



Retributiereglement inzake
administratieve procedures en de afgifte
van administratieve stukken sector
Wonen & Omgeving

GEMEENTERAAD 19 DECEMBER 2019

voorstel wijziging – gemeenteraad 22 december 2022



Inhoud

1.	Algemeen.....	2
	Artikel 1	2
	Artikel 2	2
2.	Retributieplichtige	2
	Artikel 3	2
	Artikel 4	2
	Artikel 5	2
3.	Hoogte van de retributie.....	2
	Artikel 6	2
	Artikel 7	4
	Artikel 8	4
	Artikel 9	4
	Artikel 10	4
	Artikel 11	4
	Artikel 12	4
4.	Afdruk van digitale beslissingen.....	4
	Artikel 13	4
5.	Betaling	4
	Artikel 14	4
	Artikel 15	4
6.	Betwistingen	5
	Artikel 16	5
	5

1. Algemeen

Artikel 1

Het retributiereglement is van toepassing op:

- aanvragen en meldingen die op heden en op termijn via het Omgevingsloket worden behandeld
- administratieve handelingen in het kader van omgevingsvergunningsprocedures bij hogere overheden
- aanvragen voor een perceelsplitsing
- aanvragen voor een planologisch attest
- het afleveren van administratieve inlichtingen
- het organiseren van een projectvergadering

Artikel 2

Het reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

2. Retributieplichtige

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de aanvraag of melding doet.

Artikel 4

Indien het dossier niet ontvankelijk en volledig wordt verklaard, is er geen retributie verschuldigd.

Artikel 5

Als blijkt dat de gemeente niet bevoegd is voor de aanvraag, dan wordt op basis van artikel 22 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning de aanvraag doorgestuurd naar de bevoegde overheid en wordt géén retributie geheven.

3. Hoogte van de retributie

Artikel 6

De retributie is de optelsom van bedrag A, bedrag B en bedrag C.

A: het voorwerp van de aanvraag of melding:			
1	Aanvragen voor een omgevingsvergunning		
	voor het uitvoeren van een stedenbouwkundige handeling	basisbedrag	75 60-euro
		voor meergezinswoningen of een bouwproject van meer dan 1 woning of woongelegenheid	+ 20 euro per bijkomende woning of woongelegenheid
	voor het verkavelen van gronden	basisbedrag	250 euro
		voor een verkavelingsaanvraag van meer dan 2 kavels	+ 50 euro per bijkomende bouwkaavel
	voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2		150 euro
	voor vegetatiewijzigingen	basisbedrag	25 euro
	voor kleinhandelsactiviteiten	basisbedrag	60 euro

2	Omgevingsmeldingen	voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	30 euro
		voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 3	50 euro
3	Het actualiseren van een gecoördineerde omgevingsvergunning		50 euro
4	Bijstellen van een omgevingsvergunning	uitvoeren van een stedenbouwkundige handeling	75 60-euro
		voor het verkavelen van gronden	250 euro
		voor vegetatiewijzigingen	25 euro
		voor kleinhandelsactiviteiten	60 euro
		van de milieuvorwaarden en/of het voorwerp of de duur van een ingedeelde inrichting of activiteit en/of vraag tot afwijking van de milieuvorwaarden	150 euro
5	Aanvragen voor het omzetten naar een permanente omgevingsvergunning		100 euro
6	Aanvragen voor een planologisch attest		500 euro
7	Aanvragen voor een stedenbouwkundig attest		75 60-euro
8	Aanvragen voor opneming van een constructie als 'vergund geacht' in het vergunningenregister		30 euro
9	Aanvragen voor Perceelsplitsing		30 euro
10	Aanvraag Vastgoed informatie Het afleveren van administratieve inlichtingen		100 euro/perceel
-	inzake stedenbouw en ruimtelijke planning	alle vereiste vastgoed informatie betreffende één dossier	80 euro/dossier*
-	-	één type vastgoed informatie betreffende één volledig dossier	30 euro/dossier*
-	*één dossier omvat informatie betreffende één perceel of een groep aangrenzende percelen in handen van dezelfde eigenaar		
11	Afschrift vergunning (beslissing + plan) inzake milieu/stedenbouw		30 euro/vergunning 50 euro/dossier
B: extra administratieve handelingen:			
1	Het organiseren van een openbaar onderzoek		
	voor aanvragen inzake stedenbouwkundige handelingen, verkavelen van gronden, kleinhandelsactiviteiten en aanvragen inzake het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2		100 euro (incl. kosten van aangetekende zendingen en diverse kosten)
	voor aanvragen inzake het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1		200 euro (excl. kosten van de zendingen) + evt. publicatiekosten gewone zendingen: 2.50 2 euro per zending

			aangetekende zendingen: 8.50 7.50 euro per zending
2	Het organiseren van een wettelijke voorziene infovergadering (art. 25 Omgevingsvergunningsbesluit)		100 euro
3	Het organiseren van een projectvergadering (art. 8 Omgevingsvergunningsdecreet)		100 euro
4	Procedure administratieve lus op vraag van de aanvrager		20 euro
C: wijze van indienen			
1	Indien de aanvraag via het Omgevingsloket digitaal wordt ingediend		0 euro
2	Indien de aanvraag analoog wordt ingediend		75 euro

Artikel 7

Indien de aanvraag zowel betrekking heeft op het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vegetatiewijziging als kleinhandelsactiviteiten, worden de bedragen die van toepassing zijn onder A samengeteld.

Artikel 8

Indien de aanvraag zowel betrekking heeft op het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, wordt enkel rekening gehouden met het hoogste bedrag die van toepassing is onder B.

Artikel 9

Indien de aanvraag voor omgevingsvergunning tevens een melding inhoudt, is onder A enkel het bedrag van toepassing voor de aanvraag voor omgevingsvergunning.

Artikel 10

Indien de aanvraag voor omgevingsvergunning tevens een bijstelling inhoudt, is onder A enkel het bedrag van toepassing voor de aanvraag voor omgevingsvergunning.

Artikel 11

Indien de aanvraag niet of nog niet via het Omgevingsloket kan ingediend worden, wordt er bij de optelsom van de retributie geen rekening gehouden met de bedragen van toepassing onder C.

Artikel 12

Bij het afleveren van een omgevingsvergunning kan de gemeente daarnaast nog financiële lasten en voorwaarden opleggen cf. artikel 75, 76 en 77 van het decreet betreffende omgevingsvergunning van 25 april 2014.

4. Afdruk van digitale beslissingen

Artikel 13

~~Indien de vergunningsbeslissing nog niet op digitale wijze via het Omgevingsloket kan bezorgd worden, wordt de vergunningsbeslissing per post opgestuurd.~~

5. Betaling

Artikel 14

De retributie wordt door middel van een factuur overgemaakt aan de aanvrager.

Artikel 15

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zoals tot op heden gewijzigd.

6. Betwistingen

Artikel 16

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.