

## UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Gemeentebestuur 8840 **STADEN**

Zitting van 13 januari 2022

Aanwezig: Francesco Vanderjeugd, burgemeester-voorzitter  
Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe,  
Nathalie Depuydt, schepenen  
Tine Dochy, algemeen directeur

\*\*\*\*

### **GOEDKEUREN VAN HET AANGEPAST INTERN HUURREGLEMENT EN DE HUUROVEREENKOMST VOOR DE WONINGEN GELEGEN AZALEAWEG TE STADEN**

---

Het college,

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis**

---

In 1992 werden er 21 bejaardenwoningen en 14 garages in gebruik genomen in kader van het project van de Vlaamse Executieve van 4 april 1990 tot aanmoediging van de bouw van sociale huurwoningen met alternatieve financiering. Deze woningen werden verhuurd onder de sociale huurwetgeving. De Vlaamse Overheid herzielt driejaarlijks de huurprijs. De laatste herziening dateert van 1 januari 2020 vanuit het Agentschap Wonen Vlaanderen. De maximumhuurprijs voor een woning met 1 slaapkamer bedraagt 498,70 euro per maand en voor een woning met 2 slaapkamers een maximumhuurprijs van 544,03 euro per maand. De huurprijs voor een garage bedraagt 44,49 euro per maand.

De maximale huurcompensatie vanuit het Agentschap Wonen Vlaanderen bedroeg maximaal 233,39 euro per maand. Vanaf 1 april 2021 werden de huurcompensaties vanuit het Agentschap Wonen Vlaanderen stopgezet. De overeenkomst van het project van de Vlaamse Executieve van 4 april 1990 tot aanmoediging van de bouw van sociale huurwoningen met alternatieve financiering liep ten einde op 31 maart 2021.

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

---

- Sociaal huurbesluit: boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en zijn latere wijzigingen.
- Lokaal toewijsreglement goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 11 februari 2016.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode en zijn latere wijzigen.

#### **Feiten, context en argumentatie**

---

De beëindiging van het project op 31 maart 2021 van de Vlaamse Executieve van 4 april 1990 tot aanmoediging van de bouw van sociale huurwoningen met alternatieve financiering zorgt ervoor dat de overeenkomst resulteert onder de sociale huurwetgeving zonder huurcompensaties.

## **Financiële gevolgen**

---

- Derven de inkomsten uit de huurcompensaties vanuit het Agentschap Wonen Vlaanderen vanaf 1 april 2021.
- Derven van de terugbetalingen van onderhoud- en herstellingskosten met betrekking tot verhuurde woningen vanuit het Agentschap Wonen Vlaanderen vanaf 1 april 2021.
- Derven werking- en beheerskosten met betrekking tot verhuurde woningen vanuit het Agentschap Wonen Vlaanderen vanaf 1 april 2021.

## **Verwijzingsdocumenten**

---

Zie bijlagen intern huurreglement, huurovereenkomst en lokaal toewijsreglement.

BESLUIT:

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het intern huurreglement en de huurovereenkomst goed.

\*\*\*\*

Namens het college:

(getekend) Tine Dochy  
algemeen directeur

(getekend) Francesco Vanderjeugd  
burgemeester-voorzitter

Voor éénsluidend uittreksel  
Staden,