Zitting van de gemeenteraad van **24 september 2026**, alwaar

Aanwezig:
Sarah Van Walleghem, voorzitter
Ludwig Willaert, burgemeester
Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, schepenen
Marc Van Ysacker, voorzitter bijzonder comité
Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Koen Demonie, Veronique Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Kimberly Saelens, Bene Pype, Sophie Nuytten, Koen Maertens, Wouter Van Vooren, Andy Verfaillie, gemeenteraadsleden
Tine Dochy, algemeen directeur

****

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE VERGADERING

De raad,

Andy Verfaillie is niet aanwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt.

Verwijzingsdocumenten

Notulen gemeenteraad van 25 juni 2026.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Gezien er geen opmerkingen zijn over het verslag van de voorgaande vergadering wordt dit aanzien als goedgekeurd.

****

2. KENNISNEMEN VAN DE BESLISSING VAN DE BURGEMEESTER VAN 24 JUNI 2026 BETREFFENDE HET GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNING VOOR HET VERSTREKKEN VAN GEGISTE EN/OF STERKE DRANKEN VOOR HET GEBRUIK TER PLAATSE IN VASTE DRANKGELEGENHEID

De raad,

Andy Verfaillie vervoegt de vergadering.

Aanleiding en voorgeschiedenis

De burgemeester nam op 24 juni 2026 een beslissing omtrent het goedkeuren van een vergunning voor het verstrekken van gegiste en/of sterke dranken voor het gebruik ter plaatse in een vaste drankgelegenheid.

Bevoegdheid en juridische grond

- Samengeordende wetsbepalingen van 3 april 1953 inzake slijterijen van gegiste dranken.
- Koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

- Wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht.
- Wet van 15 december 2005 houdende administratieve vereenvoudiging.

Verwijzingsdocumenten

Beslissing van de burgemeester van 24 juni 2026.

Beraadslagingen

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe.

BESLUIT:

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van voormeld besluit van de burgemeester van 24 juni 2026 met betrekking tot het goedkeuren van een vergunning voor het verstrekken van gegiste en/of sterke dranken voor het gebruik ter plaatse in vaste drankgelegenheid.

****

3. KENNISNEMEN VAN DE BESLISSING VAN DE BURGEMEESTER VAN 4 SEPTEMBER 2026 BETREFFENDE HET GOEDKEUREN VAN EEN VERGUNNING VOOR HET VERSTREKKEN VAN GEGISTE EN/OF STERKE DRANKEN VOOR HET GEBRUIK TER PLAATSE IN VASTE DRANKGELEGENHEID

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De waarnemend burgemeester nam op 4 september 2026 een beslissing omtrent het goedkeuren van een vergunning voor het verstrekken van gegiste en/of sterke dranken voor het gebruik ter plaatse in een vaste drankgelegenheid.

Bevoegdheid en juridische grond

- Samengeordende wetsbepalingen van 3 april 1953 inzake slijterijen van gegiste dranken.
- Koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.
- Wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht.
- Wet van 15 december 2005 houdende administratieve vereenvoudiging.

Verwijzingsdocumenten

Beslissing van de waarnemend burgemeester van 4 september 2026.

Beraadslagingen

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe.
Raadslid Joeri Deprez (fractie Anders.) komt tussen naar aanleiding van dit agendapunt. Hij informeert of er met VOSTA een gebruikersovereenkomst werd afgesloten waarin de afspraken met betrekking tot het gebruik van de infrastructuur formeel werden vastgelegd. Daarnaast vraagt hij hoe de aansprakelijkheid is geregeld wanneer de infrastructuur door een vereniging wordt gebruikt.

Burgemeester Ludwig Willaert antwoordt dat de betrokken club doorgaans beschikt over een voldoende dekkende verzekering voor de activiteiten die zij organiseert, onder meer via een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid (BA-polis). Hij geeft aan dat dergelijke verzekering in principe de nodige dekking biedt voor eventuele aansprakelijkheden die voortvloeien uit diverse activiteiten van de vereniging.
Raadslid Wouter Van Vooren verwijst vervolgens naar het huishoudelijk reglement van de sporthal, waarin is bepaald dat het niet is toegestaan om etenswaren/dranken (met uitzondering van water) binnen te brengen of te nuttigen. Hij vraagt of het, gelet op het concrete gebruik van de infrastructuur door verenigingen, niet aangewezen is om de gemaakte afspraken hierover schriftelijk vast te leggen.
Raadslid Wouter Van Vooren (fractie WESTAON) informeert aansluitend naar de verdere procedure met betrekking tot de uitbating van de cafetaria. Hij vraagt welke stappen momenteel worden voorzien en wat de stand van zaken is.
Burgemeester Ludwig Willaert geeft aan dat naar aanleiding van de oproep tot kandidaatstelling één kandidatuur werd ontvangen. De betrokken kandidaat heeft zich inmiddels teruggetrokken. Bijgevolg dient nog te worden bepaald op welke wijze de verdere uitbating van de cafetaria zal worden georganiseerd. Er wordt momenteel nog onderzocht of de oproep opnieuw zal worden opengesteld dan wel of een andere oplossing zal worden uitgewerkt. Op het ogenblik van de beraadslaging is hierover nog geen definitieve beslissing genomen.

BESLUIT:

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van voormeld besluit van de waarnemend burgemeester van 4 september 2026 met betrekking tot het goedkeuren van een vergunning voor het verstrekken van gegiste en/of sterke dranken voor het gebruik ter plaatse in vaste drankgelegenheid.

****

4. KENNISNEMEN SEMESTRIEEL DOELSTELLINGENRAPPORTAGE GEMEENTE 2026

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het semestrieel doelstellingenrapport bevat de toestandsopgave op 30 juni 2026, waarbij de vooruitgang van de verschillende doelstellingen wordt weergegeven. Het doelstellingenrapport bevat de actieplannen en acties van de prioritaire doelstellingen voor 2026, volgend uit het meerjarenplan 2026-2031.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2025 betreffende het vaststellen van het meerjarenplan 2026 - 2031.

Verwijzingsdocumenten

Halfjaarlijks rapport doelstellingenrealisatie gemeente 2026.

Beraadslagingen

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe.
Raadslid Joeri Deprez (fractie Anders.) wenst meer uitleg omtrent actie 4 en de digihulp. Hij is verheugd te lezen dat de digihulp verder zal aangeboden worden zelfs na stopzetting van de dienstverlening vanuit Midwest. Het raadslid weet dat er diverse toestellen werd aangekocht met gesubsidieerde middelen. Wat werd hiermee gedaan? Schepen Bart Coopman antwoordt dat, na stopzetting door Midwest, de toestellen werden verdeeld onder de deelnemende gemeenten op basis van hun respectievelijke bevolkingscijfer. Deze toestellen kunnen we dus zelf in uitleen geven maar dit werd nog niet verder uitgewerkt. De verdeling gebeurde pas in de loop van de zomermaanden. We zitten nog in een overgangsperiode. De manier van werken moet nog bepaald worden door de stuurgroep.
Raadslid Joeri Deprez (fractie Anders.) vraagt meer uitleg omtrent actie 45 omtrent het participatietraject rond de herbestemming van de kerk Vijfwegen. Hij hoort graag welke actoren vertegenwoordigd zijn in dit participatietraject? Burgemeester Ludwig Willaert antwoordt dat vorige week inderdaad een eerste klankbordgroep heeft plaats gevonden. Volgende actoren waren aanwezig: vertegenwoordigers van het feestcomité Vijfwegen, vertegenwoordigers van de ouderraad, directie van de school, vertegenwoordiging van de kerkfabriek, vertegenwoordiger van de KLJ en de voorzitter van de kerkfabriek. Vanuit Natuurpunt was er een verontschuldiging. Volgende stap zijn individuele gesprekken met de vertegenwoordigers van de hogergenoemde actoren. Daarna komt ook nog een publieksmoment met een ruimere bevraging.
Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) vraagt meer uitleg omtrent actie 9. Is het geen gemiste kans om, nu dat het stationsgebouw wordt verbouwd, te kiezen voor een publiek toegankelijk toilet? Schepen Rik Gevaert antwoordt dat er aan de andere kant van het gebouw (kant van het park) een publiek toegankelijk toilet wordt ingericht. De modaliteiten voor het gebruik moeten nog worden uitgewerkt.

BESLUIT:

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van het halfjaarlijks rapport doelstellingenrealisatie gemeente 2026 - semester 1.

****

5. KENNISNEMEN VAN DE TOEZICHTSBESLISSING VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR INZAKE DOSSIER 'KLACHT2026.000731'

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 20 mei 2026 werd een klacht bij het Agentschap Binnenlands Bestuur ingediend met betrekking tot een ambulante handelsactiviteit ter hoogte van Diksmuidestraat 130 te Staden.
Het lokaal bestuur bezorgde binnen de daartoe voorziene termijn de gevraagde stukken en informatie via het Loket voor lokale besturen.
Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft de klacht onderzocht en heeft op 27 juli 2026 aan het lokaal bestuur meegedeeld dat de klacht geen aanleiding geeft tot het nemen van een toezichtsmaatregel.

Overeenkomstig artikel 333, tweede lid, van het decreet over het lokaal bestuur wordt de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur meer bepaald artikel 333, tweede lid.

Feiten, context en argumentatie

Op 27 januari 2025 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de aanvraag van Liesbet Goffin (ondernemingsnummer 0689.813.124) voor een abonnement voor een standplaats voor ambulante handel op de wekelijkse openbare markt te Staden. De machtiging voor de verkoop van vis werd verleend met ingang van 1 februari 2025.
Op 14 februari 2025 diende Vishandel L'Océan (Kevin Neut, ondernemingsnummer 0818.289.129) bij de Raad van State een verzoekschrift tot nietigverklaring en een vordering tot schorsing in tegen deze beslissing. In het verzoekschrift werd onder meer gewezen op het vermeende commerciële nadeel voor de verzoekende partij.
Op 15 april 2025 diende Liesbet Goffin een aanvraag in voor een standplaats voor ambulante handel langs de openbare weg, ter hoogte van Diksmuidestraat 130 te Staden. Op 16 april 2025 verleende de burgemeester hiervoor een machtiging, geldig vanaf 16 april 2025 tot en met 1 mei 2026 en nadien stilzwijgend verlengbaar.
Op 12 mei 2026 deed de Raad van State uitspraak over het verzoekschrift tegen de machtiging voor de standplaats op de openbare markt. De Raad van State vernietigde de betrokken beslissing wegens een gebrek aan motivering. Daarbij werd het advies van de auditeur gevolgd. De Raad van State deed geen inhoudelijke uitspraak over het aangevoerde commerciële nadeel en evenmin over de aanwezigheid van een tweede viskraam op het grondgebied van de gemeente.
Kort na dit arrest, nl. op 19 mei 2026, diende Vishandel L'Océan bij het Agentschap Binnenlands Bestuur een klacht in met het verzoek om de ambulante handelsactiviteit van Liesbet Goffin langs de openbare weg stop te zetten.
Het Agentschap Binnenlands Bestuur onderzocht deze klacht op basis van de door het lokaal bestuur voorgelegde stukken en beschikbare informatie.
Het Agentschap besloot vervolgens op 27 juli 2026 dat er geen elementen waren waaruit een schending van de toepasselijke regelgeving door het lokaal bestuur kon worden afgeleid en dat de klacht bijgevolg geen aanleiding gaf tot het nemen van een toezichtsmaatregel.

Verwijzingsdocumenten

- Machtiging ambulante handel langs openbaar domein van 16 april 2025.
- Klacht aan het Agentschap Binnenlands Bestuur van 20 mei 2026.
- Arrest Raad van State van 12 mei 2026.
- Antwoordbrief van het bestuur aan ABB van 1 juli 2026.
- Antwoordbrief van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan het bestuur en aan de klager van 27 juli 2026.

Beraadslagingen

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe.

BESLUIT:

Artikel 1
Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur, neemt de gemeenteraad kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 27 juli 2026, waarbij wordt geoordeeld dat de klacht geen aanleiding geeft tot het nemen van een toezichtsmaatregel.

****

6. KENNISNEMEN VAN DE TOEZICHTSBESLISSING VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR INZAKE DOSSIER 'KLACHT2026.001107'

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 20 augustus 2026 diende een inwoner bij het Agentschap Binnenlands Bestuur een klacht in met betrekking tot de meldingen BE-Alert.
Het lokaal bestuur bezorgde binnen de daartoe voorziene termijn de gevraagde stukken en informatie via het Loket voor lokale besturen.
Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft de klacht onderzocht en heeft op 15 september 2026 aan het lokaal bestuur meegedeeld dat de klacht geen aanleiding geeft tot het nemen van een toezichtsmaatregel.
Overeenkomstig artikel 333, tweede lid, van het decreet over het lokaal bestuur wordt de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur meer bepaald artikel 333, tweede lid.

Feiten, context en argumentatie

De inwoner uit zijn bezorgdheid over het gebruik van BE-Alert door de gemeente voor berichten over onder meer tijdelijke verkeersmaatregelen bij lokale evenementen. Volgens de inwoner kan het frequente gebruik van BE-Alert voor niet-dringende communicatie de alertheid voor echte noodsituaties verminderen en zo het doel van het systeem ondermijnen. De inwoner vraagt daarom om te bekijken of binnen BE-Alert een duidelijker onderscheid kan worden gemaakt tussen dringende noodmeldingen en louter informatieve berichten, bijvoorbeeld via een aangepaste titel of gerichte communicatie.
Het Agentschap Binnenlands Bestuur onderzocht deze klacht op basis van de door het lokaal bestuur voorgelegde stukken en beschikbare informatie.
Het Agentschap besloot vervolgens op 15 september 2026 dat er geen elementen waren waaruit een schending van de toepasselijke regelgeving door het lokaal bestuur kon worden afgeleid en dat de klacht bijgevolg geen aanleiding gaf tot het nemen van een toezichtsmaatregel.

Verwijzingsdocumenten

- Klacht aan het Agentschap Binnenlands Bestuur van 20 augustus 2026.
- Antwoordbrief van het bestuur aan ABB van 27 augustus 2026.
- Antwoordbrief van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan het bestuur en aan de klager van 15 september 2026.

Beraadslagingen

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe.

BESLUIT:

Artikel 1:
Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur, neemt de gemeenteraad kennis van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 15 september 2026, waarbij wordt geoordeeld dat de klacht geen aanleiding geeft tot het nemen van een toezichtsmaatregel.

****

7. GOEDKEUREN VAN TOETREDING TOT DE AANKOOPCENTRALE C-SMART

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het kader van organisatiebeheersing en de optimalisering van de aankoopprocedure werd de werkwijze voor aankopen via aankoop- en opdrachtencentrales geëvalueerd. Hierbij werd vastgesteld dat een principiële beslissing van de gemeenteraad vereist is voor de toetreding tot een aankoopcentrale. Eens deze toetreding is verankerd, kan het bevoegde uitvoerend orgaan (college van burgemeester en schepenen of vast bureau) per individuele raamovereenkomst beslissen om hiervan gebruik te maken.
In dit kader worden de nodige beslissingen genomen of geregulariseerd om de deelname aan relevante aankoopcentrales voor lokale besturen op een juridisch correcte en structurele wijze te verankeren.
Het gebruik van een aankoopcentrale biedt het lokaal bestuur de mogelijkheid om aankopen efficiënt, juridisch conform en economisch verantwoord te organiseren. Dit resulteert onder meer in administratieve vereenvoudiging, schaalvoordelen en competitieve voorwaarden, een beperking van procedurele en juridische risico's en een efficiëntere inzet van de beschikbare personeelscapaciteit.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 41, tweede lid, 10°.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Artikel 2, 6° en artikel 47 van voormelde wet (aankoopcentrales).

Feiten, context en argumentatie

C-smart organiseert en beheert overheidsopdrachten voor diverse categorieën van leveringen en diensten. De toetreding tot C-smart is aangewezen voor bepaalde toekomstige aankopen waarvoor het organiseren van een eigen plaatsingsprocedure minder efficiënt is.
C-smart hanteert een algemene aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring voor aangesloten lokale besturen. Door deze verklaring goed te keuren en te ondertekenen, worden de administratieve formaliteiten voor deelname aan de raamovereenkomsten vereenvoudigd. Een afzonderlijke toetredings- en vertrouwelijkheidsverklaring per raamovereenkomst is hierdoor niet langer vereist. De verklaring geldt voor de raamovereenkomsten die nominatief zijn opgenomen in de limitatieve lijst van Deel IV.

De aansluiting verleent enkel een recht op toegang tot deze raamovereenkomsten en houdt geen afnameverplichting in. Een effectieve afname gebeurt steeds overeenkomstig de voorwaarden van de betrokken raamovereenkomst en na beslissing van het daartoe bevoegde gemeentelijke bestuursorgaan. De algemene aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Financiële gevolgen

De toetreding tot C-smart houdt geen bijkomende of beperkte financiële verplichtingen in. De effectieve uitgaven zijn afhankelijk van de concrete afnames binnen de raamovereenkomsten en worden aangerekend op de respectieve budgetten.

Verwijzingsdocumenten

- Aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring.
- Lijst mogelijke afnames.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.
Raadslid Koen Maertens (fractie Anders.) vraagt om bij het aangaan van aansluitingen en het gebruik van aankoopcentrales de nodige voorzichtigheid aan de dag te leggen. Volgens het raadslid moet voldoende aandacht blijven gaan naar het principe van lokaal aankopen. Lokale aankopen kunnen volgens hem niet alleen bijdragen aan de ondersteuning van de lokale economie, maar bieden in de praktijk ook voordelen op het vlak van dienstverlening.
Schepen Bart Coopman onderschrijft het belang van lokaal aankopen en benadrukt dat ook de bestuursploeg dit principe belangrijk vindt. De keuze om aan te sluiten bij aankoopcentrales doet volgens hem geen afbreuk aan het streven om, waar mogelijk en aangewezen, lokaal aan te kopen.
Raadslid Joeri Deprez (fractie Anders.) komt eveneens tussen. Hij spreekt zijn bezorgdheid uit dat het principe van lokaal aankopen door de voorgestelde beslissingen mogelijk naar de achtergrond zou kunnen verdwijnen. Hij geeft aan het standpunt van de schepen te begrijpen, maar wijst erop dat in bepaalde gevallen tot 80% van het aanbod ook via lokale leveranciers worden ingevuld. Hij erkent daarbij eveneens dat het voor bepaalde specifieke of gespecialiseerde aankopen nuttig kan zijn om gebruik te maken van een aankoopcentrale. Deze afweging zal het stemgedrag van zijn fractie bepalen.
Schepen Bart Coopman verduidelijkt de achterliggende motivering van de voorgestelde aansluitingen. Hij benadrukt dat het om principebeslissingen gaat die het gemeentebestuur op zich niet verplichten om voor toekomstige aankopen daadwerkelijk gebruik te maken van de betrokken aankoopcentrales. De aansluiting creëert voornamelijk bijkomende mogelijkheden en laat het bestuur toe om, wanneer een concrete aankoop zich aandient, op een efficiënte en economisch verantwoorde manier verschillende opties te onderzoeken en desgevallend snel te schakelen. De schepen benadrukt dat het gemeentebestuur ook in het verleden reeds bewust heeft gekozen voor een lokale aankoop wanneer dit als de meest aangewezen optie werd beschouwd. Zo werd eerder beslist om een voertuig lokaal aan te kopen en niet via een aankoopcentrale.
Schepen Bart Coopman stelt dat hij van de kwestie geen symbooldossier wil maken. Volgens hem gaat het om een en-en-verhaal waarbij zowel de mogelijkheden van aankoopcentrales als de mogelijkheden van lokale aankopen kunnen worden gebruikt.

