

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 31 augustus 2022

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt,
schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Wallegghem, Patrick Lesage,
Heidi Ballyn, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman,
Hans Mommerency, gemeenteraadsleden

Wouter Tyberghien, algemeen directeur waarnemend
verontschuldigd:

Geert Moerkerke, schepen

Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Jan Depla,
gemeenteraadsleden

GOEDKEUREN VAN DE DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN ROOILIJNPLAN IN FUNCTIE VAN DE GEDEELTELIJKE OPHEFFING CHEMIN NR. 17 TE OOSTNIEUWERKE (DEEL TUSSEN DIKSMUIDESTEENWEG EN SLEIHAGESTRAAT)

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

Chemin nr. 17 omvat de delen van de Meiboomstraat tussen de Galgestraat en Sleihagestraat en tussen Sleihagestraat en Diksmuidesteenweg.

Het voorstel tot opheffing omvat het deel tussen de Sleihagestraat en Diksmuidesteenweg, gelegen ter hoogte van de bedrijfssite Mol Cy/VDK. Dit stuk van de Meiboomstraat is opgenomen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 't Roosleen, goedgekeurd door de provincieraad op 16 december 2021. In het rup is de mogelijkheid voorzien om dit deel van de Meiboomstraat op te nemen in de bedrijfssite als private weg.

Het bedrijf Mol Cy/VDK is vragende partij om de weg aan te kopen in functie van de aanleg van een testbaan en in functie van een betere ontsluiting van de personeelsparking.

Na opheffing van dit wegdeel kan deze worden verkocht aan het bedrijf.

De weg heeft een oppervlakte van 5.237m². De bestaande erftoegangen voor de aangelanden blijven behouden.

Het plan van afbakening en rooilijnplan is opgemaakt door het Studiebureau Geomex.

Het voorstel tot gedeeltelijke opheffing en de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan is goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 mei 2022. Het openbaar onderzoek liep van 3 juni tot en met 2 juli. Het voorstel tot gedeeltelijke opheffing en de definitieve vaststelling van het rooilijnplan ligt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond:

Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Procedure:

- voorlopige vaststelling door gemeenteraad;
- openbaar onderzoek;
- definitieve vaststelling door gemeenteraad.

Het betreft de herneming van een agendapunt van de digitale gemeenteraad van 25 augustus 2022. Na de gemeenteraad is vastgesteld dat enkele raadsleden niet of niet tijdig konden inloggen op het digitaal platform om deel te nemen aan de vergadering. Het aantal aanwezigen stemde niet overeen met de stemming die werd uitgebracht per fractie. Leden die zich niet konden aanmelden op het platform hadden bijgevolg ook niet de kans om tussen te komen bij de bespreking van het punt.

Feiten, context en argumentatie:

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet gemeentewegen dient elke wijziging van het gemeentelijk wegennet minstens aan volgende criteria te voldoen:

1. algemeen belang:

het voornemen tot opheffing van het deel van chemin nr. 17 is in overeenstemming met het RUP 't Roosleen dat is opgemaakt in functie van de verdere exploitatie en uitbreiding van het aangrenzende bedrijf Mol Cy/VDK. De meerwaarde als openbare weg is eerder beperkt. De impact van de opheffing is uitvoerig onderzocht bij de opmaak van het rup. Door de opheffing en verkoop van het deel van chemin nr. 17 wordt uitvoering gegeven aan het rup dat recent is goedgekeurd, provincieraad 16 december 2022, en na publicatie in het Belgisch Staatsblad van kracht is vanaf 13 mei 2022.

Gelet op de huidige toestand, overwegende dat dit deel van chemin nr. 17 niet functioneel is voor het gemeentelijk wegennet en geen deel uitmaakt van het functioneel fietsroutenetwerk, wordt het algemeen belang niet geschaad door deze gedeeltelijke opheffing;

2. uitzonderingsmaatregel:

het betreft een deel van een gemeenteweg, gekend als chemin nr. 17 in de Atlas der Buurtwegen, ingericht als landelijke weg. Dit deel heeft geen of slechts een beperkte functionele waarde voor het openbaar domein. Het voorstel tot gedeeltelijke opheffing van chemin nr. 17 vloeit voort vanuit de specifieke omgevingsfactoren, vanuit het gegeven dat het algemeen belang niet wordt geschaad en geeft uitvoering aan het rup 't Roosleen;

3. verkeersveiligheid en ontsluiting aangelanden:
de voorgestelde opheffing beoogt een betere ontsluiting van de personeelsparking van het aangrenzende bedrijf Mol Cy/VDK en een ontlasting van de toegang tot de personeelsparking vanaf de drukke Diksmuidesteenweg. De ontsluiting naar de aangelanden blijft behouden. Bij verkoop dienen de bestaande erftoegangen te worden gerespecteerd. De bestaande erftoegangen situeren zich hoofdzakelijk aan de eindpunten waardoor slechts een beperkt deel toegankelijk moet blijven voor aangelanden;
4. gemeentegrensoverschrijdend perspectief:
het opheffen van een deel van chemin nr. 17 heeft geen impact op de gemeentewegen van aanpalende gemeenten. Ter hoogte van de Diksmuidesteenweg grenst het eindpunt van chemin nr. 17 aan Hooglede. Uit de analyse van de plan MER, opgemaakt voor het rup 't Roosleen, blijkt dat er slechts een beperkte functionele relatie is tussen de Meiboomstraat op grondgebied Staden en de Meiboomstraat/Wulfhoekstraat op grondgebied Hooglede (gelegen aan de overzijde van de Diksmuidesteenweg). Er is een alternatieve verbinding via het rondpunt Sleihagestraat/Diksmuidesteenweg/Ieperstraat (Hooglede) iets verderop. De impact blijft minimaal;
5. actuele functie en toekomstige behoeften, met afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten:
het op te heffen deel is functioneel voor de aangelanden. De toegankelijkheid voor de aangelanden blijft echter verzekerd. Het wegdeel heeft geen of slechts een beperkte verbindingfunctie. Voor de functionele verbinding tussen Sleihagestraat en Diksmuidesteenweg, zowel voor auto's als voor fietsers, is er een alternatief via het rondpunt iets verderop. Langs het op te heffen deel zijn er geen andere ontwikkelingen te verwachten dan deze die voorzien zijn in het rup 't Roosleen. Het opheffen van het deel Meiboomstraat beoogt de verdere ontwikkeling van het aanpalend bedrijf. De opheffing heeft geen invloed op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente en directe omgeving.

Openbaar onderzoek:

Het openbaar onderzoek liep van 3 juni tot en met 2 juli.

Er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeente heeft twee adviezen ontvangen:

- advies provincie West-Vlaanderen: gunstig
- advies Elia: voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden betreffen veiligheidsvoorschriften bij uitvoering van werken. Het voorliggende dossier betreft louter de administratieve procedure tot opheffing van het wegdeel, zonder infrastructuurwerken of andere werken. Het advies heeft aldus geen invloed op het voorstel van opheffing. Bij eigendomsoverdracht dienen de bestaande erfdienstbaarheden, waaronder de hoogspanningsleidingen van Elia die over de weg lopen, gerespecteerd te worden, inclusief de algemene veiligheidsvoorschriften zoals vermeld in het advies.

Financiële gevolgen:

Na afschaffing wordt de grond met de bestaande infrastructuur verkocht aan het aanpalend bedrijf, de naamloze vennootschap Truco.

Er is een aankoopbelofte getekend voor 200.000,00 €.

De geschatte prijs is 185.000,00 €.

Het wegdeel wordt verkocht met alle bestaande erfdienstbaarheden zoals de erfdoelstellingen tot de aanpalende percelen en bestaande nutsleidingen.

Verwijzingsdocumenten:

- Uittreksel luchtfoto met situering van het op te heffen deel.
- Uittreksel Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het op te heffen deel.
- Plan van afbakening / rooilijnplan, opgemaakt door Geomex, met referentie 21M0230A
- Schattingsverslag opgemaakt door Geomex
- Aankoopbelofte Truco nv
- Provinciaal RUP 't Roosleen, goedgekeurd 16 december 2021
- PV sluiting openbaar onderzoek
- advies provincie West-Vlaanderen
- advies Elia

Beraadslagingen:

Toelichting wordt gegeven door burgemeester Francesco Vanderjeugd.

Tussenkomsst door raadslid Marc Van Ysacker die aangeeft dat de opheffing van de weg bijzonder jammer is voor de fietsers die gebruik maken van deze verbinding tussen Sleihagestraat en Diksmuidesteeweg.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd antwoordt dat er bij het openbaar onderzoek geen bezwaren zijn ingediend.

Tussenkomsst door raadslid Hans Mommerency die opmerkt dat er in de krant andere argumenten worden aangehaald dan de argumenten die in dit dossier worden naar voor gebracht. De punten vermeld in de krant komen niet aan bod in het dossier. Bij de opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 't Roosleen zijn er wel bezwaren ingediend over de mogelijkheid tot opheffing van het deel Meiboomstraat tussen Sleihagestraat en Diksmuidesteeweg. De fractie CD&V heeft zich steeds onthouden omdat het belangrijk is om deze verbinding te behouden.

Als voorbeeld wordt verwezen naar de fietsverbinding langs de REO-veiling die ook is verlegd bij de uitbreiding van de veiling en niet is afgeschaft.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd antwoordt dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren zijn ingediend. Er zijn tellingen gebeurd die aangeven dat er geen noodzaak is om de fietsverbinding te behouden. Temeer omdat het kruispunt Meiboomstraat / Diksmuidesteeweg geen veilig kruispunt is voor fietsers. Raadslid Hans Mommerency merkt op dat het rondpunt van Sleihage ook niet veilig is voor fietsers en dat de omleiding via het rondpunt dan ook geen goede beslissing is.

BESLUIT: Met 10 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Tom Lemahieu, Bart Coopman),
1 stem tegen (Miet Vandenbulcke),
5 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Wallegem, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de gedeeltelijke opheffing van chemin nr. 17 te Oostnieuwkerke, deel gelegen tussen Diksmuidesteenweg en Sleihagestraat, zoals aangeduid op het plan van afbakening, goed.
Het plan van afbakening, opgemaakt door Geomex met referentie 21M0230A, vormt één geheel met deze beslissing.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan, opgemaakt door Geomex met referentie 21M0230A, definitief vast.
Het rooilijnplan vormt één geheel met deze beslissing.

Namens de raad:

(getekend) Wouter Tyberghien
algemeen directeur waarnemend

(getekend) Martine Zoete
voorzitter

Voor éénsluitend uittreksel
Staden,