

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 24 oktober 2024

Aanwezig:

Francesco Vanderjeugd, burgemeester-voorzitter

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Rik Gevaert, gemeenteraadsleden
Tine Dochy, algemeen directeur

verontschuldigd:

Heidi Ballyn, voorzitter

Joeri Deprez, schepen

Jan Depla, gemeenteraadslid

GOEDKEUREN AANGEPAST BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAND VAN GEBOUWEN EN WONINGEN AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

Met ingang van 10 juni 2024 is het proceduredecreet van 30 mei 2008 gewijzigd. Hierbij gaat het grotendeels om terminologische aanpassingen en het aanpassen van de regelgeving aan moderne technieken en gedane rechtspraak.

In deze beweging wordt een kleine aanpassing opgenomen in de omschrijving van het bezwaartermijn om verkeerde interpretatie van de wetgeving te vermijden.

Er worden geen inhoudelijke wijzigingen opgenomen.

Bevoegdheid en juridische grond:

- Wet van 7 februari 1831 en latere wijzigingen, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 en latere wijzigingen, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen, Decreet Lokaal Bestuur.
- Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019, met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

- Decreet van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 en latere wijzigingen, reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen.

Feiten, context en argumentatie:

Alle aanpassingen worden opgesomd. Een gecoördineerde versie van het reglement wordt als bijlage toegevoegd, en vormt één geheel met het besluit.

Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen.

In Artikel 13:

- "... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. ..." wordt vervangen door
- " ... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. ..."

Verwijzingsdocumenten:

- Aangepast, gecoördineerd gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen.
- Aangepast, gecoördineerd gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen - wijzigingen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aangepast reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 december 2024.

Artikel 2:

Het gecoördineerd reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

Namens de raad:
(getekend) Tine Dochy
algemeen directeur

(getekend) Francesco Vanderjeugd
burgemeester-voorzitter

Voor éénsluitend uittreksel
Staden,