Raadslid Koen Demonie (fractie Vlaams Belang) komt tussen en meldt zich aan te sluiten bij het betoog van de fractie Anders. Hij onderschrijft de bezorgdheid om bij de toepassing van aankoopcentrales voldoende aandacht te blijven besteden aan lokale aankopen en lokale leveranciers.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
De gemeenteraad keurt de toetreding tot aankoopcentrale C-Smart (Cipal dv) goed.

Artikel 2:
De gemeenteraad keurt de als bijlage bij dit besluit gevoegde algemene aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring van C-smart goed. De goedkeuring verleent de gemeente, overeenkomstig de voorwaarden van de verklaring, toegang tot de daarin nominatief en limitatief opgenomen raamovereenkomsten, zonder dat hierdoor een afnameverplichting ontstaat.

Artikel 3:
De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de algemene aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring namens de gemeente te ondertekenen en alle handelingen te stellen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4:
Een uittreksel van deze beslissing wordt bezorgd aan C-Smart (Cipal dv).

****

8. GOEDKEUREN VAN DE TOETREDING TOT DE AANKOOPCENTRALE CREAT SERVICES DV

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het kader van organisatiebeheersing en de optimalisering van de aankoopprocedure werd de werkwijze voor aankopen via aankoop- en opdrachtencentrales geëvalueerd. Hierbij werd vastgesteld dat een principiële beslissing van de gemeenteraad vereist is voor de toetreding tot een aankoopcentrale. Eens deze toetreding is verankerd, kan het bevoegde uitvoerend orgaan (college van burgemeester en schepenen of vast bureau) per individuele raamovereenkomst beslissen om hiervan gebruik te maken.
In dit kader worden de nodige beslissingen genomen of geregulariseerd om de deelname aan relevante aankoopcentrales voor lokale besturen op een juridisch correcte en structurele wijze te verankeren.
Het gebruik van een aankoopcentrale biedt het lokaal bestuur de mogelijkheid om aankopen efficiënt, juridisch conform en economisch verantwoord te organiseren. Dit resulteert onder meer in administratieve vereenvoudiging, schaalvoordelen en competitieve voorwaarden, een beperking van procedurele en juridische risico’s en een efficiëntere inzet van de beschikbare personeelscapaciteit.

Creat Services dv, Botermarkt 1, 9000 Gent, ondernemingsnummer 0692.624.441, treedt op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° en artikel 47 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De vereniging stelt raamovereenkomsten ter beschikking waar lokale besturen, na toetreding, rechtstreeks op kunnen afroepen.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 41, tweede lid, 10°.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Artikel 2, 6° en artikel 47 van voormelde wet (aankoopcentrales).

Feiten, context en argumentatie

Creat Services dv organiseert en beheert overheidsopdrachten voor diverse categorieën van leveringen en diensten. De toetreding tot Creat Services dv is aangewezen voor bepaalde toekomstige aankopen waarvoor het organiseren van een eigen plaatsingsprocedure minder efficiënt is.
Mogelijke afnames zijn:

- straatmeubilair;
- kantoormeubilair;
- studiebureaus;
- signalisatie;
- persoonlijke beschermingsmiddelen;
- bedrijfskledij;
- IT-materiaal;
- telecomdiensten;
- onderhoud.

Er wordt gewerkt met een minimale afname van 5.000 euro exclusief btw, verspreid over het volledige kalenderjaar en over alle beschikbare raamovereenkomsten. Als deze minimale afname niet bereikt wordt, dan zal er een administratieve kost van 1.250 euro aangerekend worden. Maar voor nieuwe klanten zal deze minimale afname pas ingaan vanaf het vierde jaar na de toetreding. Dit om nieuwe klanten de mogelijkheid te geven om van voldoende raamovereenkomsten gebruik te kunnen maken.

Financiële gevolgen

De toetreding tot Creat Services dv houdt bijkomende financiële verplichtingen in.
De deelname concretiseert zich door middel van een kapitaalsinbreng, waartegenover aandelen staan. Aan gemeenten wordt gevraagd om aandelen aan te kopen per 5.000 inwoners. De waarde van 1 aandeel is 1.000 euro en dient voor ¼ volstort te worden. Voor de gemeente Staden betekent dit dus 2 aandelen aankopen voor een waarde van 2.000 euro, waarvan 500 euro moet volstort worden.
Er is een minimale afnameplicht van 5.000 euro exclusief btw per kalenderjaar.

Verwijzingsdocumenten

- Lijst mogelijke afnames.
- Statuten Creat Services dv.
- Toetredingsdossier Creat Service dv.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Met 15 stemmen voor (Sarah Van Walleghem, Ludwig Willaert, Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Marc Van Ysacker, Koen Demonie, Veronique Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Bene Pype, Wouter Van Vooren, Andy Verfaillie), 6 stemmen tegen (Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Kimberly Saelens, Sophie Nuytten, Koen Maertens)

Artikel 1:
De gemeenteraad keurt de toetreding tot aankoopcentrale Creat Services dv goed met ingang van 1 oktober 2026. volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van Creat Services dv, en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2:
De gemeenteraad duidt schepen Bart Coopman voor als lid van de Algemene Vergadering van Creat Services dv.

Artikel 3:
Een uittreksel van deze beslissing wordt bezorgd aan Creat Services dv.

****

9. GOEDKEUREN VAN DE TOETREDING TOT DE AANKOOPCENTRALE OPDRACHTENCENTRALE VZW

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het kader van organisatiebeheersing en de optimalisering van de aankoopprocedure werd de werkwijze voor aankopen via aankoop- en opdrachtencentrales geëvalueerd. Hierbij werd vastgesteld dat een principiële beslissing van de gemeenteraad vereist is voor de toetreding tot een aankoopcentrale. Eens deze toetreding is verankerd, kan het bevoegde uitvoerend orgaan (college van burgemeester en schepenen of vast bureau) per individuele raamovereenkomst beslissen om hiervan gebruik te maken.
In dit kader worden de nodige beslissingen genomen of geregulariseerd om de deelname aan relevante aankoopcentrales voor lokale besturen op een juridisch correcte en structurele wijze te verankeren.
Het gebruik van een aankoopcentrale biedt het lokaal bestuur de mogelijkheid om aankopen efficiënt, juridisch conform en economisch verantwoord te organiseren. Dit resulteert onder meer in administratieve vereenvoudiging, schaalvoordelen en competitieve voorwaarden, een beperking van procedurele en juridische risico's en een efficiëntere inzet van de beschikbare personeelscapaciteit.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur meer bepaald artikel 41, tweede lid, 10°.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Artikel 2, 6° en artikel 47 van voormelde wet (aankoopcentrales).
- De statuten en toetredingsvoorwaarden van Opdrachtencentrale vzw.

Feiten, context en argumentatie

Opdrachtencentrale vzw organiseert en beheert overheidsopdrachten voor diverse categorieën van leveringen en diensten. De toetreding tot de Opdrachtencentrale vzw is aangewezen voor bepaalde toekomstige aankopen waarvoor het organiseren van een eigen plaatsingsprocedure minder efficiënt is.

Financiële gevolgen

De toetreding tot Opdrachtencentrale vzw houdt geen bijkomende of beperkte financiële verplichtingen in. De effectieve uitgaven zijn afhankelijk van de concrete afnames binnen de raamovereenkomsten en worden aangerekend op de respectieve budgetten.

Verwijzingsdocumenten

- Lijst mogelijke afnames.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Met 12 stemmen voor (Sarah Van Walleghem, Ludwig Willaert, Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Marc Van Ysacker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Bene Pype, Wouter Van Vooren), 9 stemmen tegen (Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Koen Demonie, Veronique Devreker, Kimberly Saelens, Sophie Nuytten, Koen Maertens, Andy Verfaillie)

Artikel 1:
De gemeenteraad keurt de toetreding tot aankoopcentrale Opdrachtencentrale vzw goed.

Artikel 2:
Een uittreksel van deze beslissing wordt bezorgd aan Opdrachtencentrale vzw.

****

10. GOEDKEUREN VAN DE TOETREDING TOT DE AANKOOPCENTRALE DOKO

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het kader van organisatiebeheersing en de optimalisering van de aankoopprocedure werd de werkwijze voor aankopen via aankoop- en opdrachtencentrales geëvalueerd. Hierbij werd vastgesteld dat een principiële beslissing van de gemeenteraad vereist is voor de toetreding tot een aankoopcentrale. Eens deze toetreding is verankerd, kan het bevoegde uitvoerend orgaan (college van burgemeester en schepenen of vast bureau) per individuele raamovereenkomst beslissen om hiervan gebruik te maken.
In dit kader worden de nodige beslissingen genomen of geregulariseerd om de deelname aan relevante aankoopcentrales voor lokale besturen op een juridisch correcte en structurele wijze te verankeren.

Het gebruik van een aankoopcentrale biedt het lokaal bestuur de mogelijkheid om aankopen efficiënt, juridisch conform en economisch verantwoord te organiseren. Dit resulteert onder meer in administratieve vereenvoudiging, schaalvoordelen en competitieve voorwaarden, een beperking van procedurele en juridische risico's en een efficiëntere inzet van de beschikbare personeelscapaciteit.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, artikel 6, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikelen 42, §1, 1°a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet) en 47 (gecentraliseerde aankoopactiviteiten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit van de gemeenteraad van 31 januari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Feiten, context en argumentatie

DOKO vzw organiseert en beheert overheidsopdrachten voor diverse categorieën van leveringen en diensten in het kader van onderwijs. Op dit moment wordt al beroep gedaan op de aankoopcentrale van DOKO voor volgende aankopen: aankoop knutsel- en educatief materiaal, aankoop schoolboeken via uitgeverijen, aankoop kantoor- en schoolmateriaal, aankoop kantoorpapier, aankoop schoolmeubilair, fietslease voor onderwijzend personeel, ...

Financiële gevolgen

De toetreding tot DOKO vzw houdt geen bijkomende of beperkte financiële verplichtingen in. De effectieve uitgaven zijn afhankelijk van de concrete afnames binnen de raamovereenkomsten en worden aangerekend op de respectieve budgetten.

Verwijzingsdocumenten

- Lijst afnames.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale vzw DOKO, Guimardstraat 1, 1040 Brussel.

Artikel 2:
Een uittreksel van deze beslissing wordt bezorgd aan vzw DOKO.

****

11. GOEDKEUREN VAN DE TOETREDING TOT DE AANKOOPCENTRALE AANKOOPCENTRALE VOOR ZORG EN OVERHEID AZO

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het kader van de organisatiebeheersing en de optimalisering van de aankoopprocedure werd de werkwijze voor aankopen via aankoop- en opdrachtencentrales geëvalueerd. Hierbij werd vastgesteld dat een principiële beslissing van de gemeenteraad vereist is voor de toetreding tot een aankoopcentrale. Eens deze toetreding is verankerd, kan het bevoegde uitvoerend orgaan (college van burgemeester en schepenen of vast bureau) per individuele raamovereenkomst beslissen om hiervan gebruik te maken.
In dit kader worden de nodige beslissingen genomen of geregulariseerd om de deelname aan relevante aankoopcentrales voor lokale besturen op een juridisch correcte en structurele wijze te verankeren.
Het gebruik van een aankoopcentrale biedt het lokaal bestuur de mogelijkheid om aankopen efficiënt, juridisch conform en economisch verantwoord te organiseren. Dit resulteert onder meer in administratieve vereenvoudiging, schaalvoordelen en competitieve voorwaarden, een beperking van procedurele en juridische risico's en een efficiëntere inzet van de beschikbare personeelscapaciteit.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht, artikel 6, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikelen 42, §1, 1°a) (de goed te keuren uitgave exclusief btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet) en 47 (gecentraliseerde aankoopactiviteiten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit van de gemeenteraad van 31 januari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Aankoopcentrale voor Zorg en Overheid AZO organiseert en beheert overheidsopdrachten voor diverse categorieën van leveringen en diensten. De toetreding tot Aankoopcentrale voor Zorg en Overheid AZO is aangewezen voor bepaalde toekomstige aankopen waarvoor het organiseren van een eigen plaatsingsprocedure minder efficiënt is.

Financiële gevolgen

De toetreding tot Aankoopcentrale voor Zorg en Overheid AZO houdt geen bijkomende of beperkte financiële verplichtingen in. De effectieve uitgaven zijn afhankelijk van de concrete afnames binnen de raamovereenkomsten en worden aangerekend op de respectieve budgetten.

Verwijzingsdocumenten

- Lijst mogelijke afnames.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Met 19 stemmen voor (Sarah Van Walleghem, Ludwig Willaert, Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Marc Van Ysacker, Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Veronique Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Kimberly Saelens, Bene Pype, Sophie Nuytten, Koen Maertens, Wouter Van Vooren), 2 stemmen tegen (Koen Demonie, Andy Verfaillie)

Artikel 1:
De gemeenteraad keurt de toetreding tot de aankoopcentrale van Aankoopcentrale voor Zorg en Overheid AZO goed.

Artikel 2:
Een uittreksel wordt bezorgd aan Aankoopcentrale voor Zorg en Overheid AZO.

****

12. KENNISNEMEN FINANCIEEL RAPPORT VAN DE FINANCIEEL DIRECTEUR NA HET TWEEDE KWARTAAL 2026

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Er wordt per kwartaal een financieel rapport opgemaakt door de financieel directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 22 december 2017 (decreet lokaal bestuur) en latere aanpassingen, inzonderheid artikel 177.

Feiten, context en argumentatie

Wettelijk is het verplicht om per semester een financieel rapport op te stellen voor de raad en college van burgemeester en schepenen. We merken echter dat het opportuun is om op kortere basis de cijfers te kunnen rapporteren en monitoren.
In bijlage vindt u het rapport na het tweede kwartaal 2026 terug.

Verwijzingsdocumenten

Financieel rapport van de financieel directeur na het tweede kwartaal 2026.

Beraadslagingen

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe. Bij het begin van zijn betoog geeft hij mee dat er onder punt 2 van de nota een typfout staat nl. jaarrekening 2026 moet jaarrekening 2025 zijn (goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 mei 2026).

BESLUIT:

Artikel 1:
De raad neemt kennis van het financieel rapport van de financieel directeur na het tweede kwartaal 2026.

****

13. GOEDKEUREN TOEWIJZINGSREGLEMENT THUISWEST

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De Vlaamse Regering besliste dat alle sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) tegen 1 juli 2023 moesten evolueren naar één woonactor: de woonmaatschappij. Op 1 juli 2023 werd Thuiswest opgericht voor het werkingsgebied dat de volgende 14 gemeenten omvat: Ardooie, Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Langemark-Poelkapelle, Ledegem, Lichtervelde, Moorslede, Poperinge, Roeselare, Staden, Torhout, Vleteren en Zonnebeke.
De vorming van de woonmaatschappijen vereist een aangepast en gebiedsdekkend toewijzingsreglement, waarin de lokale toewijzingsregels en eventuele voorrangsregels voor specifieke doelgroepen juridisch worden verankerd.
In 2024 werkte de Toewijzingsraad het toewijzingsreglement van Thuiswest uit. Het reglement werd goedgekeurd door het bestuursorgaan van Thuiswest op 16 februari 2024 en nadien door de gemeenteraden van de 14 gemeenten binnen het werkingsgebied van Thuiswest (in Torhout op de gemeenteraad van 25.03.2024).
In september 2025 werden al een aantal aspecten van het toewijzingsbeleid geëvalueerd, met name de lokale binding, het werkingsgebied, de samenstelling en de werking van de Toewijzingsraad (cf. Dagelijks Bestuur/Bestuursorgaan september 2025).

Wat de toewijzingen aan specifieke doelgroepen betreft, zijnde pijler 3 van het toewijzingsbeleid, werd bij de fusie afgesproken om in eerste instantie verder te werken met de bestaande doelgroepen, met de bedoeling deze op een later moment te evalueren. Indien deze evaluatie en herneming in het toewijzingsreglement niet tijdig gebeuren, vervallen de bestaande doelgroepentoewijzingen vanaf 1 januari 2027. Maximaal één derde van de sociale huurwoningen in een gemeente kan met voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Dit contingent mag niet worden overschreden.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Feiten, context en argumentatie

Op basis van de voorbereiding door de leden van de Toewijzingsraad, zijnde de aangeduide vertegenwoordigers van de 14 gemeenten en de betrokken welzijns- en huisvestingsactoren, werd in de Toewijzingsraad van 27 april 2026 een voorstel uitgewerkt voor de verdere invulling van pijler 3.
Waar nodig werden nadien bijkomende elementen verder onderzocht, uitgewerkt en geconcretiseerd. Het voorstel werd voorgelegd aan en goedgekeurd door het bestuursorgaan van Thuiswest op 12 juni 2026.
Voor Staden werd de invulling van pijler 3 geëvalueerd op basis van de bestaande gelabelde woningen, de effectieve benutting, de beschikbare wachtlijst- en signaalcijfers en de input van betrokken welzijns- en huisvestingsactoren.
Binnen pijler 3 kunnen maximaal één derde van de sociale huurwoningen in Staden worden voorbehouden voor specifieke doelgroepen; voor Staden komt dit neer op maximaal 93 van de 276 sociale woningen. Het voorstel blijft hier ruim onder en houdt pijler 3 bewust beperkt, om de kansen via de chronologische toewijzing en de lokale binding maximaal te vrijwaren.
Onderstaand voorstel voor Staden omvat in totaal 29 gelabelde woningen binnen pijler 3 voor kandidaat-huurders vanaf 65 jaar. Het aantal gelabelde woningen voor deze doelgroep blijft behouden op 29.
Daarnaast worden niet-gelabelde woningen gereserveerd in het kader van Proef-wonen. Thuiswest stelt jaarlijks max. 8% van het gemiddeld aantal toewijzingen van de laatste 5 jaar ter beschikking in het kader van Proef-wonen van de Regio Midwest en dus op 9 van de 14 gemeenten van het werkingsgebied, waaronder Staden. Het geschat aantal toewijzingen ikv Proef-Wonen in Staden bedraagt 1 toewijzing.
Het herwerkte toewijzingsreglement wordt voorgesteld als één uniform reglement voor het volledige werkingsgebied van Thuiswest en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de 14 betrokken steden en gemeenten. Het dossier wordt ingepland op de gemeenteraad van 24 september 2026.
Na goedkeuring door de 14 gemeenten wordt het herwerkte toewijzingsreglement in oktober 2026 overgemaakt aan de bevoegde minister in het kader van het vernietigingstoezicht, met het oog op inwerkingtreding op 1 januari 2027.
Na afronding van de goedkeurings- en toezichtprocedure nemen de woonmaatschappij en, in voorkomend geval, andere verhuurders het reglement op in hun interne huurreglementen en staan zij in voor de uitvoering ervan.

Beraadslagingen

Schepen Marc Van Ysacker licht het agendapunt toe.

Raadslid Joeri Deprez (fractie Anders.) vraagt om bij toekomstige evaluaties van de toewijzing binnen pijler 3 ook te bekijken of het aangewezen is om een specifieke doelgroep, met name personen met een fysieke beperking of handicap, een bepaalde voorrang te geven. Hij vraagt om deze doelgroep en de eventuele lokale nood hieraan verder te inventariseren. Volgens het raadslid is dit bijzonder relevant in het licht van het nieuwe patrimonium in de Sint-Jansstraat en de geplande toekomstige projecten in Westrozebeke. Hij vraagt om de problematiek mee te nemen in het lokaal woonoverleg en daar met het oog op toekomstige toewijzingen verder over na te denken.
Schepen Marc Van Ysacker verduidelijkt dat binnen het project in de Sint Jansstraat twee woningen worden voorzien voor personen die minder mobiel zijn, maar deze woningen worden onder pijler 1 verhuurd. Daarnaast werd hierover reeds contact opgenomen met Althus. Vanuit deze contacten werd aangegeven dat er op dit ogenblik geen directe nood werd vastgesteld.
Raadslid Joeri Deprez (fractie Anders.) geeft aan deze toelichting te begrijpen. Hij benadrukt evenwel dat het ontbreken van een op dit moment vastgestelde concrete nood niet noodzakelijk betekent dat er binnen de gemeente geen dergelijke woonvragen zijn. Volgens hem hoeft het bovendien niet om een grote doelgroep te gaan om hier beleidsmatig aandacht aan te besteden. Wanneer zich in de toekomst een geschikt project aandient, vraagt hij om daarop in te spelen en de opportuniteit te benutten om voor deze doelgroep een passende voorrang te voorzien.
Burgemeester Ludwig Willaert geeft aan dat ook binnen het college van burgemeester en schepenen de vraag leeft om, bij een toekomstige evaluatie van pijler 3 met het oog op 2027, te bekijken of bepaalde correcties of bijsturingen aangewezen zijn. De door het raadslid aangehaalde bekommernis kan volgens hem in dat kader worden meegenomen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
De gemeenteraad keurt het toewijzingsreglement van Thuiswest goed, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Thuiswest op 12 juni 2026. Dit reglement bepaalt onder meer de toewijzing aan specifieke doelgroepen binnen pijler 3 en treedt, na afronding van de toepasselijke goedkeurings- en toezichtprocedure, in werking op 1 januari 2027.

