);
- ...

Een actualisering van het gemeentelijk reglement is noodzakelijk. Daarnaast worden ook enkel lay-out gerelateerde wijzigingen (nummering,...) aangebracht.

Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993, de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

Overwegende dat volgens artikel 9 § 1 van de wet van 25 juni 1993, de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

Het geactualiseerde gemeentelijk reglement wordt voorgelegd ter goedkeuring.

### **Financiële gevolgen**

---

De actualisatie heeft geen financiële gevolgen.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

- Gemeentelijk reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en openbaar domein te Staden, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 oktober 2021 met aanduiding van voorgestelde wijzigingen.
- Gemeentelijk reglement ambulante handel.

### **Beraadslagingen**

---

Schepen Gwendolyn Vandermeersch licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde gemeentelijk reglement ambulante handel goed.

#### **Artikel 2:**

Het bovengenoemde gemeentelijk reglement ambulante handel vervangt het vorige gemeentelijk reglement ambulante activiteiten op de openbare markten en openbaar domein te Staden goedgekeurd in zitting van 28 oktober 2021.

### **Artikel 3:**

Het gemeentelijk reglement ambulante handel vormt één geheel met dit besluit.

\*\*\*\*

## **27. GOEDKEUREN REGLEMENT SPORTACTIVITEITEN**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

In kader van optimalisatie en transparantie van de dienstverlening werden alle afspraken bij deelname aan sportactiviteiten in een reglement gegoten. In het reglement zijn ook de aangepaste deelnameprijzen opgenomen.

### **Feiten, context en argumentatie**

---

In het reglement worden alle afspraken in verband inschrijven, annuleren, attesten, ... op een rijtje gezet. Dat scheidt duidelijkheid voor deelnemers en medewerkers van de dienst Vrije tijd.

De deelnameprijzen zijn na vergelijking van inkomsten en uitgaven en in overleg met de financiële dienst vastgelegd.

### **Verwijzingsdocumenten**

---

Bijlage 1: reglement sportactiviteiten.

### **Beraadslagingen**

---

Schepen Gwendolyn Vandermeersch licht het agendapunt toe.

Raadslid Sarah Van Walleghem formuleert een aantal vragen omtrent het voorliggende reglement:

- tijdstip van annulering staat niet vermeld in het reglement: dat is een belangrijk punt voor de ouders, als je maar een paar dagen op voorhand op de hoogte wordt gebracht dat het niet doorgaat, is dit voor veel ouders een groot probleem;
- prijs van de sportkampjes is in stijgende lijn; de prijzen zijn de voorbije jaren al een paar keer verhoogd en zijn duidelijk hoger dan puur een indexatie; het raadslid merkt ook op dat er een dalend aantal kindjes wordt toegelaten wat ervoor zorgt dat het voor ouders nog moeilijker wordt om in te schrijven.

Schepen Vandermeersch duidt dat de bedoeling van het nieuwe voorliggende reglement juist is om de prijzen niet met de natte vinger vast te leggen. De prijzen worden nu vastgelegd en zullen in de komende jaren geïndexeerd worden volgens een algemeen principe in het dagelijks bestuur. De schepen benadrukt dat de gehanteerde prijzen nog altijd marktconform en democratisch zijn. De gehanteerde prijzen dekken zelfs nog niet de kosten voor een dergelijk sportkamp. De gemeente draagt nog altijd financieel bij. Het is belangrijk om aan te duiden dat er wordt gewerkt met vaste, professionele sportleerkrachten aangevuld met jobstudenten. Door de schaarste op de markt, is het elke keer een moeilijke zaak om deze sportleerkrachten te reserveren. Omwille van het kwaliteitsgegeven wordt ook gekozen om te werken met erkende sportleerkrachten die een pedagogische achtergrond kunnen voorleggen. De prijzen van dergelijke erkende sportleerkrachten liggen hoog.

Raadslid Bart Coopman komt tussen met een oproep om te blijven investeren in sportkampen voor kinderen en jongeren. Het raadslid is van mening dat de gehanteerde prijzen aan de hoge kant liggen, ervan uitgaande dat de prijs toch nog niet kostendekkend is. Het raadslid roept de gemeente op om misschien nog meer te investeren in dergelijke sportkampen omdat bewegen voor kinderen en jongeren een belangrijk issue is voor hun algemeen welbevinden.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd komt tussen als schepen van financiën en meldt dat het ook de plicht is van een zorgzame beleidsploeg om haalbare keuzes te maken. Alles wordt duurder en hierdoor dringen keuzes zich soms op. De gehanteerde prijzen zijn nog altijd marktconform maar niet kostendekkend. De gemeenschap draagt aldus nog altijd bij in de organisatie van deze sportkampen. Voor kwetsbare gezinnen zijn er ook mogelijkheden voor financiële ondersteuning om ook kinderen uit deze gezinnen de mogelijkheid te geven aan sportkampen deel te nemen. Aldus wordt vanuit het gemeentebestuur een serieuze inspanning gedaan om deze kampen kwalitatief maar financieel haalbaar aan te bieden.

