

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 22 december 2022

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe,

Nathalie Depuydt, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Patrick Lesage,

Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu,

Miet Vandenbulcke, Bart Coopman, Hans Mommerency, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

verontschuldigd:

Bonny Vergauwe, Jan Depla, gemeenteraadsleden

GOEDKEUREN BELASTINGREGLEMENT OP ONBEBOUWDE GRONDEN GELEGEN IN GEBIEDEN BESTEMD VOOR INDUSTRIE AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025 - EERSTE AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie goedgekeurd voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Bevoegdheid en juridische grond:

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992 en bekrachtigd bij wet van 12 juni 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Wet van 19 april 2014, met wijziging wetboek van inkomstenbelastingen 1992, wijziging van artikel 464 en invoeging van artikel 464/1.
- Decreet van 30 mei 2008, gewijzigd op 28 mei 2010 en 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (goedgekeurd via BVR van 27 maart 2009, inwerking getreden op 1 september 2009) en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie:

Uit de context kunnen we afleiden dat het telkens om industriegrond gaat, dit wordt nu duidelijk in de beslissing vermeld. De aanpassingen treden in werking met ingang van 1 januari 2023.

Alle aanpassingen worden opgesomd, een gecoördineerde versie van het reglement wordt als bijlage toegevoegd, en vormt één geheel met het besluit.

Verwijzingsdocumenten:

- Gecoördineerd reglement "belasting onbebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie" aanpassing 1

Beraadslagingen:

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency vraagt of deze belastingsreglementen ook werden afgestemd met de Woondienst, zoals dit vroeger ook gebeurde. De burgemeester is van mening dat dit in 2019, bij het ontwerp van dit reglement, gebeurde.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

1° In artikel 3 wordt "De belasting wordt berekend op basis van de lengte van de volledige onbebouwde grond palend aan de openbare weg, beperkt tot het deel dat effectief gelegen is in woongebied." vervangen door "De belasting wordt berekend op basis van de lengte van de volledige onbebouwde grond palend aan de openbare weg, beperkt tot het deel dat effectief gelegen is in industriegebied."

2° Bij de tariefbepaling in artikel 3 (onder B., C., D. en E.) wordt het woord "woongebied" telkens vervangen door "industriegebied"

3° In artikel 4 wordt "De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwd bouwgrond." vervangen door "De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwd industriegrond".

4° In artikel 4 wordt "Ingeval van medeïgendom is iedere niet-vrijgestelde medeïgenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn aandeel in de onbebouwde bouwgrond." vervangen door "Ingeval van medeïgendom is iedere niet-vrijgestelde medeïgenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn aandeel in de onbebouwde industriegrond."

Artikel 2:

Het belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025, zoals aangepast in de gemeenteraad van 22 december 2022 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

Namens de raad:
(getekend) Tine Dochy
algemeen directeur

(getekend) Martine Zoete
voorzitter

Voor éénsluitend uittreksel
Staden,