

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 18 december 2025

Aanwezig:

Sarah Van Walleghem, voorzitter

Ludwig Willaert, burgemeester

Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, schepenen

Marc Van Ysacker, voorzitter bijzonder comité

Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Koen Demonie, Veronique

Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Bene Pype, Sophie Nuytten,

Koen Maertens, Wouter Van Vooren, Andy Verfaillie, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

verontschuldigd:

Kimberly Saelens, gemeenteraadslid

GOEDKEUREN AANGEPASTE RETRIBUTIEREGLEMENTEN VAN DE GEMEENTELIJKE ONTMOETINGSCENTRA EN SPORTACCOMODATIES

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

Het is gewenst om de retributiereglementen van de gemeenschapscentra of ontmoetingscentra te evalueren en te actualiseren.

Het betreft volgende retributiereglementen:

- reglement gemeenschapscentra Staden, vergaderlokalen, goedgekeurd in zitting van 26 januari 2023;
- reglement De Nestel gemeenschapscentrum Westrozebeke, goedgekeurd in zitting van 26 januari 2023;
- reglement Het SWOK gemeenschapscentrum Staden, goedgekeurd in zitting van 26 januari 2023;
- reglement sportaccommodaties, goedgekeurd in zitting van 30 maart 2023.

Bevoegdheid en juridische grond:

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991, betreffende de motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Wet van 10 april 1992, wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Wet van 13 april 2019, van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen.

- Decreet van 7 december 2018, Vlaams Bestuursdecreet en latere wijzigingen.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, KB/ABB 2019/2 betreffende de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie:

Het ter beschikking stellen van diverse gemeentelijke zalen en sportaccomodaties aan inwoners en verenigingen is een nagestreefde beleidsdoelstelling.

Hierbij is het wenselijk om de kosten verbonden aan het gebruik van deze infrastructuur gedeeltelijk te recupereren van de gebruikers via een retributie.

Zodanig wordt deze kost niet volledig gedragen door de gemeenschap.

Bij het heffen van een retributie is het noodzakelijk een gemeentelijk retributiereglement te hanteren dat op duidelijke en objectieve wijze de tarieven vastlegt.

Deze tarieven werden bepaald op basis van diverse elementen, zijnde: de categorie gebruiker, het type infrastructuur, het tijdsgebruik, eventueel bijkomende kosten en dergelijke.

De bestaande retributiereglementen voor zalen en sportaccomodaties worden behouden. Er werden enkel technische, wettelijke aanpassingen opgenomen in de bijgewerkte reglementen. Deze reglementen worden verder geëvalueerd in de loop van 2026 door de adviesraden en hieruit kan een eventuele aanpassing volgen.

De gemeente Staden valt vanaf 1 juli 2023 onder de vrijstellingsregel voor kleine ondernemingen. Dit heeft als gevolg dat gemeentelijke zalen niet langer kunnen verhuurd worden aan commerciële huurders. Zodra er eenmaal verhuurd wordt aan een commerciële huurder, vervalt het btw-statuuat van vrijgestelde btw-plichtige.

Om bovengenoemde reden is het noodzakelijk om commercieel verhuur te schrappen in onze gemeentelijke retributiereglementen.

Daarnaast werden volgende punten verder aangevuld, bijgewerkt of verduidelijkt:

- verduidelijken dat de prijs vastgelegd wordt bij aanvraag;
- schrappen van de vergaderzaal boven in voormalig gemeentehuis Oostnieuwkerke;
- technische prestaties voor bijstand en schoonmaak worden vandaag gefactureerd op basis van het retributiereglement voor aanpassingen openbaar domein en schadegevallen. Dit reglement wordt opgeheven en vervangen door het 'reglement en retributie uitleendienst en technische prestaties'. Zo kunnen we in de toekomst verder bijstand, extra schoonmaak en schade van de gemeentelijke zalen factureren;
- het vereenvoudigen van de afrondingsregels bij jaarlijkse indexatie van de tarieven.

Financiële gevolgen:

De ontvangsten worden ingeschreven in de strategisch meerjarenplan 2026-2031 onder fiscale ontvangsten onder het MAR 70060.

Verwijzingsdocumenten:

- Ontwerp retributiereglement ontmoetingscentra Staden, met ingang vanaf 1 januari 2026.
- Ontwerp retributiereglement ontmoetingscentrum Het SWOK Staden, met ingang vanaf 1 januari 2026.

- Ontwerp retributiereglement ontmoetingscentrum De Nestel Westrozebeke, met ingang vanaf 1 januari 2026.
- Ontwerp retributiereglement sportaccommodaties, met ingang vanaf 1 januari 2026.

Beraadslagingen:

Schepen Miet Vandenbulcke licht het agendapunt toe.

Raadslid Wouter Van Vooren (WESTAON) merkt op dat de definitie van het begrip "erkende Stadense vereniging" (artikel 2) in de komende weken en maanden verder verduidelijkt en uitgewerkt dient te worden. Dit begrip wordt al jarenlang gehanteerd, maar kent momenteel geen duidelijke en eenduidige omschrijving, wat voor onzekerheid zorgt. Raadslid Veronique Devreker (Open VLD) sluit zich bij deze oproep aan en herhaalt hiermee een bezorgdheid die zij eerder tijdens deze zitting reeds heeft geuit.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De retributiereglementen voor gemeentelijke ontmoetingscentra worden goedgekeurd en treden in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 2:

De retributiereglementen voor gemeentelijke ontmoetingscentra zijn toegevoegd als bijlage en vormen één geheel met dit besluit.

Namens de raad:

(getekend) Tine Dochy
algemeen directeur

(getekend) Sarah Van Walleghem
voorzitter

Voor éénsluidend uittreksel
Staden,