

Zitting van de ocmw raad van **28 oktober 2021**, alwaar

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, voorzitter vast bureau

Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt,
leden vast bureau

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Heidi Ballyn,
Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu,
Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Hans Mommerency,
Jan Depla, ocmw-raadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Gwendolyn Vandermeersch, lid vast bureau

Patrick Lesage, ocmw-raadslid

1. GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE OPENBARE ZITTING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige openbare zitting van 30 september 2021 werden aan de raadsleden ter beschikking gesteld via e-notulen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 44, 181 en 182 van het ocmw-decreet.

Feiten, context en argumentatie

De notulen worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld. Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Aangenomen opmerkingen worden aangepast. Zonder opmerkingen, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter en de algemeen directeur ondertekend.

Verwijzingsdocumenten

Notulen openbare zitting van vorige vergadering 30 september 2021.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De notulen van het openbaar gedeelte van de vergadering van 30 september 2021 worden goedgekeurd.

2. VASTSTELLEN AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 (BP2020 2025-5.1) - AANDEEL VAN HET OCMW

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In de raad van 17 december 2020 werd meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 goedgekeurd, hierin werden aanpassingen voor 2020 opgenomen en werd budget 2021 geïntegreerd. Na opmaak van de jaarrekening 2020 werd meerjarenplanaanpassing 4 goedgekeurd, het resultaat van de rekening 2020 werd opgenomen, er werden budgetten voor bijkomende investeringsprojecten voorzien.

Inmiddels dringt meerjarenplanaanpassing 5.1 BW 3 2021 zich op.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. ministerieel besluit 12 september 2018, artikel 1, I: 1 januari 2020)] besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Besluit van de ocmw-raad van 19 december 2019 betreffende meerjarenplan 2020-2025 van het ocmw: vaststellen.
- Omzendbrief KB/ABB-2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Omzendbrief KBBJ/ABB-2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

In de raad van juni 2021 werd een meerjarenplanaanpassing 4 (BW 1 201) doorgevoerd voor inbreng van het jaarrekeningcijfer 2020, hieraan werden enkele nieuwe investeringen gekoppeld.

In september drong zich een dringende meerjarenplanaanpassing 5 (BW 2 2021) op om de vervroegde terugbetaling van de leningen te kunnen doen. Nu gaat het om de jaarlijkse meerjarenplanaanpassing exploitatie (BW 3 2021) waarbij de kredieten na 3/4 van het jaar werken worden geëvalueerd of aangepast aan nieuwe geactualiseerde gegevens. Inmiddels werd per 8 oktober de vervroegde terugbetaling van de lening uitgevoerd, dus deze cijfers worden in deze aanpassing ook volledig correct gezet en er dringen zich daarnaast ook nog enkele wijzigingen in investeringen op.

In de motivering van de wijzigingen kan u de belangrijkste wijzigingen terugvinden.

Openbaar onderzoek

- Bundel meerjarenplanaanpassing gemeente en ocmw 2020-2025 (BP2020_2025-5.1).
- Advies van het managementteam van 12 oktober 2021.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert start zijn betoog met een algemene opmerking: de CD&V-fractie is verwonderd dat er bijna elke maand een nieuwe meerjarenplanaanpassing op de agenda staat. De "normale" gang van zaken is een budget voor het komende jaar en dan een wijziging in de loop van het jaar op basis van noodwendigheden.

Na deze algemene bedenking waren er twee inhoudelijke vragen:

1. Wat moet worden verstaan onder 3D-studie voor het voormalig gemeentehuis op de Marktplaats?
2. Wat moet worden verstaan onder nieuwe functie projectcoördinator mobiliteit?

Raadslid Ludwig Willaert wenst ook nog de opmerkingen van het managementteam te benadrukken en die zijn fractie volledig onderschrijven. Vooraleer nieuwe zaken in te schrijven moeten de huidige acties kunnen worden afgewerkt.

De burgemeester beantwoordt deze opmerkingen. Het blijft een constante oefening om de gemeente financieel gezond te houden en de cijfers voldoende realistisch te houden. Daarenboven wordt sterk ingezet op een gezond en modern patrimonium.

Raadslid Bart Coopman merkt ook op dat het verslag van het managementteam een andere toon aanslaat en deze opmerkingen mogen we niet zomaar naast ons neerleggen. Het raadslid geeft aan in het verleden het meerjarenplan altijd te hebben gesteund en dit nu ook te zullen doen.

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Francesco Vanderjeugd, Martine Zoete, Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman, Jan Depla), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Wallegghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

De ocmw raad stelt de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (BP2020_2025-5.1) van het ocmw vast.

Artikel 2:

Het budgettair resultaat van het boekjaar van het ocmw in 2025 bedraagt -2.557.550,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van het ocmw in 2025 bedraagt 142.920,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt -2.414.630,00 euro.

De onbeschikbare gelden bedragen 1.100,00 euro, dit maakt dat het beschikbaar budgettair resultaat van het ocmw in 2025 -2.514.730,00 euro bedraagt.

De autofinancieringsmarge van het ocmw in boekjaar 2025 bedraagt -2.545.050,00 euro.

Artikel 3:

De kredieten van het ocmw voor het boekjaar 2021 (M3) worden goedgekeurd.

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2021
Totaal exploitatie-uitgaven	8.802.920,00 euro
Totaal exploitatie-ontvangsten	7.383.608,00 euro
Totaal investeringsuitgaven	788.992,00 euro
Totaal investeringsontvangsten	805.369,00 euro
Totaal financieringsuitgaven	396.455,00 euro
Totaal financieringsontvangsten	0,00 euro

Artikel 4:

Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt -3.787.007,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt 10.704.594,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 6.917.587,00 euro.

De geconsolideerde onbeschikbare gelden bedragen in 2025 1.100,00 euro.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt 6.916.487,00 euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge in boekjaar 2025 bedraagt 393.916,00 euro.

De geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge in 2025 bedraagt 1.378.188,00 euro

3. GOEDKEUREN VAN ONTWERPAKTE TOT AANKOOP VAN WONING EN BIJHORENDE GROND GELEGEN LANGS DE SLEIHAGESTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Actie 53 van het meerjarenplan 2020-2025 luidt als volgt: "Opmaken van een masterplan voor zorgsite De Oever". In deze actie wordt nagedacht over mogelijkheden voor het ontwikkelen van verschillende zorgvormen in de nabijheid van het woonzorgcentrum. In de actie wordt ook bepaald dat aanpalende gronden kunnen worden bijgekocht om voldoende ruimte te creëren voor de ontwikkeling van een zorgsite.

Na onderhandeling heeft het lokaal bestuur op heden de kans om een huis met aanhorigheden gelegen Sleihagestraat 49 te 8840 Staden aan te kopen, kadastraal gekend onder gemeente Staden, 2e afdeling, sectie B, nummer 425 X2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 27a35ca.

Via deze grond kan er een ontsluiting worden gerealiseerd vanaf de Sleihagestraat naar de te ontwikkelen zorgsite. De reservatiestrook voor deze ontsluiting is reeds voorzien in het GRUP Meulebroeken Oost.

De aankoopprijs na onderhandeling is bepaald op 273.500,00 euro.

De woning ligt volgens het GRUP Meulenbroeken Oost deels in zone 1: woonzone en deels in zone 2: bouwvrije zone en deels in zone 3: zone voor zorgwonen.

Er werd een ontwerp van authentieke akte voorbereid door commissaris Alain Maricou van de Afdeling Vastgoedtransacties. Dit ontwerp authentieke akte ligt nu ter goedkeuring van de ocmw-raad voor.

Bevoegdheid en juridische grond

- decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De aankoop is ten behoeve van het algemeen nut, enerzijds voor de aanleg van een ontsluitingsweg vanaf de Sleihagestraat en anderzijds voor de ontwikkeling van een zorgsite.

Financiële gevolgen

De aankoopprijs na onderhandeling is bepaald op 273.500,00 euro.

Deze aankoopprijs valt binnen de grenzen van het schattingsverslag opgemaakt door commissaris Alain Maricou van de Afdeling Vastgoedtransacties.

Het budget voor de aankoop van gronden in functie van de ontwikkeling van een zorgsite is voorzien onder actie 53 van het meerjarenplan 2020-2025.

Verwijzingsdocumenten

- ontwerp authentieke akte opgemaakt door commissaris Maricou van de afdeling Vastgoedtransacties
- schattingsverslag opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties
- uittreksel uit de kadastrale leggers
- Voorwaardelijk visum door financieel directeur (O_2021-12) op 15 oktober 2021

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadsid Hans Mommerency geeft aan dat het een goede zaak is om deze opportuniteit te grijpen. Waarom wordt deze grond aangekocht op naam van het ocmw want het perceel behelst vooral de ontsluiting van de site en zal niet direct een zorginvulling krijgen.

Het raadslid uit ook enige twijfel over de schatting. Hij vindt de prijs misschien wat aan de hoge kant.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De ocmw-raad keurt de aankoop van een huis met aanhorigheden gelegen langs de Sleihagestraat 49 te 8840 Staden-Oostnieuwkerke goed voor een totaalprijs van 273.500,00 euro. Het gaat om het goed, kadastraal gekend onder gemeente Staden, 2e afdeling, sectie B, nummer 425 X2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 27a35ca.

Artikel 2:

De ocmw-raad keurt het ontwerp van akte, opgesteld door afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Gemeenschap, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit goed.

Artikel 3:

De ocmw-raad machtigt de commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties om, namens het ocmw, de authentieke akte te ondertekenen.

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

Namens de Raad: