

Zitting van de gemeenteraad van **30 maart 2023**, alwaar

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe,

Nathalie Depuydt, Joeri Deprez, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Patrick Lesage,

Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie,

Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Hans Mommerency,

Jan Depla, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Tom Lemahieu, gemeenteraadslid

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE VERGADERING

De raad,

Sarah Van Walleghem en Patrick Lesage zijn niet aanwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt.

Verwijzingsdocumenten

Notulen gemeenteraad van 2 maart 2023.

Beraadslagingen

Raadslid Ludwig Willaert merkt op dat hij de gevraagde verslagen van de projectgroep nog niet heeft mogen ontvangen. Hij vraagt bevestiging dat dit toch zeker in orde komt.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Gezien er geen opmerkingen zijn over het verslag van de voorgaande vergadering wordt dit aanzien als goedgekeurd.

2. GOEDKEUREN VAN DE OPRICHTING VAN REGIONAAL LANDSCHAP WEST-VLAAMSE HART VZW

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het lokaal bestuur is lid van het Stadlandschap West-Vlaamse hart.

Dit samenwerkingsverband brengt de provincie West-Vlaanderen,

de 17 gemeenten van de arrondissementen Roeselare en Tielt,

middenveldorganisaties en inwoners samen om in overleg een wervend

verhaal voor het West-Vlaamse hart te schrijven en uit te voeren.

Het Stadlandschap West-Vlaamse hart focust hierbij op het verfraaien en beheren van het landschap, het verhogen van de biodiversiteit, informeren en sensibiliseren over de eigen leefomgeving via omgevings-, natuur- en milieueducatie, landschaps- en natuurbeleving via omgevingsrecreatie en verspreiden van kennis over waardevol landschappelijk erfgoed.

In West-Vlaanderen zijn er om historische redenen enerzijds stadlandschappen (zoals West-Vlaamse hart) en anderzijds regionale landschappen actief.

Beide organen doen in essentie hetzelfde. De stadlandschappen opereren echter onder de provinciale koepel, terwijl de regionale landschappen zelfstandig functioneren onder de vorm van een vzw.

In 1992 werd in West-Vlaanderen het eerste regionaal landschap West-Vlaamse Heuvels opgericht. De definitieve erkenning van dit regionaal landschap en de Regionale Landschappen Houtland en Ijzer en Polder volgden kort nadien.

Momenteel vormen alle West-Vlaamse regionale landschappen en de West-Vlaamse stadlandschappen een gebiedsdekkend netwerk (voorlopig m.u.v. de gemeenten Oostende en Middelkerke).

De erkenning van de twee stadlandschappen (waaronder West-Vlaamse hart) als regionale landschappen kan dit gebiedsdekkend netwerk formaliseren.

Overeenkomstig artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (verder: natuurdecreet) zijn de provincies op vandaag bevoegd voor de erkenning van de regionale landschappen.

Daarnaast legt artikel 54 van het natuurdecreet ook enkele voorwaarden op om als regionaal landschap erkend te kunnen worden.

Eén van die voorwaarden is het statuut aannemen van een private rechtspersoon, onder de vorm van een vzw.

Met het oog op de erkenning van Stadlandschap 't West-Vlaamse Hart als regionaal landschap, wil het provinciebestuur daarom in eerste instantie samen met de gemeenten Lichtervelde en Staden Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw oprichten.

Het werkingsgebied van de nieuwe vzw omvat de gemeenten van de referentieregio Midwest namelijk Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Ledegem, Lichtervelde, Moorslede, Roeselare, Staden, Dentergem, Meulebeke, Oostrozebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt, Wielsbeke, Wingene en Ardooië.

Bevoegdheid en juridische grond

- wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019;
- artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- het provinciedecreet van 9 december 2005, inzonderheid artikel 43, § 1, 5°;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°.

Feiten, context en argumentatie

Zolang de kosten van de transitie van de stadlandschappen naar een afzonderlijke entiteit met rechtspersoonlijkheid groter waren dan de baten, leek het niet opportuun om een dergelijk transitietraject op te starten.