****

14. KENNISNEMEN EINDAFREKENING EN VOORLOPIGE OPLEVERING - RENOVATIE BETONWEGEN 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeenteraad verleende in zitting van 26 juni 2025 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Renovatie betonwegen 2025", met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 augustus 2025 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan APK Wegenbouw nv, Winkelomseheide 217A te 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van 218.363,50 euro exclusief btw of 264.219,84 euro inclusief 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025 245.
Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 24 augustus 2026 de eindafrekening goed.

Volgens de beslissing Dagelijks Bestuur moet een overschrijding van een overheidsopdracht, met meer dan 20% ten opzichte van de raming, en waarvan de gemeenteraad de lastvoorwaarden en raming heeft goedgekeurd, ter kennis worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

De Dienst Wonen en Omgeving stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken 389.871,20 euro incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Bestelbedrag		**€ 218.363,50**
Afrekening hoeveelheden in meer en ontbrekende posten	+	€ 102.992,99
Uitgevoerd	**=**	**€ 321.356,50**
Prijsherzieningen	+	€ 851,11
Totaal excl. btw	=	€ 322.207,61
Btw	+	€ 67.663,59
TOTAAL	**=**	**€ 389.871,20**

De Sector Ruimte stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 1 juli 2026. Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn. De aannemer APK Wegenbouw nv, Winkelomseheide 217A te 2440 Geel heeft aan zijn verplichtingen voldaan.
De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 47,17% (€ 102.933). Aangezien de eindafrekening meer dan 20% bedraagt, dient een kennisgeving aan de gemeenteraad gedaan te worden.

Tijdens de uitvoering van de opdracht is gebleken dat grotere hoeveelheden betonvakken een dringend herstel nodig hadden. Op enkele plaatsen moesten ook watergreppels en dwarsduikers vervangen worden, wat in het bestek niet voorzien was.
Er werden betonvakken vernieuwd in de volgende straten:

- Colliemolenstraat;
- Ieperstraat;
- Bruggestraat;
- Groenestraat;
- Houthulststraat;
- Kapstraat;
- Meiboomstraat;
- Rekestraat;
- Sint-Elooistraat;
- Sleihagestraat;
- Slijperstraat;
- Westrozebekestraat.

In totaal werd meer dan 3.100 m² betonvakken vernieuwd. Oorspronkelijk was er 2.200 m² voorzien.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode ACT-22/0200-00/224007/GEMEENTE/CBS/PI-020.

Verwijzingsdocumenten

- Vorderingsstaat 3 bis - eindstaat.
- Proces-verbaal van voorlopige oplevering.

Beraadslagingen

Schepen Rik Gevaert licht het agendapunt toe.
Raadslid Geert Moerkerke (fractie Anders.), informeert naar de afwerking ter hoogte van de overgang tussen asfalt en beton. Hij verwijst daarbij naar de situatie op Stadenberg, waar momenteel een drempel aanwezig is, en vraagt of deze nog zal worden weggewerkt. Schepen Rik Gevaert bevestigt dat dit nog zal worden aangepakt. Het raadslid vraagt daarnaast om alle recent vervangen stukken grondig te controleren, aangezien er op sommige plaatsen reeds barsten zichtbaar zijn. Hij benadrukt het belang om eventuele gebreken tijdig vast te stellen en te laten herstellen, zeker gelet op de geldende garantieperiode van twaalf maanden.
Raadslid Koen Demonie (fractie Vlaams Belang) informeert naar de stand van zaken met betrekking tot het dossier van de fietspaden in de Westrozebekestraat. Schepen Rik Gevaert antwoordt dat inmiddels een offerte werd opgevraagd voor de uitvoering van de werken. Uit de ontvangen prijsraming blijkt evenwel dat de kostprijs aanzienlijk hoger ligt dan aanvankelijk werd verwacht. Om die reden wordt momenteel onderzocht of er alternatieve uitvoeringsmogelijkheden zijn die eenzelfde of vergelijkbaar resultaat kunnen bieden tegen een meer aanvaardbare kostprijs. De schepen benadrukt dat het de bedoeling blijft om de fietspaden in de Westrozebekestraat te realiseren. Op welke wijze en volgens welke uitvoeringsmethode dit concreet zal gebeuren, ligt op dit moment echter nog niet definitief vast. Er wordt gezocht naar de beste oplossing tegen de meest voordelige prijs.

BESLUIT:

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de eindafrekening voor de opdracht "Renovatie betonwegen 2025", opgesteld door de Sector Ruimte, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 322.207,61 euro exclusief btw of 389.871,20 euro inclusief 21% btw.

****

15. VASTSTELLEN VAN HET BIJZONDER POLITIEREGLEMENT BETREFFENDE DE BEPERKTE SNELHEIDSOVERTREDINGEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente krijgt regelmatig klachten van burgers rond hoge snelheden op de lokale wegen en gewestwegen.
Uit uitgevoerde snelheidsmetingen in de periode oktober-november 2023 blijkt dat 39% van de geregistreerde voertuigen tot 10 km/u te snel rijdt in bebouwde kom en 17% tot 20 km/u te snel. Ondanks de algemene bewustwordingscampagnes is te snel rijden bij veel bestuurders nog vaak een automatisme. Handhaving is noodzakelijk om te werken aan gedragsverandering van de bestuurders die de geldende snelheidsbeperkingen niet respecteren.
Om de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in de deelgemeente Staden te verbeteren keurde de gemeenteraad in zitting van 27 juni 2023 aangepaste verkeersmaatregelen goed via het gebiedsdekkend aanvullend verkeersreglement. Dit reglement werd gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 28 september 2023 en in zitting van 24 april 2025. In deze zitting van de gemeenteraad wordt een nieuwe wijziging voorgelegd.
Om de opgelegde verkeersmaatregelen in de dorpskernen effectief te kunnen handhaven, is onder andere opvolging van de opgelegde snelheid aan de hand van controles nodig.
In het meerjarenplan is daarvoor de actie 29 opgenomen om een trajectcontrole in te voeren in de deelgemeente Staden.
Voor de snelheidshandhaving in de dorpskern van de deelgemeente Staden keurde de gemeenteraad in zitting van 29 februari 2024 de gunning van een vaste trajectcontrole goed. De trajectcontrole werd geplaatst, geijkt en kan in dienst genomen worden.
Om de beperkte snelheidsovertredingen in deze trajecten te sanctioneren, dient een "politiereglement beperkte snelheidsovertredingen" goedgekeurd te worden.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 16 maart 1968 en latere wijzigingen, de wet betreffende de politie over het wegverkeer, in bijzonder artikel 29quater.
- Wet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikelen 119 en 135, § 2.
- Wet van 24 juni 2013 en latere wijzigingen, betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Koninklijk besluit van 19 april 2014 en latere wijzigingen, betreffende de inning en de consignatie van een som bij vaststelling van overtredingen inzake het wegverkeer, in bijzonder artikel 2, 2°.

- Koninklijk besluit van 1 december 1975 en latere wijzigingen, betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2026/1 van 6 maart 2026, betreffende de lokale snelheidshandhaving.
- Decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen, het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikelen 40 §3 en 41, tweede lid, 2°.
- Decreet van 9 oktober 2020 en latere wijzigingen, het Verzameldecreet Vervoer houdende diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, het algemeen mobiliteitsbeleid, de weginfrastructuur en het wegenbeleid.
- Gemeenteraadsbesluit van 26 september 2024 betreffende de aanstelling van twee sanctionerende ambtenaren voor de gemeente Staden.

Feiten, context en argumentatie

Sinds 1 februari 2021, de inwerkingtreding van artikel 3 en 6 van het Verzameldecreet Vervoer, heeft een lokaal bestuur de mogelijkheid om de beperkte snelheidsovertredingen op de plaatsen waar de snelheid is gelimiteerd tot 30 of 50 km per uur via de gemeentelijke administratieve sancties (GAS) te bestraffen. Hierbij dienen bepaalde voorwaarden voldaan te zijn.
De wettelijke voorwaarden voor opvolging via GAS-snelheid die cumulatief moeten voldaan zijn, zijn de volgende:

- het betreft een overschrijding van de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur (technische tolerantie van 6 km);
- de snelheidsovertredingen wordt begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
- het gaat om snelheidsovertredingen vastgesteld volgens de voorwaarden, vermeld in artikel 62, met uitzondering van het zesde en achtste lid, van de Wegverkeerswet, met automatisch werkende toestellen als vermeld in hetzelfde artikel, die volledig worden gefinancierd door de lokale overheid;
- de snelheidsovertreding wordt begaan door meerderjarige natuurlijke personen, vermoed of aangeduid overeenkomstig artikel 67bis en 67ter van de Wegverkeerswet;
- er wordt niet gelijktijdig een andere overtreding vastgesteld.

Door gebruik te maken van de wettelijke mogelijkheid om bepaalde snelheidsovertredingen, op plaatsen waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 km per uur, te sanctioneren met gemeentelijke administratieve geldboetes, kan het lokaal bestuur het handhavingsluik van deze overtredingen in eigen handen en beheer nemen. GAS 5 biedt de mogelijkheid om in te zetten op de naleving van de geldende snelheidsbeperkingen. Zodanig heeft GAS 5 tot doel bij te dragen aan de verkeersveiligheid in het algemeen en specifiek de verkeersveiligheid en de leefbaarheid in de dorpskern van de deelgemeente Staden te vergroten.
Vanuit dit beoogde doel werden de nodige afspraken gemaakt met de lokale politiezone Arro Ieper. Voor de verwerking van de persoonsgegevens en met het oog op de nodige gegevensbeschermingsmaatregelen werden de vereiste afspraken vastgelegd door de gemeentelijke gegevensbeschermingsfunctionaris (DPO).
De gemeenteraad wordt gevraagd een bijzondere politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen vast te stellen voor de concrete locaties waarop GAS 5 wordt toegepast.

Verwijzingsdocumenten

- Bijzonder politiereglement beperkte snelheidsovertredingen.

Beraadslagingen

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het bijzonder politiereglement betreffende de beperkte snelheidsovertredingen, zoals opgenomen in de bijlage, vormt één geheel met dit besluit en wordt hierbij goedgekeurd.
Bovengenoemd reglement is van toepassing voor de vaste trajectcontrole in de opgesomde trajecten Bruggestraat-Sint Jansstraat-Diksmuidestraat in het centrum van de deelgemeente Staden vanaf 7 januari 2027.

Artikel 2:
De bevoegdheid van de sanctionerende ambtenaren van de gemeente Staden om gemeentelijke administratieve sancties op te leggen voor overtredingen op de zonale politieverordeningen van de politiezone Arro Ieper, wordt uitgebreid met de bevoegdheid om administratieve sancties op te leggen voor het bijzonder politiereglement op beperkte snelheidsovertredingen.

Artikel 3:
De nodige maatregelen inzake gegevensbescherming, informatiebeveiliging en gegevensverwerking worden getroffen overeenkomstig de geldende wetgeving.

Artikel 4:
Een uittreksel van dit besluit wordt bezorgd aan de korpschef van de Politiezone Arro Ieper, de sanctionerende ambtenaren, de griffie van de politierechtbank West-Vlaanderen (afdeling Ieper) en de procureur des Konings.

****

16. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG/GEWESTWEG - ZONE MAXIMUM 30 KM/UUR - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente wenst sterk in te zetten op het snelheidsbeleid om veiligere kernen en wegen te creëren waar minder ongevallen gebeuren. Door de invoering van ruime zones 30 in schoolomgevingen, centra en woonwijken, wenst de gemeente de kernen veiliger te maken. Dit zal bewoners tevens stimuleren om meer met de fiets en te voet te gaan.
Het gemeentebestuur wil de bestaande zone 30 bijsturen.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
    - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
    - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
    - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).

- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
    - decreet van 16 mei 2008;
    - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
    - omzendbrief van 3 april 2009.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:

De gemeente wenst sterk in te zetten op de verkeersleefbaarheid en veiligheid van haar kernen. De gemeente sluit zich aan bij Coalitie van 30, waarbij zeer grote delen van de kernen worden omgevormd tot zone 30.
Het gemeentebestuur wenst de bestaande zone 30 km/uur in de Diksmuidestraat en de Sint Jansstraat aan te passen met het oog op de activering van de trajectcontrole. Daarnaast wordt een uitbreiding van de zone 30 aangewezen geacht, gelet op de aanwezigheid van onder meer een dokterspraktijk, een trage weg, een schooltoegang en een fitnesscentrum in de Diksmuidestraat en wordt het kruispunt Sint Jansstraat - Kerkhofblommenstraat opnieuw opgenomen.
Gelet op bovenstaande worden enkel aanpassingen doorgevoerd op doorgangswegen, hoofdwegen en verbindingswegen.
Het aangepaste aanvullende verkeersreglement voor maximum zone 30 gaat in na de bekendmaking van de goedkeuring door de gemeenteraad.
Wijzigingen Staden:

- Verplaatsen van Diksmuidestraat (zijweg Diksmuidestraat) naar Diksmuidestraat ter hoogte van huisnummer 22.
- Verplaatsen van Sint Jansstraat huisnummer 71 naar Sint Jansstraat ter hoogte van huisnummer 94.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 1. Voorafgaande elementen

- Deze regelgeving vindt zijn toepassing op gemeente- en gewestwegen.
- Dit reglement geldt vanaf de bekendmaking van de raadsbeslissing.

Artikel 2. Aanvullend verkeersreglement

Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement

De bestaande aanvullende verkeersreglementen van de zone 30 km/uur worden vervangen door dit reglement.

Artikel 2.2 Zonale verkeersborden

§ 1. Oostnieuwkerke:

De zone 30 in Oostnieuwkerke wordt afgebakend op de volgende locaties:

- Basijnsmolenstraat – Meulebroekenlaan.
- Meulebroekenlaan – Sleihagestraat.
- Sleihagestraat – Mandelstraat.
- Noordstraat – Ondankstraat.
- Roeselarestraat ter hoogte van huisnummer 52.
- Spechtstraat – Vyvestraat.
- Lijsterstraat – Vyvestraat.
- Merelstraat – Vyvestraat.
- Nachtegaalstraat – Vyvestraat.
- Brabandstraat – Penninckstraat.
- Vlasstraat - Brabandstraat.
- Slijperstraat – Vlasbloemstraat.
- Spanjestraat ter hoogte van huisnummer 21.
- De Vlaschaard – Spanjestraat.
- Cockstraat ter hoogte van huisnummer 4.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden F4a en F4b.

§ 2. Westrozebeke:
De zone 30 in Westrozebeke wordt afgebakend op de volgende locaties:

- Ommegang Noord – Dorpsstraat.
- Mispelweg – Ommegang Noord.
- Filip van Arteveldestraat – Ommegang Noord.
- Rietbekestraat – Ommegang Oost (N313).
- Kerkstraat – Ommegang Oost (N313).
- Karabiniersstraat – Ommegang Zuid (N313).
- Dorpsstraat – Ommegang Zuid (N313).
- Foncieregoedstraat ter hoogte van bord bebouwde kom.
- Sint Elooistraat – Foncieregoedstraat.
- Bataviaweg – Drevestraat.
- Wulfwinkelstraat – Appelweg - ter hoogte van bord bebouwde kom.
- Sussexstraat – Hoogledestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden F4a en F4b.
§ 3. Staden:
De zone 30 in Staden wordt afgebakend op de volgende locaties:

- Sint Jansstraat ter hoogte van huisnummer 94.
- Grote Veldstraat ter hoogte van huisnummer 73.
- Ryssevеldstraat ter hoogte van huisnummer 24.
- Ryssevеldstraat ter hoogte van huisnummer 101.
- Ieperstraat ter hoogte van huisnummer 115.
- Kleine Veldstraat ter hoogte van huisnummer 21.
- Hospitaalstraat ter hoogte van huisnummer 15.
- Kapelleriestraat ter hoogte van huisnummer 62.
- Diksmuidestraat (N36) ter hoogte van huisnummer 22.
- Lucasstraat – Diksmuidestraat.
- Lucasstraat ter hoogte van bord bebouwde kom.
- Charles Ampestraat – Diksmuidestraat.
- Tulpenweg – Hogeschuurstraat.
- Gladiolenweg – Cardijnlaan.
- Lelieweg – Cardijnlaan.
- Bruggestraat ter hoogte van huisnummer 45.
- Kerkhofblommenstraat – Ooststraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden F4a en F4b.
§ 4. Vijfwegen:
De zone 30 op de Vijfwegen wordt afgebakend op de volgende locaties:
Ieperstraat ter hoogte van huisnummer 161, ter hoogte van de rijwegversmalling.

- Rekestraat ter hoogte van bord bebouwde kom.
- Kampstraat ter hoogte van zijweg Kampstraat (richting huisnummers 7 – 16).
- Langemarkstraat ter hoogte van huisnummer 31.
- Sint Elooistraat ter hoogte van bord bebouwde kom.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden F4a en F4b.

Financiële gevolgen

Een beperkt aantal begin- en einde borden moet aangekocht worden, inclusief palen en bevestigingsbeugels.

Om het inkomende verkeer te wijzen op het binnenkomen van een zone 30, worden vaste ledborden geplaatst. Een aantal ledborden wordt gerecupereerd van de vroegere zoneborden aan de schoolomgevingen.
Daarnaast worden extra wegmarkeringen aangebracht aan het begin van de zone 30 op de belangrijkste invalswegen.
Deze uitgaven gebeuren met het exploitatiebudget van de wegen.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.
Raadslid Koen Maertens (fractie Anders.) juicht toe dat het kruispunt van de Kerkhofblommenstraat met de Ryssevelstraat terug binnen de zone 30 komt te liggen en beschouwt dit als een positieve keuze vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid. De fractie Anders. heeft evenwel bedenkingen bij de voorgenomen verplaatsing van de paal in de Diksmuidestraat. Ze stellen zich vragen of deze ingreep, gelet op de eraan verbonden kostprijs van 20.000 euro, voldoende meerwaarde biedt. Hij stelt de vraag of de beschikbare middelen niet op een andere wijze zouden kunnen worden ingezet in het kader van de verkeersveiligheid.
Raadslid Koen Demonie (fractie Vlaams Belang) geeft aan dat zijn fractie tegen de trajectcontrole is en dat zij liever de twee palen zien verdwijnen. Hij stelt evenwel vast dat de situatie inmiddels is zoals ze is en dat zijn fractie zich bij deze bestaande situatie neerlegt.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het aanvullend verkeersreglement op gemeente- en gewestwegen 'zone maximum 30 km/uur' wordt goedgekeurd.

