

Zitting van de gemeenteraad van **14 september 2023**, alwaar

Aanwezig:

Heidi Ballyn, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, Joeri Deprez, schepenen

Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Nathalie Depuydt,

Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency, Jan Depla, gemeenteraadsleden

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE VERGADERING

De raad,

Verwijzingsdocumenten

Notulen gemeenteraad van 29 juni 2023.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Gezien er geen opmerkingen zijn over het verslag van de voorgaande vergadering wordt dit aanzien als goedgekeurd.

2. GOEDKEUREN VAN DE DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN ROOIJNPLAN IN FUNCTIE VAN DE GEDEELTELIJKE VERLEGGING SENTIER NR. 51 TE WESTROZEBEKE (VERBINDING TUSSEN KOSTERSTRAAT EN OMMEGANG WEST)

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het tracé van 'sentier nr. 51' situeert zich op de oost- en zuidgrens van het bedrijf Westvlees in Westrozebeke en maakt de verbinding tussen de Kosterstraat en de Ommegang West.

Westvlees heeft recent het aanpalend perceel 656B (Ommegang West 7), gelegen aan de zuidrand van het bedrijf, aangekocht om toe te voegen aan de bedrijfssite.

Door Westvlees wordt gevraagd om de voetweg 'sentier nr. 51' te verleggen naar de zuidrand van het perceel Ommegang West 7 zodat de voetweg terug over het volledige tracé op de rand van de bedrijfssite komt te liggen.

Het dossier is opgemaakt door het studie bureau Demey in opdracht van Westvlees.

Na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad in zitting van 25 mei 2023 volgde er een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd voor de verlegging van voetweg 'sentier nr. 51' en de definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Gemeentelijk beleidskader trage wegen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2023.

Procedure:

- voorlopige vaststelling door gemeenteraad;
- openbaar onderzoek;
- definitieve vaststelling door gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet gemeentewegen dient elke wijziging van het gemeentelijk wegennet minstens aan volgende criteria te voldoen:

1. algemeen belang:
Het tracé wordt niet onderbroken zodat de functionele wandel- en fietsverbinding tussen Kosterstraat en Ommegang West behouden blijft. De verlegging zelf blijft beperkt tot een lokale wijziging zonder nadelige gevolgen voor het tracé. Het algemeen belang wordt hiermee niet geschaad;
2. uitzonderingsmaatregel:
Het betreft een beperkte en lokale wijziging. De verlegging wijzigt niets aan het huidige gebruik of het huidige voorkomen van de voetweg op het terrein. De verlegging beperkt zich tot het deel dat de gewijzigde eigendomsstructuur van het bedrijf Westvlees doorsnijdt. Door het tracé te verplaatsen naar de grens van het perceel wordt het mogelijk om de gronden efficiënter te gebruiken. De verlegging is plaatselijk en beperkt zicht tot het strikt noodzakelijke;
3. verkeersveiligheid en ontsluiting aangelanden:
Het gebruik en de ontsluiting van aangelanden blijft ongewijzigd. De nieuwe aantakking op de Ommegang West, ongeveer 40 m verder, is verkeerstechnisch gelijkaardig aan de bestaande situatie en heeft aldus geen invloed op de verkeersveiligheid;
4. gemeentegrensoverschrijdend perspectief:
Sentier nr. 51 is een lokale verbinden tussen twee lokale wegen, zonder grensoverschrijdende effecten;
5. actuele functie en toekomstige behoeften, met afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten:
De functie van de trage verbinding blijft na de verlegging ongewijzigd. De trage weg blijft beschikbaar als een functionele verbinding voor wandelaars en fietsers tussen Kosterstraat en Ommegang West.

Naast voormelde algemene principes uit het decreet dient het voorstel ook te worden getoetst aan de criteria die zijn opgenomen in het gemeentelijk beleidskader trage wegen.

1. samenhangend net: de verbinding tussen Kosterstraat en Ommegang West blijft ook na de verlegging een doorlopende en onafgebroken verbinding;
2. fijnmazig: het fijnmazig netwerk van trage wegen in de kern van Westrozebeke blijft ongewijzigd;
3. multifunctioneel: de voetweg blijft ook na de verlegging geschikt voor voetgangers en fietsers. Het nieuwe tracé zal een breedte hebben van 2,5 m waarvan 1,5 m wordt voorzien van een asfaltverharding zoals de bestaande voetweg;

4. meerschallig: de meerschallige functie van de voetweg blijft behouden, zijnde een lokale functionele verbinding in de kern, verbinding met het buitengebied en verbinding met het groen recreatief netwerk;
5. open en flexibel: de verlegging staat in het teken van de gewijzigde eigendomsstructuur van het bedrijf Westvlees en beoogt een efficiënt gebruik van de gronden bij de inrichting van het bedrijf;
6. realistisch en haalbaar: de verlegging situeert zich volledig op de gronden in eigendom van het bedrijf Westvlees. De inrichting van de verlegging wordt ten laste genomen door het bedrijf. Door het bedrijf is hieromtrent een intentieverklaring ondertekend en toegevoegd aan het dossier. Daarin is volgende opgenomen:
 - o de aanleg van de buurtweg op het gewijzigd tracé wordt ten laste genomen door Westvlees;
 - o de aanleg op het gewijzigd tracé wordt meegenomen in de eerstvolgende aanvraag tot omgevingsvergunning;
 - o de aanleg omvat asphaltverharding van 1,5 m breed langs de buitenzijde van het terrein + berm van 1 m ingezaaid met gras;
 - o de aanleg zal gebeuren binnen 1 jaar na de definitieve vaststelling door de gemeenteraad van de verlegging;
 - o het bestaande traject van de buurtweg blijft behouden en publiek toegankelijk zolang de verlegging ervan niet gerealiseerd is;
7. zichtbaarheid: de verlegging heeft geen invloed op de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de trage weg.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 19 juni tot en met 18 juli 2023. Er werden geen bezwaren ingediend.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

De aanleg van het nieuw tracé wordt ten laste genomen van Westvlees.

Verwijzingsdocumenten

Dossier voor de gedeeltelijke verlegging sentier nr. 51, opgemaakt door studie bureau Demey:

- ontwerp rooilijnplan (afbakeningsplan) met aanduiding van het gewijzigd tracé, inclusief uittreksel kadasterplan en uittreksel atlas der buurtwegen;
- motivatienota;
- fotoreportage;
- intentieverklaring Westvlees inzake aanleg gewijzigd tracé;
- proces-verbaal sluiting openbaar onderzoek.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Bart Coopman heeft geen opmerkingen over het voorliggende agendapunt maar wil wel van de gelegenheid gebruik maken om te vragen dat er een overzicht wordt gemaakt van alle aanwezige trage wegen/buurtwegen in deze buurt. Hij vraagt of er in overweging kan worden genomen of al deze aanwezige trage wegen nog wel noodzakelijk zijn. Hij geeft het voorbeeld van sentier 31 die loopt langs 2 privé-eigendommen maar anders weinig meerwaarde heeft.

Schepen Chris Verhaeghe antwoordt dat een kaart van alle trage wegen in opmaak is. De burgemeester vult aan dat er bijkomend ook een oefening wordt gedaan rond het nut van de trage wegen in onze gemeente.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de gedeeltelijke verlegging van sentier nr. 51, gelegen tussen de Kosterstraat en de Ommegang West te Westrozebeke, goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan (afbakeningsplan), opgemaakt door studiebureau Demey met referentie 20.34, definitief vast. Het ontwerp van rooilijnplan vormt één geheel met deze beslissing.

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

Namens de Raad: