

## TOEWIJZINGSREGLEMENT TOEWIJZINGSRAAD

# THUISWEST

woonmaatschappij

Toewijzingsreglement Thuiswest werd goedgekeurd door de Toewijzingsraad op 16.02.2024 en werd bovendien goedgekeurd door het Bestuursorgaan van Thuiswest op 16.02.2024.



## Inhoud

1	Situering .....	3
1.1	Gegevens woonmaatschappij .....	3
1.2	Inhoud toewijzingsreglement .....	3
1.3	Werkwijze voor de opmaak van het toewijzingsreglement.....	3
1.4	Gemeenten in het werkingsgebied.....	4
1.5	Leden toewijzingsraad .....	4
2	De langdurige woonbinding .....	5
2.1	Toepassing woonbinding door woonmaatschappij Thuiswest .....	5
3	Toewijzen aan specifieke doelgroepen (instroom 3) .....	6
3.1	Context .....	6
3.1.1	Aantal toewijzingen .....	6
3.1.2	Toepassing lokale toewijzingsreglementen.....	6
3.1.3	Specifieke doelgroepen die voorrang krijgen in alle gemeenten van het werkingsgebied .....	6
3.1.4	Specifieke doelgroepen die voorrang krijgen in afzonderlijke gemeenten van het werkingsgebied.....	6
3.1.5	De 9 lokale toewijzingsreglementen in het werkingsgebied van Thuiswest – overzicht patrimonium .....	7
3.1.6	Aantal toe te wijzen woningen via instroom 3, de (inter)gemeentelijke toewijzingsreglementen .....	13
4	Slotbepalingen.....	15

# 1 Situering

## 1.1 Gegevens woonmaatschappij

**Naam woonmaatschappij:**

Woonmaatschappij Thuiswest

**Adresgegevens:**

Groenestraat 224

8800 Roeselare

**Contactgegevens:**

051 23 35 00

[info@thuiswest.be](mailto:info@thuiswest.be)

## 1.2 Inhoud toewijzingsreglement

Het toewijzingsreglement bevat enkel afspraken over de bepalingen m.b.t.:

1. De langdurige woonbinding (van toepassing op instroom 1 en 3)
2. De toewijzing aan specifieke doelgroepen (= instroom 3)

De andere bepalingen (instroom 2 en 4) worden opgenomen in het intern huurreglement.

## 1.3 Werkwijze voor de opmaak van het toewijzingsreglement

Stap 1: De toewijzingsraad maakt een ontwerp van toewijzingsreglement op;

Stap 2: De woonmaatschappij bezorgt dit ontwerp aan de gemeenten van haar (deel)werkingsgebied;

Stap 3: Het ontwerp wordt besproken in de gemeenteraad:

- De woonbinding dan de 5/10-regel (op niveau gemeente en/of werkingsgebied)
- De toewijzing aan specifieke doelgroepen (= de lokale toewijzingsreglementen)

Stap 4: De gemeente bezorgt het goedgekeurde toewijzingsreglement aan de woonmaatschappij;

Stap 5: De woonmaatschappij integreert het goedgekeurde toewijzingsreglement in de definitieve reglementen.

## 1.4 Gemeenten in het werkingsgebied

Het Toewijzingsreglement is van toepassing in onderstaande gemeenten die behoren tot het werkingsgebied van Thuiswest.

	<b>Gemeenten</b>
1	Roeselare
2	Staden
3	Hooglede
4	Lichtervelde
5	Ardoonie
6	Moorslede
7	Izegem
8	Ledegem
9	Ingelmunster
10	Torhout
11	Poperinge
12	Vleteren
13	Zonnebeke
14	Langemark-Poelkapelle

## 1.5 Leden toewijzingsraad

In het werkingsgebied van Thuiswest is de Toewijzingsraad aangesteld. Deze bestaat uit onderstaande afgevaardigden. In bijlage 1 treft u de effectieve en plaatsvervangende leden per functie.

	<b>Gemeenten</b>
1	Roeselare
2	Staden
3	Hooglede
4	Lichtervelde
5	Ardoonie
6	Moorslede
7	Izegem
8	Ledegem
9	Ingelmunster
10	Torhout
11	Poperinge
12	Vleteren

13	Zonnebeke
14	Langemark-Poelkapelle
	Welzijnssector
15	VAPH
16	Jongerenwelzijn
17	CAW
18	GGZ
19	Vereniging waar armen het woord nemen
	Woonmaatschappij
20	Ons Onderdak
21	Ijzer & Zee
22	Woonsprong
23	Woonstart
	Thuiswest
24	Directeur klanten
25	Diensthooft klantenadministratie

## 2 De langdurige woonbinding.

De wetgever legt vast dat bij het toewijzen van een sociale huurwoning standaard voorrang verleend wordt aan de kandidaat-huurders die in de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar ononderbroken inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt (Art.6.23, §1 BVWC).

### 2.1 Toepassing woonbinding door woonmaatschappij Thuiswest

Er wordt achtereenvolgens rekening gehouden met de volgende langdurige woonbinding binnen het werkingsgebied van Thuiswest:

- **5 jaar ononderbroken gewoond hebben in de laatste 10 jaar in de gemeente;**
- **5 jaar ononderbroken gewoond hebben in de laatste 10 jaar in het werkingsgebied Thuiswest.**

**Deze langdurige woonbinding is van toepassing op pijler 1 en pijler 3.**

De voorrang voor woonbinding geldt enerzijds pas nadat de regels m.b.t. de rationele bezetting zijn toegepast en anderzijds na de toepassing van de voorrangregels in het kader van de doelgroepen (pijler 3). Binnen de doelgroep vastgelegd in pijler 3 zal een kandidaat met woonbinding wel voorrang hebben op een kandidaat zonder woonbinding.

## 3 Toewijzen aan specifieke doelgroepen (instroom 3)

### 3.1 Context

#### 3.1.1 Aantal toewijzingen

**Maximaal een derde van het totale aantal sociale woningen in een gemeente** kan bij voorrang worden toegewezen aan- of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. De afbakening, motivering, voorrangregeling en het percentage worden opgenomen in het (lokaal) toewijzingsreglement.

#### 3.1.2 Toepassing lokale toewijzingsreglementen

Na bevraging van de 14 lokale besturen van het werkingsgebied begin 2023, besliste de stuurgroep van Thuiswest om **de bestaande (inter)lokale toewijzingsreglementen tot nader order te behouden**. Een evaluatie wordt voorzien in 2025, op basis van concrete ervaringen in werkjaar 2024. De regelgeving voorziet bij wijze van overgangsregeling dat de huidige reglementen tot uiterlijk september 2026 kunnen worden toegepast.

#### 3.1.3 Specifieke doelgroepen die voorrang krijgen in alle gemeenten van het werkingsgebied

Op vandaag zijn er **geen** voorrangsbepalingen die van toepassing zijn voor specifieke doelgroepen in **alle** gemeenten van het werkingsgebied<sup>1</sup>. Het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen is van toepassing op de regio MidWest en dus op (slechts) 9 van de 14 gemeenten van het werkingsgebied van Thuiswest (zie verder), zijnde Roeselare, Izegem, Hooglede, Staden, Ingelmunster, Ledegem, Lichtervelde en Moorslede.

#### 3.1.4 Specifieke doelgroepen die voorrang krijgen in afzonderlijke gemeenten van het werkingsgebied

Onderstaand, in hoofdstuk 3.2.3., wordt per Lokaal Toewijzingsreglement toegelicht welke doelgroepen weerhouden worden alsook het overzicht van het voorziene aantal woningen bij de opstart van Woonmaatschappij Thuiswest. Voor het intergemeentelijk reglement Proef-wonen wordt gewerkt met een **percentage**, op basis van het **aantal toewijzingen**.

**Voor meer informatie (omschrijving doelgroepen, modaliteiten m.b.t. begeleiding of ondersteuning, ...) verwijzen we naar de tekst van desbetreffende toewijzingsreglementen die terug te vinden is op de website van Thuiswest:** <https://www.thuiswest.be/nl/huren/intern-huurreglement/>

---

<sup>1</sup> Noot: Het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen is geënt op regio Mid-West, dus enerzijds niet van toepassing op alle gemeenten van werkingsgebied Thuiswest en anderzijds wel van toepassing op gemeenten buiten het werkingsgebied van Thuiswest.

### 3.1.5 De 9 lokale toewijzingsreglementen in het werkingsgebied van Thuiswest – overzicht patrimonium

#### 1. Gemeentelijk toewijzingsreglement Torhout

In het lokaal toewijzingsreglement worden volgende doelgroepen opgenomen:

- 1) Personen met een beperking
- 2) 65-plussers
- 3) Personen met een psychische problematiek

In het lokaal toewijzingsreglement wordt een lijst afgebakend met woningen waar de voorrang geldt voor personen met beperking :

1. Ravenhofstraat 7 bus 1
2. Ravenhofstraat 7 bus 2

65-plussers:

1. Lichterveldestraat 82 bus 5
2. Lichterveldestraat 82 bus 6
3. Lichterveldestraat 82 A bus 5
4. Lichterveldestraat 82 A bus 6
5. Marnestraat 1
6. Marnestraat 3
7. Marnestraat 5
8. Marnestraat 7
9. Rijselstraat 25/1
10. Vanhullestraat 6/1
11. Vanhullestraat 8/1
12. Vanhullestraat 10/1
13. Vanhullestraat 12/1
14. Vanhullestraat 14/1
15. Vanhullestraat 16/1
16. Vanhullestraat 18/1
17. Vanhullestraat 20/1

Personen met een psychische problematiek:

1. Vanhullestraat 16 b3
2. Vanhullestraat 20 b3

#### 2. Gemeentelijk toewijzingsreglement Hooglede

In het lokaal toewijzingsreglement worden twee doelgroepen opgenomen

- 1) Personen met een beperking
- 2) 65-plussers

In het lokaal toewijzingsreglement wordt een lijst afgebakend met woningen waar de voorrang geldt voor personen met een beperking :

1. Vleterstraat 1
2. Vleterstraat 2.1.
3. Vleterstraat 2.2.
4. Vleterstraat 2.3.
5. Vleterstraat 2.4.
6. Vleterstraat 2.5.
7. Vleterstraat 2.6.
8. Vleterstraat 2.7.
9. Vleterstraat 2.8.
10. Vleterstraat 3
11. Vleterstraat 4
12. Vleterstraat 5
13. Vleterstraat 6
14. Vleterstraat 7
15. Vleterstraat 8
16. Bollestraat 23A
17. Bollestraat 23B

65-plussers:

1. Rodolf Callewaertstraat 13
2. Rodolf Callewaertstraat 14
3. Rodolf Callewaertstraat 15
4. Rodolf Callewaertstraat 16
5. Rodolf Callewaertstraat 17
6. Rodolf Callewaertstraat 18
7. Rodolf Callewaertstraat 19
8. Rodolf Callewaertstraat 20
9. Bruggestraat 2 bus 0101
10. Bruggestraat 2 bus 0102
11. Bruggestraat 2 bus 0103
12. Bruggestraat 4.0101
13. Bruggestraat 4.0102
14. Hogestraat 1/1
15. Hogestraat 1/11
16. Hogestraat 1/12
17. Hogestraat 1/21
18. Hogestraat 1/22
19. Hogestraat 3/1
20. Hogestraat 3/2

### **3. Gemeentelijk toewijzingsreglement Roeselare**

De onderstaande sociale huurappartementen gelegen te Knokuilstraat en Sint Rochusstraat te Roeselare worden bij voorrang toegewezen aan volgende kandidaat – huurders:

- 1) Een koppel waarvan minstens 1 gezinslid ten minste 65 jaar oud is of
- 2) Een alleenstaande die ten minste 65 jaar oud is

Onderstaande sociale huurappartementen kunnen alleen met voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders die aan de voorwaarde van rationele bezetting voldoen:

- In de Knokuilstraat zijn 40 sociale huurappartementen opgenomen in het lokaal toewijzingsreglement, namelijk “Knokuilstraat nr. 27 tem 33 (oneven huisnummers)”  
Voor 8 adressen in Knokuilstraat huisnr 27 bus 2, nr 27 bus 12, nr 29 bus 2, nr 29 bus 12, nr 31 bus 2, nr 31 bus 12, nr 33 bus 2, nr 33 bus 12 wordt eerst voorrang verleend aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar die tevens rolstoelgebruiker zijn. Vervolgens wordt voorrang verleend aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar.
- In de Sint Rochusstraat zijn 32 sociale huurappartementen opgenomen in het lokaal toewijzingsreglement, namelijk Sint-Rochusstraat 7 (verschillende busnummers)

#### **4. Gemeentelijk toewijzingsreglement Langemark – Poelkapelle**

De onderstaande sociale huurwoningen en huurappartementen worden bij voorrang toegewezen aan :

- 1) Kandidaat- huurders die minstens 65 jaar oud zijn
- 2) Bij gezinnen volstaat het dat minstens één gezinslid ouder is dan 65 jaar.

De voorrangsregel is van toepassing op volgende 19 sociale huurwoningen en appartementen:

1. Boterbloemstraat nr. 7, 8, 9, 10, 11 en 12
2. Kerkstraat nr. 50 en nr. 54
3. Sint Juliaanstraat 1 bus 0001 en bus 002
4. Kapelmeers nr. 26, 27, 28, 29, 30, 30A, 31 ,32 ,33

#### **5. Gemeentelijk toewijzingsreglement Staden**

In toepassing van artikel 6.29 Besluit Vlaamse Codex Wonen worden de onderstaande sociale huurpanden bij voorrang toegewezen aan volgende kandidaat – huurders:

- 1) Een alleenstaande die ten minste 65 jaar oud is of
- 2) Een koppel waarvan minstens 1 gezinslid ten minste 65 jaar oud is

Onderstaande sociale huurappartementen kunnen alleen met voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar en als de woning voldoet aan de voorwaarde van rationele bezetting:

1. De Carninstraat 15/01
2. De Carninstraat 15/02
3. De Carninstraat 15/03
4. De Carninstraat 15/04
5. De Carninstraat 15/05
6. De Carninstraat 15/06
7. De Carninstraat 15/21
8. De Carninstraat 15/23

Onderstaande sociale huurwoningen worden bij voorrang toegewezen aan volgende kandidaat-huurders:

- 1) Een alleenstaande die ten minste 65 jaar oud is of
- 2) Een koppel waarvan minstens 1 gezinslid ten minste 65 jaar oud is

Onderstaande sociale huurwoningen kunnen alleen met voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders ouder dan 65 en als de woning voldoet aan de voorwaarde van rationele bezetting:

1. Azaleaweg 1
2. Azaleaweg 2
3. Azaleaweg 3
4. Azaleaweg 4
5. Azaleaweg 5
6. Azaleaweg 6
7. Azaleaweg 7
8. Azaleaweg 8
9. Azaleaweg 9
10. Azaleaweg 10
11. Azaleaweg 11
12. Azaleaweg 12
13. Azaleaweg 13
14. Azaleaweg 14
15. Azaleaweg 15
16. Azaleaweg 16
17. Azaleaweg 17
18. Azaleaweg 18
19. Azaleaweg 19
20. Azaleaweg 20
21. Azaleaweg 22

## 6. Gemeentelijk toewijzingsreglement Izegem

De onderstaande sociale huurwoningen en huurappartementen worden bij voorrang toegewezen aan volgende kandidaat – huurders:

- 1) Een alleenstaande die ten minste 65 jaar oud is of
- 2) Een koppel waarvan minstens 1 gezinslid ten minste 65 jaar oud is

Onderstaande 101 sociale huurwoningen en huurappartementen kunnen alleen met voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders ouder dan 65 en als de woning voldoet aan de voorwaarde van rationele bezetting:

1. **Azalealaan** 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
2. **Meensesteenweg** 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/12, 76/13, 76/14, 76/15, 76/16, 76/17, 76/18, 76/19, 76/20, 76/21, 76/22
3. **Rumbeeksestraat** 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5
4. **Molenhoekstraat** 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82
5. **Tulpenlaan** 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69
6. **Papestraat** 23/2, 23/3
7. **Prinsessestraat** 15/0006, 15/0007, 15/0011, 15/0012, 15/0109, 15/0110, 15/0207, 15/0212, 15/0004, 15/0005
8. **Kouterweg** 1/2, 5/2, 5/3, 5/4
9. **Slagmeersenstraat** 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6

10. **J. Van Arteveldestraat** 002, 004, 006, 008, 010, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24
11. **Zonnebloemlaan** 1, 3, 5, 7, 9, 11

## **7. Gemeentelijk toewijzingsreglement Ingelmunster**

De onderstaande sociale huurwoningen en huurappartementen worden bij voorrang toegewezen aan volgende kandidaat – huurders:

- 1) Personen ouder dan 65 jaar

Onderstaande sociale huurwoningen en huurappartementen kunnen alleen met voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders ouder dan 65 en als de woning voldoet aan de voorwaarde van rationele bezetting:

- Eigen appartementen:

1. Bollewerpstraat 8 bus 0001
2. Bollewerpstraat 8 bus 0002
3. Bollewerpstraat 8 bus 0003
4. Bollewerpstraat 8 bus 0004
5. Bollewerpstraat 8 bus 0101
6. Bollewerpstraat 8 bus 0102
7. Bollewerpstraat 8 bus 0103
8. Bollewerpstraat 8 bus 0104
9. Bollewerpstraat 8 bus 0201
10. Bollewerpstraat 8 bus 0202
11. Bollewerpstraat 8 bus 0203
12. Bollewerpstraat 8 bus 0204
13. Hoppestraat 2 bus 0001
14. Hoppestraat 2 bus 0002
15. Hoppestraat 2 bus 0003
16. Hoppestraat 2 bus 0004
17. Hoppestraat 2 bus 0101
18. Hoppestraat 2 bus 0102
19. Hoppestraat 2 bus 0103
20. Hoppestraat 2 bus 0104
21. Hoppestraat 2 bus 0201
22. Hoppestraat 2 bus 0202
23. Hoppestraat 2 bus 0203
24. Hoppestraat 2 bus 0204

- Ingehuurde appartementen:

1. Waterstraat 2 bus 202
2. Waterstraat 2 bus 302

## **8. Gemeentelijk toewijzingsreglement Poperinge**

De onderstaande sociale huurwoningen en huurappartementen worden bij voorrang toegewezen aan volgende kandidaat – huurders:

- 1) Personen ouder dan 65 jaar

Deze huurappartementen zijn momenteel nog in beheer van OCMW Poperinge. Ze worden met voorrang toegewezen aan de kandidaat-huurders ouder dan 65 en als de woning voldoet aan de voorwaarde van rationale bezetting:

1. Beiaardstraat 6/A1
2. Beiaardstraat 6/A2
3. Beiaardstraat 6/A3
4. Beiaardstraat 6/A4
5. Beiaardstraat 6/A5
6. Beiaardstraat 6/A6
7. Beiaardstraat 6/A7
8. Beiaardstraat 6/A8
9. Beiaardstraat 6/B1
10. Beiaardstraat 6/B2
11. Beiaardstraat 6/B3
12. Beiaardstraat 6/B4
13. Beiaardstraat 6/B5
14. Beiaardstraat 6/B6
15. Beiaardstraat 6/B7
16. Beiaardstraat 6/B8
17. Beiaardstraat 6/C1
18. Beiaardstraat 6/C2
19. Beiaardstraat 6/C3
20. Beiaardstraat 6/C4
21. Beiaardstraat 6/C5
22. Beiaardstraat 6/C6
23. Beiaardstraat 6/C7
24. Beiaardstraat 6/C8

#### **9. Het intergemeentelijk toewijzingsreglement (met doelgroepenplan) 'Proef-wonen'**

De intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid (regio Roeselare, Izegem en Tielt) - die instaan voor de algemene coördinatie – zien toe op de werking van Proef-Wonen en zitten de Regionale Stuurgroep Proef-wonen voor.

We onderscheiden **twee doelgroepen** (zowel alleenstaanden, koppels als gezinnen):

- 1) Mensen die op de woonmarkt willen komen maar onvoldoende woonervaring hebben. Zij vinden vaak moeilijk een woning, de stap naar zelfstandig wonen is soms (te) groot,...
- 2) Mensen die reeds zelfstandig wonen, maar problemen hebben om op een zelfstandige manier te leven en te wonen.

Volgende **3 selectiecriteria** zijn bepalend om al dan niet voor het project Proef-wonen in aanmerking te komen:

1. Voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden sociale huur
2. Het dubbel begeleidingsengagement kan aangetoond worden:
  - a. De trajectbegeleidende dienst engageert zich om gedurende de gehele proefperiode begeleiding aan te bieden aan de proefwoner (of ten gepaste tijde een beter geschikte dienst in te schakelen – continuïteit van zorg komt hierbij niet in het gedrang); ▪ Minimaal controle op de huurdersverplichtingen (door o.m. huisbezoek) ▪ Ook wanneer het contact moeilijk verloopt, nabijheid te verzekeren, rekening houdende met de specifieke noden van de proefwoner
  - b. De proefwoner engageert zich om begeleiding te aanvaarden in de vorm van een leertraject voor de gehele proefperiode

3. Gebrek aan een alternatieve of beter passende woonvorm.

Elke participerende woonmaatschappij stelt jaarlijks het afgesproken aantal woonegelegenheden ter beschikking. **Het gaat daarbij telkenmale om 5% van het gemiddeld aantal toewijzingen van de laatste 5 jaar per woonmaatschappij** (exclusief de toewijzingen in kader van herhuisvesting omwille van renovatie).

### 3.1.6 Aantal toe te wijzen woningen via instroom 3, de (inter)gemeentelijke toewijzingsreglementen

Maximaal 1/3<sup>e</sup> van de sociale huurwoningen in een gemeente kunnen met voorrang worden toegewezen aan- of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Dit contingent mag niet worden overschreden.

Gezien zowel het patrimonium als het aantal toewijzingen evolueert maakt de woonmaatschappij **jaarlijks een berekening a.d.h.v. een vast sjabloon**. Dit moet ervoor zorgen dat het wettelijk toegestane maximum niet overschreden wordt.

Eind januari 2024 werd onderstaande berekening gemaakt waarmee we kunnen aantonen dat het contingent van 1/3 in geen enkele gemeente wordt overschreden.

Totaal sociale huurwoningen gemeente <b>Torhout</b>	383
1/3 <sup>e</sup> van totaal patrimonium	127
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Personen met een beperking"	2
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Ouderen"	17
Aantal voorbehouden voor doelgroep "personen met een psychische problematiek"	2
Totaal voorbehouden voor alle doelgroepen	21

Totaal sociale huurwoningen gemeente <b>Hoogdele</b>	159
1/3 <sup>e</sup> van totaal patrimonium	53
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Ouderen"	20
Aantal voorbehouden voor doelgroep "personen met een beperking"	17
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Proef-wonen" (maximaal*)	17
Totaal voorbehouden voor alle doelgroepen	54

Totaal sociale huurwoningen gemeente <b>Roeselare</b>	2325
1/3 <sup>e</sup> van totaal patrimonium	775
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Ouderen"	72
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Proef-wonen" (maximaal*)	17
Totaal voorbehouden voor alle doelgroepen	89

Totaal sociale huurwoningen gemeente <b>Langemark-Poelkapelle</b>	229
1/3 <sup>e</sup> van totaal patrimonium	76
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Ouderen"	19
Totaal voorbehouden voor alle doelgroepen	19

Totaal sociale huurwoningen gemeente <b>Staden</b>	278
1/3 <sup>e</sup> van totaal patrimonium	92
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Ouderen"	29

Aantal voorbehouden voor doelgroep "Proef-wonen" (maximaal*)	17
Totaal voorbehouden voor alle doelgroepen	46

Totaal sociale huurwoningen gemeente <b>Izegem</b>	740
1/3 <sup>e</sup> van totaal patrimonium	246
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Ouderen"	101
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Proef-wonen" (maximaal*)	17
Totaal voorbehouden voor alle doelgroepen	118

Totaal sociale huurwoningen gemeente <b>Ingelmunster</b>	201
1/3 <sup>e</sup> van totaal patrimonium	67
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Ouderen"	26
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Proef-wonen" (maximaal*)	17
Totaal voorbehouden voor alle doelgroepen	43

Totaal sociale huurwoningen gemeente <b>Poperinge</b>	450
1/3 <sup>e</sup> van totaal patrimonium	150
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Ouderen"	24
Totaal voorbehouden voor alle doelgroepen	24

Totaal sociale huurwoningen gemeente <b>Lichtervelde</b>	159
1/3 <sup>e</sup> van totaal patrimonium	53
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Proef-wonen" (maximaal*)	17
Totaal voorbehouden voor alle doelgroepen	17