Artikel 2:
Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

****

17. GOEDKEUREN VAN DE DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET GRAFISCH PLAN TOT GEDEELTELIJKE OPHEFFEN SENTIER NR. 47 TE STADEN, DEEL TUSSEN IEPERSTRAAT EN VRIJBOSROUTE

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De voetweg Sentier nr. 47 loopt volgens de Atlas der Buurtwegen van 1841 vanaf de Ieperstraat tot aan de Walstraat (Vrijbosroute). Een tweede deel loopt verder voorbij de Walstraat.
Het eerste deel tussen Ieperstraat en Vrijbosroute situeert zich op de rand van het bedrijf Fossé, Ieperstraat 149 te Staden, meer bepaald op een stuk onverharde landbouwweg vanaf de Ieperstraat en dan verder door de bufferzone van het bedrijf.
Dit deel van Sentier nr. 47 is niet meer in gebruik en is ook niet meer zichtbaar op het terrein.

In functie van de verdere ontwikkeling van het bedrijf Fossé/Calcic op het aanpalend terrein, tussen de bestaande bedrijfssite en de Vrijbosroute, wordt voorgesteld om dit deel van Sentier nr. 47 op te heffen. Op die manier kunnen de bedrijfsgronden als één aaneengesloten terrein worden ontwikkeld.
De locatie van Sentier nr. 47, deel tussen Ieperstraat en Vrijsbosroute, wordt weergegeven op het grafisch plan, opgemaakt door landmeter-expert Jan Maes.
Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 6 juli 2026 tot en met 5 augustus 2026 heeft de gemeente geen bezwaren ontvangen.
Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het grafisch plan tot gedeeltelijke opheffing van Sentier nr. 47 definitief vast te stellen.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 (in werking vanaf 1 september 2019), artikelen 20 tot en met 23.
Procedure:

- voorlopige vaststelling door gemeenteraad (28 mei 2026);
- openbaar onderzoek van 30 dagen (6 juli - 5 augustus 2026);
- definitieve vaststelling door gemeenteraad binnen 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek (24 september 2026);
- beroepstermijn van 30 dagen;
- publicatie in het Belgisch Staatsblad (indien geen beroep is ingediend).

Feiten, context en argumentatie

Feitelijke toestand
Het deel van Sentier nr. 47, tussen Ieperstraat en Walstraat, is niet meer zichtbaar op het terrein, met uitzondering van het eerste stuk vanaf de Ieperstraat (± 45 m) dat samenvalt met een onverharde toegangsweg naar landbouwgronden.

Gemeentelijk beleidskader Trage Wegen - Potentieelkaart
Op de potentieelkaart, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2024, is Sentier nr. 47 gecategoriseerd als 'geen potentieel'. Hiermee wordt aangegeven dat deze voetweg geen meerwaarde heeft binnen het netwerk van trage wegen en dat de gemeente deze voetweg niet wenst te weerhouden. De categorisering is gebeurd op basis van de criteria die zijn opgenomen in het gemeentelijk beleidskader Trage Wegen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2023.

Decreet gemeentewegen
Overeenkomstig artikel 4 van het decreet gemeentewegen dient elke wijziging van het gemeentelijk wegennet minstens aan volgende criteria te voldoen:

1. Algemeen belang:
   Het tracé is op heden niet meer zichtbaar op het terrein en niet meer in gebruik. De voetweg maakt geen deel uit van een functionele of recreatieve verbinding. Gelet op het gemeentelijk beleidskader Trage Wegen en de categorisering als 'geen potentieel' kan worden geconcludeerd dat door de opheffing het algemeen belang niet wordt geschaad.
2. Uitzonderingsmaatregel:
   Het betreft de opheffing van een voetweg die grotendeels reeds meer dan dertig jaar niet meer in gebruik is en op het terrein ook niet meer zichtbaar is. Het tracé loopt door de groenbuffer van een bedrijfssite.
   De voetweg met een theoretische breedte van 1,6 m maakt geen deel uit van een functionele of recreatieve wandel- en/of fietsverbinding.

3. Het op te heffen tracé heeft ook geen meerwaarde of potentieel in functie van het netwerk trage wegen van de gemeente.
   Het opheffen van de voetweg met een lengte van 241 m heeft geen impact op het bestaande netwerk van gemeentewegen.
4. Verkeersveiligheid en ontsluiting aangelanden:
   Sentier nr. 47 is niet meer zichtbaar op het terrein en heeft geen verkeersfunctie. De verkeersveiligheid komt niet in het gedrang. Dit tracé is niet functioneel als ontsluiting voor aangelanden. De opheffing heeft geen invloed op de verkeersveiligheid of de ontsluiting voor aangelanden.
5. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief:
   Sentier nr. 47 is een lokale verbinding tussen twee gemeentelijke wegen, zonder grensoverschrijdende effecten.
6. Actuele functie en toekomstige behoeften, met afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten:
   De op te heffen voetweg heeft geen actuele functie. De opheffing heeft geen impact op de ontsluiting van aangelanden. Het tracé maakt geen deel uit van een wandel- of fietsnetwerk.
   Sentier nr. 47 is gelegen in een industriezone en ligt op de grens tussen twee percelen. Het perceel langs de Ieperstraat in gebruik is voor ambachtelijke activiteiten. Het andere perceel is nog onbebouwd en sluit niet aan op een openbare weg. De opheffing maakt een functionele ontwikkeling van het onbebouwd terrein mogelijk via het perceel gelegen langs de Ieperstraat. De opheffing faciliteert aldus een optimalisatie van beschikbare industriegrond in de gemeente.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 6 juli 2026 tot en met 5 augustus 2026.
Tijdens het openbaar onderzoek heeft de gemeente geen bezwaren ontvangen.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen. De opheffing geeft geen aanleiding tot een meerwaarde, noch een minwaarde.
De voetweg is reeds meer dan 30 jaar niet meer in gebruik en is niet meer zichtbaar op het terrein. De gemeente is geen grondeigenaar van het betreffende tracé. De waarde van de betreffende voetweg kan hiermee als nihil worden beschouwd.

Verwijzingsdocumenten

- Uittreksel potentieelkaart, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2024.
- Ontwerp grafisch plan met aanduiding op te heffen deel van Sentier nr. 47, opgemaakt door landmeter-expert Jan Maes uit Veurne (van 23 april 2026).
- PV sluiting openbaar onderzoek.

Beraadslagingen

Schepen Bonny Vergauwe licht het agendapunt toe.
Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) stelt, net als bij de voorlopige vaststelling, de vraag of de naburige landbouwer geen problemen zal hebben om zijn land te bereiken. Is hij door het afschaffen van deze trage weg, dan zijn oprit niet kwijt?
Schepen Vergauwe antwoordt dat dit niet het geval is. Er zijn afspraken gemaakt voor deze landbouwer, zodat hij ten allen tijde zijn land kan bereiken.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het grafisch plan tot gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg 'Sentier nr. 47' te Staden, deel tussen Ieperstraat en Vrijbosroute, wordt definitief vastgesteld. Het grafisch plan, opgemaakt door landmeter-expert Jan Maes uit Veurne (dd. 23 april 2026) en toegevoegd in bijlage, vormt één geheel met dit besluit.

****

18. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - VERGELDERMOLENSTRAAT - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Vergeldermolenstraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
    - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
    - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
    - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
    - decreet van 16 mei 2008;
    - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
    - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:
De Vergeldermolenstraat wordt gebruikt als toegangsweg voor meerdere bedrijven in de Vergeldermolenstraat, Nieuwkerkhofstraat en Schierveldestraat. Voor het bedrijf Recyworks werd in de milieuvergunning opgenomen dat de terugweg van het zwaar transport niet mag plaatsvinden via de Vergeldermolenstraat, maar moet gebeuren via de Schierveldestraat richting Rijselstraat. Voor de land- en tuinbedrijven bestaat die regeling niet.
Na aanhoudende klachten van bewoners uit de Vergeldermolenstraat, gedeelte tussen de Nieuwkerkhofstraat en de Diksmuidesteenweg, betreffende zwaar verkeer in de straat werden metingen uitgevoerd. Uit de metingen van Telraam blijkt dat er evenveel zwaar verkeer in beide richtingen passeert.

- 31 transporten gemiddeld per dag vanaf de Diksmuidesteenweg richting de Vergeldermolenstraat.
- 26 transporten gemiddeld per dag vanaf de Vergeldermolenstraat richting de Diksmuidesteenweg.

Het gemeentebestuur wenst een wijziging aan te brengen aan de verkeerssituatie in de Vergeldermolenstraat. Om de overlast voor de buurtbewoners in dit stuk van de Vergeldermolenstraat te beperken, kunnen volgende maatregelen ingevoerd worden:

- Overleg met de bedrijven in de buurt. De bedrijven moeten hun transporten zodanig regelen dat ze het correcte circulatieplan toepassen.

- Dit kan door de chauffeurs duidelijk te informeren over de rijrichting en door duidelijke signalisatie aan te brengen op eigen terrein.
    - Op maandag 11 mei vond een constructief overleg plaats tussen de gemeente, de bedrijfsleiding van Recyworks en de vertegenwoordigende bewoners van de Vergeldermolenstraat. Het bedrijf Recyworks laat weten extra inspanningen te leveren om een correcte circulatie van de transporten te regelen.
    - Voorstel van de dienst Mobiliteit om op het kruispunt Vergeldermolenstraat-Nieuwkerkhofstraat een verbod voor vrachtwagens in te voeren door het plaatsen van het verkeersbord C25 met opschrift "10 m".
        - § Verkeersbord C25: Verboden toegang voor bestuurders van voertuigen of slepen (ontworpen en gebouwd voor het vervoer van goederen), waarvan de lengte, lading inbegrepen, groter is dan de aangeduide.
        - § Bussen en autocars vallen niet onder deze categorie.
    - Op maandag 18 mei vond een overleg plaats tussen de gemeente Staden en het bedrijf Agrokom uit de Nieuwkerkhofstraat. Tijdens het overleg werd de haalbaarheid besproken om de transporten van dit bedrijf te laten verlopen via de Sleihagestraat alsook het voorstel om een C25 te plaatsen op het kruispunt Nieuwkerkhofstraat-Vergeldermolenstraat.

Bijkomend wordt nog een ontbrekend artikel toegevoegd aan het aanvullend verkeersreglement betreffende de voorrangsregel ter hoogte van het kruispunt Vergeldermolenstraat-Diksmuidesteenweg (verkeersbord B1 en de dwarsstreep gevormd door witte driehoeken).

Wijziging:

Wijzigen van artikel 2.2 van het aanvullend verkeersreglement: opnemen plaatsing verkeersbord B1.

Wijzigen van artikel 2.3 van het aanvullend verkeersreglement: opnemen plaatsing verkeersbord C25.

Wijzigen van artikel 2.4 van het aanvullend verkeersreglement: opnemen aanbrengen dwarsstreep witte driehoeken.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Vergeldermolenstraat wordt opgeheven.

Artikel 2.2 Voorrangsborden

§ 1. In de Vergeldermolenstraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van de Diksmuidesteenweg. (Voorrang voor het verkeer in de Diksmuidesteenweg)

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B1 in de Vergeldermolenstraat ter hoogte van het kruispunt met de Diksmuidesteenweg

Artikel 2.3 Verbodsborden

§ 1. In de Vergeldermolenstraat geldt een tonnagebeperking tot 7.5 ton vanaf het kruispunt met de Diksmuidesteenweg, met een vermelding ‘uitgezonderd plaatselijke bediening’.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden C21 met aanduiding 7.5 ton met het onderbord ‘uitgezonderd plaatselijke bediening’ ter hoogte van het kruispunt met de Diksmuidesteenweg.

§ 2. In de Vergeldermolenstraat, gedeelte tussen de Nieuwkerkhofstraat en de Diksmuidesteenweg, geldt een verboden toegang voor bestuurders, komende van de Vergeldermolenstraat of Nieuwkerkhofstraat, van motorvoertuigen en slepen ontworpen en gebouwd voor het vervoer van goederen.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C25 met opschrift "10 m" ter hoogte van het kruispunt Vergeldermolenstraat – Nieuwkerkhofstraat.
Artikel 2.4 Markeringen
§ 1. Op het kruispunt Vergeldermolenstraat – Diksmuidesteenweg wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangsregel die van toepassing is op dit kruispunt.
Deze maatregel wordt aangeduid met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.
Raadslid Geert Moerkerke (fractie Anders.) vraagt om voldoende politiecontrole te voorzien in de betrokken straat. Hij merkt op dat verkeersborden op zichzelf niet altijd volstaan om het gewenste verkeersgedrag af te dwingen.
Raadslid Koen Demonie (fractie Vlaams Belang) vraagt of de voorgestelde verkeersmaatregel geen bijkomende verkeershinder zal veroorzaken op de nabijgelegen landbouwwegen. Hij verwijst daarbij specifiek naar de Nieuwkerkhofstraat.
Schepen Bart Coopman bevestigt dat de nabijgelegen landbouwwegen hierdoor mogelijk zwaarder kunnen worden belast. Hij erkent dat dit geen ideale situatie is. De mogelijkheden om deze wegen te verbreden zijn evenwel beperkt, aangezien ze niet onbeperkt kunnen worden aangepast. Er wordt daarom verder bekeken welke maatregelen mogelijk zijn om het comfort en de verkeersdoorstroming te verbeteren, bijvoorbeeld door het voorzien van uitrijstroken. De schepen benadrukt dat hierbij voortdurend een afweging moet worden gemaakt tussen de verschillende belangen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het aanvullend verkeersreglement van de Vergeldermolenstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:
Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

****

19. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - GLASSTRAAT - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Glasstraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
    - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
    - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
    - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
    - decreet van 16 mei 2008;
    - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
    - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:
De Glasstraat is ingericht als woonerf. Binnen een woonerf is parkeren uitsluitend toegelaten op de daartoe aangeduide en ingerichte parkeervakken. Aan het begin van de straat wordt één parkeervak verwijderd op vraag van de ophaaldiensten voor het huisvuil. De reden hiervoor is dat de vuilniswagens de Glasstraat niet kunnen inrijden wanneer op die plaats een voertuig geparkeerd staat.
Deze redenering kan eveneens worden doorgetrokken naar de hulpdiensten. Ook voor grotere voertuigen, zoals brandweerwagens, is een voldoende brede en vrije doorgang noodzakelijk om de Glasstraat te kunnen inrijden. Een geparkeerd voertuig op die locatie kan de doorgang voor dergelijke voertuigen belemmeren of zelfs volledig verhinderen.
Het vrijhouden van deze ruimte is bijgevolg niet alleen noodzakelijk voor een vlotte afvalophaling, maar ook van belang om de bereikbaarheid van de straat voor de hulpdiensten te allen tijde te garanderen.
Wijziging:
Toevoeging en wijziging van artikel 2.6, § 2:
In de Glasstraat worden veertien gemarkeerde parkeerplaatsen (en één parkeerplaats voor personen met een handicap).
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte markeringen die de plaats aanduiden waar de voertuigen moeten opgesteld worden.
Aanvullend verkeersreglement:
Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement
Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Glasstraat wordt opgeheven.
Artikel 2.2 Voorrangsborden
§ 1. In de Glasstraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van de Grote Veldstraat, waarbij het verkeer in de Grote Veldstraat voorrang heeft.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B1 ter hoogte van de Grote Veldstraat.
Artikel 2.3 Gebodsborden
§ 1. In de Glasstraat is het verplicht rechtsaf te slaan ter hoogte van het kruispunt met de Grote Veldstraat.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord D1f ter hoogte van Grote Veldstraat.

Artikel 2.4 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren
§1. In de Glasstraat wordt op de volgende locatie een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap:

- De parking uiterst links van de parkeerzone, juist voorbij de woning met huisnummer 14.

Deze parkeerplaats wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en met onderbord waarop het pictogram voor personen met een handicap is afgebeeld en door het aanbrengen van een witte en blauwe markering.
§ 2. In de Glasstraat is er een parkeerverbod vanaf huisnummer 2 (elektriciteitscabine) tot aan het kruispunt met de Grote Veldstraat (enkel aan de rechterzijde komende van de garages).
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden E9 en de pijl Xa ter hoogte van huisnummer 2 en ter hoogte van het kruispunt met de Grote Veldstraat.
Artikel 2.5 Aanwijzingsborden
§ 1 De Glasstraat wordt ingericht als een woonerf.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden F12a en F12b ter hoogte van het kruispunt met de Grote Veldstraat.
Artikel 2.6 Markeringen
§ 1. Op het kruispunt van de Glasstraat en de Grote Veldstraat wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangsregel die van toepassing is op dit kruispunt.
Deze maatregel wordt aangeduid met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.
§ 2. In de Glasstraat worden veertien gemarkeerde parkeerplaatsen (en één parkeerplaats voor personen met een handicap).
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte markeringen die de plaats aanduiden waar de voertuigen moeten opgesteld worden.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het aanvullend verkeersreglement van de Glasstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:
Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

****

20. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - IEPERSTRAAT - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Ieperstraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
    - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
    - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
    - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
    - decreet van 16 mei 2008;
    - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
    - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:
In de Ieperstraat wordt er ter hoogte van de poorteffecten dichtst bij het centrum van Staden (ter hoogte van huisnummer 147 en 69) een fietspad ingericht. Op die manier moeten de fietsers het fietspad volgen en rechts blijven rijden. Het verkeersbord D1 is niet van toepassing op de fietsers.
Wijziging:
Toevoeging van artikel 2.6, § 9.:
In de Ieperstraat, ter hoogte van het poorteffect aan elektriciteitspaal nr. 325 en het poorteffect ter hoogte van huisnummer 69, wordt aan de zijde van het poorteffect een fietspad ingericht.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van twee witte onderbroken strepen evenwijdig met de rijweg.
Aanvullend verkeersreglement:
Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement
Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Ieperstraat wordt opgeheven.
Artikel 2.2 Voorrangsborden
§ 1. In de Ieperstraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van volgende straten:

- Ieperstraat (centrum).
- Hospitaalstraat.
- Ryssevelstraat.
- Molenstraat.
- Walstraat.
- Kasteelstraat.
- zijweg Ieperstraat.
- Drevestraat.
- Soetestraat.
- Maekelbergstraat.
- Rekestraat.
- Sint Elooistraat.
- Kampstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B1 ter hoogte van:

- Ieperstraat (centrum).

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B15a ter hoogte van:
- Hospitaalstraat.
- Ryssevеldstraat.
- Walstraat.
- Kasteelstraat.
- Drevestraat.
- Soetestraat.
- Kampstraat.
- Sint Elooistraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B15c en B15f ter hoogte van:
- Molenstraat.
- zijweg Ieperstraat.
- Maekelbergstraat.
- Rekestraat.

§ 2. In de Ieperstraat wordt er ter hoogte van huisnummers 55 en 90 een voorrangsregeling uitgewerkt door middel van een asverschuiving, waarbij het verkeer komende vanuit de Vijfwegen voorrang moet verlenen aan het verkeer komende van het centrum.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B19 ter hoogte van het huisnummer 90.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B21 ter hoogte van het huisnummer 55.
§ 3. In de Ieperstraat wordt een poorteffect uitgewerkt ter hoogte van elektriciteitspaal nr. 325 waarbij het verkeer komende van de Vijfwegen voorrang moet verlenen aan het verkeer komende van Staden.
Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden B19 en B21 en uitgewerkt met een verkeerseiland en verkeersbord D1.
§ 4. In de Ieperstraat wordt een poorteffect uitgewerkt ter hoogte van de begraafplaats van de Vijfwegen, waarbij het verkeer komende van Staden voorrang moet verlenen aan het verkeer komende van de Vijfwegen.
Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden B19 en B21 en uitgewerkt met een rijbaanversmalling.
Artikel 2.3 Verbodsborden
§ 1. In de Ieperstraat wordt een snelheidsbeperking tot 50 km/u ingevoerd op volgende locaties:
- vanaf huisnummer 132 tot aan de verlichtingspaal met nummer 332;
- vanaf verlichtingspaal 348 tot 20 meter over verlichtingspaal 347 (Vijfwegen).

