

## **UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 30 april 2026

Aanwezig:

Sarah Van Walleggem, voorzitter

Ludwig Willaert, burgemeester

Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, schepenen

Marc Van Ysacker, voorzitter bijzonder comité

Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Koen Demonie, Veronique

Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Bene Pype, Sophie Nuytten, Koen Maertens,

Wouter Van Vooren, Andy Verfaillie, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

verontschuldigd:

Martijn Snaet, Kimberly Saelens, gemeenteraadsleden

\*\*\*\*

### **GOEDKEUREN AANPASSING BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAND VAN GEBOUWEN EN WONINGEN AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031**

De raad,

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis:**

---

De gemeenteraad keurde in zitting van 29 januari 2026 een gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen goed, geldig voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Door een administratieve vergissing werd in bovengenoemd reglement, in artikel 7 punt 1) verkeerde aanslagjaren opgenomen. Het gecoördineerd reglement wordt opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

#### **Bevoegdheid en juridische grond:**

---

- Wet van 7 februari 1831, grondwet van België en latere wijzigingen.
- Wet van 10 april 1992, boek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid en latere wijzigingen.
- Decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 27 maart 2009, betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen.

- Decreet van 15 mei 2009, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen.
- Decreet van 17 juli 2020, Vlaamse Codex Wonen en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid o.a. houdende subsidiëring van intergemeentelijk projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6. van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019, met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2019 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid 'Woondienst Regio Roeselare' en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Woondienst Regio Roeselare goed te keuren.
- Gemeentelijk reglement van 27 november 2025, reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen en latere wijzigingen.

### **Feiten, context en argumentatie:**

---

In het gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 november 2025, aangepast op 29 januari 2026 werd ten gevolge van een administratieve fout onjuiste aanslagjaren opgenomen.

Om deze administratieve fout recht te zetten wordt volgende wijziging opgenomen in het gemeentelijk reglement:

- in artikel 7, punt 1) wordt de vermelding "... Er wordt voor de jaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd ...." vervangen door de vermelding "... Er wordt voor de jaren 2026 tem 2031 een gemeentebelasting gevestigd ... "

Het gecoördineerd reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 is in bijlage toegevoegd en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Financiële gevolgen:**

---

De ontvangsten worden ingeschreven in het strategisch meerjarenplan 2026-2031 onder fiscale ontvangsten onder het MAR 7374.

### **Verwijzingsdocumenten:**

---

- Gecoördineerd gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2026-2031.
- Gecoördineerd gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2026-2031 - wijziging.

### **Beraadslagingen:**

---

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:**

Het reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2026 tot en met 2031, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 november 2025, aangepast op 29 januari 2026 wordt als volgt gewijzigd en goedgekeurd:

- in artikel 7, punt 1) wordt de vermelding "... Er wordt voor de jaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd ...." vervangen door de vermelding "... Er wordt voor de jaren 2026 tot en met 2031 een gemeentebelasting gevestigd ..."

**Artikel 2:**

Het gecoördineerd reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2026 tot en met 2031 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

**Artikel 3:**

Het gecoördineerd reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren 2026 tot en met 2031 treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

\*\*\*\*

Namens de raad:  
(getekend) Tine Dochy  
algemeen directeur

(getekend) Sarah Van Wallegghem  
voorzitter

-----  
Voor éénsluidend uittreksel  
Staden,

-----