

## **UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 30 september 2021

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe,

Nathalie Depuydt, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Patrick Lesage,

Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu,

Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

verontschuldigd:

Bart Coopman, Jan Depla, gemeenteraadsleden

\*\*\*\*

### **GOEDKEUREN WIJZIGINGEN AAN INTERGEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT PROEF-WONEN MIDDEN WEST-VLAANDEREN**

De raad,

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis:**

Het concept Proef-wonen werd in september 2015 in Midden West-Vlaanderen ingevoerd via een lokaal toewijzingsreglement in 16 van de 17 gemeenten, nadat er gedurende 4 jaar hieromtrent werd geëxperimenteerd, met positieve resultaten. In opdracht van Wonen-Vlaanderen werd het concept Proef-wonen in 2020 grondig geëvalueerd door de Hogeschool Gent. Het evaluatierapport bevat o.m. een aantal aanbevelingen voor bijsturing van de methodiek.

Na overleg met alle partners beslisten de bestuursorganen van de 3 intergemeentelijke diensten lokaal woonbeleid in Midden West-Vlaanderen om een vervolgtraject op te starten voor bijsturing van de methodiek Proef-wonen, rekening houdend met het evaluatierapport. De Hogeschool Gent werd opnieuw aangesteld om dit traject te begeleiden.

De woon- en welzijnsactoren werden nauw betrokken bij dit vervolgtraject (via bevraging en focusgroepen). Dit leidde tot een aantal bijsturingen m.b.t. toegang en selectie van de kandidaat-huurders, het leertraject en de evaluatie, en de informatiedeling in het kader van de samenwerking tussen de woon- en welzijnsactoren. De bijsturingen worden nader toegelicht in de samenvattende nota. Op basis van die bijsturingen wordt voorgesteld om de tekst en de memorie van toelichting van het lokaal toewijzingsreglement aan te passen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze wijzigingen goed te keuren.

### **Bevoegdheid en juridische grond:**

---

- Decreet over Lokaal Bestuur van 22/12/2017 inzonderheid artikel 40-41 omtrent de bevoegdheid van de gemeenteraad
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 17 juli 2020
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 11 september 2020
- Omzendbrief W/2020/04 van Vlaams Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement
- besluit van de gemeenteraad van 30 april 2015 houdende goedkeuring van een intergemeentelijk reglement met doelgroepenplan Proef-Wonen Midden West-Vlaanderen
- besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2019 houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag Woondienst regio Roeselare periode 2020-2025

### **Feiten, context en argumentatie:**

---

De voorstellen werden besproken op het lokaal woonoverleg op 27 april 2021 en positief geadviseerd.

Dit traject verliep in volgende fasen:

- zomer 2020: het concept Proef-Wonen werd grondig geëvalueerd door de Hogeschool Gent in opdracht van Wonen-Vlaanderen
- september 2020: terugkoppeling focusgroepen en planning vervolg traject
- december 2020: formuleren van bijstellingen en aanbevelingen rekening houdend met het evaluatierapport
- januari 2021: goedkeuren van wijzigingen door de stuurgroep
- maart 2021: bespreken en adviseren van de wijzigingen in de lokale woonoverleggen (Staden: 27 april 2021)
- september 2021: goedkeuren van de wijzigingen in de gemeenteraden
- na de gemeenteraad wordt deze beslissing ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Minister van Wonen
- het reglement treedt in werking 60 dagen na afloop van de termijn van 45 dagen waarover de minister beschikt om de beslissingen tot aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement eventueel te vernietigen

### **Verwijzingsdocumenten:**

---

- intergemeentelijk toewijzingsreglement met wijzigingen
- gecoördineerd intergemeentelijk toewijzingsreglement
- memorie van toelichting
- verslag lokaal woonoverleg 27 april 2021

### **Beraadslagingen:**

---

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert bevroagt wat deze samenwerking al betekend heeft voor Staden in de voorbije jaren. De schepen beantwoordt deze vraag en geeft aan dat het gaat over 0 of 1 persoon per jaar.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1**

De wijzigingen in het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen en in de bijhorende memorie van toelichting worden goedgekeurd.

**Artikel 2**

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen.

**Artikel 3**

Het reglement treedt in werking 60 dagen na afloop van de termijn van 45 dagen waarover de minister beschikt om de beslissingen tot aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement eventueel te vernietigen.

\*\*\*\*

Namens de raad:

(getekend) Tine Dochy  
algemeen directeur

(getekend) Martine Zoete  
voorzitter

-----  
Voor éénsluitend uittreksel  
Staden,