



De Nestel
gemeenschapscentrum
Westrozebeke

GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT

GEMEENTERAAD 26 januari 2023

Inhoud

Artikel 1	tarieven	3
Artikel 2	uitzonderingen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Artikel 3	tentoonstellingen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Artikel 4	indexering	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Artikel 5	schade.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Artikel 6	betaling	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Artikel 7	niet betaling.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Artikel 8	bijzondere gevallen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Artikel 9	van kracht	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

Artikel 1 tarieven

De onderstaande tarieven gelden voor de erkende Stadense verenigingen en organisatoren.

	voor- of namiddag	voor- en namiddag	avond (na 18u)	volledige dag (= dag + avond)
LOKALEN				
POLYVALENTE ZAAL (284 m ² + 82 m ² podium)	65 euro	105 euro	90 euro	160 euro
FOYER EN BAR (65 m ²)	25 euro	45 euro	40 euro	65 euro
ZAAL + FOYER EN BAR	75 euro	135 euro	110 euro	200 euro
KEUKEN / REFTER	20 euro	35 euro	30 euro	50 euro
MATERIALEN - huurprijs per dag				
kleine KLANKINSTALLATIE			12 euro	
UITBREIDING kleine KLANKINSTALLATIE			12 euro	
LICHTINSTALLATIE grote zaal			45 euro	
beperkte LICHTINSTALLATIE			15 euro	
PROJECTOR + SCHERM			25 euro	
PERSENELE HULP				
REINIGEN lokalen	afhankelijk van de gebruikte lokalen			
TECHNICUS	per uur			
ADMINISTRATIEKOSTEN				
BETALINGSHERRINNERING	zie invorderingsprocedure gemeentelijke retributies			
ANNULERINGSKOSTEN	minimum 5 euro bij verwittigen in de 14 dagen voor de activiteit: 50% van de huurprijs bij verwittigen op de dag zelf of niet verwittigen: 100% van de huurprijs			
BAR				
vergoeding gebruikte dranken	aparte prijslijst			
vergoeding gebroken of verdwenen materialen	nieuwprijs			

Artikel 2 uitzonderingen

- De lokalen worden GRATIS ter beschikking gesteld aan de gemeentelijke diensten, gemeentelijke werkgroepen, plaatselijke onderwijsinstellingen en voor de vergaderingen van de adviesraden.
- Voor meerdaagse activiteiten in een aaneensluitende periode, vanaf 3 dagen, wordt de totale huurprijs verminderd met 15%. Voorwaarde: dagelijks een activiteit.
- Voor toneel- of concertrepetities in de grote zaal is de huurprijs 1/3^{de} van de huurprijs voor een avondactiviteit.
- Voor het gebruik van hetzelfde lokaal voor een serie activiteiten wordt een vermindering van 15% toegestaan op de huurprijs van het lokaal of de lokalen.
Wordt beschouwd als een serie: minimum 3 en gezamenlijk aan te vragen:
 - voorstellingen van hetzelfde toneelstuk of concert,
 - repetities voor toneel of optreden in een vergaderzaal,
 - maandelijkse bestuurs- of ledenvergadering,
 - maandelijkse kaartnamiddag of avond,
 - lessen van een lessenreeks.

- e. De Nestel kan door inwoners gebruikt worden voor privéactiviteiten. Voor deze activiteiten gelden de volgende huurprijzen:
- foyer:
 - 200 euro voor huur lokalen en poetsen vloer en toiletten,
 - lokalen toegankelijk vanaf 's morgens 9 uur tot 's anderendaags 8 uur,
 - poetsklaar tegen 's anderendaags om 8 uur,
 - werkuren in regie bij te betalen voor extra opkuiswerk = opruimen tafels en stoelen, afkuisen tafels, opruimen bar...,
 - technieken bij te huren.
 - foyer + zaal:
 - 500 euro voor huur lokalen en poetsen vloer en toiletten,
 - lokalen toegankelijk vanaf 's morgens 9 uur tot 's anderendaags 8 uur,
 - poetsklaar tegen 's anderendaags om 8 uur,
 - werkuren in regie bij te betalen voor extra opkuiswerk = opruimen tafels en stoelen, afkuisen tafels, opruimen bar...,
 - technieken bij te huren.
- f. Commerciële huurders betalen:
- De huurprijs zoals vermeld in artikel 2.e., met dezelfde voorwaarden.
 - Voor meerdaagse activiteiten wordt de prijs vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3 tentoonstellingen

De huurder kan over het lokaal of de lokalen beschikken één dag voor de opening van de tentoonstelling. In de huurprijs is ook één dag voor afbraak en opruimen inbegrepen. De organisator van de tentoonstelling zorgt zelf voor de nodige verzekeringen.

De huurprijs voor tentoonstellingen:

- als de lokalen verder kunnen gebruikt worden: GRATIS. De huurder zorgt voor een eigen risicoverzekering!
- als de lokalen volledig ingenomen worden:

	per dag	per week	per weekend
foyer	25 euro	160 euro	80 euro
zaal	65 euro	400 euro	200 euro
zaal + foyer	75 euro	470 euro	235 euro

Omschrijving week en weekend:

- WEEK: de periode tussen donderdag 18 uur en de donderdag daaropvolgend 17 uur. De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.
- WEEKEND: de periode tussen donderdag 18 uur en de maandag daaropvolgend 22 uur. De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.

Artikel 4 indexering

De hierboven vermelde tarieven zijn de basistarieven.

Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de formule:
 basistarief x (nieuwe index/aanvangsindex) = geïndexeerd tarief.

Aanvangsindex = gezondheidsindexcijfer van november 2022, basis 2013 [127,44].

Nieuwe index = gezondheidsindexcijfer van november basis 2013 voorafgaand aan 1 januari.

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- van 0 tot 0,99 euro: op dichtste veelvoud van 5 cent,
- van 1 tot 19,99 euro: op dichtste veelvoud van 50 cent,
- vanaf 20 euro : op één euro,
- als twee veelvoudenen even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 5 schade

Buitengewone schoonmaak en/of herstel van beschadigingen worden gefactureerd volgens de tarieven opgenomen in artikel 5 en 6 van het 'gemeentelijk retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein' goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 22 december 2022.

Artikel 6 betaling

- Een voorschot van 50% van de huurprijs te betalen binnen de 30 dagen na factuurdatum.
- De eindafrekening: binnen de 30 dagen na factuurdatum.

Artikel 7 niet betaling

Bij niet betaling gebeurt de invordering overeenkomstig de bepalingen van het 'gemeentelijk reglement op de invordering' van 19 december 2019 en van het 'gemeentelijk reglement debiteurenbeheer' van 24 november 2022.

De huur kan ingevorderd worden door middel van een dwangbevel volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 bijzondere gevallen

Voor bijzondere gevallen waar het reglement geen oplossing biedt, wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd een beslissing te nemen.

Artikel 9 van kracht

Het reglement wordt van kracht vanaf 10 februari 2023.