Totaal sociale huurwoningen gemeente <b>Moorslede</b>	270
1/3 <sup>e</sup> van totaal patrimonium	90
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Proef-wonen" (maximaal*)	17
Totaal voorbehouden voor alle doelgroepen	17

Totaal sociale huurwoningen gemeente <b>Ledegem</b>	220
1/3 <sup>e</sup> van totaal patrimonium	73
Aantal voorbehouden voor doelgroep "Proef-wonen" (maximaal*)	17
Totaal voorbehouden voor alle doelgroepen	17

\* Voor Proef-wonen is er geen sprake van gelabelde woningen (er wordt namelijk met een percentage gewerkt), voor de andere Lokale Toewijzreglementen is dit wél van toepassing. Voor Proef-Wonen worden voor werkjaar 2024 17 toewijzingen voorzien die verdeeld worden over de 8 deelnemende gemeenten. Bijgevolg spreken we in bovenstaand kader over 'maximaal' 17 woningen aangezien deze nog verdeeld zullen worden en het ondenkbaar is dat er 17 toewijzingen zullen plaats vinden in één van de 8 deelnemende gemeenten. Specifiek voor Hooglede houden we ons er dus ook aan om het quota van 1/3<sup>e</sup> van het patrimonium niét te overschrijden binnen pijler 3.

Voor de gemeenten die hierboven niet benoemd zijn is geen lokaal toewijzingsreglement van toepassing en is er bijgevolg per definitie geen overschrijding van 1/3<sup>e</sup> van het patrimonium voor pijler 3.

## 4 Slotbepalingen

Dit toewijzingsreglement treedt in werking op **1 mei 2024**

## Bijlage 1 – leden Toewijzingsraad Thuiswest

	<b>Gemeenten</b>	<b>Effectief lid</b>	<b>Plaatsvervangend lid</b>
1	Roeselare	Floortje Scheldeman	Hanne Dierynck
2	Staden	Dorine Ligneel	Wouter Tyberghien
3	Hooglede	Steven Vandenbussche	Hanne Dierynck
4	Lichtervelde	Joost Boeve	Jelle Vermeulen
5	Ardoorie	Caroline De Bels	Jennifer Rodrigues
6	Moorslede	Wim Goemaere	Geert Leenknecht
7	Izegem	Benoit Sintobin	Tom Verbeke
8	Ledegeem	Ria Vandaele	Eva Demeyer
9	Ingelmunster	Christine Vandevoorde	Katrien Vandecasteele
10	Torhout	Stefanie Callewaert	An Leys
11	Poperinge	Bauke Pouseele	Leen Vandevyver
12	Vleteren	Günther Goudeseune	Els Havegheer
13	Zonnebeke	Annelies Hommez	Evelien Van Ootegem
14	Langemark-Poelkapelle	Delfien Denorme	Annelies Hommez
	<b>Welzijnssector</b>	<b>Effectief lid</b>	<b>Plaatsvervangend lid</b>
15	VAPH	St. Idesbald – Thierry Dooms	Tordale – Evy De Geytere
16	Jongerenwelzijn	Xplo vzw campus Roeselare – Patricia Vanlede	Xplo vzw campus Roeselare – Nele Boeve
17	CAW	CAW Centraal-West-Vlaanderen – Liesbet Mullie	CAW Centraal-West-Vlaanderen – Lies Vandenbussche
18	GGZ	Netwerk Kwadraat – Jeroen Devos	Netwerk Kwadraat – Joke Castelein
19	Vereniging waar armen het woord nemen	tKringske – Sarah Vancompernelle	Claudine Rogiers – voorzitter tKringske
	<b>Woonmaatschappij</b>	<b>Effectief lid</b>	
20	Ons Onderdak	Tim Fastré	/
21	Ijzer & Zee	Alexandre Giele	/
22	Woonsprong	Sara Casteur	/
23	Woonstart	Kris Verwaeren	/
	<b>Thuiswest</b>	<b>Effectief lid</b>	
24	Directeur klanten	Nathalie Folens	Machteld Demeulenaere
25	Diensthoofd klantenadministratie	Lies Buyse	/