Nieuwe evoluties zorgen er echter voor dat de weegschaal naar de andere kant doorslaat:

- met het ontwerp van decreet houdende de Vlaamse parken en algemene landschapszorg (verder: ontwerp van landschapsdecreet) geeft de Vlaamse regering te kennen de erkenning en opvolging van regionale landschappen opnieuw naar zich toe te willen trekken. Hieraan hangt de belofte van middelenstromen richting de regionale landschappen;
- een deel van de huidige (project)werking van het Stadlandschap wordt gefinancierd via Leader-projecten. In de volgende periode zal het provinciebestuur geen projecten meer kunnen indienen;
- recent lanceerde de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) het houtkantenplan. In dit plan staan diverse acties met regionale landschappen als geprefereerde partner, zoals de oprichting van een Loket Onderhoud Buitengebied in elk regionaal landschap;
- binnenkort zouden middelen worden vrijgemaakt voor 1VTE per regionaal landschap in functie van het aanwerven van een 'wateranimator', communiceerde het kabinet van Vlaams minister van Omgeving aan het Vlaams Overleg Regionale Landschappen (VORL);
- door de erkenning kan het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart opgenomen worden in het netwerk van het VORL wat kennisuitwisseling en -opbouw stimuleert, samenwerking mogelijk maakt en er efficiëntiewinsten geboekt kunnen worden.

Verwijzingsdocumenten

- toelichtende nota
- ontwerp statuten

Beraadslagingen

Schepen Gwendolyn Vandermeersch licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Van Ysacker vraagt waarom er gekozen wordt om deze nieuwe VZW te laten goedkeuren door de provincie en de gemeenten Lichtervelde en Staden. Waarom wordt er niet gekozen om direct elke gemeente hierin mee te nemen? Schepen Gwendolyn Vandermeersch antwoordt dat de reden hiervoor te vinden is in de snelheid van besluitvorming. Schepen Chris Verhaeghe bevestigt dat deze aanpak inderdaad werd gekozen omwille van snelheid. Deze vzw zou moeten worden opgericht tegen 30 april 2023.

Raadslid Hans Mommerency informeert naar de reden waarom deze oprichting zo snel moet gaan. Dit ultimatum is ingegeven door de noodzaak van erkenning als VZW. Voor alle VZW's die voor 30 april zijn opgericht is deze erkenning op een soepele manier toe te kennen. Anders is hiervoor een hele procedure nodig.

Raadslid Hans Mommerency wenst meer uitleg over de erkenningsprocedure en de financiering van deze regionale landschappen. Zelfs na de nodige duiding door de schepen, blijft de noodzaak om de VZW op te richten tegen 30 april voor het raadslid eerder onduidelijk.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de oprichting van Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de statuten van Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw goed, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit.

Artikel 3:

Dit besluit treedt in werking op 31 maart 2023.

3. AANDUIDEN VERTEGENWOORDIGER IN DE ALGEMENE VERGADERING VAN REGIONAAL STADLANDSCHAP WEST-VLAAMSE HART VZW

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Bij besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2023 werd de oprichting en de statuten van vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart goedgekeurd. Door de oprichting van het Regionaal Stadlandschap vzw, dient gemeente Staden, als lid, overeenkomstig artikel 10 van de statuten over te gaan tot aanstelling van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering vanaf heden tot einde 2024. Overeenkomstig artikel 14 van de statuten dient ook een vertegenwoordiger in de raad van bestuur worden aangesteld vanuit het lokaal bestuur Staden.

Bevoegdheid en juridische grond

- decreet lokaal bestuur

Beraadslagingen

Schepen Gwendolyn Vandermeersch licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De heer Chris Verhaeghe, schepen, wonende te 8840 Staden, Renaat Desmedtstraat 1 wordt aangeduid als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Staden in de algemene vergadering van Regionaal Stadlandschap vzw voor de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2:

De heer Chris Verhaeghe, schepen, wonende te 8840 Staden, Renaat Desmedtstraat 1 wordt tevens aangeduid als vertegenwoordiger van het lokaal Bestuur Staden in de Raad van Bestuur van Regionaal Stadlandschap vzw voor de legislatuur 2019-2024.

4. GOEDKEUREN VOORDRACHT KANDIDAAT BESTUURDERS WOONMAATSCHAPPIJ MIDWEST WEST

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het Vlaamse regeerakkoord is opgenomen dat de SHM's en de SVK's (sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren) tegen 1 januari 2023 één actor dienen te vormen en dit zodanig dat in iedere gemeente maar één sociale verhuurder meer actief is: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij telt minimaal 1000 sociale huurwoningen en opereert in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied. Ze verenigt alle sociale huur- en koopactiviteiten in de gemeente of in een cluster van gemeenten.

De Vlaamse regering wenst met deze woonmaatschappij:

- de dienstverlening te verhogen: via een éénloketsysteem, één inschrijvingsregister, een duidelijker zicht op het volledige aanbod, ...
- de complementaire werking van SVK en SHM te verenigen: optimaal benutten van de aanvullende expertise, de wederzijdse competenties, de groei van de private en sociale woonmarkt te versnellen, ...
- de transparantie te verhogen met één duidelijke actor, één organisatie, één toewijssysteem, een centrale klachtenbehandeling, ...
- de regierol van het lokale bestuur te doen primeren en lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen In een eerste stap in het proces tot oprichting van de woonmaatschappij werd het werkingsgebied vastgelegd en goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 oktober 2021.

In een tweede fase werd de stemverdeling van de lokale besturen in de algemene vergadering van de toekomstige woonmaatschappij bepaald en dit via besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2022.

Bevoegdheid en juridische grond

- Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur
- Artikel 33, 34 en 35 van het decreet lokaal bestuur
- Artikel 15 §3 van de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij: elke voordrager van een bestuursmandaat dient evenveel kandidaten voor te stellen als het aantal mandaten waarvoor zij de kandidaten mag voordragen, plus minstens één extra kandidaat. De leden van het bestuursorgaan worden dan door de algemene vergadering uit die voorgedragen kandidaten benoemd
- Artikel 4.39/5 § 2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021: Ten hoogste 2/3 van de leden van de raad van bestuur mogen van hetzelfde geslacht zijn

Feiten, context en argumentatie

Overeenkomstig de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij is er één bestuursmandaat in de raad van bestuur voorbehouden voor de gemeente Staden.

Artikel 15 §3 van deze ontwerpstatuten bepaalt dat elke voordrager van een bestuursmandaat evenveel kandidaten dient voor te stellen als het aantal mandaten waarvoor zij de kandidaten mag voordragen, plus minstens één extra kandidaat. De leden van het bestuursorgaan worden dan door de algemene vergadering uit die voorgedragen kandidaten benoemd.

Artikel 4.39/5 §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat ten hoogste 2/3 van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht mogen zijn.

Deze genderdiversiteitsvoorwaarde indachtig, wordt gevraagd om zo mogelijk maximaal twee van de drie kandidaten te willen voordragen met eenzelfde geslacht.

De gemeente dient eveneens onder de voorgedragen kandidaten een kandidaat-voorzitter aan te duiden cf. de ontwerpstatuten. Deze statuten bepalen dat het mandaat van voorzitter wordt opgenomen door het lid van het bestuursorgaan aangesteld op voordracht van het lokaal bestuur dat conform het laatste geldende besluit van de Vlaamse Regering het hoogste percentage stemrecht van het werkingsgebied kreeg toegekend op de algemene vergadering. Volgende kandidaat-bestuurders worden voorgedragen vanuit het lokaal bestuur Staden:

- schepen Joeri Deprez
- schepen Gwendolyn Vandermeersch.

Beraadslagingen

Schepen Gwendolyn Vandermeersch licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Vanuit de gemeente Staden worden volgende kandidatuur-bestuurders voorgedragen voor de raad van bestuur van de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Midwest-West:

- schepen Joeri Deprez
- schepen Gwendolyn Vandermeersch.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Mevr. Stefanie Vandenabeele, directeur van bouwmaatschappij "De Mandel".

5. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST INTEGRAAL WATERPROJECT BOMBEBEEK - VOERMANSTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 17 februari 2022 zette het college van burgemeester en schepenen het project afvoergracht Voermanstraat - Provinciebaan stop. Op basis van de ingediende offertes was er te weinig budget.

Er wordt voorgesteld om het project nu te realiseren in samenwerking met de Provincie West-Vlaanderen onder de projectnaam 'Integraal Waterproject Bombebeek - Voermanstraat'. Aan de raad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Bevoegdheid en juridische grond

- Gemeentedecreet, artikel 43.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Feiten, context en argumentatie

Naast de afvoergracht Voermanstraat wenst de provincie een overstromingsgebied voor de Bombebeek te realiseren langs de Provinciebaan. Het oorspronkelijk ontwerp van de afvoergracht zal worden aangepast naar een eenvoudige uitvoering. De geraamde kosten voor de afvoergracht Voermanstraat zijn ten laste voor de gemeente en bedragen 82.052,78 euro exclusief btw of 99.283,86 euro inclusief btw.

De geraamde kosten voor het overstromingsgebied Bombebeek zijn ten laste van de provincie en bedragen 243.485,00 euro exclusief btw of 294.616,85 euro inclusief btw.

Het totale project wordt geraamd op 325.537,78 euro exclusief btw of 393.900,71 euro inclusief btw.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan is 135.000,00 euro voorzien onder budgetcode 2023/ACT-185/0310-00/220007/GEMEENTE/CBS/IP-078.

Verwijzingsdocumenten

- samenwerkingsovereenkomst

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst voor het 'Integraal Waterproject Bombebeek - Voermanstraat' goed.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Provincie West-Vlaanderen, dienst COOP.

6. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN INTEGRAAL WATERPROJECT BOMBEBEEK - VOERMANSTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op het punt van oorsprong van de Bombebeek, een ingeschreven waterloop van 2e cat. met nr. WL.7.21.7., wordt langs de Provinciebaan een gecontroleerd overstromingsgebied aangelegd en wordt de Bombebeek stroomafwaarts in open profiel aangelegd om de waterhuishouding te verbeteren en het risico op wateroverlast te verminderen.

Tussen de Voermanstraat en de Provinciebaan wordt een nieuwe open afwateringsgracht met een stuwconstructie aangelegd om het oppervlaktewater langs de site van Horafrost tot aan het nieuw aan te leggen gecontroleerd overstromingsgebied te brengen.

Onder voorbehoud van goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met de Provincie West-Vlaanderen dient het bestek te worden goedgekeurd.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° f) (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 750.000,00 euro niet)
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

De uitgave voor de opdracht "Integraal Waterproject Bombebeek - Voermanstraat" ten laste van de gemeente wordt geraamd op 82.052,78 euro exclusief btw of 99.283,86 euro inclusief 21% btw.

De geraamde kosten voor het overstromingsgebied Bombebeek ten laste van de provincie bedraagt 243.485,00 euro exclusief btw of 294.616,85 euro inclusief btw. Het totale project wordt geraamd op 325.537,78 euro exclusief btw of 393.900,71 euro inclusief btw.

De werken omvatten:

- Grondige ruimingswerken.
- Herprofileren van grachten.
- Ophogings- en nivelleringswerken van (aanpalende) percelen.
- Plaatselijke beschermingswerken aan de taluds bestaande uit betuining met palen, eiken kantplanken, riettegels op een zandcementfundering + grasbezaaiing, bodemversterking in drainerende betonstenen, plaatselijk bodemversterking in schraal betonfundering.
- Grondwerken voor het realiseren van het bufferbekken.
- Bouwen van knijpconstructies in beton.
- Bouwen van kopmuren in metselwerk.
- Leveren en plaatsen van terugslagkleppen.
- Leveren en plaatsen van afsluitingen en excentriekpoorten.
- Aanplant bomen en inheems struweel
- Verzekeren van de waterafvoer gedurende de uitvoering.
- Het onderhoud van de werken gedurende de waarborgtermijn.

De Provincie West-Vlaanderen treedt op als aanbestedende overheid. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0310-00/220007/BESTUUR/CBS/0/IP-078 (ACT-185).

Verwijzingsdocumenten

- bestek
- detailplannen

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Van Ysacker meldt dat het jammer is dat het kaartje er niet meer bij zit. Hij heeft in het bestek een aantal "fouten" ontdekt. Er worden in het bestek een aantal straatnamen benoemd die waarschijnlijk niet juist zijn (straten te situeren in Roeselare) oa. plaatsing werfinfobord, elektriciteitskabel,...

Het komt over alsof deze "fouten" zijn ingeslopen door knip- en plakwerk van vorige bestekken. Deze opmerkingen worden meegegeven aan de provincie om dit nog even te checken. Deze afspraak wordt ook meegenomen in de besluitvorming van deze beslissing.

Raadslid Bonny Vergauwe vraagt zich af of je, voor hetzelfde probleem, niet beter een bufferbekken kan aanleggen. Het raadslid stelt zich vragen over de toch behoorlijke kostprijs van dit project. Door een aantal ingrepen in Roeselare, is dit probleem al heel wat minder.

Schepen Geert Moerkerke antwoordt dat de piste van een bufferbekken niet mogelijk was omdat de eigenaar enkel akkoord kon gaan met een droogbuffer. Burgemeester Francesco Vanderjeugd meldt dat de aanleg van een bufferbekken direct een veel hogere kostprijs met zich mee zal brengen (cfr. bufferbekken Sint-Jansstraat). Na het maken van een kosten-batenanalyse is dit hier de beste oplossing.

Schepen Geert Moerkerke duidt dat het gaat om het vertraagd afvoeren van de Bombebeek naar De Mandel. Het gaat vooral over de traagheid van het aflopen van water door infiltratie.

Raadslid Bonny Vergauwe blijft van mening dat het project veel geld kost voor een probleemoplossing die misschien niet volledig afdoende is. Het raadslid meent ook te weten dat de afvoerbuizen eigenlijk te klein zijn.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Integraal Waterproject Bombebeek - Voermanstraat", opgesteld door Provincie West-Vlaanderen worden goedgekeurd. De raming bedraagt 82.052,78 euro exclusief btw of 99.283,86 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2:

De goedkeuring wordt gegeven onder voorbehoud van nazicht van de opmerkingen omtrent de straatnamen in het bestek.

Artikel 3:

De Provincie West-Vlaanderen treedt op als aanbestedende overheid. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0310-00/220007/BESTUUR/CBS/0/IP-078 (ACT-185).

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de Provincie West-Vlaanderen.

7. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - MANDELSTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Mandelstraat wordt in zijn nieuwe structuur ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Als gevolg van de inrichting van éénrichtingsverkeer dient het aanvullend verkeersreglement gewijzigd te worden.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
 - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Door het wijzigen van de structuur van de verkeersreglementen, worden alle voorgaande verkeersreglementen in de Mandelstraat opgeheven en vervangen door een aangepast reglement dat in zijn totaliteit uitwerking krijgt. De Mandelstraat maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in aanvullende verkeersreglementen (agglomeratiezone, zone 30 km/uur, zone tonnagebepanking 3,5 ton). In dit aanvullend verkeersreglement zijn alle aanvullende verkeersregels opgenomen.

Verwijzingsdocumenten

- Aanvullend verkeersreglement Mandelstraat.
- Bijlage nota.

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe. Raadslid Hans Mommerency meldt dat zijn opmerkingen omtrent dit punt van vorige raad nog altijd geldig zijn. Raadslid Bart Coopman heeft het evaluatierapport rond de Mandelstraat opnieuw gelezen.

Vanuit de buurt werd dan gesuggereerd om twee richtingen te maken in de Guido Gezellestraat. Op basis van de pro en contra afwegingen in dit verslag vraagt het raadslid zich af of het overwogen is om alleen de rijrichting in de Guido Gezellestraat te veranderen? Het omdraaien van de rijrichting zou het minder druk maken voor de bewoners. Nu is er daar veel doorgaand verkeer dat vanuit de Spanjestraat komt en een kortsluiting neemt richting Roeselare. Mocht je de rijrichting daar omdraaien, ga je het centrum toch wel behoorlijk ontlasten.

Schepen Geert Moerkerke licht toe dat deze piste wordt meegenomen in een alomvattend mobiliteitsplan voor Oostnieuwkerke. Twee richtingen in de Guido Gezellestraat of de rijrichting veranderen, zijn mogelijke pistes.

Raadslid Hans Mommerency sluit zich aan bij de opmerking dat dit eigenlijk beter in een groter geheel wordt bekeken. Hij pleit voor verschillende mogelijke proefopstelling om alle voor- en nadelen te kunnen inschatten. Nu is er slechts één proefopstelling gebeurd.

BESLUIT: Met 12 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Joeri Deprez, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie), 6 stemmen tegen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleggem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency), 2 onthoudingen (Bart Coopman, Jan Depla)

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de Mandelstraat, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

8. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - ROESELARESTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Roeselarestraat wordt in zijn nieuwe structuur ter goedkeuring voorgelegd aan de raad. Als gevolg van de invoering van éénrichtingsverkeer in de Mandelstraat, dient het aanvullend verkeersreglement van de Roeselarestraat aangepast te worden.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;

- wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Door het wijzigen van de structuur van de verkeersreglementen, worden alle voorgaande verkeersreglementen in de Roeselarestraat opgeheven en vervangen door een aangepast reglement dat in zijn totaliteit uitwerking krijgt.

De Roeselarestraat maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in aanvullende verkeersreglementen (agglomeratiezone, zone 30 km/uur, zone tonnagebeperring 3,5 ton).

In dit aanvullend verkeersreglement zijn alle aanvullende verkeersregels opgenomen. Ook de aanpassing nodig omwille van de invoering van éénrichtingsverkeer in de Mandelstraat is opgenomen in het reglement.

Verwijzingsdocumenten

Aanvullend verkeersreglement Roeselarestraat.

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert vraagt of het parkeerverbod (artikel 2.5) op woensdagvoormiddag (van 5 tot 13 uur) al in voege was of niet.

Hij zegt dat dit geenszins wordt gevolgd.

Schepen Geert Moerkerke meldt dat dit al eerder in voege was voor het marktgebeuren. De handhaving moet gebeuren door de politie.

BESLUIT: Met 12 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Joeri Deprez, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie), 8 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Hans Mommerency, Jan Depla)

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de Roeselarestraat, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

9. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - MEIBOOMSTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Naar aanleiding van de overdracht van de Meiboomstraat, gedeelte tussen de Sleihagestraat en de Diksmuidesteeweg, aan de naamloze vennootschap Truco met maatschappelijke zetel te 8830 Hooglede, Roeselarestraat 109 is het noodzakelijk het aanvullend verkeersreglement in de Meiboomstraat aan te passen.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
 - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de overdracht van de Meiboomstraat, gedeelte tussen de Sleihagestraat en de Diksmuidesteeweg, aan de naamloze vennootschap Truco met maatschappelijke zetel te 8830 Hooglede, Roeselarestraat 109 is het noodzakelijk het aanvullend verkeersreglement in de Meiboomstraat aan te passen. Concreet worden de voorangsregels ter hoogte van het kruispunt Sleihagestraat - Meiboomstraat aangepast. Andere reglementeringen zijn ongewijzigd gebleven.

Verwijzingsdocumenten

Aanvullend verkeersreglement Meiboomstraat.

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Met 14 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Joeri Deprez, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Bart Coopman, Jan Depla), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de Meiboomstraat, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

10. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - SLEIHAGESTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Naar aanleiding van de overdracht van de Meiboomstraat, gedeelte tussen de Sleihagestraat en de Diksmuidesteenweg, aan de naamloze vennootschap Truco met maatschappelijke zetel te 8830 Hooglede, Roeselarestraat 109 is het noodzakelijk het aanvullend verkeersreglement in de Sleihagestraat aan te passen.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
 - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de overdracht van de Meiboomstraat, gedeelte tussen de Sleihagestraat en de Diksmuidesteenweg, aan de naamloze vennootschap Truco met maatschappelijke zetel te 8830 Hooglede, Roeselarestraat 109 is het noodzakelijk het aanvullend verkeersreglement in de Sleihagestraat aan te passen. Concreet worden de voorrangregels ter hoogte van het kruispunt met de Sleihagestraat - Meiboomstraat aangepast. Andere reglementeringen zijn ongewijzigd gebleven.

Verwijzingsdocumenten

Aanvullend verkeersreglement Sleihagestraat.

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Met 14 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Joeri Deprez, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Bart Coopman, Jan Depla), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de Sleihagestraat, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

11. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - GROTE VELDSTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Naar aanleiding van de inrichting van een parkeerplaats voor minder mobiele personen, is het aangewezen om het aanvullend verkeersreglement van de Grote Veldstraat aan te passen. Aan de raad wordt gevraagd dit verkeersreglement goed te keuren.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
 - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

In de Grote Veldstraat ter hoogte van het huisnummer 63 wordt een parkeerplaats voor mindervaliden ingericht. Alle overige verkeersreglementeringen in deze straat zijn ongewijzigd gebleven. In bijlage wordt het aangepast aanvullend verkeersreglement voorgelegd.

Verwijzingsdocumenten

Aanvullend verkeersreglement van de Grote Veldstraat.

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de Grote Veldstraat, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

12. GOEDKEUREN VAN ONTWERPAKTE VOOR DE AANKOOP VAN GROND IN DE HOGESTRAAT IN HET KADER VAN AANPLANT BOS

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Actie 175 van het meerjarenplan van het meerjarenplan 2020-2025 luidt als volgt: "Aankopen van grond voor de aanplant van één boom per inwoner".

De gemeente heeft aldus het voornemen om deze legislatuur voor elke Stadenaar een boom te planten of afgerond 11.000 bomen te planten. Hiervoor is er minstens 5 ha grond nodig. De voorbije jaren is er 3ha 11a 83ca aangekocht als uitbreiding van het speelbos in Staden. Inmiddels zijn er 6.211 nieuwe bomen aangeplant, hoofdzakelijk op de gronden aansluitend bij het speelbos.

Voor de aanplant van nog eens een 4.000-tal bomen is er ongeveer 2ha grond nodig.

De gemeente heeft de mogelijkheid om in het kader van deze actie een perceel landbouwgrond aan te kopen, gelegen nabij de Hogestraat, kadastraal gekend volgens vorige titel sectie E nummer 1406 en deel van nummer 1405/g en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie E nummer 1406 P0000 en deel van nummer 1405G P0000, voor een grootte van vijftennegentig are drieënvijftig centiare (95a 53ca).

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich in zitting van 29 september 2022 akkoord met de voorwaarden van deze aankoop.

Het ontwerp van authentieke akte werd voorbereid door het kantoor van notaris Kint-Maertens-Vandermeersch en ligt nu ter goedkeuring van de gemeenteraad voor.

Feiten, context en argumentatie

De aankoop van de grond kadert in de doelstelling om 11.000 bomen aan te planten. Ruim de helft is reeds aangeplant als uitbreiding van het speelbos in Staden.

Naast uitbreiding van het speelbos wenst de gemeente ook in te zetten op nieuwe locaties om het aanbod aan natuur binnen de gemeente te verhogen en het recreatief netwerk van de gemeente te versterken.

De gemeente heeft de mogelijkheid om een perceel van ongeveer 1ha aan te kopen ter hoogte van de Hogestraat. Het perceel is een deel uit de eigendom van de woning Hogestraat 13 en is thans in gebruik als tuin en weide. De eigenaar verkoopt de grond in functie van de aanplant van een bos. Het gebruik als bos wordt expliciet als voorwaarde opgenomen in de akte.

Het perceel is op heden niet in gebruik als landbouwgrond.

Voor het onderhoud van het terrein wordt er erfdienstbaarheid opgenomen in de akte waarbij de gemeente gebruik kan maken van de bestaande private toegangsweg vanaf de Hogestraat. De erfdienstbaarheid is ook opgenomen in het meetplan.

Voor de publieke toegang kan er gebruik worden gemaakt van de bestaande trage weg die langs het perceel loopt en de verbinding maakt tussen Visweg en Diksmuidestraat.

De aankoop van de grond voor de aanleg van een bos dat publieke toegankelijk zal zijn, gebeurt aldus ten behoeve van het algemeen nut.

Met de eigenaar is er een prijs overeengekomen van 8,00 euro/m². Deze prijs is in overeenstemming met de schatting, opgemaakt door Geomex. Dit brengt de totaalprijs op 76.424,00 euro.

Financiële gevolgen

Er werd een schattingsverslag opgemaakt door Geomex op 9 mei 2022.

Het bedrag van de aankoop past binnen het schattingsverslag.

Op 21 maart 2023 werd een visum (2023/19/GEM) verleend door de financieel directeur omtrent deze aankoop. Er is voldoende krediet aanwezig op artikel 2023/ACT-175/0340-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP_064 voor het financieren van deze aankoop.

Verwijzingsdocumenten

- meetplan opgemaakt door Hans Vanroose, landmeter-expert voor het studiebureau Geomex te Staden op 26 januari 2023
- ontwerp aankoopakte
- schattingsverslag van 9 mei 2022

Beraadslagingen

Schepen Chris Verhaeghe licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency stelt vast dat er bijna elke maand een stuk agrarisch gebied wordt gekocht om het niet meer in agrarisch gebruik te zetten.

Het raadslid wil ook het beleidsplan Ruimte afwachten vooraleer dergelijke beslissingen te nemen. Schepen Chris Verhaeghe meldt dat dit perceel al niet meer agrarisch werd gebruikt. Het blijft trouwens ook landbouwgrond.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd meldt dat in deze legislatuur ook al een aantal hectaren terug naar landbouwbestemming worden gebracht. Als je de optelsom maakt, en dat zal gebeuren op het einde van deze legislatuur, zal blijken dat het ingenomen landbouwareaal heel beperkt zal zijn en er altijd een duidelijke, bestaande link is naar het openbaar domein. Er wordt altijd gekeken naar de bestaande locatie. Er wordt doelgericht gewerkt om de doelstelling van 1 boom per inwoner te kunnen realiseren. Dit past ook volledig in de ambitie van de voltallige gemeenteraad inzake duurzaamheid. De impact op het landbouwareaal is eerder gering.

Raadslid Hans Mommerency blijft erbij dat het bestuur zonevreemde elementen aan het construeren is. Het feit dat er een aantal landbouwstukken terugkeren, is volgens het raadslid geen afdoend argument. De situatie kennende, zal dat misschien in bestemming zo zijn maar in de feiten is dit hoogst onwaarschijnlijk. Het argument van de burgemeester is volgens het raadslid ook niet opportuun want dat is nog geen goedgekeurde beslissing.

Raadslid Marc Van Ysacker vraagt of de aanwezige kikkerpoel en esdoornhaag wordt behouden bij de aanplant van bomen?

Schepen Chris Verhaeghe meldt dat deze elementen worden behouden. De rest wordt aangeplant met bomen als stiltebos (in kader van zachte recreatie). Er komen een aantal picknickbanken of gewone banken, maar geen speelelementen. Het wordt bestemd als bezinningsbos of stiltebos in kader van stressarme gemeente.

Raadslid Bonny Vergauwe meldt dat 1/3 van de gronden die door de overheid werden opgekocht, vorig jaar, aan niet landbouw werden toegekend maar wel voor natuur en bos.

Schepen Chris Verhaeghe meldt dat we in Staden voorlopig slechts op 0,14% van het landbouwareaal zitten om te gaan bebossen.

BESLUIT: Met 14 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Joeri Deprez, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Bart Coopman, Jan Depla), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de aankoop van een perceel landbouwgrond, gelegen nabij de Hogestraat, kadastraal gekend volgens vorige titel sectie E nummer 1406 en deel van nummer 1405/g en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie E nummer 1406 P0000 en deel van nummer 1405G P0000, voor een grootte van vijfennegentig are drieënvijftig centiare (95a 53ca), goed voor een totaalprijs van zesenzeventigduizend vierhonderd vierentwintig euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte, opgesteld het kantoor van notaris Kint-Maertens-Vandermeersch, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om namens de gemeente de authentieke akte te ondertekenen.

13. GOEDKEUREN HUISHOUDELIJK EN RETRIBUTIEREGLEMENT GEMEENTELIJKE SPORTACCOMMODATIES

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke sportaccommodaties was aan herwerking toe.

Het retributiereglement werd vereenvoudigd en de tarieven werden geïndexeerd.

Feiten, context en argumentatie

Retributiereglement:

- in het vorige reglement waren er heel veel verschillende categorieën. Dat was niet altijd duidelijk. Intussen zijn er ook een aantal evoluties waardoor het beter is om met minder categorieën te werken;
- de tarieven werden geïndexeerd. Er is een artikel opgenomen waardoor jaarlijkse indexering kan.

Het huishoudelijk reglement werd herwerkt en aangepast waar nodig.

De sportraad gaf advies over het eerste ontwerp. Zie bijlage.

- opmerking 1: de huurprijs voor beide turnzalen is gelijk. De uitrusting is gelijkaardig. We verwachten niet dat gebruikers van de turnzaal van Staden zullen verhuizen naar de turnzaal te Westrozebeke als het prijsverschil slechts 1,00 euro bedraagt. Graag behouden we eenzelfde prijs in functie van eenvoud en duidelijkheid.
- opmerking 2: in andere reglementen gebruiken we 'plaatselijke onderwijsinstellingen' voor de scholen die in Staden gevestigd zijn. Vandaar dat we die term ook in dit reglement willen gebruiken en niet ingaan op de aanpassing zoals voorgesteld door de sportraad.
- opmerking 3: er is nog geen advies gevraagd aan de Welzijnsraad.

De intussen bijgestuurde versie van het retributiereglement en het ontwerp van het huishoudelijk reglement werden doorgestuurd naar de sportraad.

De reglementen kwamen aan bod op de vergadering van 20 maart 2023.

Er werden geen opmerkingen geformuleerd.

Verwijzingsdocumenten

- Advies sportraad op het eerste ontwerp van het retributiereglement sportaccommodaties.
- Retributiereglement sportaccommodaties.
- Huishoudelijk reglement sportaccommodaties.

Beraadslagingen

Schepen Gwendolyn Vandermeersch licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement en het retributiereglement sportaccommodaties goed.

14. VARIA

De raad,

Beraadslagingen

1. Raadslid Marc Van Ysacker informeert naar de stand van zaken van de verkoop van het oude gemeentehuis (als eeuweling). Het raadslid vraagt ook of er initiatieven worden overwogen om de "Vlaamsche schouw" te redden van de sloop.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd geeft mee dat de opdracht aan VLABO werd verlengd gelet op een tamelijke interesse van mogelijke kopers. De insteek omtrent de schouw vindt de burgemeester zeker waardevol en belooft hij mee te nemen in de besprekingen. De burgemeester geeft aan dat er misschien ook een kandidaat vanuit de oppositie kan deelnemen aan de jurygesprekken in deze procedure. Hij geeft aan de collega-raadsleden mee dat ze hierover mogen nadenken.

2. Raadslid Bonny Vergauwe informeert naar de startdatum voor de aanleg van het bufferbekken in Staden. Schepen Chris Verhaeghe meldt dat er nu een studiebureau werd aangesteld. Het is voorzien om te starten eind 2023, om te kunnen afronden in 2025. De schepen meldt dat de plannen pas definitief zijn geworden in februari, na steun van Waterlandschappen. De schepen belooft om de plannen van het bufferbekken door te sturen naar het raadslid. De capaciteit van het bufferbekken is op heden voorzien op 20 miljoen liter. Met deze capaciteit is het mogelijk om alle restaarde te verwerken op de site zelf. Indien een grotere capaciteit is gewenst, moet nog een bestemming worden gevonden voor de restaarde. Het is de wil van het bestuur om de capaciteit te vergroten.

Raadslid Bonny Vergauwe meldt dat deze capaciteit niet zo groot is, zeker wetende dat je dit ook niet kan voorbehouden voor de Stadense landbouwers omdat de aanleg gebeurt door de provincie.

3. Raadslid Marc Van Ysacker informeert naar het RUP Trybou dat werd besproken op de GECORO. Er wordt hierin gesproken over atelierwoningen, dat lijkt een nieuw concept. Wordt dit RUP nog voorgelegd op de gemeenteraad? Burgemeester Francesco Vanderjeugd meldt dat het gaat om een ambachtelijke ruimte met mogelijkheid tot bewoning. De plannen van dit RUP zijn al langs de gemeenteraad gepasseerd.

4. De voorzitter vestigt nog de aandacht op de thematische gemeenteraad van 17 april 2023 omtrent het mobiliteitsplan. De gewone maandelijkse gemeenteraad is voorzien op donderdag 27 april 2023.

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

Namens de Raad: