

Zitting van de burgemeester van 11 september 2024

GOEDKEUREN VAN HET BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER HOUDENDE DE OPENBARE VEILIGHEID VAN EEN PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTING MET BETREKKING TOT VASTGESTELDE INBREUKEN INZAKE BRAND- EN VALGEVAAR

De burgemeester,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 6 juli 2024 voerde het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV-LCE Brugge) een controle uit te Ommegang Zuid 14. Omwille van de gebrekkige hygiëne werd door het FAVV een sluiting opgelegd voor de pizzeria.

Op 22 augustus 2024 voerde Brandweer Midwest een brandveiligheidscontrole uit op hetzelfde adres. In hun brandveiligheidsverslag gaf de brandweer een ongunstig advies.

Politiezone Arro Ieper stelde tevens volgende processen-verbaal op ten laste van de uitbater van de carwash:

- IE.69.L1.700/2023 d.d. 21.01.2023 [...];
- IE.69.L1.3037/2024 d.d. 06.03.2024 [...];
- IE.62.L1.3253/2024 d.d. 13.03.2024 [...];
- IE.69.L1.9867/2024 d.d. 06.07.2024 (Codex Welzijn op het Werk).

Dit laatste pv gaf aanleiding tot het vaststellen van ernstig valgevaar:

- er is geen borstwering rond de voormalige smeerput (diepte van zeker 3 meter);
- er is geen leuning aan de trap naar beneden;
- er is geen leuning aan de trap naar boven/naar de eerste verdieping;
- er is geen borstwering langs een wandelgang over een lengte van 15 meter op de 1ste verdieping (3 à 4 meter hoog).

De politie ging in overleg met de arbeidsauditeur te Brugge waarbij het ambt van de arbeidsauditeur, in deze situatie, van oordeel was dat een bestuurlijke handhaving de voorkeur geniet op een gerechtelijke handhaving.

Op maandag 26 augustus 2024 werd de gemeente van deze feiten door PZ Arro Ieper in kennis gesteld, op 27 augustus 2024 werden de uitbater, Kamran AHMADZAI en de eigenaar van het pand, MAURICE bv, vertegenwoordigd door Frank HEITE, per aangetekend schrijven elk uitgenodigd voor een hoorzitting op 3 september 2024 met de burgemeester te AC/DC, Ieperstraat 109 8840 Staden.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.

Feiten, context en argumentatie

Op 3 september 2024 werden zowel de eigenaar als de uitbater nogmaals op de hoogte gebracht van de vastgestelde inbreuken. De inbreuken jegens Codex Welzijn op het Werk en brandveiligheid werden hierbij benadrukt.

De uitbater wordt verantwoordelijk gesteld de gebreken opgesomd in het brandveiligheidsrapport weg te werken. De eigenaar wordt verantwoordelijk gesteld om het valgevaar in het gebouw aan te pakken, de uitbater verbindt er zich toe de eigenaar hiervoor toegang tot het gebouw te verlenen.

Gelet op het feit dat zowel de uitbater als de eigenaar zich ontvankelijk opstellen om deze inbreuken zo snel mogelijk in overeenstemming met de voorschriften te brengen, wordt voorgesteld een hersteltermijn op te leggen alvorens over te gaan op een verplichte sluiting. Dit op voorwaarde dat er onmiddellijk tijdelijke leuning en borstwering aangebracht worden om acuut valgevaar te verhinderen.

De burgemeester volgt dit voorstel en beveelt op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988:

- het onmiddellijk plaatsen van tijdelijke leuning en tijdelijke borstwering, dit in afwachting van definitieve herstellingen;
- dat alle inbreuken jegens Codex Welzijn op het Werk en brandveiligheid weggewerkt worden conform de voorschriften.

De burgemeester legt de hersteltermijn vast op 1 december 2024 met tussentijdse controles door de lokale politie, PZ Arro Ieper, die verslag opmaakt aan de burgemeester.

Op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 zal er alsnog overgegaan worden tot een verplichte sluiting van het hele gebouw tot er aan de wettelijk verplichtingen voldaan wordt indien:

- er bij de tussentijdse controles geen bewijzen van vooruitgang zichtbaar zijn of voorgelegd kunnen worden;
- de hersteltermijn niet gehaald wordt.

De heropening van de inrichting zal slechts worden toegestaan wanneer alle opgesomde gebreken weggewerkt zijn en er een controle van de bevoegde diensten plaatsgevonden heeft, mét gunstig advies.

Verwijzingsdocumenten

- Verslag van de brandveiligheidscontrole van 22 augustus 2024 van brandweerzone Midwest.
- E-mail van maandag 26 augustus 2024 van PZ Arro Ieper inzake de vaststelling van meerdere inbreuken te Ommegang Zuid 14.
- Verslag van de hoorzittingen van 3 september 2024.

BESLUIT:

Artikel 1:

Zowel de eigenaar als de uitbater van de publieke inrichting gelegen te Ommegang Zuid 14, 8840 Staden worden gehouden onmiddellijk tijdelijke leuning en borstwering te plaatsen om het acute valgevaar te verhinderen.

Artikel 2:

De uitbater wordt gehouden de nodige stappen te ondernemen om de gebreken in het brandveiligheidsverslag weg te werken zodoende een gunstig advies van de brandweer te bekomen.

Artikel 3:

De eigenaar wordt gehouden de nodige stappen te ondernemen om het valgevaar weg te werken en een positieve keuring van de elektriciteit van het gebouw te bekomen.

Artikel 4:

De hersteltermijn voor deze inbreuken wordt vastgelegd op 1 december 2024.

Artikel 5:

De uitbater, zijnde Kamran AHMADZAI, woonachtig te Ernest Claesstraat 1 bus D04, 2050 Antwerpen, ontvangt via aangetekend schrijven met ontvangstbewijs een kopie van dit besluit.

Artikel 6:

De eigenaar, zijnde MAURICE bv, gevestigd te Rozendaalstraat 52, 8900 Ieper, ontvangt via aangetekend schrijven met ontvangstbewijs een kopie van dit besluit.

Artikel 7:

De hoofdcommissaris van politie en korpschef staan in voor de controle van de naleving van dit besluit.

Artikel 8:

Overeenkomstig artikelen 14 en 19, 2e lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan tegen deze beslissing een beroep tot opschorting en nietigverklaring worden ingesteld bij de Raad van State, wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwendings van macht, binnen zestig dagen vanaf de kennisgeving of bekendmaking. Dit beroep kan worden ingesteld bij middel van een aangetekend verzoekschrift dat is ondertekend door de partij of door een advocaat die is ingeschreven op de tabel van de Orde van Advocaten.

Artikel 9:

Een eensluitend afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de dienst Lokale Economie van de gemeente Staden;
- de preventieadviseur van de gemeente Staden;
- de Politiezone Arro Ieper.

Namens de burgemeester