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C43 met vermelding 50.
§ 2. In de Ieperstraat is het verboden rechtsaf te draaien ter hoogte van de Kleine Veldstraat.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C31 met het onderbord M3.
§ 3. In de Ieperstraat is het verboden voor bestuurders van voertuigen met een massa in beladen toestand hoger dan 3,5 ton af te draaien richting Walstraat.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden C31a en C31b met het onderbord ‘3,5 ton - uitgezonderd plaatselijke bediening’, ter hoogte van het kruispunt met de Walstraat.
§ 4. In de Ieperstraat is het verboden voor bestuurders van voertuigen met een massa in beladen toestand hoger dan 7,5 ton af te draaien richting Hospitaalstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden C31a en C31b met het onderbord '7,5 uitgezonderd plaatselijke bediening en lijnbussen', ter hoogte van het kruispunt met de Hospitaalstraat.

Artikel 2.4 Gebodsborden

§ 1. In de Ieperstraat ter hoogte van huisnummer 90 (ter hoogte van de rijwegversmalling) is een materiële afscheiding gemaakt tussen de rijweg en het fietsgedeelte.

- Men moet links rijden komende van de Vijfwegen.
- Men moet rechts rijden komende van het centrum.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden D1c en D1d.

Artikel 2.5 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren

§ 1. In de Ieperstraat aan de zijde van AC/DC zijn drie parkeervakken parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap.
Deze parkeerplaatsen worden aangeduid met het verkeersbord E9a en met onderbord waarop het pictogram voor personen met een beperking is afgebeeld en door het aanbrengen van een witte markering die de plaats aanduidt waar de voertuigen moeten opgesteld worden.

§ 2 In de Ieperstraat ter hoogte van huisnummer 103 zijn twee parkeervakken voor kort parkeren ingevoerd.
Deze maatregel wordt uitgewerkt met het verkeersbord E9a en het onderbord 'maximaal 15 minuten'.

§ 3. In de Ieperstraat aan de overzijde van huisnummer 112A wordt een parkeervak ingericht voor het plaatsen van een deelwagen.
Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en het onderbord met opschrift 'Autodelen' en één onderbord met het symbool 'wegslepen' en opschrift 'voorbehouden Claus2You autodelen'.

Artikel 2.6 Markeringen

§ 1. In de Ieperstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van:

- huisnummer 37;
- huisnummer 114.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de rijweg.

§ 2. In de Ieperstraat wordt een gevleugelde oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van:

- bedrijf Vannootte op de Vijfwegen.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de rijweg.

§ 3. In de Ieperstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van de basisschool op de Vijfwegen.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een regenboogoversteekplaats.

§ 4. In de Ieperstraat, gedeelte tussen de Vredestraat en de Hospitaalstraat worden geordende parkeervakken aangelegd.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte markering die de plaats aanduidt waar de voertuigen moeten opgesteld worden.

§ 5. In de Ieperstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rand van de weg aanduidt door middel van een volle streep:

- vanaf de Sint Elooistraat tot over de rijwegversmalling ter hoogte van het bedrijf met huisnummer 161;
- vanaf huisnummer 212 tot over de rijwegversmalling (elektriciteitspaal met nummer 325).

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte volle streep evenwijdig met de rijweg.
§ 6. In de Ieperstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduidt door middel van een onderbroken streep:
- vanaf huisnummer 212 tot aan de bocht van Stadenberg;
- vanaf huisnummer 210 tot aan het kruispunt met de Walstraat – Kasteelstraat;
- vanaf huisnummer 184a tot de elektriciteitspaal met nummer 325.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte onderbroken streep evenwijdig met de rijweg.
§ 7. In de Ieperstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduidt door middel van een volle witte streep:
- Vanaf de bocht van Stadenberg (komende van de Vijfwege) tot huisnummer 210.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte volle streep evenwijdig met de rijweg.
§ 8. In de Ieperstraat is het verboden om stil te staan of te parkeren, op de volgende locaties, waar een gele onderbroken markering is aangebracht op de trottoirband:
- ter hoogte van de rijbaanversmalling aan huisnummer 71;
- tussen de huisnummers 120 en 120C.

§ 9. In de Ieperstraat, ter hoogte van het poorteffect aan elektriciteitspaal nr. 325 en het poorteffect ter hoogte van huisnummer 69, wordt aan de zijde van het poorteffect een fietspad ingericht.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van twee witte onderbroken strepen evenwijdig met de rijweg.
Artikel 2.7. Verhoogde inrichting
§ 1. In de Ieperstraat wordt ter hoogte van de basisschool op de Vijfwegen een verhoogde inrichting aangebracht.
De verhogingen van het wegdek worden zodanig aangelegd dat ze zich duidelijk van de wegbedekking van de rijbaan onderscheiden, o.a. door de toepassing van een geschikte markering.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het aanvullend verkeersreglement van de Ieperstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:
Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

****

21. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - SINT ELOOISTRAAT - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Sint Elooistraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
    - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
    - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
    - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
    - decreet van 16 mei 2008;
    - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
    - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:

In de Sint Elooistraat wordt ter hoogte van de poorteffecten een fietspad ingericht. Hierdoor worden fietsers ertoe aangezet het fietspad te volgen en rechts te houden. Het verkeersbord D1 is hierbij niet van toepassing op fietsers. Het tijdelijke verkeersreglement, waarbij ter hoogte van de bebouwde kom op de Vijfwegen een poorteffect werd ingericht, loopt ten einde. Het poorteffect wordt daarom opgenomen in dit aanvullend reglement.

Wijziging:

Toevoeging van artikel 2.2, §2 en 3:

§ 2. In de Sint Elooistraat wordt een poorteffect uitgewerkt ter hoogte van de bebouwde kom (Vijfwegen), waarbij het verkeer komende van Westrozebeke voorrang moet verlenen aan het verkeer komende van de Vijfwegen.

Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden B19 en B21 en uitgewerkt met een verkeerseiland en verkeersbord D1.

§3. In de Sint Elooistraat wordt een poorteffect uitgewerkt ter hoogte van huisnummer 1, waarbij het verkeer komende van de Vijfwegen voorrang moet verlenen aan het verkeer komende van Ommegang Noord.

Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden B19 en B21 en uitgewerkt met een verkeerseiland en verkeersbord D1.

Toevoeging van artikel 2.5, §6:

§ 6. In de Sint Elooistraat, ter hoogte van de poorteffecten, wordt aan de zijde van het poorteffect een fietspad ingericht.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van twee witte onderbroken strepen evenwijdig met de rijweg.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Sint Elooistraat wordt opgeheven.

Artikel 2.2 Voorrangsborden

§ 1. In de Sint Elooistraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van volgende straten:

- Ieperstraat – Langemarkstraat.
- Ieperheirweg.
- Bultekotstraat.
- Watervlietstraat.

- Kneukenburgstraat.
- Zeveneeckebosstraat.
- Pereboomstraat.
- Drevestraat.
- Ommegang West.
- Kosterstraat.
- Ommegang Noord.
- Vijfwegenstraat

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B5 ter hoogte van:

- Ieperstraat – Langemarkstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B15c en B15f ter hoogte van:

- Ieperheirweg.
- Bultekotstraat.
- Watervlietstraat.
- Pereboomstraat.
- Drevestraat.
- Ommegang West.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B15a ter hoogte van:

- Kneukenburgstraat.
- Zeveneeckebosstraat.
- Ommegang Noord.
- Vijfwegenstraat.
- Kosterstraat.

§ 2. In de Sint Elooistraat wordt een poorteffect uitgewerkt ter hoogte van de bebouwde kom (Vijfwegen), waarbij het verkeer komende van Westrozebeke voorrang moet verlenen aan het verkeer komende van de Vijfwegen.
Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden B19 en B21 en uitgewerkt met een verkeerseiland en verkeersbord D1.
§ 3. In de Sint Elooistraat wordt een poorteffect uitgewerkt ter hoogte van huisnummer 1, waarbij het verkeer komende van de Vijfwegen voorrang moet verlenen aan het verkeer komende van Ommegang Noord.
Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden B19 en B21 en uitgewerkt met een verkeerseiland en verkeersbord D1.

Artikel 2.3 Verbodsborden

§ 2. In de Sint Elooistraat wordt een snelheidsbeperking tot 50 km/u ingevoerd op volgende locaties:

- vanaf het einde van de bebouwde kom (Vijfwegen) tot aan de verlichtingspaal met nummer 488.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden C43 en C45 met vermelding 50.

Artikel 2.4 Gebodsborden

§ 1. In de Sint Elooistraat ter hoogte van de vluchtheuvel (middengeleider ter hoogte van huisnummer 25) moet men verplicht rechts van de vluchtheuvel rijden;
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord D1d (aan beide zijden van de vluchtheuvel)
§ 2. In de Sint Elooistraat ter hoogte van de vluchtheuvel (middengeleider ter hoogte van de Vijfwegen) moet men verplicht rechts van de vluchtheuvel rijden.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord D1d (aan beide zijden van de vluchtheuvel).

Artikel 2.5 Markeringen
§ 1. In de Sint Elooistraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduidt door middel van een onderbroken streep:
- vanaf het kruispunt met de Zeveneeckebosstraat tot en met de verlichtingspaal met nummer 259;
- vanaf huisnummer 31 tot en met de verlichtingspaal met nummer 254.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte onderbroken streep evenwijdig met de rijweg.
§ 2. In de Sint Elooistraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduidt door middel van een volle streep:
- vanaf de verlichtingspaal met nummer 259 tot aan het huisnummer 31.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een volle witte streep evenwijdig met de rijweg.
§ 3. In de Sint Elooistraat wordt een stopstreep aangebracht die de plaats aanduidt waar bestuurders moeten stoppen, dit ter hoogte van het kruispunt Sint Elooistraat – Ieperstraat - Langemarkstraat.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte strepen, haaks op de rand van de rijweg.
§ 4. In de Sint Elooistraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van het kruispunt met de Ieperstraat – Langemarkstraat.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de rijweg.
§ 5. Ter hoogte van de middengeleider (huisnummer 25 en kruispunt met de Vijfwegen) en de asverschuiving (huisnummer 1) gebeurt de invoeging voor het verkeer via een witte onderbroken en volle lijn, aangevuld met arceringen.
§ 6. In de Sint Elooistraat ter hoogte van de poorteffecten wordt aan de zijde van het poorteffect een fietspad ingericht.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van twee witte onderbroken strepen evenwijdig met de rijweg.
§ 6. In de Sint Elooistraat, ter hoogte van de poorteffecten, wordt aan de zijde van het poorteffect een fietspad ingericht.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van twee witte onderbroken strepen evenwijdig met de rijweg.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het aanvullend verkeersreglement van de Sint Elooistraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:
Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

****

22. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - SLIJPERSTRAAT - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Slijperstraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
    - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
    - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
    - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
    - decreet van 16 mei 2008;
    - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
    - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:

In de Slijperstraat wordt er ter hoogte van het poorteffect aan huisnummer 73, een fietspad ingericht. Op die manier moeten de fietsers het fietspad volgen en rechts blijven rijden. Het verkeersbord D1 is niet van toepassing op de fietsers.

Wijziging:

Toevoeging van artikel 2.6, §5.:

In de Slijperstraat bij het poorteffect ter hoogte van huisnummer 73 wordt aan beide zijden van het poorteffect een fietspad ingericht.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van twee witte onderbroken strepen evenwijdig met de rijweg.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Slijperstraat wordt opgeheven.

Artikel 2.2 Voorrangsborden

§ 1. In de Slijperstraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van de Colliemolenstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B5 ter hoogte van de Colliemolenstraat.

§ 2. In de Slijperstraat wordt een rijwegversmalling uitgewerkt ter hoogte van:

- de basisschool;
- huisnummer 73.

Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden B19 en B21.

Artikel 2.3 Verbodsborden

§ 1. In de Slijperstraat geldt een tonnagebeperking tot 3.5 ton vanaf de Groenestraat tot de Spanjestraat met een vermelding ‘uitgezonderd plaatselijke bediening’.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden C21 met aanduiding 3.5 ton met het onderbord ‘uitgezonderd plaatselijke bediening’ op de kruispunten:

- Slijperstraat – Groenestraat;
- Slijperstraat – Spanjestraat.

§ 2. In de Slijperstraat geldt een tonnagebeperking tot 7.5 ton vanaf de Colliemolenstraat richting centrum Oostnieuwkerke, met een vermelding uitgezonderd plaatselijke bediening.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden C21 met aanduiding 7.5 ton met het onderbord 'uitgezonderd plaatselijke bediening' ter hoogte van het kruispunt Slijperstraat - Colliemolenstraat.
§ 3. De Slijperstraat, gedeelte tussen de Spanjestraat en de Valkstraat, wordt gereglementeerd volgens het principe 'Schoolstraat' en dit op de volgende tijdstippen:

- 's Ochtends tussen 8 en 8.35 uur.
- 's avonds:
    - maandag, dinsdag en donderdag vanaf 15.55 tot 16.15 uur.
    - woensdag vanaf 11.10 tot 11.30 uur.
    - vrijdag vanaf 14.55 tot 15.15 uur.

Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden C3 en de onderborden, 'Schoolstraat', 'uitgezonderd fietsers', 'uitgezonderd hulpdiensten' en de vermelding:'

- 's Ochtends tussen 8 en 8.35 uur.
- 's Avonds:
    - maandag, dinsdag en donderdag vanaf 15.55 tot 16.15 uur.
    - woensdag vanaf 11.10 tot 11.30 uur.
    - vrijdag vanaf 14.55 tot 15.15 uur.

§ 4. In de Slijperstraat wordt een snelheidsbeperking tot 50 km/u ingevoerd vanaf:

- Vanaf de bebouwde kom tot aan het kruispunt Groenestraat – Slijperstraat.
- Vanaf het kruispunt Groenestraat – Slijperstraat tot het kruispunt Colliemolenstraat – Slijperstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C43 met vermelding 50.
§ 5. Vanuit de Slijperstraat is het verboden om de G. Gezellestraat in te rijden.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C31b ter hoogte van het kruispunt met de Basijnsmolenstraat.
Artikel 2.4 Gebodsborden
§ 1. In de Slijperstraat ter hoogte van huisnummer 73 wordt een asverschuiving (smalle doorgang) ingericht. De bestuurders dienen rechts en links van de fietsdoorgang te rijden.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden D1c en D1d.
Artikel 2.5 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren
§ 1. In de Slijperstraat is er een parkeerverbod vanaf huisnummer 2 tot aan de basisschool, dit aan de zijde met even huisnummers.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden E1 en de pijl Xa vanaf huisnummer 2 tot aan de basisschool, dit aan de zijde met even huisnummers.
§ 2. In de Slijperstraat ter hoogte van de woning met huisnummer 63 wordt een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een beperking ingericht.
Deze parkeerplaats wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en met onderbord waarop het pictogram voor personen met een beperking is afgebeeld.
§ 3. In de Slijperstraat ter hoogte van de woning met huisnummer 9 geldt een parkeerverbod over een lengte van 6 meter.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden E1 en de pijl Xa met vermelding '7 meter' ter hoogte van de woning met huisnummer 9.

Artikel 2.6 Markeringen
§ 1. In de Slijperstraat ter hoogte van het kruispunt met de Spanjestraat wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangsregel die van toepassing is op dit kruispunt.
Deze maatregel wordt aangeduid met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.
§ 2. In de Slijperstraat wordt een stopstreep aangebracht die de plaats aanduidt waar bestuurders moeten stoppen, dit ter hoogte van het kruispunt met de Colliemolenstraat.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte strepen, haaks op de rand van de rijweg.
§ 3. In de Slijperstraat ter hoogte van het kruispunt met de Colliemolenstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduidt door middel van een volle streep, dit vanaf de witte stopstreep over een lengte van ongeveer 10 meter.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte volle streep evenwijdig met de rijweg.
§ 4. In de Slijperstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van:
- de basisschool;
- de Vlasbloemstraat;
- huisnummer 18;
- huisnummer 49.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de rijweg.
§ 5. In de Slijperstraat bij het poorteffect ter hoogte van huisnummer 73 wordt aan beide zijden van het poorteffect een fietspad ingericht.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van twee witte onderbroken strepen evenwijdig met de rijweg.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het aanvullend verkeersreglement van de Slijperstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:
Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

****

23. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - RYSSEVELDSTRAAT - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Ryssevelstraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
    - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
    - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
    - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
    - decreet van 16 mei 2008;
    - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
    - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:
In de Rysseveldstraat wordt ter hoogte van de oneven huisnummers, tussen huisnummer 39 en 53, regelmatig op het trottoir geparkeerd. De bewoners verkiezen deze parkeerwijze uit bezorgdheid dat geparkeerde voertuigen op de rijweg het risico lopen om aangereden te worden. Gelet op de voldoende breedte van het aanwezige trottoir, beslist de gemeente om het parkeren ter plaatse te reguleren, waarbij voertuigen deels op het trottoir en deels op de rijweg worden opgesteld.
Deze maatregel heeft tot doel het parkeren op een uniforme wijze te organiseren en voldoende vrije ruimte op de rijweg te behouden voor het doorgaande verkeer. Op die manier wordt een vlotte en veilige doorgang van het verkeer gewaarborgd.
Wijziging:
Toevoeging van artikel 2.3, §1:
In de Rysseveldstraat wordt, aan de zijde van de oneven huisnummers, tussen huisnummer 53 en huisnummer 39, de verplichting ingevoerd om de voertuigen deels op de rijbaan en deels op het trottoir te parkeren.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het plaatsen van verkeersborden E9f met de onderborden GXa en GXb.
Aanvullend verkeersreglement:
Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement
Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Rysseveldstraat wordt opgeheven.
Artikel 2.2 Voorrangsborden
§ 1. In de Rysseveldstraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van volgende straten:

- Weidestraat;
- Grote Veldstraat;
- Kleine Veldstraat;
- Ieperstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B15c en B15f ter hoogte van:

- Alidor Lamotestraat;
- Weidestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B1 ter hoogte van

- Kleine Veldstraat;
- Ieperstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B5 ter hoogte van

- Grote Veldstraat.

Artikel 2.3 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren
§ 1. In de Rysseveldstraat wordt, aan de zijde van de oneven huisnummers, tussen huisnummer 53 en huisnummer 39, de verplichting ingevoerd om de voertuigen deels op de rijbaan en deels op het trottoir te parkeren.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het plaatsen van verkeersborden E9f met de onderborden GXa en GXb.
Artikel 2.4 Markeringen
§ 1. Er wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangsregel die van toepassing is op de volgende kruispunten:

- Kleine Veldstraat;
- Ieperstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.
§ 2. In de Rysseveldstraat worden stopstrepen aangebracht die de plaats aanduiden waar bestuurders moeten stoppen, dit ter hoogte van het kruispunt Rysseveldstraat – Grote Veldstraat (beide zijden).
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte strepen, haaks op de rand van de rijweg.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.
Raadslid Geert Moerkerke (fractie Anders.) vraagt aandacht voor het vrijhouden van voldoende doorgang op het voetpad, in het bijzonder met het oog op de toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het aanvullend verkeersreglement van de Rysseveldstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:
Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

****

24. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - GUIDO GEZELLEPLEIN - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van het Guido Gezelleplein wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:

    - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
    - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
    - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
    - decreet van 16 mei 2008;
    - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
    - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:
Op het Guido Gezelleplein wordt vanaf huisnummer 6 tot aan het kruispunt met de Carninstraat op het trottoir geparkeerd. Deze maatregel heeft tot doel het parkeren op een uniforme wijze te organiseren en voldoende vrije ruimte op de rijweg te behouden voor het doorgaande verkeer. Op die manier wordt een vlotte en veilige doorgang van het verkeer gewaarborgd.
Wijziging:
Toevoeging van artikel 2.5, §4:
In de zijstraat van het Guido Gezelleplein wordt, vanaf huisnummer 6 tot aan het kruispunt met de Carninstraat, de verplichting ingevoerd om de voertuigen deels op de rijbaan en deels op het trottoir te parkeren.
Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord E9f en de onderborden GXa en GXb.
Aanvullend verkeersreglement:
Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement
Het bestaande aanvullende verkeersreglement van het Guido Gezelleplein wordt opgeheven.
Artikel 2.2 Voorrangsborden
§ 1. Op het Guido Gezelleplein wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van De Carninstraat.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B1 ter hoogte van De Carninstraat
Artikel 2.3 Verbodsborden
§ 1. Op het Guido Gezelleplein is eenrichtingsverkeer van toepassing, gedeelte tussen de Carninstraat en de Marktplaats. Hierbij is het verboden in te rijden vanuit de Marktplaats.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden C1, F19 en de onderborden M12 en M18 ter hoogte van de kruispunten:
- De Carninstraat – Guido Gezelleplein.
- Guido Gezelleplein – Guido Gezelleplein.
- Guido Gezelleplein – Marktplaats.

Artikel 2.4 Gebodsborden
§ 1. Op het Guido Gezelleplein is het verplicht rechtsaf te slaan ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Statiestraat.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord D1f ter hoogte van het huisnummer 19.
§ 2. Op het Guido Gezelleplein is het verplicht rechtsaf te slaan ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Marktplaats.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord D1f ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Marktplaats.
§ 3. Op het Guido Gezelleplein geldt een verbod om links af te draaien richting de Carninstraat ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Guido Gezelleplein.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C31 en het onderbord M12 ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Guido Gezelleplein.
§ 4. Op het Guido Gezelleplein komende uit de richting van de Carninstraat, is het verplicht om links af te slaan richting de Marktplaats.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een verkeersbord D1e en het onderbord M12 ter hoogte van het huisnummer 8.
Artikel 2.5 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren
§1. Op het Guido Gezelleplein wordt op volgende locaties een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap ingericht:

- Ter hoogte van het appartementsgebouw met huisnummer 2.
- Ter hoogte van de woning met huisnummer 19 (naast het parkeervak met kort parkeren).
- Ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Guido Gezelleplein (appartementsgebouw met huisnummer 4a).
- Twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap worden ingericht op de plaatsen naast de hoofdingang van de kerk.

Deze parkeerplaatsen worden aangeduid met het verkeersbord E9a en met het onderbord waarop het pictogram voor personen met een beperking is afgebeeld en door het aanbrengen van een witte markering.
§ 2. Op het Guido Gezelleplein ter hoogte van de woning met huisnummer 19, wordt één parkeerplaats voor 'kort parkeren' ingericht.
Deze parkeerplaats wordt aangeduid met het verkeersbord E9 en met het onderbord 'maximum 30 minuten'.
§ 3. Op het Guido Gezelleplein werden twee laadpalen ingericht. Ter hoogte van één laadpaal wordt één parkeervak voorbehouden voor elektrisch laden en één parkeervak voor een elektrische deelwagen, bij de andere laadpaal worden twee parkeervakken voorbehouden voor elektrisch laden.
Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en het onderbord waarbij het symbool is afgebeeld dat aanduidt dat het parkeren is voorbehouden voor elektrische voertuigen. Voor de parkeerplaats voor de elektrische deelwagen worden twee bijkomende onderborden geplaatst: één onderbord met opschrift 'Autodelen' en één onderbord met het symbool 'wegslepen' en opschrift 'voorbehouden Claus2You autodelen'.
§ 4. In de zijstraat van het Guido Gezelleplein wordt, vanaf huisnummer 6 tot aan het kruispunt met de Carninstraat, de verplichting ingevoerd om de voertuigen deels op de rijbaan en deels op het trottoir te parkeren.
Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord E9f en de onderborden GXa en GXb.
Artikel 2.6 Markeringen
§ 1. Op het Guido Gezelleplein wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van:

- Guido Gezelleplein 19, evenwijdig met de Statiestraat.
- Ter hoogte van het kruispunt Guido Gezelleplein – Marktplaats, evenwijdig met de Marktplaats.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de rijweg.
§ 2. Op het Guido Gezelleplein wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduidt door middel van een onderbroken streep:

- vanaf huisnummer 18 tot de Statiestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte onderbroken streep evenwijdig met de rijweg.

§ 3. Op het Guido Gezelleplein wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangsregel die van toepassing is op de volgende kruispunten:

- kruispunt Guido Gezelleplein – de Carninstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.
§ 4. Op het Guido Gezelleplein wordt een geordende parking aangelegd.
Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte markering die de plaats aanduidt waar de voertuigen moeten opgesteld worden.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het aanvullend verkeersreglement van het Guido Gezelleplein wordt goedgekeurd.

Artikel 2:
Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

****

25. GOEDKEUREN OVEREENKOMST RECHT VAN OVERGANG TER HOOGTE VAN DE WONING KERKHOFBLOMMENSTRAAT 30A

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente heeft in 2024 grond aangekocht ter hoogte van de Kerkhofblommenstraat, tussen de woningen nr. 30 en 30A. De aankoop stond in het teken van het realiseren van een trage verbinding tussen de Kerkhofblommenstraat en de sportsite Wankaarde. In 2025 is er nog een kleine aanpassing gebeurd via een ruil.
In de overeenkomst is er een recht van overgang voorzien voor de aanpalende landbouwgronden.
Door de eigenaars van de woning Kerkhofblommenstraat nr. 30A is aan de gemeente gevraagd om ook een recht van overgang te bekomen, zodat zij via de trage weg toegang kunnen nemen naar de achterzijde van hun tuin.
De eigenaars van de woning nr. 30A zijn akkoord om hiervoor een eenmalige vergoeding te betalen van 1.600,00 euro
De overeenkomst recht van overgang wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 2 §2 en artikel 40 §1.

Feiten, context en argumentatie

Na aankoop van de gronden in 2024 is er in 2025 een trage verbinding gerealiseerd vanaf de Kerkhofblommenstraat naar de sportsite Wankaarde.

Bij de aankoopakte is er een recht van overgang voorzien voor de aanpalende landbouwgronden.
Door de aanpalende eigenaars van Kerkhofblommenstraat 30A wordt gevraagd om ook een recht van overgang te bekomen, zodat zij via de trage weg toegang kunnen nemen aan de achterzijde van hun tuin.
Gezien het eerste deel van de trage weg vanaf de Kerkhofblommenstraat reeds belast is met een recht van overgang voor aanpalende landbouwgronden en gezien het eerste deel van de trage weg geschikt is voor landbouwvoertuigen heeft een bijkomend recht van overgang voor occasioneel gebruik in functie van de aanpalende woning slechts een minimale impact op het gebruik van de trage weg. Deze bijkomende erfdienstbaarheid van overgang zal het normale gebruik van de trage weg niet verstoren.
Voor de vergoeding is advies gevraagd aan de dienst Vastgoedtransacties van Vlaanderen.
Als referentie voor een marktconforme vergoeding wordt verwezen naar de vergoeding die is betaald voor het recht van overgang vanaf de Alidor Lamotestraat naar de tuin van aanpalende woningen gelegen in de Sint Jansstraat. Het betreft een gelijkaardige context waarbij een recht van overgang wordt bekomen vanaf de openbare weg naar een aanpalende tuin. De meest recente overeenkomst omtrent het recht van overgang vanaf de Alidor Lamotestraat dateert van 2020. De vergoeding werd toen vastgesteld op 1.450,00 euro.
Uitgaande van deze referentie en rekening houdend met de indexatie is een eenmalige vergoeding overeengekomen van 1.600,00 euro.

Financiële gevolgen

Voor het recht van overgang wordt er een eenmalige vergoeding betaald van 1.600,00 euro.

Verwijzingsdocumenten

- Overeenkomst recht van overgang.

Beraadslagingen

Schepen Bonny Vergauwe licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
De overeenkomst tussen de gemeente en de heer en mevrouw Stephen Gosiau - Eva Soenen, omtrent het vestigen van een erfdienstbaarheid van overgang vanaf de Kerkhofblommenstraat over de grond van de gemeente tot aan de achterzijde van hun tuin, horende bij de woning Kerkhofblommenstraat 30A, wordt goedgekeurd.
De overeenkomst, toegevoegd in bijlage, vormt één geheel met dit besluit.

****

26. GOEDKEUREN ONTWERPAKTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND TER HOOGTE VAN DE VERKAVELING LUCASSTRAAT 2A - 2D

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Voor een perceel grond langs de Lucasstraat, ter hoogte van de huisnummers 5 - 9, is er op 8 december 2022 een verkaveling goedgekeurd voor 4 loten (2 x 2 halfopen woningen).
Voor de inrichting van de verkaveling is een strook grond langs de Lucasstraat ingenomen voor de aanleg van nutsleidingen en de aanleg van wadi's. In de verkavelingsvergunning is als voorwaarde opgenomen dat deze strook grond nadien kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente.
Inmiddels is de verkaveling gerealiseerd en kan er worden overgegaan tot de kosteloze grondoverdracht. Het betreft een strook grond van ongeveer 1 m breed en ongeveer 48 m lang, voor een totale oppervlakte van 50 ca.
De ontwerpakte, opgemaakt door Notariskantoor Staden, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 2 §2 en artikel 40 §1.

Feiten, context en argumentatie

De kosteloze grondafstand heeft betrekking op de verkaveling gelegen langs de Lucasstraat, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 december 2022. De verkaveling is nadien bijgesteld, waarbij een deel van lot 1 wordt afgesplitst om te gebruiken als toegang naar achterliggende percelen.
De kosteloze grondafstand betreft een strook grond langs de Lucasstraat van ongeveer 1 m breed, over de volledige lengte van de 4 loten van de verkaveling, ongeveer 48 m. De totale oppervlakte komt op 50 ca.
De strook grond die kosteloos wordt afgestaan, is op het meetplan, opgemaakt door landmeter Dirk Callens, weergegeven als lot 5.

Financiële gevolgen

De grondafstand is kosteloos. De aktekosten zijn ten laste van de verkavelaar.

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerpakte kosteloze grondafstand.
- Meetplan opgemaakt door Dirk Callens (lot 5 = grond die kosteloos wordt afgestaan).

Beraadslagingen

Schepen Rik Gevaert licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
De ontwerpakte omtrent de kosteloze grondafstand van een strook grond gelegen langs de Lucasstraat, aangeduid als lot 5 op het meetplan opgemaakt door landmeter Dirk Callens, met gereserveerd kadastraal nummer 36019 A 167G7 P0000, voor een totale oppervlakte van 50 ca, wordt goedgekeurd.
De ontwerpakte en het meetplan, hier toegevoegd in bijlage, vormen één geheel met deze beslissing.

****

27. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - AANSTELLEN ONTWERPER VOOR DE POLYVALENTE RUIMTE IN STADEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het strategisch meerjarenplan 2026-2031 is voorzien onder actie 21 om te investeren in een polyvalente ruimte op de site Sint-Jan in Staden.
Deze nieuwe polyvalente ruimte wordt ingezet voor de speelpleinwerking, beeldatelier Staden, dans, karate, … en het aanbod van diverse verenigingen. De realisatie beoogt een eenvoudig en functioneel ontwerp, gericht op vrije tijd, spel en ontmoeting. Er is aandacht voor flexibiliteit en duurzaamheid.
De polyvalente ruimte op de site Sint Jan zorgt voor een versterking en opwaardering van de volledige site als aantrekkingspool in de kern van Staden.
Voor dit project dient een ontwerper aangesteld te worden.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de polyvalente ruimte in Staden" werd een bestek met nr. 2026 294 opgesteld door de Sector Ruimte.
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 170.000,00 euro exclusief btw of 205.700,00 euro inclusief 21% btw.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0752-06/221007/BESTUUR/CBS/0/PI-002 (ACT-21).

Verwijzingsdocumenten

- Bestek.

Beraadslagingen

Schepen Rik Gevaert licht het agendapunt toe.

Raadslid Joeri Deprez (fractie Anders.) vraagt of de bestaande schoolgebouwen op de site in de tussentijd behouden blijven. Hij informeert daarnaast naar de gevolgen voor de verwarmingsinstallatie indien een deel van de gebouwen wordt gesloopt en hoe de verwarmingsproblematiek in dat geval zal worden aangepakt.
Schepen Rik Gevaert verduidelijkt dat het oude schoolgebouw zal worden gesloopt. Het gebouw met de turnzaal blijft voorlopig behouden. Voor de verwarmingsproblematiek wordt nog naar een passende oplossing gezocht.
Raadslid Joeri Deprez (fractie Anders.) vraagt vervolgens of er, gelet op deze nieuwe ontwikkeling, verdere stappen moeten worden gezet met betrekking tot het masterplan en of dit eventueel moet worden aangepast.
Schepen Bart Coopman verduidelijkt dat het dossier deel uitmaakt van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) en dat dit proces momenteel verder wordt opgevolgd.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het bestek met nr. 2026 294 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de polyvalente ruimte in Staden", opgesteld door de Sector Ruimte, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 170.000,00 euro exclusief btw of 205.700,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2:
Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3:
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4:
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0752-06/221007/BESTUUR/CBS/0/PI-002 (ACT-21).

****

28. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - AANSTELLEN ONTWERPER VOOR SPORTHAL OOSTNIEUWKERKE

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het strategisch meerjarenplan 2026-2031 is actie 16 voorzien om te investeren in een sporthal in Oostnieuwkerke.
Om te kunnen inspelen op de groeiende sportbehoefte bouwen we een nieuwe sporthal op de sportsite in Oostnieuwkerke, op een logische en strategische locatie, volledig ingebed in het bestaande sportgebeuren.
Voor dit project dienst een ontwerper aangesteld te worden.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Aanstellen ontwerper voor sporthal Oostnieuwkerke" werd een bestek met nr. 2026 295 opgesteld door de Sector Ruimte.
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 352.000,00 euro exclusief btw of 425.920,00 euro inclusief 21% btw.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0742-13/221007/BESTUUR/CBS/0/PI-001 (ACT-16).

Verwijzingsdocumenten

- Bestek.

Beraadslagingen

Schepen Rik Gevaert licht het agendapunt toe.
Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) vraagt of inmiddels een keuze werd gemaakt met betrekking tot de locatie waar de nieuwe infrastructuur zal worden gebouwd. Hij merkt daarbij op dat de betrokken zone gevoelig is voor pluviale overstromingen.
Schepen Rik Gevaert verduidelijkt dat de keuze werd gemaakt om te bouwen op de site van de serres. De verwerving van deze site is momenteel nog niet volledig afgerond. Volgens de schepen biedt deze locatie de beste mogelijkheden, onder meer gelet op de vooropgestelde timing en de financiële impact. Een keuze voor het huidige tweede veld zou immers betekenen dat dit veld moet worden verplaatst, wat tot vertraging en bijkomende kosten zou leiden.
De schepen merkt bovendien op dat het huidige tweede veld nog gevoeliger is voor overstromingen, gelet op de ligging nabij de Mandel (fluviale overstromingen). De mogelijke risico's met betrekking tot wateroverlast zullen verder worden onderzocht en opgevolgd tijdens het verdere ontwerpproces.

Schepen Rik Gevaert geeft daarnaast aan dat de onderhandelingen met de betrokken partijen over de verwerving van de site nog worden voortgezet. Het bestuur hoopt daarbij tot een minnelijke overeenkomst te komen, zodat een formele onteigeningsprocedure kan worden vermeden.
Raadslid Koen Demonie (fractie Vlaams Belang) informeert vervolgens naar de timing van de mogelijke onteigening van de site. Hij verwijst daarbij naar zijn eerdere houding tijdens een van de vorige zittingen van de gemeenteraad, waar hij zich bij het agendapunt over de voorlopige onteigening had onthouden.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
Het bestek met nr. 2026 295 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor sporthal Oostnieuwkerke", opgesteld door de Sector Ruimte, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 352.000,00 euro exclusief btw of 425.920,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2:
Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3:
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4:
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0742-13/221007/BESTUUR/CBS/0/PI-001 (ACT-16).

****

29. GOEDKEUREN ONTWERPAKTE RECHT VAN OPSTAL VOOR HET VOORMALIG GEMEENTEHUIS STADEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Door het vorige bestuur werd besloten om het voormalige gemeentehuis van Staden, dat sinds de verhuis naar het ACDC op 1 december 2018 niet meer in gebruik is, te verkopen. Er werd gekozen om deze verkoop te organiseren aan de hand van een projectoproep. De verkoopprijs werd vooraf vastgesteld op 500.000,00 euro. De gemeente wordt doorheen deze procedure begeleid door de vzw Vlaanderen Bouwt (Vlabo).
De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Staden en Vlabo werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 29 september 2022 en is getekend op 12 oktober 2022.
Na een oproep tot kandidaten en projectvoorstellen werd het project ingediend door Edge-Living weerhouden. Het bouwproject werd na de wedstrijd van Vlabo uitgebreid met de site van de achterliggende feestzaal en de woningen Kapelleriestraat 2 en 4.

De desbetreffende aannemer Edge-Living bekwam op 13 februari 2025 een uitvoerbare omgevingsvergunning (ref. OMV_2024029499) voor het slopen van twee woningen en garage, feestzaal en deel voormalig gemeentehuis + bouwen woonproject met 26 appartementen, 2 handelsruimtes en ondergrondse parking + verbouwen deel voormalig gemeentehuis + aanleggen gemeenschappelijke tuin & het exploiteren van tijdelijke inrichting (bronbemaling), gelegen Marktplaats 2, Statiestraat 4 en Kapelleriestraat 2 en 4.
Overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst wordt er na het bekomen van de omgevingsvergunning een recht van opstal afgesloten met de projectontwikkelaar.
Na het bekomen van de vergunning gaf de projectontwikkelaar echter aan dat hij het project niet wenst te realiseren. Door Vlabo is er na een uitgebreide marktbevraging een kandidaat-overnemer gevonden. Het aannemersbedrijf Algemene Bouwonderneming Despierre Filip bv uit Houthulst wenst het goedgekeurde project te realiseren. De vooraf overeengekomen prijs blijft ongewijzigd. Voor het afsluiten van het recht van opstal wordt gevraagd om de termijn uit te breiden van 3 jaar naar 5 jaar.
Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 juli 2026 is er met de betrokken partijen een overeenkomst getekend omtrent het recht van opstal, onder voorbehoud van goedkeuring van de ontwerpakte door de gemeenteraad.
De onderhandse overeenkomst van 13 juli 2026 wordt nu bekrachtigd via een authentieke akte waarvan het ontwerp is opgemaakt door notaris Mieke Turck met kantoor te Staden.
De ontwerpakte wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 2 §2 en artikel 40 §1.

Feiten, context en argumentatie

Het ontwerp van de overeenkomst recht van opstal is in overeenstemming met de voorwaarden die zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Vlabo.
Om verval van de omgevingsvergunning te vermijden, moet de aannemer de werken starten voor februari 2027. Gelet op de beperkte voorbereidingstijd voor de aannemer om dit project op te starten, kan de uitbreiding van de termijn recht van opstal met 2 jaar worden aanvaard, 5 jaar i.p.v. 3 jaar. Voor het 5de jaar is een rente voorzien op het saldo die gelijk is aan de Euribor-index + 0,5 %.
Na ondertekening van de overeenkomst is de ontwerpakte recht van opstal opgemaakt die nu ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Na ondertekening van de akte kunnen de werken starten. Start van de werken wordt verwacht vanaf november 2026.

Financiële gevolgen

De overeengekomen prijs voor het voormalige gemeentehuis Staden is 500.000,00 euro.
Bij verkoop van een appartement zal telkens het grondaandeel worden vergoed aan de grondeigenaars volgens hun grondaandeel. Het grondaandeel van de gemeente in het project is 2/3.
Bij het einde van het recht van opstal is de projectontwikkelaar verplicht om het saldo te vergoeden.
Verwacht wordt dat de betaling aldus gespreid zal zijn over maximaal 5 jaar.

In het meerjarenplan is een ontvangst ingeschreven van 500.000,00 euro, gelijk verdeeld over de jaren 2026 en 2027. Gelet op het recht van opstal dat wordt voorzien over maximum 5 jaar, lopende van eind 2026 tot eind 2031, is het aangewezen om de te verwachten inkomsten hierop af te stemmen in de eervolgende meerjarenplanaanpassing.

Verwijzingsdocumenten

- Onderhandse overeenkomst recht van opstal van 13 juli 2026. (Een origineel ondertekend exemplaar met bijlagen ligt ter inzage)
- Ontwerpakte recht van opstal, met verwijzing naar de onderhandse overeenkomst recht van opstal van 13 juli 2026.
- Situeringsplan met aanduiding grondaandeel gemeente en grondaandeel familie Daman.

Beraadslagingen

Schepen Rik Gevaert licht het agendapunt toe.
Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) geeft aan dat zijn fractie tevreden is dat het project kan worden voortgezet. Het project werd reeds tijdens de vorige legislatuur opgestart en kreeg toen kritiek van de toenmalige oppositiepartij CD&V. Nu CD&V deel uitmaakt van het bestuur, stelt de fractie Anders. vast dat ervoor wordt gekozen om de verkoop alsnog voort te zetten. De fractie spreekt hiervoor haar waardering uit en beschouwt dit als een verstandige keuze.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
De ontwerpakte recht van opstal voor de realisatie van het bouwproject op de locatie van het voormalige gemeentehuis Staden tussen de gemeente, de grondeigenaars van de aanpalende feestzaal en woningen en de projectontwikkelaar wordt goedgekeurd.
Het grondaandeel van de gemeente omvat het voormalige gemeentehuis Staden, Marktplaats 2 en is kadastraal gekend onder Staden 1ste Afdeling, Sectie A, Nrs. 1185M en 1185N, voor een gezamenlijke kadastrale oppervlakte van 4a99ca.
De ontwerpakte die is toegevoegd in de bijlage vormt één geheel met deze beslissing.

****

30. GOEDKEUREN VAN DE DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET GRUP SABBE - HERZIENING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het GRUP Sabbe Herziening omvat de bedrijfssite van het voormalige aannemersbedrijf Sabbe gevestigd langs de Houthulststraat 76 te Staden.
De bedrijfssite is enkele jaren terug verkocht aan het bedrijf APK dat de site verder heeft gebruikt voor opslag van materialen.
Op heden is het terrein niet meer in gebruik.
De nieuwe eigenaar, Globale Estate Group, wenst de site te herontwikkelen (reconversie). Hiervoor is er een herziening van het GRUP Sabbe (2013) vereist.
De herziening van het ruimtelijk uitvoeringsplan beoogt een herontwikkeling van de site in functie van lokale en kleinschalige bedrijfsactiviteiten, gebundeld en op maat van de omgeving.

In het ontwerp wordt ongeveer twee derde van het terrein terug bestemd voor lokale bedrijvigheid. Daarnaast is er ruimte voor de aanleg van groenbuffers, ruimte voor ontsluiting en wordt er een aanzienlijk deel van het bestaande terrein herbestemd naar een gemengd openruimtegebied.
Het ontwerp van het GRUP Sabbe Herziening werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 januari 2026.
Het openbaar onderzoek liep van 26 maart 2026 tot en met 15 mei 2026.
De gecoro heeft de resultaten van het openbaar onderzoek verwerkt en op 4 juni 2026 advies uitgebracht.
Op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek en het advies van de gecoro is het definitief ontwerp opgemaakt.
Het definitief ontwerp van het GRUP Sabbe Herziening wordt aan de gemeenteraad voorgelegd om definitief vast te stellen.

Bevoegdheid en juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikelen 2.2.18 e.v.

Feiten, context en argumentatie

Aanleiding en doelstelling

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Sabbe Herziening' beoogt de volledige herziening van het GRUP ‘Sabbe’. Het plangebied ligt ten westen van de kern van de gemeente Staden, ter hoogte van de Houthulststraat 76.
Het GRUP Sabbe werd in 2012 goedgekeurd. Het plangebied werd toen bijna volledig aangeduid als ‘zone voor bedrijvigheid’. Alle activiteiten die de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden, waren er toegelaten. Voorbeelden van toegelaten activiteiten waren:

- reparatie- en onderhoudsactiviteiten;
- voorbereidende handelingen voor de uitvoering van bedrijfsactiviteiten op verplaatsing;
- kmo’s en ambachtelijke bedrijven zoals een schrijnwerker, transportbedrijf, drukker, …

De activiteiten op de site werden stopgezet in juni 2023 door de uittreding van de APK Group, een bedrijf gespecialiseerd in de infrastructuurwerken van waterleidingen en -installaties, energienetten, telecomnetwerken en wegenaanleg. Voordien was hier het gelijkaardige bedrijf Sabbe bvba gevestigd. Deze aannemer voerde voornamelijk opdrachten uit voor elektriciteitsbedrijven.
De huidige voorschriften stellen dat nieuwe activiteiten qua milieuhinder minder storend moeten zijn dan de laatste activiteiten. Dit is ook de uitdrukkelijke wens van de gemeente en de buurt. Het is evenwel zo dat de huidige voorschriften slechts één bedrijfsentiteit op de site toelaten. Door de schaal van de site zorgt dit ervoor dat een nieuwe invulling vinden niet eenvoudig is. Om meerdere, kleinere en minder storende bedrijven toe te laten op de site, is het nodig om een herziening van dit gemeentelijk RUP Sabbe uit 2012 door te voeren. Bij een herontwikkeling of reconversie van deze ambachtelijke zone is het wenselijk om de bedrijfssite beter te laten aansluiten bij de naburige woonfunctie. De ruimtelijke oplossing moet zich vertalen in een betere inpassing van deze voornamelijk werkgerelateerde locatie. Het herdenken van de bestaande bestemmingsplannen staat dan ook in het teken van een optimaal, multifunctioneel en zorgvuldig ruimtegebruik van het voorliggend plangebied.

Ruimtelijke doelstellingen
Het is gelet op de ligging in het landschappelijk waardevolle gebied van de Heuvelrug nabij Staden niet wenselijk nieuwe grootschalige of hinderlijke bedrijfsactiviteiten toe te laten. Dit zou een te grote impact hebben op de omliggende bewoners en de open ruimte. Daarom wordt er gezocht naar een invulling die beter past bij deze site die sterk tegen de dorpskern aanleunt.
In het plangebied van het RUP wordt ingezet op volgende ruimtelijke doelstellingen:

1. Landschappelijke integratie door het voorzien van passende groenbuffering ten aanzien van het open agrarisch landschap en ten aanzien van de aangrenzende woningen van de Houthulststraat;
2. Versterken openruimtegebied door een deel van de huidige site om te vormen tot een openruimtebestemming. De bedrijfsoppervlakte wordt kleiner, maar er wordt ingezet op een compacter en efficiënter gebruik van de ruimte;
3. Bedrijvigheid op maat van de plek, wat betekent dat de herontwikkeling van de site zich richt op lokale en eerder kleinschalige bedrijvigheid.

Procedure
Voorgaande procedurestappen:

- startnota
    - Goedkeuring door college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 mei 2024.
    - Publieke raadpleging startnota van 17 juni tot en met 16 augustus 2024.
    - Participatiemoment startnota op 5 juni 2024 van 16 uur tot 19 uur in het gemeentehuis AC/DC.
    - Advies gecoro van 24 juni 2024.
- voorontwerp
    - Goedgekeurd door college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 november 2024.
    - Plenaire vergadering is doorgegaan op 20 januari 2025.
- ontwerp
    - Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 januari 2026.
- openbaar onderzoek
    - liep van 16 maart 2026 tot en met 15 mei 2026.
    - ontvangen adviezen: 2.
    - ontvangen bezwaren: 2.
    - advies gecoro van 4 juni 2026.

Huidige en laatste procedurestap:

- definitieve vaststelling
    - Wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 24 september 2026.

Advies gecoro van 4 juni 2026: voorwaardelijk positief
Gelet op de voorlopige vaststelling van het RUP Sabbe voor de inwerkingtreding van het gemeentelijke beleidsplan ruimte, dient het RUP getoetst te worden aan de structuurplannen en niet aan de beleidsplannen (cf. artikel 216, §2 Codextrein 8 december 2017). Het RUP is
volledig verenigbaar met de toepasselijke structuurplannen.
Volgende aanpassingen dienen te gebeuren:

- een diversificatie naar oppervlakte op te nemen in de voorschriften. Er moet minstens gestreefd worden naar het modulair opbouwen van de units. De site mag niet opgedeeld worden in enkel units van 200 m².

- Voorstel om ‘1.2.4. inplanting’ met het volgende aan te vullen: er dient bij de inplanting van nieuwe gebouwen, ramen en toegangen op verdiepingen, rekening te worden gehouden met de privacy van aangrenzende woonpercelen langs de Houthulstraat. Er mogen geen zichten op de gevels langs de kant van de Houthulststraat komen, enkel lichten.
- In de voorschriften kan meegenomen worden dat het groenscherm dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de sloopwerken.
- Er wordt voorgesteld om voorschrift 2.2 als volgt aan te vullen: Deze zone wordt geconcipieerd als een dichte groenbuffer met een afwisseling van heesters en hoogstammen. Waarbij in de keuze van de aan te planten inheemse plantensoorten rekening wordt gehouden met soorten waarvan het bladverlies niet plaatsvindt tijdens de groei- en oogstperiodes van gewassen op aangrenzende landbouwpercelen.
- Er wordt voorgesteld om de voorschriften bij artikel 3, gemengd open ruimtegebruik, aan te passen zodanig dat het duidelijk is dat deze zone ook dienst kan doen voor de opvang van de collectieve hemelwaterverplichtingen van de naastliggende toekomstige bedrijvigheid (en in nevenbestemming er ook landbouw mogelijk kan zijn).
- Bij 3.2 dient te worden teruggegrepen naar het typevoorschrift voor gemengd openruimtegebied. Daardoor worden: natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie als nevengeschikte functies beschouwd. Daarbij zal worden opgenomen dat: voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten:
    - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
    - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;
    - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.

Definitief ontwerp

Het advies van de gecoro kan worden gevolgd met uitzondering van de uitzondering van het voorstel om de keuze van de planten voor de groenbuffer zo te kiezen dat er geen bladverlies is tijdens de groei- en oogstperiodes. Gezien oogstperiodes zich spreiden doorheen de herfst is het quasi onmogelijk om groenbuffer te realiseren met een variatie van inheemse heesters en hoogstammen die een dicht groenscherm moeten vormen. Op heden is er reeds een groenscherm aanwezig met een diverse samenstelling van inheemse soorten.

De stedenbouwkundige voorschriften zijn op de volgende punten aangepast op basis van het advies van de gecoro:

- (art. 1.2.1) voor de bedrijfsentiteiten is er een diversificatie van de minimale vloeroppervlakte opgenomen met minstens
    - 1 bedrijfseenheid van min. 1.200m²

    - 1 bedrijfseenheid van min. 600m²
    - 1 bedrijfseenheid van min. 400m²
    - 2 bedrijfseenheden van min. 300m².
    - de overige bedrijfseenheden moeten een vloeroppervlakte hebben van minstens 200m².
- (art. 1.2.4) omtrent de inplanting van de bedrijfsgebouwen is een bijkomend voorschrift opgenomen omtrent de privacy ten aanzien van aangrenzende woonpercelen.
- (art. 2.2) de voorschriften omtrent de inrichting van de groenbuffer zijn als volgt aangepast:
    - er wordt verduidelijkt dat de heesters en hoogstammen inheems moeten zijn
    - er wordt verduidelijkt dat de aanleg ten laatste moet gebeuren in het eerste planseizoen na realisatie van de wegenis
- (art. 3) de zone voor gemengd openruimtegebied krijgt de gebiedscategorie 'bedrijvigheid' in plaats van 'overig groen'. Dit maakt dat er binnen deze zone ook infiltratie- en/of bufferzones voor water in functie van de bedrijvigheid kunnen ingericht worden.
- (art. 3.1 en 3.2) hier worden de typevoorschriften van een 'gemengd openruimtegebied' opgenomen.

Plan-MER - vrijstelling opmaak
Op basis van de MER-screening heeft het Team Omgevingseffecten op 19 december 2024 bevestigd dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn en er geen plan-MER moet worden opgesteld.
Sedert 1 september 2025 wordt de beslissing over de plan-MER-plicht voor ruimtelijke uitvoeringsplannen met een plan-m.e.r.-screening niet langer door het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (het vroegere Team Omgevingseffecten) genomen, maar verschuift deze bevoegdheid naar het planteam.
Voor een ruimtelijk uitvoeringsplan dat op 1 december 2025 wel al een besluit kreeg van het Team Omgevingseffecten, zoals hier het geval is, maar nog niet voorlopig is vastgesteld, geldt het besluit van het Team Omgevingseffecten als advies van het Vlaams Expertisecentrum m.e.r.
Het planteam komt tot de vaststelling dat er geen wijzigingen of toevoegingen werden aangebracht die een wezenlijke wijziging van het oorspronkelijke plan noch bijkomende milieueffecten tot gevolg hebben.
Rekening houdend met bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voorliggende uitvoeringsplan niet plan-MER-plichtig is en dat er geen aanzienlijke milieueffecten zullen zijn ten gevolge van het planvoornemen.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 16 maart tot en met 15 mei 2026.
Het openbaar onderzoek werd aangekondigd in het Belgisch Staatsblad en in het gemeentelijk infoblad De Stadenaar (#41 maart 2026).
Tijdens het openbaar onderzoek heeft de gemeente advies ontvangen van het Departement Omgeving en de Bestendige Deputatie. Er werden twee bezwaren ingediend. De adviezen en bezwaren werden behandeld door de gecoro in zitting van 4 juni 2026.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp GRUP Sabbe Herziening:
- procesnota;
- toelichtingsnota;
- bestemmingsplan;
- stedenbouwkundige voorschriften;

- register plancompensaties;
- kaartbundel toelichtingsnota (bijlage is ongewijzigd, door de bestandsgrootte kan deze bijlage niet digitaal worden toegevoegd, maar is wel raadpleegbaar op het DSI-platform onder de fase 'voorlopige vaststelling' of via deze link).

Alle stukken van de voorgaande procedurestappen (startnota, voorontwerp, voorlopige vaststelling) zijn te raadplegen op het DSI-platform of via deze link.
Ontvangen bezwaren (2) en adviezen (2).
Advies gecoro van 4 juni 2026.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.
Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) betreurt dat het betrokken gebied wordt herbestemd van een bestemming voor bedrijvigheid naar een openruimtebestemming. Hij betreurt in het bijzonder dat niet wordt gekozen voor een bestemming als landbouwgebied. Hij verwijst daarbij naar eerdere situaties waarbij landbouwgrond werd ingenomen voor groenvoorzieningen en stelt dat hiermee opnieuw landbouwgrond aan de landbouw wordt onttrokken, terwijl dit volgens hem niet noodzakelijk is.
Schepen Bart Coopman verduidelijkt dat het gaat om gronden die momenteel bestemd zijn voor bedrijvigheid en die worden omgezet naar een zachtere bestemming binnen de categorie bedrijvigheid. De motivering hiervoor werd volgens de schepen uitgebreid toegelicht in de bespreking met de GECORO.
De schepen benadrukt dat de voorgestelde bestemming kadert in een zo optimaal mogelijk ruimtegebruik op een beperkte locatie. De noodzakelijke waterbuffering moet binnen de betrokken bestemmingscategorie kunnen worden gerealiseerd. Indien de zone zou worden opgesplitst en een deel ervan een landbouw- of groenzone zou worden, zou de mogelijkheid om de noodzakelijke waterbuffering binnen deze zone te voorzien, verloren gaan. Dit zou ertoe kunnen leiden dat bedrijfsruimte moet worden opgeofferd om de waterhuishouding op een correcte manier te kunnen organiseren.
Schepen Bart Coopman wijst daarnaast op het belang van voldoende ruimte voor lokale ondernemers. De uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijvigheid binnen de gemeente zijn volgens hem beperkt. De betrokken site vormt één van de laatste mogelijkheden om in het kader van reconversie een deel van de bestaande bedrijfsbestemming om te zetten naar een zachtere bestemming.
Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) vraagt daarnaast aandacht voor de mogelijke gevolgen van het voorziene groenscherm, in het bijzonder met betrekking tot schaduwwerking en bladval.
Schepen Bart Coopman verwijst naar het verslag van de GECORO, waarin ook deze aandachtspunten en bedenkingen aan bod komen.
Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) vraagt vervolgens of de oprit naar de Houthulststraat in het kader van het project zal worden aangepast.
Schepen Bart Coopman verduidelijkt dat het dossier zich momenteel nog niet in de vergunningsfase bevindt. Het voorliggende dossier heeft uitsluitend betrekking op de bestemming van de betrokken gronden. Aspecten zoals de inrichting van de site, de ontsluiting en eventuele aanpassingen aan de oprit behoren tot de beoordeling in het kader van een latere omgevingsvergunning en maken geen deel uit van het voorliggende RUP.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:
De definitieve vaststelling van het GRUP Sabbe Herziening (plan-ID RUP_36019_214_00043_00001), opgemaakt door het studiebureau Embridge (voorheen Adoplan), wordt goedgekeurd.

****

31. VARIA

De raad,

1. Raadslid Veronique Devreker (fractie Anders.) merkt op dat het herstel van het asfalt in de Filip Van Arteveldestraat en de Ryssevеldstraat niet overal even kwalitatief is uitgevoerd. Ze vraagt of hier nog verdere maatregelen worden genomen. Schepen Rik Gevaert licht toe dat het toegepaste procedé bedoeld is om de levensduur van de weg op een budgetvriendelijke manier te verlengen. Deze techniek wordt ook in veel andere gemeenten toegepast, en onder meer het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) maakt er gebruik van. Hij betwist niet dat de uitvoering niet altijd even mooi oogt. Momenteel komen er bij het overrijden inderdaad nog wat brokjes los, maar volgens de schepen zal dit na verloop van tijd verbeteren. Ook zal de herstelling nog verder verkleuren. De keuze voor deze werkwijze is voornamelijk ingegeven vanuit budgettaire overwegingen.

2. Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) komt tussen naar aanleiding van de klimaatveranderingen en de langere periodes van droogte. Hij merkt op dat landbouwers tevreden waren dat ze water konden capteren in het bufferbekken in de Sint Jansstraat. Tegelijk brengen de klimaatveranderingen volgens het raadslid ook intensere regenbuien met zich mee, waardoor het risico op wateroverlast in Oostnieuwkerke toeneemt. Het raadslid erkent dat hij hiermee in herhaling valt. Tijdens de vorige legislatuur werd extra grond aangekocht in de Cockstraat met het oog op de realisatie van een bijkomend bufferbekken. Ook de gronden nabij de grens met Roeselare zouden volgens hem potentieel geschikt zijn. Beide locaties worden volgens het raadslid momenteel echter niet als geschikte locaties beschouwd door het huidige bestuur. De gronden in de Cockstraat worden als niet geschikt geacht. Wat de gronden nabij Roeselare betreft, zou er na de bedrijfsbrand van vorig jaar sprake zijn geweest van mogelijke bodemverontreiniging. Het raadslid verwijst naar eerdere communicatie waarbij OVAM hem zou hebben bevestigd dat de grond niet vervuild is en dus wel in aanmerking zou kunnen komen.
Schepen Bart Coopman wenst dit te nuanceren. Hij geeft aan dat uit onderzoek door specialisten blijkt dat de gronden in de Cockstraat geen meerwaarde bieden voor de aanleg van een bijkomend bufferbekken. Het is volgens de schepen dan ook niet zo dat het bestuur op eigen initiatief heeft beslist om daar geen bufferbekken te realiseren. Wel wordt verder onderzocht of de Mandel ter hoogte van deze locatie meer kan meanderen, zodat het water beter kan worden gebufferd en trager richting het centrum stroomt. Wat het dossier in de Vergeldermolenstraat betreft, geeft de schepen aan dat hij als laatste informatie heeft vernomen dat de gronden niet vervuild zijn en dat het project bijgevolg verder kan worden voorbereid. Het project maakt deel uit van een ruimer projectvoorstel, dat samen met de provincie en verschillende partners wordt uitgewerkt.

