

Zitting van de gemeenteraad van **25 mei 2023**, alwaar

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe,

Nathalie Depuydt, Joeri Deprez, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Francky Deprez,

Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke,

Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Hans Mommerency, Jan Depla,

gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Patrick Lesage, Heidi Ballyn, gemeenteraadsleden

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE VERGADERING

De raad,

Miet Vandenbulcke is (zijn) niet aanwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt.

Verwijzingsdocumenten

Notulen gemeenteraad van 27 april 2023.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Gezien er geen opmerkingen zijn over het verslag van de voorgaande vergadering wordt dit aanzien als goedgekeurd.

2. GOEDKEUREN TOETREDING TOT VLAAMS SELECTIECENTRUM VOOR HET OVERHEIDSPERSONEEL CVBA / POOLSTOK

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het lokaal bestuur Staden wenst de dienstverlening en het beleid inzake personeel en organisatie verder te professionaliseren. Deze materie vereist bijzondere expertise en is een arbeids- en tijdsintensieve aangelegenheid. Poolstok is een coöperatieve vennootschap die ondersteuning biedt aan het personeels- en organisatiebeleid van Vlaamse openbare besturen. De statuten laten toe dat lokale overheden kunnen toetreden mits de aankoop van aandelen. De relatie tussen Poolstok en haar vennoten stoelt op reglementaire basis en is niet van contractuele aard.

Gezien de inhouse-kwalificatie zijn de openbare besturen die lid zijn van Poolstok vrijgesteld van de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten om van de diensten van de door Poolstok via overheidsopdracht geselecteerde dienstverleners gebruik te maken.

Poolstok heeft met een groot aantal erkende dienstverleners in de personeels- en organisatiesector raamovereenkomsten gesloten, die tot stand gekomen zijn na het doorlopen van een overheidsopdrachtenprocedure.

Poolstok levert niet alleen een breed dienstenpakket inzake werving en selectie, maar biedt ook meer specifieke diensten aan zoals coaching, vorming, outplacement, begeleiding bij veranderingstrajecten,...

Door toetreding tot Poolstok kan het lokaal bestuur gebruik maken van de schaalvoordelen, zowel inzake kostprijs als inzake kwaliteit van de dienstverleners, en wordt het lokaal bestuur vrijgesteld van de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten. Poolstok garandeert de meest gunstige tarieven van de dienstverleners waarmee zij samenwerken.

De toetreding houdt geen verplichting tot afname in en het bestuur behoudt dus zijn maximale keuzevrijheid. Het lokaal bestuur krijgt zodoende ondersteuning op afroep zonder verdere verplichting en met behoud van een maximale onafhankelijkheid. Poolstok treedt niet in de plaats van het bestuur op maar neemt de rol op van adviesverlening, kwaliteitscontrole, procesbewaking,...

op de opdrachten die door de externe leveranciers worden uitgevoerd. Het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2023 heeft de toetreding tot het Vlaams Selectiecentrum voor het overheidspersoneel cvba / Poolstok reeds principiële goedgekeurd.

Bevoegdheid en juridische grond

- artikel 41, 4e van het decreet lokaal bestuur
- het decreet van 29 mei 2015 houdende machtiging tot deelneming en de wijziging van de opdracht van deze vennootschap
- statuten van Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba Poolstok, zoals goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 25 mei 2018

Feiten, context en argumentatie

- Poolstok, het vroegere Jobpunt Vlaanderen, biedt ondersteuning bij het personeels- en organisatiebeleid van Vlaamse openbare besturen;
- Poolstok is een coöperatieve vennootschap van privaat recht met uitsluitend vennoten uit de publieke sector in Vlaanderen;
- Poolstok is operationeel sinds 2000 en telt momenteel ruim 420 vennoten, waaronder zowel lokale besturen, autonome gemeentebedrijven, onderwijsinstellingen, intercommunales, politiezones en hulpverleningszones;
- De relatie tussen de coöperatieve vennootschap Poolstok en haar vennoten wordt geregeld in een beheersreglement, waarbij de vennoten gezamenlijk toezicht uitoefenen op de vennootschap;
- Om vennoot te worden, moet het bestuur éénmalig aandelen aankopen in functie van de grootte van het bestuur.

Financiële gevolgen

Openbare besturen kunnen vennoot worden door de éénmalige aankoop van aandelen in functie van de grootte van het bestuur.

Voor elke 10 personeelsleden (voltijds equivalent) in dienst dienen 3 aandelen (afrondding naar de hogere eenheid) van elk €24,79 aangekocht.

Voor het gemeentebestuur met ongeveer 79,29 voltijds equivalenten betekent dit: $(8 \times 3) \times 24,79 \text{ euro} = 594,24 \text{ euro}$
voor het ocmw-bestuur met ongeveer 93,28 voltijds equivalenten betekent dit: $(10 \times 3) \times 24,79 \text{ euro} = 743,70 \text{ euro}$
Deze middelen worden voorzien in de eerst volgende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Verwijzingsdocumenten

- FAQ Poolstok
- dienstverleningsfiche
- meer info op: <https://www.poolstok.be/organisaties>

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.
Raadslid Marc Vanysacker vraagt of het ook de bedoeling is dat Poolstok juryleden afvaardigt bij selecties. De schepen antwoordt hierop dat dit inderdaad tot de mogelijkheden behoort.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de toetreding van de gemeente en het ocmw tot het Vlaams Selectiecentrum voor het overheidspersoneel cvba / Poolstok goed.

Artikel 2:

De heer Joeri Deprez, schepen van personeel, zal worden voorgedragen als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering voor de legislatuur 2019-2024. Mevrouw Tine Dochy, algemeen directeur wordt aangeduid als plaatsvervanger.

3. KENNISNEMEN FINANCIËEL RAPPORT VAN DE FINANCIËEL DIRECTEUR NA HET EERSTE KWARTAAL 2023

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Er wordt per kwartaal een financieel rapport opgemaakt door de financieel directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 22 december 2017 (decreet lokaal bestuur) en latere aanpassingen, inzonderheid artikel 177.

Feiten, context en argumentatie

Wettelijk is het verplicht om per semester een financieel rapport op te stellen voor de raad en college van burgemeester en schepenen. We merken echter dat het opportuun zou zijn om op kortere basis de cijfers te kunnen rapporteren en monitoren. Daarom wordt een rapport per kwartaal opgesteld.

In bijlage vindt u het rapport over het eerste kwartaal 2023 terug.

Verwijzingsdocumenten

Financieel rapport van de financieel directeur na het eerste kwartaal 2023.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad neemt kennis van het financieel rapport van de financieel directeur na het eerste kwartaal 2023.

4. KENNISNEMEN GEWEIGERD VISUM DOOR FINANCIËEL DIRECTEUR EN BESLISSING VISEREN GOEDKEURING GUNNING DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE STUDIEOPDRACHT "VERBINDINGSWEG WESTROZEBEKE"

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In zijn zitting van 11 mei 2023 gaf het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Staden goedkeuring tot toewijzing van de opdracht "Aanstellen studiebureau Verbindingsweg rond Westrozebeke voor zwaar verkeer" aan de het studiebureau Demey Infrabureau, Beversesteenweg 314, 8800 Roeselare na een overheidsopdracht.

Het voorziene budget is op het moment van toewijzing van de opdracht niet toereikend, waardoor de financieel directeur een negatief visum opmaakte voor deze opdracht.

In dezelfde zitting nam het college kennis van de weigering van een visum door de financieel directeur.

Overeenkomstig de regelgeving kan het college van burgemeester en schepenen toch beslissen over te gaan tot gunning, na een negatief visum door de financieel directeur, mits de betrokken beslissing gerechtvaardigd wordt met een duidelijke, onderbouwde motivatie.

Het college van burgemeester en schepenen kan de betrokken beslissing rechtvaardigen mits een duidelijke motivatie. Het opstarten van de studie is hoogdringend omdat ze kadert in het weren zwaar verkeer uit de dorpskernen en de uitvoering van het mobiliteitsplan.

Bevoegdheid en juridische grond

- Artikel 266 tot en met 269 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Artikel 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de motivering van bestuurshandelingen.

Feiten, context en argumentatie

Het voorziene budget is op het moment van toewijzing van de opdracht niet toereikend, waardoor de financieel directeur een negatief visum opmaakte voor deze opdracht.

Voorzien: 75.000,00 euro exclusief btw of 90.750,00 euro inclusief 21 % btw.

Gunningsbedrag:

- een ereloon van 76.630,32 euro exclusief btw of 92.722,69 euro inclusief btw (ereloonpercentage van 7,3683% op een ramingsbedrag van 1.040.000,00 euro exclusief btw);
- een forfaitaire kost van 11.797,50 euro exclusief btw of 14.274,98 euro inclusief 21 % btw (technisch verslag, archeologienota, sloopopvolgingsplan en veiligheidscoördinatie);

Totaal: 88.427,82 euro exclusief of 106.997,67 euro inclusief btw.

De drie beslissingen worden, overeenkomstig de regelgeving overgemaakt aan de provinciegouverneur (gunning, weigering visum, visering gunning).

De motivering van deze beslissing zal worden beoordeeld in kader van artikel 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan is een budget voorzien 75.000,00 euro exclusief btw of 90.750,00 euro inclusief 21 % btw.

Het gunningsbedrag bestaat uit:

- een ereloon van 76.630,32 euro exclusief btw of 92.722,69 euro inclusief btw (ereloonpercentage van 7,3683% op een ramingsbedrag van 1.040.000,00 euro exclusief btw);
- een forfaitaire kost van 11.797,50 euro exclusief btw of 14.274,98 euro inclusief 21 % btw (technisch verslag, archeologienota, sloopopvolgingsplan en veiligheidscoördinatie);

totaal gunningsbedrag: 88.427,82 euro exclusief of 106.997,67 euro inclusief btw

In de eerstvolgende budgetwijziging zal voorgesteld worden om het budget 0200-00/224007/IP-041/actie-48 te verhogen.

Verwijzingsdocumenten

- weigering visum

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Van Ysacker vraagt meer verduidelijking bij dit punt, gelet op zijn vraag over dit dossier in de vorige zitting. Toen werd gesteld dat er één offerte binnen was en dat die paste binnen de raming.

De burgemeester antwoordt dat de offerte van het studiebureau wel degelijk past binnen de raming maar het volledige bedrag voor de werken zoals dit nu is geraamd, niet past binnen het vooropgestelde budget. De burgemeester verduidelijkt de procedure van "weigering visum" en motiveert de beslissing vooral door het feit van snelle voortgang van het dossier. Door het feit dat het volledige budget voor de werken nog niet beschikbaar was, volgde een weigering van visum door de financieel directeur dat vervolgens werd overruled door het college van burgemeester en schepenen.

In het college van 11 mei 2023 werd het dossier gegund aan het studiebureau zodat ze direct konden starten met de werkzaamheden.

Raadslid Ludwig Willaert wenst toch wat dieper in te gaan op dit punt. Er is op heden sprake van nog 832.000,00 euro beschikbare gelden, het bestek voor de werken zelf spreekt van 1.258.000,00 euro. De kosten voor de grondverwervingen zijn nog niet inbegrepen in het budget. Het raadslid vraagt of er een schatting kan gemaakt worden van het aantal m2 die verworven zullen moeten worden en wat ongeveer de kostprijs hiervan zal zijn. De burgemeester antwoordt dat dit nog niet precies kan worden geschat. Het studiebureau moet eerst zijn werk kunnen doen. Pas dan kunnen we precies weten hoeveel oppervlakte er verworven zal moeten worden. De burgemeester wijst erop dat voor het 1e project (verbindingsweg over de gronden van Westvlees) voor ongeveer 300.000,00 euro grondverwervingen werd geschat. Voor het vernieuwde traject moet dit nog worden bekeken door het studiebureau. Het raadslid maakt een korte rekensom: er is nu al een tekort van ongeveer 530.000,00 euro. Daarbij moeten ook de kosten nog voorzien worden voor de grondverwerving. Er zullen dus heel wat bijkomende middelen nodig zijn. Vanwaar zullen deze middelen komen? Er is al zicht op een mogelijk tekort van ongeveer 830.000,00 euro.

De burgemeester antwoordt dat nu eerst de studie van het studiebureau wordt afgewacht zodat de cijfers kunnen worden juist gesteld. In het najaar wordt dan gekeken om de nodige middelen eventueel bij te voorzien. In de volgende zitting komt een meerjarenplanaanpassing aan bod waaruit zal blijken dat de financiële middelen van de gemeente positief evolueren oa. door nauwere budgettering. Bijkomend duidt de burgemeester erop dat het nieuwe traject ook langer is dan het oorspronkelijk dossier oa. de Foncieregoedstraat moet ook aangepast worden.

BESLUIT:

Artikel 1:

Overeenkomstig artikel 267 van het Decreet Lokaal Bestuur neemt de gemeenteraad kennis van het geweigerde visum van de financieel directeur en het feit dat het college van burgemeester en schepenen gebruik heeft gemaakt van de decretale mogelijkheid om op eigen verantwoordelijkheid te viseren in het project 'Aanstellen studiebureau Verbindingsweg rond Westrozebeke voor zwaar verkeer'.

Artikel 2:

Het budget 0200-00/224007/IP-041/actie-48 wordt verhoogd bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur.

5. KENNISNEMEN VAN DE DOELSTELLINGENREALISATIE ORGANISATIEBEHEERSING 2022

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het decreet lokaal bestuur gaat het in hoofdstuk 5 van titel 2 'de ambtelijke organisatie van de gemeente en van het OCMW' over organisatiebeheersing en audit.

Artikel 217 geeft meer uitleg over wat organisatiebeheersing inhoudt: organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

- De vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst.
- Wetgeving en procedures naleeft.
- Over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt.
- Op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet.
- De activa beschermt en fraude voorkomt.

Artikel 219 bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks aan het college, de gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn en vast bureau rapporteert over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur inzonderheid artikel 41, 7^o en 78, 8^o en artikelen 217-220.

Feiten, context en argumentatie

Het actieplan organisatiebeheersing 2020-2025 vloeit voort uit het kader organisatiebeheersing dat de totale werking van de organisatie omsluit en neemt hierbij het 'kwaliteitsdenken' als uitgangspunt. Hierbij werden de acties opgelijst, die de organisatie de komende zes jaar inplant ter optimalisatie van de organisatie.

Om het kwaliteitsdenken structureel in te bedden in de organisatie werden acties hieromtrent voorzien in het actieplan. Hierbij is het de bedoeling dat de organisatie periodiek, zoals vastgelegd in het actieplan, inspanningen levert om vooruitgang te boeken op vlak van organisatiebeheersing.

Jaarlijks wordt er gerapporteerd over de (niet-prioritaire) acties in het kader van organisatiebeheersing in de maand mei of juni, zoals dit decretaal bepaald is.

De doelstellingenrealisatie geeft een stand van zaken weer met betrekking tot de acties van 2022.

Verwijzingsdocumenten

- Doelstellingenrealisatie organisatiebeheersing 2022

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Van Ysacker heeft een vraag omtrent twee acties die vertraagd zijn wegens afwezigheid van de coördinator interne ondersteuning.

Is de coördinator ondertussen al terug aan het werk en zijn deze acties ondertussen opgestart?

Schepen Joeri Deprez licht toe dat de coördinator interne ondersteuning nog altijd afwezig is. Er is ondertussen wel een ad interim coördinator (externe consultant) aan de slag gedurende 2 dagen per week om de acties rond organogram, rechtspositieregeling, zelfevaluatie, ... te helpen begeleiden en hierin vooruitgang te boeken.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport doelstellingenrealisatie organisatiebeheersing 2022, zoals bepaald in bijlage bij dit besluit.

6. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVERENKOMST MET MOTENA VOOR HET GEBRUIK VAN HET FACILITY MANAGEMENT INFORMATION SYSTEM TOPDESK

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het gemeentebestuur zoekt een softwareleverancier van een Facilitair Management Informatie Systeem (FMIS). De toepassing moet helpen om processen te beheersen in het kader van het beheer van gebouwen, openbaar domein, rollend materieel, ICT-park, werkmagazijn... Het FMIS moet in staat zijn koppelingen te maken met andere software (boekhouding, notulen, inname openbaar domein...).

In 2020 gebeurde een prijsvraag volgens de wetgeving overheidsopdrachten. De opdracht werd niet gegund wegens de hoge kostprijs.

Door contacten met de stad Roeselare en zorgbedrijf Motena werd kennis genomen van het voorstel om in te stappen in het raamcontract TOPdesk tegen voordelige tarieven. De dienstverlening start op 1 juni 2023. Er is geen einddatum vastgesteld maar er is wel een opzegclausule van 3 maanden opgenomen. De vergoeding bestaat uit:

- een vaste vergoeding per jaar 4.488,74 euro inclusief btw
- een éénmalige opstartkost van 3.677,04 euro inclusief btw

In de vaste vergoeding is 4 uur support opgenomen.

In de opstartkost is een opleiding van 6 maanden inbegrepen.

Extra begeleiding of support in regie bedraagt 63,31 euro per uur.

Er is duidelijk opgenomen wanneer en hoe de licentieprijzen worden geïndexeerd.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 30 met betrekking tot in-house-toezicht.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht vanbestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56 §3 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Besluit van de gemeenteraad van 31 januari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Feiten, context en argumentatie

De opdracht kan door de gemeente toevertrouwd worden aan Motena in toepassing van artikel 30 in-house-toezicht van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016. Motena treedt op als aankoopcentrale die de openbare aanbestedingsregels naleeft.

Er werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen de gemeente Staden en Motena waarbij wederzijdse engagementen zijn opgenomen.

De dienstverlening start op 1 juni 2023. Er is geen einddatum vastgesteld maar er is wel een opzegclausule van 3 maanden opgenomen.

De vergoeding bestaat uit:

- een vaste vergoeding per jaar 4.488,74 euro inclusief btw
- een éénmalige opstartkost van 3.677,04 euro inclusief btw

In de vaste vergoeding is 4 uur support opgenomen. In de opstartkost is een opleiding van 6 maanden inbegrepen. Extra begeleiding of support in regie bedraagt 63,31 euro per uur. Er is duidelijk bepaald wanneer en hoe de licentieprijzen worden geïndexeerd.

Daarnaast werd een verwerkersovereenkomst opgesteld in het kader van de informatieveiligheid.

Financiële gevolgen

Het budget voor deze uitgave is voorzien op budgetcode 2023-IB-0119-00/613220.

Verwijzingsdocumenten

- samenwerkingsovereenkomst
- verwerkersovereenkomst Staden

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Motena voor het gebruik van het facility management information system TOPdesk goed

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de verwerkersovereenkomst met Motena goed.

Artikel 3:

De dienstverlening start op 1 juni 2023 en kan op ieder ogenblik worden beëindigd.

7. GOEDKEUREN PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens TUSSEN FLUVIUS CVBA EN GEMEENTE STADEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Fluvius treedt op als rioleringsbeheerder die instaat voor de activiteiten die verband houden met de aanleg en het beheer van het rioleringsnet en de hierbij horende activiteiten en wenst in dit kader de nodige persoonsgegevens uit te wisselen met de gemeente Staden.

De gemeentelijke toezichthouder zal instaan voor de handhaving van de verplichting tot keuring van rioolaansluitingen.

Het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen Fluvius cvba en gemeente Staden in het kader van de activiteiten inzake riolering wordt voorgelegd.

De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Feiten, context en argumentatie

De functionaris voor gegevensbescherming van Fluvius heeft op 8 februari 2023 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

De functionaris voor gegevensbescherming van gemeente Staden heeft op 27 april 2023 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 tussen Fluvius en gemeente Staden uiteengezet. Het protocol moet op beide websites (Fluvius en gemeente Staden) worden bekend gemaakt.

Verwijzingsdocumenten

- protocol Fluvius

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen Fluvius cvba en gemeente Staden goed.

Artikel 2:

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Fluvius cvba.

8. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, VASTSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING IN BUITENGEWONE ZITTING VAN INTERCOMMUNALE MIROM OP 30 MEI 2023

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De intercommunale MIROM houdt een algemene vergadering, overeenkomstig artikel 24 en 30 van hun statuten. Het lokaal bestuur Staden werd hiervoor uitgenodigd bij aangetekend schrijven van 26 april 2023.

Deze algemene vergadering vindt plaats op dinsdag 30 mei 2023 om 18u00. Deze vergadering vindt plaats in domein De Vossenbergh te Hooglede.

Feiten, context en argumentatie

Op de dagorde van voornoemde algemene vergadering staan volgende agendapunten:

1. Verslag van de Raad van Bestuur (art. 24 statuten)
2. Verslag van de commissaris
3. Goedkeuring jaarrekening per 31.12.2022
4. Kwijting van de bestuurders en de commissaris
5. Aanstelling commissaris-revisor
6. Benoeming van de bestuurder
7. Varia.

Verwijzingsdocumenten

- Oproepingsbrief algemene vergadering van 30 mei 2023
- Stukken: jaarverslag en jaarrekening 2023, presentiegelden, verslag Raad van Bestuur,...

Beraadslagingen

Gemeenteraadsvoorzitter Martine Zoete licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van intercommunale MIROM op 30 mei 2023.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente Staden die zal deelnemen aan de algemene vergadering van MIROM op 30 mei 2023 zal zijn/haar stemgedrag afstemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van 25 mei 2023.

Artikel 3:

De gemeenteraad stelt het college van burgemeester en schepenen aan voor de uitvoering van voormelde beslissing en brengt MIROM op de hoogte.

9. VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING EN RAAD VAN BESTUUR VAN DE VZW SVK REGIO ROESELARE OP 9 JUNI 2023

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 24 april 2023 werd het lokaal bestuur via oproepingsbrief op de hoogte gebracht dat er een buitengewone algemene vergadering en bijeenkomst van het bestuursorgaan van de VZW SVK regio Roeselare zal plaatsvinden op vrijdag 9 juni in de namiddag in het kader van de oprichting van de woonmaatschappij Midwest West. Deze vergadering zal fysiek doorgaan in de Europahallen in Tielt. In zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2019 werden de heer Joeri Deprez en mevrouw Karien Louagie aangeduid als vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor vzw. De heer Joeri Deprez werd bijkomend aangeduid als onze vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur.

Beide titularissen zijn verhinderd om de hogergenoemde vergadering bij te wonen. Er wordt voorgesteld om volgende plaatsvervangers aan te stellen:

- voor de algemene vergadering van 9 juni 2023:
 - schepen Gwendolyn Vandermeersch als plaatsvervanger voor schepen Joeri Deprez
 - schepen Geert Moerkerke als plaatsvervanger voor raadslid Karien Louagie
- voor de raad van bestuur van 9 juni 2023:
 - schepen Gwendolyn Vandermeersch als plaatsvervanger voor schepen Joeri Deprez.

Bevoegdheid en juridische grond

- Gemeentedecreet.
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

De agenda voor de buitengewone algemene vergadering van vzw SVK Regio Roeselare op 9 juni 2023 ziet eruit als volgt:

1. Kennisname ontslag/benoeming bestuurder
2. Kennisname en bespreking documenten en verslagen
3. Beslissing tot overdracht om niet van een algemeenheid
4. Opschortende voorwaarde

De agenda voor de raad van bestuur van vzw SVK Regio Roeselare op 9 juni 2023 ziet eruit als volgt:

1. Machtiging bestuurder tot ondertekening van de akte tot vaststelling van de inbreng van algemeenheid overeenkomstig artikel 12:95 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

- oproepingsbrief BAV en RvB van vzw SVK Regio Roeselare van 24 april 2023

Beraadslagingen

Gemeenteraadsvoorzitter Martine Zoete licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Schepen Gwendolyn Vandermeersch en schepen Geert Moerkerke worden gemandateerd om als plaatsvervanger van de titularissen (schepen Joeri Deprez en raadslid Karien Louagie), namens het gemeentebestuur van Staden, de buitengewone algemene vergadering en raad van bestuur van vzw SVK Regio Roeselare op vrijdag 9 juni 2023 bij te wonen en de gemeente aldus rechtsgeldig te vertegenwoordigen.

Artikel 2:

Schepen Gwendolyn Vandermeersch wordt aangeduid als plaatsvervanger voor schepen Joeri Deprez in de raad van bestuur van VZW Regio Roeselare op vrijdag 9 juni 2023 en aldus het gemeentebestuur van Staden rechtsgeldig te vertegenwoordigen.

Artikel 3:

De vertegenwoordigers van de gemeente worden gemachtigd tot ondertekening van de akte tot vaststelling van de inbreng van algemeenheid overeenkomstig artikel 12:95 Wvnn.

10. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, AANSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN CIPAL DV VAN 22 JUNI 2023

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het gemeentebestuur van Staden is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Cipal.

Het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Cipal dv die plaatsvindt op 22 juni 2023.

In zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2019 werd de heer Joeri Deprez, wonende in Rysseveldstraat 97, 8840 Staden aangeduid als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Staden in de algemene vergadering van Cipal dv voor de legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 43 §24, dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden zoals vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 44, dat onder andere stelt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden.
- Uitnodiging tot de algemene vergadering op 22 juni 2023

Feiten, context en argumentatie

Op 22 juni 2023 om 16 uur houdt de dienstverlenende vereniging Cipal een algemene vergadering.

De agenda van de algemene vergadering ziet eruit als volgt

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022.
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Verwijzingsdocumenten

- Oproepingsbrief voor algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal op 22 juni 2023
- Toelichtende nota.
- Bijhorende stukken

Beraadslagingen

Gemeenteraadsvoorzitter Martine Zoete licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 goedgekeurd.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

11. GOEDKEUREN MANDAAT AAN OVSG VOOR DE ONDERTEKENING VAN ALGEMENE PROTOCOLLEN VOOR DE ELEKTRONISCHE DOORGIFTE VAN PERSOONSgegevens TUSSEN INSTANTIES

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Vlaamse instanties die persoonsgegevens uitwisselen, moeten een protocol afsluiten. Dit is een soort overeenkomst waarin de persoonsgegevens worden beschreven, de doelstellingen waarvoor ze mogen worden gebruikt, en de manier waarop ze worden beschermd. Scholen wisselen nogal wat persoonsgegevens uit met Vlaamse instanties, en moeten dus een protocol afsluiten.

Het gemeentebestuur van Staden is als organisator van het onderwijs de 'verwerkingsverantwoordelijke', en dient dus het protocol te tekenen.

Om te vermijden dat iedere school door dezelfde administratieve rompslomp moet, zal de OVSG onderhandelen over een 'Algemeen protocol', waarbij de scholen kunnen aansluiten. Zij hebben hiervoor een mandaat nodig van het gemeentebestuur.

Schoolbesturen wisselen heel wat persoonsgegevens digitaal uit met andere Vlaamse instanties (o.m. AGODI, AHOVOKS, vervoersmaatschappij De Lijn) of externe overheden. Sedert 26 juni 2018 is het verplicht om voor de gegevensuitwisseling van persoonsgegevens een protocol af te sluiten (artikel 8 van het e-Gov decreet).

In het protocol worden een aantal afspraken vastgelegd zodat duidelijk wordt dat aan de principes van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG/GDPR) wordt voldaan (o.m. afspraken over het doeleinde van de gegevensverwerking, de wettelijke grondslag, de beveiligingsmaatregelen, de afspraken rond de verdere verwerking van de gegevens en de bewaartermijnen). De functionarissen voor de gegevensbescherming (Data Protection Officer of DPO) van de uitwisselende instanties of externe overheden geven voorafgaandelijk een advies over het protocol.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 08 december 1992 betreffende de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens,
- Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, artikel 8;
- Het gemeentedecreet dd. 15 juli 2005 en latere wijzigingen Richtsnoeren met betrekking tot de informatiebeveiliging van persoonsgegevens in steden en gemeenten, in instellingen die deel uitmaken van het netwerk dat beheerd wordt door de kruispuntbank van de sociale zekerheid en bij de integratie OCMW – gemeente;
- De Algemene Verordening op de Gegevensbescherming dd. 25 april 2018;
- Het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017

Feiten, context en argumentatie

Elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een instantie naar een andere instantie of naar een externe overheid vereist een protocol, gesloten tussen de betreffende instanties.

Het schoolbestuur en zijn onderwijsinstellingen doen veelvuldig dergelijke mededelingen naar instanties zoals het Ministerie van Onderwijs en Vorming (bv. AGODI), onderwijsinspectie, CLB, ondersteuningsnetwerk, scholengemeenschap, LOP, De Lijn... en vice versa.

Deze mededelingen vloeien hoofdzakelijk voort uit reglementaire bepalingen en hebben aldus een wettelijke grondslag.

Het Ministerie van Onderwijs en Vorming, de onderwijskoepels en het GO! in samenwerking met de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens (hierna VTC), hebben omwille van administratieve vereenvoudiging en planlastvermindering, algemene protocollen ontwikkeld die voor alle onderwijsinstellingen gelden.

Om dezelfde redenen wordt voorzien in een vereenvoudigde procedure waarbij de onderwijskoepels kunnen worden gemandateerd om na de onderhandelingen zowel hun DPO het advies te laten verlenen als het algemeen protocol te ondertekenen, in naam en voor rekening van de schoolbesturen. De algemene protocollen na de ondertekening door de (gemandateerde) partijen worden gepubliceerd op de website van OVSG.

Het schoolbestuur heeft na de ondertekening door de (gemandateerde) partijen alsnog drie maanden de tijd heeft om het algemeen protocol te verwerpen na een negatief advies van de eigen DPO (opt-out).

Het schoolbestuur blijft als verwerkingsverantwoordelijke van de onderwijsinstelling gebonden door de bepalingen opgenomen in het protocol, inclusief de beveiligingsmaatregelen. Het schoolbestuur heeft zijn een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) aangemeld bij de VTC en beschikt over een goedgekeurd informatieveiligheidsplan.

Overwegende dat het vermelde advies VTC ref. VTC/O/2019/07 erop wijst dat de betreffende gegevensuitwisseling expliciet opgenomen moet worden in het register van verwerkingsactiviteiten, met verwijzing naar de maatregelen die worden voorzien in het algemeen protocol;

Het vermelde advies VTC ref. VTC/O/2019/07 wijst erop dat de betreffende gegevensuitwisseling expliciet opgenomen moet worden in het register van verwerkingsactiviteiten, met verwijzing naar de maatregelen die worden voorzien in het algemeen protocol.

Verwijzingsdocumenten

- advies VTC met ref. VTC/O/2019/01 en ref. VTC/O/2019/07 waarin de werkwijze met een vereenvoudigde procedure voor de totstandkoming van algemene protocollen en bijbehorende mandatering aan OVSG wordt bevestigd
- ontwerp aansluitingsformulier

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de mandatering van de OVSG voor het afsluiten van algemene protocollen rond elektronische gegevensuitwisseling en aan de verklaring op eer (met formulier van aansluiting algemene protocollen onderwijs).

Artikel 2:

De gemeenteraad machtigt OVSG om te onderhandelen over het algemeen protocol.

Artikel 3:

De gemeenteraad machtigt de DPO van OVSG, de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten, om het verplicht advies te verlenen.

Artikel 4:

De gemeenteraad machtigt de algemeen directeur van OVSG, de Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten, om het protocol in naam en voor rekening van het schoolbestuur te ondertekenen.

Artikel 5:

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen met de beslissing over de al dan niet effectieve toetreding tot de algemene protocollen afgesloten door OVSG en de verdere uitvoering, indien van toepassing.

12. KENNISNEMEN VAN HET BURGEMEESTERSBESLUIT VAN 16 MEI 2023 INZAKE EEN TIJDELIJK VERKEERSREGLEMENT VOOR HET INVOEREN VAN EEN SNELHEIDSBEPERKING IN DE IEPERSTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Naar aanleiding van verschillende werven en wegenwerken is er een verhoogde verkeersdruk en worden er door politiecontroles overdreven snelheden waargenomen.

In functie van de verkeersveiligheid wordt een tijdelijke snelheidsbeperking ingevoerd van 30 km/uur in de Ieperstraat, gedeelte van de Vredestraat tot de Hospitaalstraat.

Hiervoor nam de burgemeester een besluit op 16 mei 2023. Dit besluit wordt nu ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

De tijdelijke maatregel wordt ingevoerd vanaf 17 mei 2023 tot en met 14 juli 2023.

Bevoegdheid en juridische grond

- Artikel 133, 134 §1 en artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet.
- Artikel 57 §1, §2 en §3 van het gemeentedecreet.
- Politiereglement van 20 november 1986 en latere wijzigingen.
- GANIP goedgekeurd op 27 februari 2014.

Verwijzingsdocumenten

- Burgemeestersbesluit van 16 mei 2023 inzake tijdelijk verkeersreglement voor het invoeren van een snelheidsbeperking in de Ieperstraat vanaf 17 mei 2023 tot en met 14 juli 2023

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Sarah Van Walleghem meldt dat het bord van 30 km/h een beetje ongelukkig staat aan het begin van de Ieperstraat. Ze ziet ook wel niet echt een andere oplossing. Burgemeester Francesco Vanderjeugd geeft nog wat uitleg omtrent het plaatsen van de signalisatie en het verhoogde toezicht door de politiediensten.

De burgemeester vult aan dat er ook verhoogd toezicht is in de éénrichtingsstraat Leenstraat/Kattestraat en Kapelleriestraat.

Mensen die zich niet aan de verkeersregels houden op deze kritieke punten, zorgen voor onveilige situaties.

Raadslid Bart Coopman meldt te horen dat de verkeersdruk in de Spanjestraat in Oostnieuwkerke ook sterk verhoogd is, zowel overdreven snelheid als vrachtverkeer. Worden hier ook bijkomende maatregelen voorzien?

Schepen Geert Moerkerke erkent de problematiek en meldt dat er ook recent klachten zijn binnengekomen over vrachtwagens die over voetpaden rijden.

Er moet zeker nagedacht worden aan gelijkaardige maatregelen om de veiligheid daar te verhogen.

Raadslid Ludwig Willaert merkt op dat dit natuurlijk gaat om tijdelijke oplossingen en geen duurzame oplossingen.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd meldt dat deze tijdelijke maatregelen nu nodig zijn gelet op de extra verkeersdruk door diverse wegenwerken. De definitieve verkeersmaatregelen (vb. bepaalde snelheidsbeperkingen) zullen worden uitgerold na inwerkingtreding van het mobiliteitsplan. De burgemeester stelt voor dat aan de diensten eerst opdracht wordt gegeven om in kaart te brengen waar er dringende, tijdelijke maatregelen nodig zijn. Dit kan dan geagendeerd worden op het schepencollege van volgende week, dan is een apart burgemeestersbesluit niet nodig.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het burgemeestersbesluit van 16 mei 2023 inzake een tijdelijk verkeersreglement voor het invoeren van een snelheidsbeperking in de Ieperstraat te Staden vanaf 17 mei 2023 tot en met 14 juli 2023.

13. GOEDKEUREN VAN DE DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET GRUP RECONVERSIE AMBACHTELIJKE ZONES

De raad,

Miet Vandenbulcke is (zijn) niet aanwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt.

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Reconversie Ambachtelijke Zones beoogt een herziening van drie locaties met bestaande of leegstaande bedrijfssites. Het GRUP omvat drie deelplannen, één per locatie:

1. site Hoorelbeke, gelegen langs de Diksmuidestraat. Deze site omvat de gebouwen en terreinen van de voormalige garage Hoorelbeke. Het GRUP beoogt een aanpassing van de bestemmingsvoorschriften zodat er meerdere bedrijven zich kunnen vestigen op deze locatie en andere bedrijven dan uitsluitend garage;
2. site Trybou, gelegen op de hoek Diksmuidestraat en Nijverheidstraat. Dit betreft het deel van het bedrijf Trybou langs de Diksmuidestraat met onder meer de showroom. Deze gebouwen zijn niet meer functioneel voor de huidige bedrijfsuitbating. Ook hier wordt gezocht naar een nieuwe en passende invulling;
3. woonkorrel Grote Veldstraat ('t Paradijs) met de ambachtelijke sites Grodevan en Masschelein. Hier wordt gezocht naar een nieuwe invulling van het leegstaande terrein Grodevan. Ook wordt nagedacht over de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden op de site Masschelein. In het plan worden alle woningen meegenomen die deel uitmaken van de woonkorrel. Hierdoor krijgen de woningen die op heden nog in agrarisch gebied gelegen zijn meer rechtszekerheid.

Voor het ontwerp en begeleiding van het planproces is het studiebureau Adoplan uit Kortrijk aangesteld.

Na de voorlopige vaststelling van het rup door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2022 volgde er een openbaar onderzoek dat liep van 19 december 2022 tot en met 18 februari 2023.

De gecoro heeft op 14 maart 2023 advies gegeven over de ontvangen adviezen en bezwaren.

Op basis van het advies van de gecoro en na alle adviezen en bezwaren in overweging te hebben genomen is het ontwerp van rup nog op enkele punten aangepast om tot een definitief ontwerp te komen.

De aanpassingen betreffen enkele technisch/juridische correcties, enkele verduidelijkingen van de stedenbouwkundige voorschriften en beperkte planaanpassingen. De bestemmingszones zoals voorgesteld in het ontwerp blijven globaal gezien ongewijzigd.

Het definitief ontwerp van het GRUP Reconversie Ambachtelijke Zones wordt nu voor een definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

Codex RO - artikel 2.2.18.

Feiten, context en argumentatie

Het openbaar onderzoek liep van 19 december 2022 tot en met 18 februari 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden volgende adviezen ontvangen:

- Departement Omgeving (23/02/2023)
- Deputatie provincie West-Vlaanderen (02/02/2023)
- Netbeheerder Elia (18/01/2023)

Daarnaast werden in totaal 4 bezwaren ontvangen. De gecoro heeft op 14 maart 2023 de adviezen en bezwaren gebundeld en hierover advies uitgebracht.

De ontvangen adviezen en bezwaren kunnen als volgt worden geëvalueerd:

Adviezen

Samenvatting	Evaluatie
<p><u>Departement Omgeving:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Er kan worden gesteld dat er grotendeels rekening werd gehouden met de door ons geformuleerde opmerkingen.• Voor het deelplan Trybou vinden wij het een gemiste kans dat de groenbuffer die zou worden voorzien langs de Diksmuidestraat om de atelierwoningen te onttrekken van het straatbeeld niet wordt doorvertaald in het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften. Een effectieve realisatie van deze groenbuffer bij uitvoering van het RUP stellen wij dan ook in vraag. <p>Er werd een gunstig advies verleend.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Om de realisatie van de groenbuffer langs de Diksmuidestraat te garanderen zal deze in de stedenbouwkundige voorschriften en op het grafisch plan verankerd worden. Deze kan bijdragen tot de visuele kwaliteit van het straatbeeld zonder daarbij de zichtbaarheid van de bedrijfsgebouwen langs de Diksmuidestraat te hypothekeren.
<p><u>Deputatie provincie West-Vlaanderen:</u></p> <p>Scopingnota:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bij de behandeling van het advies van de GECORO op de startnota wordt er gesteld dat er reeds een groot aandeel compensatiegebied werd voorzien door het schrappen van enkele woonuitbreidingsgebieden (ca. 14,1 ha). De deputatie vraagt zich bij deze fase van het RUP nog steeds af waar dit WUG werd geschrapt en wanneer. Deze opmerking werd reeds tijdens de eerste, maar ook tijdens de tweede plenaire vergadering geformuleerd. Een antwoord op deze niet onbelangrijke vraag blijft nog steeds uit. Een scopingnota is een evolutief document en kan gewijzigd worden gedurende de procedure van het RUP. Pas bij de voorlopige vaststelling is de	<ul style="list-style-type: none">• Er zal een verduidelijking omtrent de compensatie d.m.v. schrappen woonuitbreidingsgebieden worden toegevoegd aan de toelichtingsnota. Op die manier worden onduidelijkheden in het plandocument weggewerkt.

<p>scopingnota definitief.</p> <ul style="list-style-type: none"> De reacties tijdens de publieke raadpleging werden nog steeds niet anoniem gemaakt – waardoor eenieder kan zien wie welke opmerking gemaakt heeft. In het kader van de GDPR-regelgeving dient dit anoniem gemaakt te worden. Deze opmerking werd reeds tijdens de eerste én tweede plenaire vergadering geformuleerd en wordt nu nog eens herhaald. <p>Stedenbouwkundige voorschriften:</p> <ul style="list-style-type: none"> Waarom wordt de definitie van netto-vloeroppervlakte niet meer opgenomen? <p>Deel-RUP Hoorelbeke:</p> <ul style="list-style-type: none"> De nevenactiviteiten mogen maximaal 30% van de totale bebouwde oppervlakte (BVO) beslaan. BVO wordt in de algemene bepalingen anders omschreven. Om geen verwarring te veroorzaken wordt 'totale bebouwde oppervlakte' best vervangen door 'bruto-vloeroppervlakte'. Deze opmerking geldt ook voor de andere deelRUP's. Een bijkomende vraag hierbij is of dit percentage op de totale eenheid binnen het RUP bekeken wordt of per bedrijfsactiviteit? Deze vraag wordt gesteld aangezien het bestaande gebouw gebruikt kan worden voor 3 verschillende eenheden. <p>Deel-RUP Trybou:</p> <ul style="list-style-type: none"> De vraag stelt zich nog steeds (zoals geformuleerd in het advies op het tweede voorontwerp) of er langsheen de Diksmuidestraat 	<ul style="list-style-type: none"> De ontvangen reacties zullen in de scoping anoniem gemaakt worden. De scopingnota zal geüpdatet worden. Gezien er in de stedenbouwkundige voorschriften geen bepalingen gestoeld zijn op de netto-vloeroppervlakte werd de definitie dan ook achterwege gelaten. Er wordt gekeken op welke manier de bepalingen verduidelijkt kunnen worden om verwarring te vermijden m.b.t. de toegelaten ontwikkelingsmogelijkheden. Deze bepaling heeft betrekking op elke bedrijfsactiviteit. Gezien er drie verschillende eenheden mogelijk zijn kunnen elk van hun een nevenactiviteit, zoals een kantoorruimte, voorzien voor de dagelijkse werking van het bedrijf. Om de realisatie van de groenbuffer langs de Diksmuidestraat te garanderen zal deze in de stedenbouwkundige voorschriften en op het grafisch plan verankerd worden.
--	--

<p>ook geen groenbuffer/groenscherm planologisch verankerd moet worden. Dit naar analogie met het uitgewerkte scenario in de toelichtingsnota. Als dit niet expliciet vertaald wordt op het grafisch plan is de kans groot dat die zone gewoon bebouwd en verhard zal worden. Dit zou een gemiste kans zijn.</p> <p>Er werd een gunstig advies uitgebracht.</p>	
<p><u>Netbeheerder Elia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Elia is tevreden te kunnen vaststellen dat de richtlijnen met betrekking tot de hoogspanningslijnen werden opgenomen in het voorliggend ontwerp. Inmiddels blijven wij steeds bereid om in samenspraak mee oplossingen te zoeken voor een optimale inrichting van het plangebied. 	
<p><u>Gecoro Staden:</u> <i>Samenvatting Adviezen</i></p> <p>Advies Provincie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle woonuitbreidingsgebieden te Staden zijn reeds ingevuld in functie van het wonen, gemeenschapsvoorzieningen, groen of ambachtelijke bedrijvigheid. 14,1 ha werd herbestemd als agrarisch gebied. De analyse uit het GRUP twee Hofsteden wordt toegevoegd als bijlage bij dit verslag (zie bijlage vanaf p. 93). <p>De opmerkingen rond de tekstuele aanpassingen in verband met de term BVO (gebruik correcte term, verduidelijking hoe het % wordt</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Er kan akkoord gegaan worden met de suggesties om de verschillende begrippen in de stedenbouwkundige voorschriften verder te duiden en te voorzien van een degelijke definitie. De realisatie van de groenbuffer wordt vooropgesteld en zal dan worden verankerd in het plandocument van voorliggend ontwerp RUP.

berekend), definitie netto-vloeroppervlakte,.. dient door de ontwerper te worden aangepast/verduidelijkt in de stedenbouwkundige voorschriften.

De opmerking met betrekking tot de groenbuffer langs de Diksmuidestraat komt ook terug naar voor in de bezwaarschriften en zal daar verder worden behandeld.

Advies Departement Omgeving:

- De GECORO neemt akte van het gunstig advies van het Departement Omgeving. De opmerking met betrekking tot de groenbuffer langs de Diksmuidestraat komt ook terug naar voor in de bezwaarschriften en zal daar verder worden behandeld.

Advies Elia:

- De GECORO neemt akte van het gunstig advies van Elia.

Samenvatting bezwaarschriften

Bezwaarschrift 1 – deel-RUP Trybou:

- De GECORO neemt akte van het bezwaar. Inhoudelijk kan ze hier niets tegenin brengen en volgt ze ook de zienswijze van de bezwaarindiener. Het bouwen van atelierwoningen op de verdieping kan een mogelijke impact teweegbrengen op vlak van privacy afhankelijk van de exacte invulling. Deze bezorgdheid komt

- De realisatie van de groenbuffer wordt vooropgesteld en zal dan worden verankerd in het plandocument van voorliggend ontwerp RUP.

- De verwerking van de bezwaren leunt aan bij de mening/evaluatie van de Gecoro. De voorgestelde acties om al dan niet tegemoet te komen aan deze bezwaren worden onderstaand onder het luik 'bezwaren' behandeld.

ook overeen met de filosofie van het voorliggend GRUP. Door middel van een RUP kan hierop echter geen antwoord geboden worden. Dit dient opgelost te worden tussen de eigenaars onderling. De GECORO geeft de suggestie mee om de eigenaars in contact te brengen met elkaar zodat afspraken kunnen gemaakt worden.

Bezwaarschrift 2 – deel-RUP

Hoorelbeke:

- Met dit RUP worden de inbreuken uit het verleden rechtgezet; geregulariseerd. Er wordt rechtszekerheid geboden aan de bestaande bedrijven. Rekening houdende met de voorgeschiedenis is het niet wenselijk om het gebied nog verder te gaan optimaliseren.

Het bieden van extra uitbreidingsmogelijkheden voor de drie bedrijven is niet aan de orde. De GECORO acht het bezwaar ongegrond.

Bezwaarschrift 3 – deel-RUP Trybou:

- Voor wat betreft het groenschermb langs de Diksmuidestraat stelt de GECORO voor om dit zowel in de stedenbouwkundige voorschriften als op het grafisch plan vast te leggen. Langs de Diksmuidestraat dient een ononderbroken (met uitzondering van de trage doorgang in functie van fietsers en voetgangers) groenschermb ingeschreven te worden met maximale hoogte van 1 m en met een breedte van 5 m. Het groenschermb moet bestaan uit

een combinatie van laag en hoogstammig groen. Dit geeft nog enige visibiliteit aan de bedrijven en zorgt voor een optimale beeldkwaliteit langsheen de Diksmuidestraat. Door het inschrijven van het groenscherp in de stedenbouwkundige voorschriften, wordt gemotoriseerd verkeer automatisch geweerd en wordt er gezorgd voor een duidelijkere leesbaarheid van de site.

De GECORO wenst extra verduidelijking/ aanpassing te zien van de definitie 'traag verkeer' en van de overige tekstuele aanpassingen in verband met bouwhoogte, bouwdiepte en rechtstreekse ontsluiting. Het vastleggen van een parkeernorm is moeilijk, gezien dit nog afhankelijk is van de exacte invulling (aantal en type bedrijven). Dit aspect kan aldus later beoordeeld worden in de concrete omgevingsvergunningsaanvraag.

De stedenbouwkundige voorschriften (gebiedscategorie,...) dienen volledig gescreend en aangepast te worden zodanig dat ze voldoen aan de bepalingen uit het VCRO, het typevoorschriftenbesluit en de doelstellingen van het RUP. Deze opmerking is gegrond.

Bezwaarschrift 4 – deel-RUP 'Landelijk woongebied Grote Veldstraat':

- De GECORO gaat niet in op de vraag om art. 8 (agraris

gebied) de schrappen ten westen van de bedrijvensite Grodevan. Dergelijke bestemmingsaanpassing is omwille van juridische redenen hier niet meer opportuun. Dit punt wordt ongegrond verklaard. De landbouwzone kan met huidige voorschriften nog steeds bebost worden en huidige bomen kunnen behouden blijven. De vraag tot het maximaliseren van de bebouwbare oppervlakte in gearceerde zone art. 1 wordt evenmin gevolgd en ongegrond verklaard. Door de bestaande situatie (aanwezigheid hoogspanningslijn met zijn nodige afstandsregels), en de nodige manoeuvreerruimte kan hierop niet ingegaan worden. Het maximaal kader werd reeds planologisch aangeduid.

Voor wat betreft de opmerking omtrent de groenzone ter hoogte van de woning Grote Veldstraat 121 kan de GECORO de argumentatie van de bezwaarindiener volgen. In de voorschriften werd opgenomen dat de groenzones eerst aangelegd dienen te worden alvorens de paarse zone kan ontwikkeld worden.

De suggestie om de groenzone (art. 5) op te schuiven, zodanig dat dit perceel kwalitatief ontwikkelbaar blijft, is aanvaardbaar. De toegang is meer dan ruim genoeg. Ook het voorstel om aan de andere zijde

<p>van de toegangsweg ter hoogte van Grote Veldstraat 123 een extra groenscherm te voorzien, kan gevolgd en toegejuicht worden. Op deze manier kan er een mooie toegangspoort gevormd worden tot de site.</p> <p>Er werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de Gecoro.</p>	
--	--

Bezwaren

Samenvatting	Evaluatie
<p>Bezwaarschrift 1: De nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden op de site Trybou kunnen leiden tot inkijk, inperking van privacy in eigen tuin en woning en verlies aan afsluiting. Het is de vraag om de bestaande hoogstammige wintergroene inheemse beplanting te behouden. Daarnaast wenst men de bestaande muur van de loods die op de perceelsgrens staat te behouden of een gelijkwaardige afsluiting te voorzien indien onmogelijk.</p>	<p>Het bouwen van atelierwoningen op de verdieping kan een mogelijke impact teweegbrengen op vlak van privacy afhankelijk van de exacte invulling. Het voorliggend RUP schept een kader waarbinnen ontwikkelingen mogelijk zijn. De effectieve impact van mogelijke invulling van de site zal afgetoetst moeten worden bij een concrete omgevingsvergunningaanvraag na goedkeuring van het RUP. De vergunningaanvraag dient steeds getoetst te worden aan de goede ruimtelijke ordening en kan op die grond nog steeds geweigerd worden. Effectieve afspraken m.b.t. de afsluiting zijn afhankelijk van de inrichting van het terrein en zullen deel uit maken van een vergunningaanvraag.</p>
<p>Bezwaarschrift 2: Het bezwaar stelt dat het RUP een optie tot meer mogelijkheden biedt (niet beperkt tot de historische situatie), op een daartoe geschikte locatie. Het bezwaar heeft betrekking op het inrichtingsvoorschrift rond de bebouwingsgraad.</p> <p>Het is onduidelijk wat bedoeld wordt met de terminologie "bestaande vergunde oppervlakte" en hoe de 10 % gelezen moet worden. Gaat dit om de vergunde oppervlakte van 2016?</p>	<p>In 2016 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaande autogarage conform het BPA. De omgevingsvergunning is ondertussen reeds vervallen en niet uitgevoerd. Er is een mogelijkheid tot stapelen in open lucht ingeschreven in het RUP.</p> <p>Voorliggend RUP biedt meer rechtszekerheid aan de bestaande bedrijven. Gezien de vergunning van 2016 nooit is gerealiseerd en ondertussen vervallen is, vormt dit geen</p>

<p>De bezwaarindiener houdt een pleidooi om het inrichtingsvoorschrift aan te passen zodat enkel kan bijgebouwd worden voor 'opslag' zonder daar de beperking van art. 4.4.19 van de VCRO aan te gaan verbinden (en de 10 % beperking te verduidelijken of anders te gaan omschrijven).</p> <p>Het komt juridisch (in de zin van artikel 4.3.1 VCRO) en praktisch (in de zin van een goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikel 1.1.4 VCRO) voor dat het niet aangewezen is, om zulks in de huidige vorm vast te leggen.</p>	<p>onderdeel van het bestaande vergunde volume. Het bieden van extra uitbreidingsmogelijkheden voor de drie bedrijven is niet aan de orde, m.u.v. mogelijk uitbreidingen in kader van sectorale wetgeving.</p> <p>Het bestemmingsvoorschrift geeft meer mogelijkheden t.a.v. de historische situatie. Er wordt reeds een beperkte uitbreiding t.a.v. het vergunde volume toegelaten, dit in functie van de sectorale wetgeving.</p> <p>Daarnaast gaat het overdekt voorzien van buitenopslag steeds gepaard met een grotere ruimtelijke impact op de landschappelijke omgeving dan een opslag in open lucht beperkt in hoogte. Om een nuttig stockagehoogte van 4 meter te creëren is een hoger bouwvolume noodzakelijk, wat niet strookt met de vooropgestelde hoogtebeperking van stockageactiviteiten. Het lijkt ons daarom vanuit ruimtelijk-landschappelijk oogpunt onwenselijk om bebouwde opslagruimte toe te laten.</p>
<p>Bezwaarschrift 3: De bezwaarindiener vraagt aanpassing/verduidelijking van volgende zaken binnen het ontwerp van voorliggend RUP, meer specifiek in deel-RUP Trybou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gebiedscategorie die men aan het stedenbouwkundig voorschrift 'atelierwoningen' geeft, met name 'wonen', is in strijd met de hoofdbestemming (bedrijvigheid met mogelijkheid van bedrijfswoning). • Werd de noodzaak aan atelierwoningen onderzocht? <ul style="list-style-type: none"> • Bezorgdheid om een kwalitatieve afwerking langs de 	<ul style="list-style-type: none"> • De gebiedscategorie voor de zone voor atelierwoningen in het deel-RUP Trybou werd inderdaad verkeerdelijk als 'wonen' ingeschreven. De gebiedscategorie wordt aangepast aan de initieel bedoelde gebiedscategorie cfr. de inrichtingsvoorschriften, met name 'bedrijvigheid'. <ul style="list-style-type: none"> • Uit de woonbehoeftestudie van de provincie werd aangetoond dat er

<p>Diksmuidestraat, hetzij in de voorschriften, hetzij in het groenscherm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kan er een differentiatie in de groenschermen komen? De landschappelijke overgang aan de Diksmuidestraat is van een andere orde dan de overige groenzones. • Er is geen enkele garantie ingeschreven naar beeldkwaliteit toe en het beheer van de site. Hiervoor dienen net de inrichtings- en beheersvoorschriften van een RUP. • Onduidelijkheid omtrent de bouwhoogte. Gebouwen mogen een maximale hoogte van 8m hebben en woningen max. 2 bouwlagen. Doordat de woningen op de gebouwen komen zal de totale bouwhoogte 14m zijn. Voor bezwaarindiener zou het duidelijk moeten zijn dat de maximale bouwhoogte van 8m inclusief de bedrijfswoning is. Gelieve dit duidelijker in de voorschriften op te nemen of een maximaal gabarietschema op te nemen. • Geen bezettingspercentage bepaald? • Naast inrichtings- en bestemmingsvoorschriften is het ook wenselijk om beheersvoorschriften op te nemen voor de site (groenonderhoud, garantie aanplant groenbuffer,...). • Onduidelijke 	<p>geen behoefte is aan bijkomende bouwgrond. Er werd gezocht naar een invulling binnen het bestaande pakket aan bedrijvigheid vandaag bedoeld voor 1 bedrijf, namelijk Trybou. De keuze voor atelierwoningen volgde uit het principe waarbij bedrijvigheid met wonen wordt gecombineerd tot een passend geheel. Deze atelierwoningen zorgen voor een geleidelijke overgang tussen enerzijds de woonfunctie en het bedrijventerrein Ter Eike anderzijds. De behoefte aan atelierwoningen zelf werd niet expliciet onderzocht, maar atelierwoningen initiëren een specifiek type bedrijvigheid waar een zekere vraag naar is, zijnde eerder kleinere bedrijfsunits. Echter blijft de flexibiliteit aanwezig om een invulling te geven naar gelang de behoefte.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Om garanties te geven betreffende de realisatie van het groenscherm langs de Diksmuidestraat zal deze zowel in de stedenbouwkundige voorschriften als op het grafisch plan worden vastgelegd. Ook kan een bepaling toegevoegd worden dewelke een garantie tot aanplant incorporeert. Er bestaat een differentiatie in de groenstructuren op de site. In de voorschriften wordt ingeschreven dat het bedrijventerrein (incl. groene buffers) aangelegd en onderhouden moet worden door één beheerder. • De inrichtings- en
---	--

<p>inrichtingsvoorschriften voor de atelierwoningen, bouwdiepte van 15m op gelijkvloers?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen rechtstreekse ontsluiting mogelijk langs Diksmuidestraat. Wat indien het onrechtstreeks is? 'rechtstreeks' is een onduidelijke term. • Wat is langzaam verkeer? • Er wordt geen parkeernorm per m² bedrijfsruimte vastgelegd. • In tegenstelling tot andere deel-RUP's wordt er geen bezettingspercentage vastgelegd. • De zone voor atelierwoningen zit onder gebiedscategorie wonen terwijl dit meer aanleunt bij bedrijvigheid en de zone voor groenbuffer zit onder de gebiedscategorie wonen terwijl dit meer aanleunt bij groen. Bestaande residentiële woningen worden best in een afzonderlijk bestemmingszone ondergebracht in functie van rechtszekerheid. 	<p>beheersvoorschriften in het RUP worden doelbewust niet te eng ingeschreven om een duurzame invulling van de site toe te laten.</p> <p>Te beperkende voorschriften zou de bruikbaarheid van het planinstrument op lange termijn in het gedrang kunnen brengen. De impact van een invulling van de site op de omgeving zal gedetailleerd worden op het moment een omgevingsvergunningsaanvraag wordt ingediend. Dan krijgt men zicht op een exacte inrichting van de site. De vergunningsaanvraag dient steeds de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening te doorstaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De maximale bouwhoogte van 8 meter heeft louter betrekking op de bedrijfsgebouwen. De bouwhoogte van de bedrijfswoning wordt cfr. de voorschriften vastgelegd volgens het aantal bouwlagen, met name 1 bouwlaag met hellend dakvolume of 2 volwaardige bouwlagen met plat dak. Ervan uitgaande dat een bouwlaag ca. 3 meter hoog is, wordt de maximale bouwhoogte vastgelegd op 14 meter voor bedrijfsgebouw met -woning bovenop. • De inrichtingsvoorschriften voor de atelierwoningen worden verder gespecificeerd. De bouwdiepte van 15m geldt op de gelijkvloerse verdieping van de atelierwoning en dus op de eerste verdieping van de volledige constructie. • Binnen de stedenbouwkundige voorschriften zal de definitie van
---	---

	<p>'langzaam verkeer' en de andere tekstuele aanpassing met betrekking tot bouwhoogte, bouwdiepte en rechtstreekse ontsluiting worden toegevoegd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het vastleggen/hanteren van een parkeernorm binnen het RUP vormt een moeilijkheid omdat de concrete invulling van de site nog niet gekend is. Een parkeernorm kan namelijk variëren afhankelijk van het type bedrijvigheid. Bijgevolg is het aangewezen om het parkeren bij indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag te evalueren. • De gebiedscategorieën in de stedenbouwkundige voorschriften zullen worden afgestemd op de bepalingen binnen de VCRO, het typevoorschriftenbesluit en de doelstellingen van het RUP.
<p>Bezwaarschrift 4: Bezwaarindieners wensen bezwaar in te dienen tegen de nieuwe contour en bijhorende bestemmingen voor het bedrijventerrein (deel-RUP 't Paradijs) zoals vooropgesteld in het ontwerp RUP. Men vraagt een aanpassing van het ontwerp RUP voor volgende aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het optimaliseren van de zonering ter hoogte van de woning Grote Veldstraat 121 en de aansluitende inrit tot het bedrijventerrein. Zo vraagt men aan beide zijden een groenbuffer van min. 5m breedte te voorzien. • Integraal schrappen van artikel 8 	<ul style="list-style-type: none"> • Gezien de toegangszone tot de site voldoende breed is kan worden ingegaan op de suggestie om de groenzone ter hoogte van de woning Grote Veldstraat 121 (art. 5) enigszins op te schuiven zodat dit perceel kwalitatief ontwikkelbaar blijft. Ook aan de overzijde van de toegangszone kan een groenzone ingetekend worden om tot een groen straatbeeld te komen t.h.v. de

<p>agrarisch gebied ten westen van de bedrijvensite Grodevan. Het is niet wenselijk om het bestaande groen binnen artikel 8 te rooien om vervolgens als agrarisch gebied te gebruiken.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is de vraag om bestaand groen (in artikel 8) te herbevestigen als groenbuffer voor de bedrijvensite Grodevan gezien het herinrichten t.b.v. landbouwgebied economisch geen meerwaarde biedt. <p>Zo blijft de bestaande contour van het bedrijventerrein maximaal behouden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bijkomstig is het de vraag om de bufferzones in het RUP af te stemmen op de bestaande volwassen groenzones op terrein. • Uitbreiden van artikel 9 'tussenzone tussen bedrijvigheid en de woonfunctie' langs de woning Grote Veldstraat 123. • Optimaliseren van de voorschriften van toepassing op de bedrijvensite Grodevan: 	<p>toegangszone.</p> <p>Het is niet wenselijk om de zone agrarisch gebied (art. 8), die wordt teruggegeven aan de landbouw, te schrappen in het RUP. De landbouwzone kan met huidige voorschriften nog steeds bebost blijven waarbij de bestaande aanplant behouden kan blijven zolang deze niet strijdig is met een eventueel vooropgesteld landbouwgebruik.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het verder optimaliseren/maximaliseren van de bebouwingmogelijkheden binnen de zone voor lokale bedrijvigheid Grodevan is niet wenselijk. Het terrein kent enkele randvoorwaarden (hoogspanningslijn, manoeuvreerruimte, opslag in open lucht) waardoor de vooropgestelde bebouwingsvoorschriften als maximum worden aanzien.
---	---

Voortgaande op de evaluatie van de adviezen en bezwaren zijn volgende **wijzigingen** opgenomen in het definitief ontwerp van het rup:

Algemeen:

- Er werd een ruimtebalans en onderdeel omtrent mogelijke planbaten en plankapitaal en gebruikersschade toegevoegd in de toelichtingsnota van het RUP.
- Er werd een register van plancompensaties toegevoegd aan de plandocumenten.
- De ontvangen reacties i.k.v. het eerste openbaar onderzoek werden in de scoping anoniem gemaakt. De scopingnota werd aangepast.
- Er werd een verduidelijking omtrent de compensatie d.m.v. schrappen woonuitbreidingsgebieden toegevoegd aan de toelichtingsnota, dit o.a.

door te verwijzen naar de toelichtingsnota van het RUP 'Twee Hofsteden' waar een overzicht van de WUG's en hun toekomstige bestemming wordt gegeven. De onduidelijkheden in het plandocument werden zo weggewerkt.

Stedenbouwkundige voorschriften:

- Deel-RUP Hoorelbeke:
 - Het bieden van extra uitbreidingsmogelijkheden voor de drie bedrijven is niet aan de orde, m.u.v. mogelijk uitbreidingen in kader van sectorale wetgeving.
- Deel-RUP Trybou:
 - Het bedrijventerrein (incl. groene buffers) dient aangelegd en onderhouden te worden door één beheerder.
 - De inrichtingsvoorschriften voor de atelierwoningen worden verder gespecificeerd. De bouwdiepte van 15m geldt op de gelijkvloerse verdieping van de atelierwoning en dus op de eerste verdieping van de volledige constructie.
 - Binnen de stedenbouwkundige voorschriften werd het begrip 'langzaam verkeer' vervangen door 'niet-gemotoriseerd verkeer' om elke verwarring te vermijden.

- De gebiedscategorieën in de stedenbouwkundige voorschriften werden afgestemd op de bepalingen binnen de VCRO, het typevoorschriftenbesluit en de doelstellingen van het RUP.
- Deel-RUP 't Paradijs:
 - Gezien de toegangszone tot de site Grodevan voldoende breed is kan worden ingegaan op de suggestie om de groenzone ter hoogte van de woning Grote Veldstraat 121 (art. 5) enigszins op te schuiven zodat dit perceel kwalitatief ontwikkelbaar blijft. Ook aan de overzijde van de toegangszone kan een groenzone ingetekend worden om tot een groen straatbeeld te komen t.h.v. de toegangszone. Waar een minimale breedte van 10 meter een vlotte ontsluiting tot het terrein verhinderd, wordt een minimale breedte van de groenbuffer van 5 meter toegelaten.
 - Het is niet wenselijk om de zone agrarisch gebied (art. 8), die wordt teruggegeven aan de landbouw, te schrappen in het RUP. De landbouwzone kan met huidige voorschriften nog steeds bebost blijven waarbij de bestaande aanplant behouden kan blijven zolang deze niet strijdig is met een eventueel vooropgesteld landbouwgebruik. De bepaling omtrent mogelijk behoud van bestaande aanplant werd in de voorschriften toegevoegd.

Grafische plannen:

- Deel-RUP Trybou:
 - Groenbuffer langs de Diksmuidestraat werd toegevoegd aan het grafisch plan zodat deze afdwingbaar te realiseren is.
- Deel-RUP 't Paradijs:
 - Groenbuffers t.h.v. de toegang tot site Grodevan werden toegevoegd om het straatbeeld te optimaliseren en de toegang tot de woning Grote Veldstraat 121 te verzekeren.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 19 december 2022 tot en met 18 februari 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek heeft de gecoro 3 adviezen en 4 bezwaren ontvangen. De gecoro heeft op 14 maart 2023 alle adviezen en bezwaren gebundeld en behandeld.

Verwijzingsdocumenten

Bijlagen

- GRUP Reconversie Ambachtelijke Zones
 - bestemmingsplan bestaande uit drie deelplannen;
 - register plancompensaties;
 - stedenbouwkundige voorschriften;
 - toelichtingsnota;
 - scopingnota;
 - procesnota.
- Advies gecoro van 14 maart 2023.
- Ontvangen adviezen en bezwaren.

Alle dossierstukken van de voorgaande procedurestappen (startnota, voorontwerp, voorlopige vaststelling) zijn te raadplegen via het DSI-platform.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency wenst niet in herhaling te vallen maar merkt op dat hier voor de zoveelste keer het paard voor de kar wordt gespannen. Je hebt eerst een globale visie nodig voor je dergelijke fragmenten oplost.

In het dossier merkt het raadslid op dat in de Gecoro slechts 4 van de 9 stemgerechtigde leden aanwezig waren, dit is niet eens de helft. Is dit dan een geldig advies en heeft dit al of niet gevolgen voor de goedkeuring van dit dossier? Hij vraagt aan de algemeen directeur om dit verder te onderzoeken. Het raadslid merkt op dat er geen spoor meer is van antwoorden op de opmerkingen die geformuleerd werden in de vorige gemeenteraad bij de voorlopige vaststelling. De burgemeester heeft dan geantwoord dat hij hier nota van zou nemen maar deze nota is blijkbaar dode letter gebleven en werd niet omgezet in daadkracht.

Het raadslid vindt wel genoeg in het feit dat een aantal van hun geformuleerde opmerkingen worden overgenomen in de bezwaren van de indieners en zelfs verdiepend werden uitgewerkt door hun juristen. De inbreng die zij deden, sloeg onder andere op het element van de atelierwoningen. Er werd eerder opgemerkt dat er hierover geen behoeftenonderzoek werd gedaan en of het niet zinvol was dit nog te doen. Bijkomend werd gesteld dat de gevolgen voor de mobiliteit niet in kaart werden gebracht. Dit punt werd ook aangehaald door enkele bezwaarindieners. De motivatie om op die plaats het concept van die atelierwoningen te ontwikkelen, blijft onduidelijk. Dit werd ook niet duidelijker in de besprekingen.

Een tweede element handelt over het feit dat het nogal onrealistisch is om bepaalde zones terug naar landbouw te schuiven omdat die in realiteit bijna niet in landbouwstaat kunnen worden gebracht. In de Gecoro werd op dit punt ook wat dieper ingegaan meer bepaald over de aanwezige bomen en struiken.

De Gecoro wordt wel een beetje met een kluitje in het riet gestuurd met de melding dat er nog steeds kan bebost worden en dat de huidige bomen kunnen blijven. In de stedenbouwkundige voorschriften staat dat deze zone bestemd is voor beroepslandbouw, bestaande waardevolle groenstructuren kunnen behouden blijven zolang zij niet strijdig zijn met het vooropgestelde landbouwgebruik. Dit lijken toch twee tegenstrijdige antwoorden.

Ook uit de bespreking in de Gecoro blijkt dat er niet afdoende werd ingegaan op deze argumenten.

Anderzijds stelt het raadslid vast dat in artikel 2 van de stedenbouwkundige voorschriften een vreemd voorschrift vermeld staat nl. 'Een aantal bestemmingen zijn uitgesloten in het lokaal bedrijventrum Paradijs onder de categorie "bedrijvigheid": activiteiten met abnormaal verkeersgenererend karakter". Wat is dit en wie zal dit beoordelen? Op welke manier zal je dit kunnen verhinderen? Dergelijke zaken opnemen in een RUP, zonder concrete criteria en zonder te stellen hoe je dit zal realiseren, lijkt niet correct, volgens het raadslid.

In de Gecoro werd gesteld op een aantal bezwaren: "dergelijke bestemmingswijzigingen, zoals gevraagd, kunnen omwille van juridische context niet meer opportuun zijn".

Waarom organiseer je dan een openbaar onderzoek, als bepaalde opmerkingen niet meer kunnen veranderd worden omwille van juridische onmogelijkheid? Welke openheid heeft zo'n openbaar onderzoek dan nog? Stuur je de mensen dan niet een beetje met een kluitje in het riet met een openbaar onderzoek van iets waarvan vooraf werd gesteld dat het niet meer kan wijzigen?

Het raadslid stelt dat hij plannen heeft gezien waarin motivering en startnota's tot een bepaalde conclusie komen en in het eindresultaat er tot een volledig andere conclusie is gekomen. De studiebureaus zullen zeer gefrustreerd zijn door teksten in de ene zin op te maken en anderzijds conclusies in de andere zin. Het raadslid is van mening dat het hier gaat om een niet afgewerkt product, hij betreurt dat het niet volgt op een totale visie. Hij drukt de hoop uit dat de Gecoro zijn werk in de toekomst wat serieuzer neemt en dat er meer engagement is voor het toekomstig ruimtelijk plan voor de hele gemeente om dit op een goede en ordentelijke manier te doen.

Het raadslid besluit dat dit agendapunt dan ook niet kan worden goedgekeurd. Raadslid Ludwig Willaert constateert dat zijn collega-raadslid een waardevolle inbreng en analyse heeft gebracht op dit agendapunt, zowel nu als bij de voorlopige vaststelling van het RUP enkele maanden geleden. Het feit dat er niet wordt gereageerd op zijn analyse, roept vraagtekens op bij het raadslid. Burgemeester Francesco Vanderjeugd antwoordt dat het hier vooral gaat om een verschillende visie. Het is niet de bedoeling om in herhaling te vallen. Voor dit dossier werd met alle bevoegde instanties overlegd (diensten, studiebureaus, provinciale diensten) en werden alle argumenten op de bezwaren op een goede manier beantwoord.

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Joeri Deprez, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman, Jan Depla), 5 stemmen tegen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

Het GRUP Reconversie Ambachtelijke Zones, opgemaakt door het studiebureau Adoplan, wordt definitief vastgesteld.

14. GOEDKEUREN VAN DE VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN ROOILIJNPLAN IN FUNCTIE VAN DE GEDEELTELIJKE VERLEGGING SENTIER NR. 51 TE WESTROZEBEKE (VERBINDING TUSSEN KOSTERSTRAAT EN OMMEGANG WEST)

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het tracé van 'sentier nr. 51' situeert zich op de oost- en zuidgrens van het bedrijf Westvlees in Westrozebeke en maakt de verbinding tussen de Kosterstraat en de Ommegang West.

Westvlees heeft recent het aanpalend perceel 656B (Ommegang West 7), gelegen aan de zuidrand van het bedrijf, aangekocht om toe te voegen aan de bedrijfssite.

Door Westvlees wordt gevraagd om de voetweg 'Sentier nr. 51' te verleggen naar de zuidrand van het perceel Ommegang West 7 zodat de voetweg terug over het volledige tracé op de rand van de bedrijfssite komt te liggen.

Het dossier is opgemaakt door het studiebureau Demey in opdracht van Westvlees.

Het voorstel tot gedeeltelijke verlegging wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Gemeentelijk beleidskader trage wegen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2023.

Procedure:

- voorlopige vaststelling door gemeenteraad;
- openbaar onderzoek;
- definitieve vaststelling door gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Overeenkomstig artikel 4 van het **decreet gemeentewegen** dient elke wijziging van het gemeentelijk wegennet minstens aan volgende **criteria** te voldoen:

1. algemeen belang:
Het tracé wordt niet onderbroken zodat de functionele wandel- en fietsverbinding tussen Kosterstraat en Ommegang West behouden blijft. De verlegging zelf blijft beperkt tot een lokale wijziging zonder nadelige gevolgen voor het tracé. Het algemeen belang wordt hiermee niet geschaad;
2. uitzonderingsmaatregel:
Het betreft een beperkte en lokale wijziging. De verlegging wijzigt niets aan het huidige gebruik of het huidige voorkomen van de voetweg op het terrein. De verlegging beperkt zich tot het deel dat de gewijzigde eigendomsstructuur van het bedrijf Westvlees doorsnijdt. Door het tracé te verplaatsen naar de grens van het perceel wordt het mogelijk om de gronden efficiënter te gebruiken. De verlegging is plaatselijk en beperkt zicht tot het strikt noodzakelijke.
3. verkeersveiligheid en ontsluiting aangelanden:
Het gebruik en de ontsluiting van aangelanden blijft ongewijzigd. De nieuwe aantakking op de Ommegang West, ongeveer 40m verder, is verkeerstechnisch gelijkaardig aan de bestaande situatie en heeft aldus geen invloed op de verkeersveiligheid.
4. gemeentegrensoverschrijdend perspectief:
Sentier nr. 51 is een lokale verbinden tussen twee lokale wegen, zonder grensoverschrijdende effecten;
5. actuele functie en toekomstige behoeften, met afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten:
De functie van de trage verbinding blijft na de verlegging ongewijzigd. De trage weg blijft beschikbaar als een functionele verbinding voor wandelaars en fietsers tussen Kosterstraat en Ommegang West.

Naast voormelde algemene principes uit het decreet dient het voorstel ook te worden getoetst aan de **criteria** die zijn opgenomen in het **gemeentelijk beleidskader trage wegen**.

1. Samenhangend net: de verbinding tussen Kosterstraat en Ommegang West blijft ook na de verlegging een doorlopende en onafgebroken verbinding.
2. Fijnmazig: het fijnmazig netwerk van trage wegen in de kern van Westrozebeke blijft ongewijzigd.

3. Multifunctioneel: de voetweg blijft ook na de verlegging geschikt voor voetgangers en fietsers. Het nieuwe tracé zal een breedte hebben van 2,5m waarvan 1,5m wordt voorzien van een asfaltverharding zoals de bestaande voetweg.
4. Meerschallig: de meerschallige functie van de voetweg blijft behouden, zijnde een lokale functionele verbinding in de kern, verbinding met het buitengebied en verbinding met het groen recreatief netwerk.
5. Open en flexibel: de verlegging staat in het teken van de gewijzigde eigendomsstructuur van het bedrijf Westvlees en beoogt een efficiënt gebruik van de gronden bij de inrichting van het bedrijf.
6. Realistisch en haalbaar: de verlegging situeert zich volledig op de gronden in eigendom van het bedrijf Westvlees. De inrichting van de verlegging wordt ten laste genomen door het bedrijf. Door het bedrijf is hieromtrent een intentieverklaring ondertekend en toegevoegd aan het dossier. Daarin is volgende opgenomen:
 - o de aanleg van de buurtweg op het gewijzigd tracé wordt ten laste genomen door Westvlees;
 - o de aanleg op het gewijzigd tracé wordt meegenomen in de eerstvolgende aanvraag tot omgevingsvergunning;
 - o de aanleg omvat: asfaltverharding van 1,5m breed langs de buitenzijde van het terrein + berm van 1m ingezaaid met gras;
 - o de aanleg zal gebeuren binnen 1 jaar na de definitieve vaststelling door de gemeenteraad van de verlegging;
 - o het bestaande traject van de buurtweg blijft behouden en publiek toegankelijk zolang de verlegging ervan niet gerealiseerd is.
7. Zichtbaarheid: de verlegging heeft geen invloed op de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de trage weg.

Openbaar onderzoek

Na de voorlopige vaststelling van het voorstel tot gedeeltelijke verlegging volgt er een openbaar onderzoek van 30 dagen.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

De aanleg van het nieuw tracé wordt ten laste genomen van Westvlees.

Verwijzingsdocumenten

Dossier voor de gedeeltelijke verlegging sentier nr. 51, opgemaakt door studie bureau Demey:

- ontwerp rooilijnplan (afbakeningsplan) met aanduiding van het gewijzigd tracé, incl. uittreksel kadasterplan en uittreksel atlas der buurtwegen
- motivatienota
- fotoreportage
- intentieverklaring Westvlees inzake aanleg gewijzigd tracé

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het voorstel tot gedeeltelijke verlegging van sentier nr. 51, gelegen tussen de Kosterstraat en de Ommegang West te Westrozebeke, goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan (afbakeningsplan), opgemaakt door studiebureau Demey met referentie 20.34, voorlopig vast. Het ontwerp van rooilijnplan vormt één geheel met deze beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor het organiseren van het openbaar onderzoek.

15. VARIA

De raad,

Beraadslagingen

1. Raadslid Miet Vandenbulcke informeert naar de stand van zaken omtrent het dossier van de zwammen in de kerk Westrozebeke. Schepen Joeri Deprez antwoordt dat hij enkele dagen geleden uiteindelijk het expertenverslag en een offerte heeft binnengekregen ten bedrage van 375.000,00 euro (incl. BTW). Volgende week is er, in aanwezigheid van de bevoegde schepen en de burgemeester, een overleg gepland met de architect en de leden van de kerkfabriek omtrent de inhoud van de offerte, mogelijkheden van aanpak,... De eerste stap is gezet, we weten nu de omvang van de werken. Aanvullend geeft de schepen ook nog een stand van zaken omtrent het dossier van de kerk van Oostnieuwkerke. De voorzitter van de kerkfabriek liet weten dat ze tegen eind mei de handtekening verwachten die nodig is om de werken te kunnen starten.
2. Raadslid Ludwig Willaert informeert naar de bezettingscijfers in woonzorgcentrum De Oever. Bijkomend stelt raadslid Bonny Vergauwe de vraag naar de stand van zaken inzake personeelsbezetting. Schepen Nathalie Depuydt beantwoordt beide vragen. Alle kamers zijn op heden bezet. Er is nog altijd een zoektocht naar extra medewerkers. Het blijft echter een heel moeilijke zoektocht.

Geregeld moet ook gebruik worden gemaakt van interimarbeid maar ook daar is de schaarste op de markt sterk voelbaar. De schepen benadrukt dat de situatie zeer prangend en moeilijk is en blijft.

3. Raadslid Marc Van Ysacker informeert naar de stand van zaken het vrijwilligersplatform "Give a Day". Er werd meer informatie gevraagd bij collega-besturen die al ingestapt zijn op dit platform. Werden hiervan reeds antwoorden ontvangen? Schepen Gwendolyn Vandermeersch antwoordt dat dit dossier nog in volle opmaak is. Het doel is om in de maand september hiermee te kunnen starten, op het ogenblik dat verenigingen ook hun werking terug opstarten.
4. Raadslid Marc Van Ysacker heeft in het schepencollege van 27 april gelezen dat de gemeente Staden instapt in het ESF-project omtrent opstart gemeenschapdienst. Hoe groot is de poule waaruit gevist kan worden?

Hoeveel langdurig werkzoekenden komen hiervoor in aanmerking. Burgemeester Francesco Vanderjeugd antwoordt hierop geen concrete cijfers te kunnen geven. Gelijk hoe is in onze regio de visvijver niet zo groot. De subsidie wordt ook verdiend zelfs als er geen toewijzing gebeurt aan de door ons opengestelde plaatsen. Hij meldt bijkomend dat het bestuur dit project wel een warm hart toedraagt, ondanks het feit dat Staden één van de weinige gemeenten van Midwest is die instapten.

5. Raadslid Ludwig Willaert informeert naar het definitieve antwoord van het college inzake de discussie omtrent de kostprijs bij schadegevallen voor groenen natuurelementen. Dit werd in de vorige zitting beloofd, na interne aftoetsing bij de diensten. Burgemeester Francesco Vanderjeugd antwoordt dat op deze vraag een antwoord werd gegeven door de algemeen directeur via email op 11 mei 2023.

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

Namens de Raad: