

Strategische nota bij het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabriek St-Bavo Westrozebeke DN1815

EXPLOITATIE

1. Exploitatieontvangsten

- We voorzien een lichte daling voor het budget 2026 ten opzichte van het budget 2025, ten gevolge van de afname van het aantal kerkdiensten. Maar door de indexering van de huren verwachten we over de volledige lijn een lichte stijging van 1% per jaar in het volledige meerjarenplan.

2. Exploitatie-uitgaven

- In de uitgaven zijn voor de reguliere uitvoering van de erediensten geen speciale uitgaven te verwachten.
- In overleg met het gemeentebestuur hebben we beslist om de uitgaven 10% lager te budgetteren dan in 2025 en vervolgens de uitgaven ook niet te indexerende gedurende het volledige meerjarenplan. We zijn van mening als we op een spaarzame manier omgaan met de beschikbare middelen, we kunnen zorgen voor een duurzaam onderhoud van het patrimonium.

INVESTERINGEN

Korte historiek van het grote restauratiedossier

In 2005 werd een eerste overleg gepleegd met de architecten Mr. Patrick Descamps en Mr. Philippe Pauwels ter voorbereiding van de opstart van restauratiefase II. In het vooronderzoek bleek al heel snel dat het om een vrij ernstige restauratie zou gaan. Na onderling overleg tussen de kerkfabriek St-Bavo met Monumentenwacht en het gemeentebestuur Staden werd er in 2007 een hulplijn ingeroepen van een extern studiebedrijf Examino uit Wevelgem. De staat van de muren met hun bezetting was in zeer slechte staat en de architecten wilden advies inwinnen om een zo realistisch mogelijk lastenboek samen te stellen.

Het lastenboek, rekening houdend met alle onderzoeken van Examino, werd voorgelegd aan het gemeentebestuur. Er werd na overleg beslist de restauratiefase II op te splitsen in 2 delen. Lang wachtend op een goedkeuring van het ministerie werden uiteindelijk in 2011 en 2012 de glasramen (deel 1), die meer dan 80 jaar geplaatst waren, volledig uitgehaald en gerestaureerd. Er werd tijdens de restauratie vrij snel duidelijk gemaakt door het gemeentebestuur dat een verder overleg van deel 2 van het restauratiefase II niet meer tot een eerlijke beslissing zou kunnen beschouwd worden om deze nog op de agenda te zetten tijdens het

meerjarenplan 2007-2013. Momenteel zijn we 14 jaar later in fase 2 gekomen, de dossiers, ondertussen reeds voorzien van een herziening kregen na een nieuwe opsplitsing in 2013 van het dossier de goedkeuring van het gemeentebestuur in het meerjarenplan 2014-2019. Momenteel zijn de restauratiewerken opgestart “opfrissen en grondlaag leggen op een gedeelte van de kerk”. Het herstel (restauratiefase II deel 2) van de pleistermuren voorzien van een nieuwe grondlaag zal wellicht begin 2020 afgerond zijn.

Voor het meerjarenplan 2020-2025 werd de restauratiefase II deel 3 opgemaakt door de architect om voor te leggen aan het college. Na een eerste voorstelling van het restauratiedossier aan schepen Deprez werd er gevraagd om alle delen die niet direct in aanmerking komen voor de instandhouding van het patrimonium te schrappen in het komende restauratiedossier. De kerkfabriek heeft dan in overleg met de architect hun verantwoordelijkheid opgenomen en een nieuw dossier voorgelegd met een sterk verlaagde financiële waarde. Het nieuwe ontwerp werd op dinsdag 4 juni 2019 voorgelegd op de bijeenkomst van het CKB samen met enkele afgevaardigden van het gemeentebestuur.

Op 12 juni kreeg Bisdom afgevaardigde Bart Vercauteren een goedkeuring toegestuurd voor het meerjarenplan van de federatie Staden.

Het nieuwe restauratiedossier van de St-Bavo kerk kan ten vroegste opgenomen worden in 2022 en bestaat uit 3 pijlers.

- Nazicht van het houten gewelf en de kapconstructie in de kerk.
- Vernieuwen van de verlichting (huidige toestand dateert van jaren 70 en er zou overgeschakeld worden op Ledverlichting omwille van verbruik)
- Afwerking van de muren voorzien van de nodige schilderwerken.

Het gemeentebestuur zou voor dit restauratiedossier werken met een investeringstoelage.

Tijdens de verwachte laatste restauratie opgestart in het najaar 2021, “Opfrissen en herschilderen van het Interieur deel II”, van de St-Bavo kerk werd er door de restaurateurs huiszwam (*Serpula Lacymans*) ontdekt boven de pilaren.

Na overleg met het gemeentebestuur Staden werd een akkoord bereikt om een onderzoek te laten doorgaan. De ontvangen gedetailleerde gegevens maken duidelijk dat de muurplaat zich in zeer slechte staat bevindt, naast de zwam werd er ook aantasting van de meubel- en bonte knaagkever vastgesteld.

Er werd beslist om het lopende restauratiewerken gedeeltelijk af te werken, vervolgens kregen we de goedkeuring om een nieuw dossier op te maken ter bestrijding van de zwam en de nodige houtbehandeling uit

te voeren.

Op 20 juni 2023 ontving de kerkfabriek St-Bavo een schrijven van het gemeentebestuur Staden, "Uit-2023-114", met de goedkeuring van 375.000€ voor een nieuw dossier.

Op vraag van de architect werd in juni 2025 in voorbereiding naar de opstart van het nieuwe dossier in overleg met het Gemeentebestuur een inflatieaanpassing voorzien om tenslotte de investeringstoelage van de gemeente Staden vast te leggen op 412.500€. Hiervan staat reeds 75.000€ gereserveerd in het boekjaar 2025, om vervolgens het saldo van 375.000€ te voorzien in het boekjaar 2026. Na het groot verlot van 2025 wordt de subsidie aanvraag gelanceerd, om vervolgens de openbare aanbesteding te kunnen uitschrijven.

1. Investeringsontvangsten

Het dossier wordt na samenstelling van de architect toegestuurd aan het Agentschap van Binnenlands Bestuur met de aanvraag voor 30% subsidiëring.

De gemeente heeft zijn goedkeuring gegeven voor een investeringstoelage van 412500€ voor restauratiefase II deel 3.

2. Investeringsuitgaven

De uitgaven worden na een herziening in mei 2025 geraamd op 523256€ door Ir- Architect Katrien Demol.

Opgemaakt volgens de besluiten van de vergadering van de kerkfabriek op 16 juni 2025

Marnick Pattyn
Penningmeester