Raadslid Miet Vandenbulcke vraagt of er niet meer kinderen kunnen worden toegelaten om de kostprijs te drukken. Schepen Gwendolyn Vandermeersch meldt dat dit in de praktijk niet altijd haalbaar is. De sportleerkrachten leggen hier ook criteria vast.

Het raadslid vraagt of er ook een annulatie van een gepland kamp kan gebeuren, omdat er geen sportleerkrachten kunnen worden gevonden? Als er met een organisatie wordt gewerkt, is het toch hun plicht om back-up plan te voorzien? De schepen beantwoordt de vraag en meldt dat al het nodige wordt gedaan om een annulatie te vermijden. Er worden diverse oplossingen gezocht om de kampjes zoveel als mogelijk te laten doorgaan.

Raadslid Sarah Van Wallegghem vraagt bevestiging dat er een bepaling wordt opgenomen in het reglement omtrent het moment van annulering. Dit zal op dat vlak dan meer duidelijkheid verschaffen aan de ouders die een inschrijving hebben gedaan.

**BESLUIT:** Met 12 stemmen voor (Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, Joeri Deprez, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu), 7 stemmen tegen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Wallegghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Rik Gevaert)

### **Artikel 1**

Het reglement sportactiviteiten, zoals gevoegd in bijlag bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

\*\*\*\*

## **28. VARIA**

De raad,

### **Beraadslagingen**

---

1. Raadslid Marc Van Ysacker heeft in de notulen van het schepencollege van 1 augustus 2024 gelezen dat er werd beslist om de knip in de Foncieregoedstraat niet door te voeren mits aantal voorwaarden onder andere een algemeen inrijverbod uitgezonderd plaatselijke bediening van fietsers, bromfietzers en speedpedelecs. Het raadslid stelt zich de vraag: wat met ambulances die vanuit de Sint Elooistraat of het voetbalveld van SK Westrozebeke zo snel mogelijk in het Jan Ypermanziekenhuis te Ieper willen geraken. Met de Ommegang West is al de kortste weg niet meer mogelijk en ook het alternatief kan nu niet meer gebruikt worden. De burgemeester meldt dat ambulances prioritaire voertuigen zijn die bepaalde regels kunnen overstijgen. Er is ook een alternatief via de Ommegang Oost richting Poelkapelle. Bijkomend meldt de burgemeester dat de hulpdiensten worden ingelicht over bepaalde wijzigingen.
2. Raadslid Miet Vandenbulcke informeert naar de reden waarom 2 gebouwen van de meisjeschiro niet mee in de afbraakplannen zitten. Burgemeester Francesco Vanderjeugd meldt dat het gaat om een hoekgebouw en het plateau. Het hoekgebouw is nog in de beste staat en kan nog worden ingezet voor de gemeentelijke diensten als opslagruimte. Op het plateau zijn er ideeën om te voorzien in een schuilhuisje met een bank naar analogie van het Polderbos. De afbraak van de andere gebouwen zal voor een bredere doorgang naar het park zorgen.
3. Raadslid Ludwig Willaert wijst erop dat de gemeenteraadsverkiezingen met rasse schreden naderen. Hij wenst alle deelnemende partijen veel succes en roept ook op om de campagne verder netjes, proper en ethisch te voeren. Er wordt een opmerking geformuleerd omtrent borden die aan verkeerspalen worden gehangen. De burgemeester geeft mee dat dit door de diensten zal worden opgevolgd. De burgemeester ondersteunt deze oproep van het raadslid. Hij roept ook de burgers op om zeker hun stem te laten horen op zondag 13 oktober. Het is van cruciaal belang dat de stem van de burgers wordt gehoord voor een goed sociaal weefsel in de gemeente.

\*\*\*\*

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

\*\*\*\*

Namens de Raad:

Tine Dochy  
algemeen directeur

Francesco Vanderjeugd  
burgemeester-voorzitter