



Gemeenschapscentra Staden, vergaderlokalen

GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT

GEMEENTERAAD 26 januari 2023



Inhoud

Artikel 1	tarieven	2
Artikel 2	uitzonderingen	2
Artikel 3	tentoonstellingen.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Artikel 4	indexering.....	3
Artikel 5	schade.....	3
Artikel 6	betaling	4
Artikel 7	niet betaling	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Artikel 8	bijzondere gevallen.....	4
Artikel 9	van kracht	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

Artikel 1 tarieven

De onderstaande tarieven gelden voor de erkende Stadense verenigingen en organisatoren.

	voor- of namiddag	voor- en namiddag	avond (na 18 uur)	volledige dag (= dag + avond)
OOSTNIEUWKERKE				
VOORMALIG GEMEENTEHUIS BENEDENZAAL (88 m ²)	10 euro	20 euro	20 euro	35 euro
VOORMALIG GEMEENTEHUIS VERGADERZAAL BOVEN (19 + 10 m ²)	7 euro	12 euro	10 euro	18 euro
VOORMALIG GEMEENTEHUIS BEAMER	15 euro per dag			
STADEN				
STATIONSGEBOUW (64 m ²)	10 euro	20 euro	20 euro	35 euro
WESTROZEBEKE				
GEMEENTESCHOOL KEUKEN /REFTER	20 euro	35 euro	30 euro	50 euro
VOORMALIG GEMEENTEHUIS BOVENZAAL (110 m ² + 50 m ² podium)	25 euro	45 euro	40 euro	70 euro
VOORMALIG GEMEENTEHUIS FRANS CORNEILLIEZAAL (31 m ²)	7 euro	12 euro	10 euro	18 euro
VOORMALIG GEMEENTEHUIS WILLY SPILLEBEENZAAL (45 m ²)	9 euro	15 euro	15 euro	25 euro
VOORMALIG GEMEENTEHUIS KLANKINSTALLATIE bovenzaal	10 euro per dag			
PERSONELE HULP				
REINIGEN lokalen	afhankelijk van de gebruikte lokalen			
TECHNICUS	per uur			
ADMINISTRATIEKOSTEN				
BETALINGSHERINNERING	zie invorderingsprocedure gemeentelijke retributies			
ANNULERINGSKOSTEN	minimum 5 euro bij verwittigen in de 14 dagen voor de activiteit: 50% van de huurprijs bij verwittigen op de dag zelf of niet verwittigen: 100% van de huurprijs			

Schoolse activiteiten in gemeenteschool OKIDO hebben steeds voorrang voor het gebruik van de refter.

Artikel 2 uitzonderingen

- De lokalen worden GRATIS ter beschikking gesteld van de gemeentelijke diensten, gemeentelijke werkgroepen, plaatselijke onderwijsinstellingen en voor de vergaderingen van de adviesraden.
- Voor meerdaagse activiteiten in een aaneensluitende periode, vanaf 3 dagen, wordt de totale huurprijs verminderd met 15%. Voorwaarde: dagelijks een activiteit.
- Voor toneel- of concertrepetities in de bovenzaal van het voormalig gemeentehuis Westrozebeke is de huurprijs 1/3^{de} van de huurprijs voor een avondactiviteit.
- Voor het gebruik van hetzelfde lokaal voor een serie activiteiten wordt een vermindering van 15% toegestaan op de huurprijs van het lokaal of de lokalen.

Wordt beschouwd als een serie: minimum 3 en gezamenlijk aan te vragen:

- voorstellingen van hetzelfde toneelstuk of concert,
 - repetities voor toneel of optreden in een vergaderzaal,
 - maandelijkse bestuurs- of ledenvergadering,
 - maandelijkse kaartnamiddag of -avond,
 - lessen van een lessenreeks.
- e. Volgende lokalen kunnen door inwoners gebruikt worden voor privéactiviteiten tegen een vaste huurprijs:
- voormalig gemeentehuis Oostnieuwkerke benedenzaal: 150 euro,
 - Stationsgebouw Staden: 125 euro.
- In de huurprijs is poetsen NIET inbegrepen.
- f. Volgende lokalen kunnen gebruikt worden voor een fuif tegen een vaste huurprijs.
- Stationsgebouw Staden: 140 euro,
- In de huurprijs is poetsen NIET inbegrepen.
- g. Commerciële huurders betalen:
- 2,5 x de huurprijs zoals vermeld in artikel 1. Uitgezonderd huur klankinstallatie en beamer. Hierbij is het poetsen NIET inbegrepen. Voorwaarden zoals beschreven in het gebruikersreglement.
 - Voor meerdaagse activiteiten wordt de prijs vastgelegd door het college van burgemeesteren schepenen.

Artikel 3 tentoonstellingen

De huurder kan over het lokaal of de lokalen beschikken één dag voor de opening van de tentoonstelling. In de huurprijs is ook één dag voor afbraak en opruimen inbegrepen. De organisator van de tentoonstelling zorgt zelf voor de nodige verzekeringen.

De huurprijs voor tentoonstellingen:

- als de lokalen verder kunnen gebruikt worden: GRATIS. De huurder zorgt voor een eigen risicoverzekering!
- als de lokalen volledig ingenomen worden:
 - per dag: 40 % van de prijs voor een volledige dag zoals vermeld in artikel 1,
 - per week: 6 x de dagprijs tentoonstelling,
 - per weekend: 3 x de dagprijs tentoonstelling.

Omschrijving week en weekend:

- WEEK: de periode tussen donderdag 18 uur en de donderdag daaropvolgend 17 uur. De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.
- WEEKEND: de periode tussen donderdag 18 uur en de maandag daaropvolgend 22 uur. De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.

Artikel 4 indexering

De hierboven vermelde tarieven zijn de basistarieven.

Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de formule:
 basistarief x (nieuwe index/aanvangsindex) = geïndexeerd tarief.

Aanvangsindex = gezondheidsindexcijfer van november 2022 basis 2013 [127,44].

Nieuwe index = gezondheidsindexcijfer van november basis 2013 voorafgaand aan 1 januari.

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- van 0 tot 0,99 euro: op dichtste veelvoud van 5 cent,
- van 1 tot 19,99 euro: op dichtste veelvoud van 50 cent,
- vanaf 20 euro : op één euro,
- als twee veelvouden even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 5 schade

Buitengewone schoonmaak en/of herstel van beschadigingen worden gefactureerd volgens de tarieven opgenomen in artikel 5 en 6 van het 'gemeentelijk retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein' goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 22 december 2022.

Artikel 6 betaling

Binnen de 30 dagen na factuurdatum.

Artikel 7 niet betaling

Bij niet betaling gebeurt de invordering overeenkomstig de bepalingen van het 'gemeentelijk reglement op de invordering' van 19 december 2019 en van het gemeentelijk reglement debiteurenbeheer' van 24 november 2022.

De huur kan ingevorderd worden door middel van een dwangbevel volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 bijzondere gevallen

Voor bijzondere gevallen waar het reglement geen oplossing biedt, wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd een beslissing te nemen.

Artikel 9 van kracht

Het reglement wordt van kracht vanaf 10 februari 2023.