Het is de bedoeling om dit projectvoorstel in het voorjaar van 2027 in te dienen. De schepen benadrukt wel dat hiermee geen garantie wordt gegeven dat het project effectief zal worden gerealiseerd of op welk moment dit zou gebeuren. Er zijn immers nog verschillende factoren die niet volledig in handen van de gemeente liggen.
Raadslid Chris Verhaeghe merkt op dat er inmiddels al een projectoproep werd gemist. Hij wijst erop dat de inschrijvingsperiode doorgaans kort is en dat het daarom belangrijk is om tijdig een uitgewerkt projectvoorstel klaar te hebben. De schepen bevestigt dat het projectvoorstel tijdig zal worden voorbereid.
Burgemeester Ludwig Willaert komt nog tussen en herhaalt zijn vraag van de vorige zitting aan het raadslid om zijn bronnen bij OVAM kenbaar te maken. Tot op heden heeft de gemeente hierover geen officiële bevestiging van OVAM ontvangen.
De burgemeester wijst daarnaast op een belangrijk bijkomend aandachtspunt: de gronden in kwestie zijn nog niet aangekocht. Ook tijdens de vorige legislatuur werd de aankoop niet gerealiseerd. Er is bijgevolg nog geen zekerheid over de verwerving van de gronden, aangezien nog moet blijken of de eigenaar bereid is om deze te verkopen. Volgens raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) is de eigenaar wel bereid om de gronden te verkopen, maar zijn de gesprekken in het verleden vastgelopen tussen de eigenaar en de toenmalige aankoper van de provincie. Hij benadrukt hiermee het belang van een goede communicatie en een geschikte contactpersoon bij dergelijke onderhandelingen.

3. Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) meldt dat hij heel veel aangesproken werd over de verkaveling in de Wankaarde. Zijn fractie staat achter het principe van verdichting. De woningnood zal groot zijn in de toekomst, maar je moet ook stilstaan bij het welzijn van deze bewoners. Soms moet je ook de realiteit onder ogen zien. In dit dossier zijn er meerdere problemen: negatief advies AWV, negatief advies MIROM, problemen met de waterhuishouding, inventaris van de bomen klopt niet met de werkelijkheid, de vleermuizenpopulatie, de capaciteit van het rioolstelsel en het zuiveringsstation, ... Er zijn veel problemen. Het raadslid vraagt wanneer dit wordt beslist in het college van burgemeester en schepenen en of er rekening zal worden gehouden met deze bezwaren? Schepen Bart Coopman antwoordt dat hij niet verder kan ingaan op dit concrete dossier. Alle bezwaren werden goed ontvangen, het openbaar onderzoek is afgerond en de diensten zijn bezig om de bezwaren te bekijken en een advies op te stellen, waarna het dossier ter beslissing zal worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. De schepen wil niet verder ingaan op de verdere inhoud van dit dossier.

4. Raadslid Sophie Nuytten (fractie Anders.) vraagt aan schepen Miet Vandenbulcke of het mogelijk is om warme maaltijden aan te bieden tijdens de speelpleinwerking, op schoolvrije dagen en op woensdagnamiddagen binnen de buitenschoolse kinderopvang (BKO). De schepen geeft aan dit verder te zullen onderzoeken en na te gaan of dit haalbaar is.

5. Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) stelt een vraag over de moeraseik aan de kerk in Staden. Hij vindt het positief dat de boom meer ruimte krijgt, maar heeft vragen bij de timing van de werken. Deze werden uitgevoerd tijdens de kermisperiode en op een moment waarop de boom nog volop in blad stond, in plaats van tijdens de winterrust. Daarnaast lagen de wortels volgens het raadslid gedurende langere tijd bloot, waardoor ze werden blootgesteld aan wind en zon. Pas later werd een worteldoek aangebracht. Het raadslid heeft ook vragen bij de keuze voor boomzand als opvulling.

Volgens hem wordt boomzand voornamelijk toegepast onder verhardingen en zou in dit geval boomgrond, die rijker is aan organisch materiaal, een betere keuze zijn voor de verdere groei van de boom. Hij vraagt dan ook toelichting bij zowel de timing van de werken als de keuze voor boomzand in plaats van boomgrond. Tot slot vraagt hij om de dode takken van de boom te laten snoeien.
Schepen Bonny Vergauwe licht toe dat de timing van de werken verband hield met de werkzaamheden aan de bushalte aan de kerk. Tijdens de werken werden volgens de schepen de nodige beschermingsmaatregelen genomen en werden de wortels niet beschadigd. Wat de keuze van het materiaal betreft, geeft de schepen aan te vertrouwen op het advies van de deskundigen van de gemeente. Ook voor het snoeien van de dode takken wordt het oordeel van de deskundigen gevolgd.

6. Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) vraagt of de offertes voor de hybride grasvelden inmiddels zijn ontvangen Schepen Rik Gevaert bevestigt dat de offertes zijn toegekomen, maar geeft aan dat de voorgestelde prijzen hoger liggen dan het voorziene budget. Hij verwijst hierbij onder meer naar de stijgende grondstoffenprijzen. Er wordt momenteel gezocht naar een oplossing. Het blijft de bedoeling om de werken in mei 2027 te laten uitvoeren. Wat de waterproblematiek betreft, geeft de schepen aan dat hier verder aan wordt gewerkt. Het raadslid haalt aan dat hij heeft gehoord dat er in Westrozebeke water werd gegeven met de beerton. Door het aflopende terrein, liep het water gewoon naar beneden in de weide ernaast. Schepen Rik Gevaert en schepen Bonny Vergauwe geven aan dat dit waarschijnlijk niet klopt, maar dat het gras op zich wel groen en gezond oogt.

7. Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) vraagt aan schepen Rik Gevaert naar de stand van zaken van de verbindingsweg, naar aanleiding van de slechte toestand van de Peereboomstraat. Hij merkt op dat het herstel van de straat tijdens de vorige legislatuur niet werd uitgevoerd, onder meer omdat de aanleg van de verbindingsweg in het vooruitzicht werd gesteld. Volgens het raadslid wachten heel wat inwoners op de realisatie van deze verbindingsweg.
Schepen Rik Gevaert erkent de slechte toestand van de Peereboomstraat en geeft aan dat de verdere realisatie van de verbindingsweg momenteel wordt bemoeilijkt door lopende onderhandelingen met twee eigenaars. Deze gesprekken verlopen volgens de schepen moeizaam. Het bestuur hoopt nog steeds een onteigeningsprocedure te kunnen vermijden. De onderhandelingen worden verder opgevolgd.
Burgemeester Ludwig Willaert komt tussen en wijst het raadslid erop dat de stand van zaken van de actie "verbindingsweg" werd beschreven in de doelstellingenrapportage die een paar punten geleden ter kennis werd genomen.

8. Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot het diftarpark. Hij verwijst naar zijn eerdere vraag om inwoners van Oostnieuwkerke opnieuw de mogelijkheid te geven om gebruik te maken van het recyclagepark in Roeselare. Volgens het raadslid is dit een duidelijke vraag vanuit de inwoners. Hij geeft aan van de voorzitter van MIROM te hebben vernomen dat hierover wordt nagedacht en vraagt of er hierover al overleg heeft plaatsgevonden tussen de burgemeesters. Burgemeester Ludwig Willaert antwoordt dat een dergelijk overleg gepland staat, maar nog niet heeft plaatsgevonden. Hij licht toe dat het de bedoeling van MIROM is om de verschillende recyclageparken over te nemen. Indien zeven gemeenten hiermee akkoord gaan, kan dit voorstel verder worden uitgewerkt.

Aan de gemeente werd gevraagd of zij hierin wenst mee te stappen. Op dit moment is er echter nog onvoldoende zicht op de financiële gevolgen. Uit de voorbereidende nota blijkt volgens de burgemeester alvast dat het geen besparingsoefening betreft en dat de deelname waarschijnlijk een meerkost met zich zal meebrengen. Raadslid Chris Verhaeghe verwijst naar een beslissing van het college van burgemeester en schepenen, waaruit hij heeft begrepen dat Staden voorlopig terughoudend is en eerst duidelijkheid wil over de financiële gevolgen. Hij vindt dit opmerkelijk, aangezien de toenmalige oppositiepartij CD&V volgens hem tijdens de vorige legislatuur steeds vragende partij was om inwoners van Oostnieuwkerke opnieuw toegang te geven tot het recyclagepark in Roeselare. Tijdens de vorige legislatuur was dit volgens hem technisch niet mogelijk. Nu CD&V deel uitmaakt van het bestuur, stelt hij vast dat er wordt getwijfeld omwille van de financiële gevolgen.
De burgemeester schetst de voorgeschiedenis. Tot 2012 betaalde de gemeente Staden aan MIROM zodat inwoners van Oostnieuwkerke gebruik konden maken van het recyclagepark in Roeselare. Vanaf 2012 werd deze bijdrage niet langer betaald, waardoor inwoners van Oostnieuwkerke niet meer in Roeselare terechtkonden. Wat de huidige situatie betreft, benadrukt de burgemeester dat het volgens hem niet verantwoord zou zijn om als gemeente toe te treden zonder eerst zicht te hebben op het volledige kostenplaatje. Het bestuur wil eerst duidelijkheid over de financiële consequenties en wil naar eigen zeggen geen beslissing nemen zonder de nodige informatie. Het bestuur wacht daarom het geplande overleg tussen de burgemeesters af, dat binnen enkele weken zou plaatsvinden.

9. Raadslid Joeri Deprez (fractie Anders.) vraagt aandacht voor de binnentuin van woonzorgcentrum De Oever. Voor de vakantie werd in het woonzorgcentrum een oproep gedaan om met een drankje naar het terras te gaan. Het raadslid heeft geen bezwaar tegen dit initiatief, maar merkt op dat de binnentuin momenteel weinig uitnodigend is ingericht. Zo zijn er bijvoorbeeld geen tafels beschikbaar. Hij dringt erop aan om voor volgend jaar budget te voorzien om het terras van de binnentuin aantrekkelijker te maken. Dit zou een meerwaarde betekenen voor zowel de bewoners als de bezoekers, die tijdens de zomermaanden in een aangenamere omgeving van een drankje zouden kunnen genieten. Schepen Bonny Vergauwe geeft aan dat het de bedoeling is om de binnentuin tijdens de wintermaanden aan te pakken en aangenamer in te richten.

10. Raadslid Joeri Deprez (fractie Anders.) informeert naar de plannen van het gemeentebestuur om de stijgende energiekosten beheersbaar te houden en de impact ervan te beperken. Hij wijst erop dat de hogere energiekosten ook gevolgen zullen hebben voor de gemeentelijke begroting. Burgemeester Ludwig Willaert antwoordt dat er hieromtrent momenteel nog geen concrete plannen zijn. Er zijn geen plannen om hiervoor tussen te komen voor de bevolking. Ook op Vlaams of federaal niveau worden hiervoor geen publieke middelen vrijgemaakt. Voor de gemeentelijke gebouwen houdt de financieel directeur wel rekening met de stijgende energiekosten. In de meerjarenplanaanpassing worden hiervoor bijkomende middelen voorzien. Raadsleden Koen Maertens en Joeri Deprez (fractie Anders.) stellen voor om te overwegen de verwarming in de gemeentelijke gebouwen een graad lager in te stellen om zo het energieverbruik en zo de kosten te beperken. Naar aanleiding van deze vraag geeft de burgemeester mee dat er na de warme zomer heel wat vragen werden gesteld om airconditioning te voorzien in bepaalde diensten.

Raadslid Chris Verhaeghe (fractie Anders.) merkt op dat de installatie van airconditioning niet altijd een klimaatvriendelijke oplossing is. De burgemeester erkent dit, maar benadrukt dat ook rekening moet worden gehouden met de werkomstandigheden van de medewerkers. Tijdens de warme dagen konden zij niet altijd in optimale omstandigheden werken. Ook dit aspect moet in de afweging worden meegenomen.

11. Raadslid Koen Maertens (fractie Anders.) meldt dat verschillende zelfstandigen werden gecontacteerd met de vraag om te adverteren op een nieuw stratenplan van de gemeente. Hij vraagt of dit een initiatief van de gemeente betreft. Schepen Miet Vandenbulcke geeft aan dat zij niet op de hoogte is van een dergelijk initiatief. Ze is wel bekend met initiatieven in het kader van De Klapper en de bus van het woonzorgcentrum.

12. Raadslid Koen Demonie (fractie Vlaams Belang) meldt dat er zich naast een riooldeksel in de Meulenbroekenlaan, ter hoogte van woonzorgcentrum De Oever, een geul bevindt. Hij wijst erop dat deze situatie gevaarlijk kan zijn voor fietsers.

13. Raadslid Koen Demonie (fractie Vlaams Belang) informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de installatie van de pomp en de badgelezer aan het nieuwe bufferbekken in Staden. Hij vraagt waarom deze uitrusting nog steeds niet aanwezig is en meldt dat er ook een probleem zou zijn met het bufferbekken in Oostnieuwkerke. Schepen Bonny Vergauwe bevestigt dat de installatie in het bufferbekken van Staden momenteel nog niet operationeel is. Aangezien dit onder de verantwoordelijkheid van de provincie valt, is het aan deze instantie om het probleem op te lossen. Tegen volgend jaar zou alles in orde moeten zijn. De werking van het bufferbekken in Oostnieuwkerke verloopt daarentegen normaal.

14. Raadslid Koen Demonie (fractie Vlaams Belang) stelt een vraag over de aansprakelijkheid bij schade aan drainagebuizen van een naburige landbouwer. Hij verwijst naar situaties waarbij een landbouwer via zijn omgevingsvergunning verplicht wordt om een groenscherm aan te planten, maar waarbij de groei van de boomwortels schade veroorzaakt aan de drainagebuizen van aangrenzende percelen. Dit kan op zijn beurt leiden tot wateroverlast op die percelen. Hij vraagt wie in dergelijke situaties verantwoordelijk en aansprakelijk kan worden gesteld voor de veroorzaakte schade. De burgemeester antwoordt dat de gemeente in bepaalde omstandigheden aansprakelijk zou kunnen zijn, maar dat dit niet noodzakelijk het geval is. De uiteindelijke beoordeling van de aansprakelijkheid zal wellicht door een rechter moeten gebeuren.

15. Raadslid Koen Demonie (fractie Vlaams Belang) komt terug op zijn eerdere vraag omtrent de mogelijkheid om te parkeren op het kerkplein te Oostnieuwkerke. In een vorige zitting werd door de schepen aangegeven dat het kerkplein niet ontworpen is om als parkeerzone te worden gebruikt. Daarnaast werd gewezen op mogelijke schade aan de blauwsteen bij het parkeren en op de veiligheidsrisico’s die gepaard gaan met voertuigen op het plein. Het raadslid stelt evenwel vast dat er ter hoogte van de appartementen toch voertuigen worden geparkeerd op dezelfde blauwstenen. Schepen Rik Gevaert bevestigt dat de blauwstenen niet voorzien zijn om op te parkeren. Het parkeren ter hoogte van de appartementen werd in het verleden toegestaan door het toenmalige bestuur. Hij benadrukt opnieuw dat het plein niet als parkeerzone werd ingericht en dat ook de veiligheid, in het bijzonder die van kinderen, hierbij een belangrijk aandachtspunt vormt.

16. Raadslid Koen Demonie (fractie Vlaams Belang) meldt dat er heel wat ongenoegen bestaat bij de bewoners van de aanpalende straten, zoals de Doornkouter en de Paalweg, naar aanleiding van het dossier over de heraanleg van de Roeselarestraat. Er werden hierover heel wat bezwaarschriften ingediend. Hij vraagt of deze bezwaren voldoende werden behandeld en welke gevolgen eraan worden gegeven. Schepen Rik Gevaert geeft aan dat er momenteel een procedure hangende is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Hij wenst hierover geen verdere discussie te voeren zolang deze procedure niet is afgerond. De burgemeester vult aan dat de hogere overheid de ingediende bezwaren heeft behandeld en de omgevingsvergunning aan de gemeente heeft verleend. Hij bevestigt dat er momenteel een procedure loopt bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Raadslid Koen Demonie wenst verder in te gaan op de ingediende bezwaarschriften, die volgens hem voornamelijk betrekking hebben op de waterbuffering en de omvang van de voorziene grachten. Hij is van oordeel dat de grachten te breed zijn en stelt dat er met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) had kunnen worden onderhandeld om de omvang ervan te beperken. Schepen Rik Gevaert antwoordt dat de omgevingsvergunning werd ingediend vóór de inwerkingtreding van de gewijzigde regelgeving in 2025. Indien de aanvraag later was ingediend, zouden de vereiste bufferingsvoorzieningen nog omvangrijker zijn geweest. Hij benadrukt dat de gemeente verplicht is de geldende regelgeving te volgen. Raadslid Koen Demonie stelt dat de regelgeving volgens hem met meer nuance kan worden toegepast. De schepen betwist deze stelling en benadrukt dat de wettelijke voorschriften moeten worden nageleefd. Het raadslid blijft erbij dat de bezwaarschriften terecht werden ingediend en volgens hem onvoldoende werden behandeld. De burgemeester wenst de discussie af te ronden en geeft aan dat de schepen bovendien inspanningen heeft geleverd om bepaalde onderdelen van het dossier bij te sturen in het voordeel van de indieners van de bezwaarschriften. Raadslid Koen Demonie herhaalt dat de voorziene grachten volgens hem te breed zijn en verwijst daarbij ook naar het eigendomsrecht van de betrokken eigenaars. Hij stelt dat onteigeningen volgens hem niet in het algemeen belang zijn. Voorzitter van de gemeenteraad Sarah Van Walleghem besluit de discussie en merkt op dat het raadslid zijn standpunt kan behouden, maar dat de geldende wetgeving moet worden nageleefd. Ze beschouwt de discussie als niet langer zinvol en beëindigt deze.

17. Raadslid Koen Demonie (fractie Vlaams Belang) geeft aan dat hij van verschillende ondernemers signalen ontvangt dat ze onvoldoende aandacht ervaren voor de noden van ondernemers. Volgens de ondernemers is er vanuit het gemeentebestuur onvoldoende overleg en worden zij te weinig bevraagd over hun behoeften. Het raadslid benadrukt dat het volgens hem de taak is van politici om inwoners en ondernemers te ondersteunen en niet enkel vanop afstand toe te kijken. Hij onderstreept het belang van een goede ondersteuning en begeleiding van ondernemers door het gemeentebestuur. Hij benadrukt het belang van een goede ondersteuning en begeleiding van ondernemers door het gemeentebestuur. Schepen Bart Coopman reageert hierop en wijst erop dat uit de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat slechts weinig vergunningen worden geweigerd. Daarnaast benadrukt hij dat de gemeentelijke diensten dagelijks in overleg treden met burgers, ondernemers en andere betrokkenen om advies en begeleiding te bieden. Volgens de schepen beschikken de betrokken diensten over de nodige expertise om ondernemers bij hun vragen en dossiers te ondersteunen. Schepen Bart Coopman vult aan dat hij eveneens veel contacten heeft met ondernemers.

Hij roept ondernemers dan ook op om hun bezorgdheden rechtstreeks met hem te delen, zodat deze kunnen worden besproken en waar mogelijk aangepakt.

****

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

****

Namens de Raad: