

# **UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 25 januari 2024

Aanwezig:

Heidi Ballyn, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, Joeri Deprez, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Wallegghem, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Jan Depla, Rik Gevaert, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

\*\*\*\*

## **GOEDKEUREN WIJZIGING RETRIBUTIEREGLEMENT INZAKE ADMINISTRATIEVE PROCEDURES EN DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN SECTOR WONEN & OMGEVING**

De raad,

### **Aanleiding en voorgeschiedenis:**

Het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2019 met latere wijziging op 22 december 2022. In dit reglement wordt de prijs vastgelegd voor alle aanvragen en wijzigingen van omgevingsvergunningen. Daarnaast wordt er ook een kost aangerekend voor het opvragen van inlichtingen, waaronder de stedenbouwkundige inlichtingen die nodig zijn bij verkoop van een eigendom. Deze retributie is van toepassing voor burgers en andere aanvragers. Voor alle aanvragen van notarissen en vastgoedmakelaars is de retributie vastgelegd in het retributiereglement vastgoedinfo (eerste vastlegging van 22 december 2022).

Vanaf 1 februari 2024 worden de aanvragen van burgers en andere aanvragers ook opgenomen in het retributiereglement vastgoedinfo. Bijgevolg wordt voorgesteld om nummer 10 uit artikel 6 van het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving van 22 december 2022, te schrappen voor alle aanvragen ingediend vanaf 1 februari 2024.

### **Bevoegdheid en juridische grond:**

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992 en bekrachtigd bij wet van 12 juni 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Wet van 19 april 2014, met wijziging wetboek van inkomstenbelastingen 1992, wijziging van artikel 464 en invoeging van artikel 464/1.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur.
- Decreet van 25 april 2014 (de omgevingsvergunning).
- Artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.
- Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.
- Retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving van 19 december 2019 en latere wijzigingen.

### **Feiten, context en argumentatie:**

---

#### Vastgoedinformatie:

Het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2019 met latere wijziging op 22 december 2022. In dit reglement wordt de prijs vastgelegd voor alle aanvragen en wijzigingen van omgevingsvergunningen. Daarnaast wordt er ook een kost aangerekend voor het opvragen van inlichtingen, waaronder de stedenbouwkundige inlichtingen die nodig zijn bij verkoop van een eigendom (nummer 10 uit artikel 6). Deze retributie is van toepassing voor burgers en andere aanvragers. Voor alle aanvragen van notarissen en vastgoedmakelaars is de retributie reeds vastgelegd in het retributiereglement vastgoedinfo (eerste vastlegging op 22 december 2022). Vanaf 1 februari 2024 worden de aanvragen van burgers en andere aanvragers ook opgenomen in het retributiereglement vastgoedinfo. Bijgevolg wordt voorgesteld om nummer 10 uit artikel 6 van het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving van 22 december 2022, te schrappen voor alle aanvragen ingediend vanaf 1 februari 2024.

#### Overige:

De overige retributies worden niet gewijzigd.

### **Verwijzingsdocumenten:**

---

- Bijlage 1: Voorstel wijziging retributiereglement (wijziging gemarkeerd in de tekst).
- Bijlage 2: Gewijzigd retributiereglement.

### **Beraadslagingen:**

---

Er wordt verwezen naar de uiteenzetting door de burgemeester hieromtrent bij het voorgaande agendapunt.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Artikel 1:**

Het voorstel tot wijziging van het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving wordt goedgekeurd. Nummer 10 uit artikel 6 van het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving van 22 december 2022 wordt geschrapt voor alle aanvragen ingediend vanaf 1 februari 2024.

#### **Artikel 2:**

Het gewijzigd retributiereglement, toegevoegd in bijlage, vormt één geheel met deze beslissing.

**Artikel 3:**

De wijziging van het retributiereglement treedt in werking op de 5de dag na publicatie overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 van het lokaal bestuur.

\*\*\*\*

Namens de raad:

(getekend) Tine Dochy  
algemeen directeur

(getekend) Heidi Ballyn  
voorzitter

-----  
Voor éénsluidend uittreksel  
Staden,