

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 27 november 2025

Aanwezig:

Sarah Van Walleghem, voorzitter

Ludwig Willaert, burgemeester

Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, schepenen

Marc Van Ysacker, voorzitter bijzonder comité

Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Koen Demonie, Veronique

Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Kimberly Saelens, Bene

Pype, Sophie Nuytten, Koen Maertens, Wouter Van Vooren, Andy Verfaillie,

gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

GOEDKEUREN BELASTINGREGLEMENT OP ONBEBOUWDE GRONDEN GELEGEN IN EEN NIET VERVALLEN VERKAVELING AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het belastingreglement op onbebouwde grond gelegen in een niet vervallen verkaveling goedgekeurd. Dit reglement werd aangepast op 24 oktober 2024.

Geldigheid van bovengenoemd reglement eindigt op 31 december 2025. Voor de komende aanslagjaren dient dit reglement hernomen te worden met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Het reglement werd in zijn geheel en ten gronde geëvalueerd en geactualiseerd.

Bevoegdheid en juridische grond:

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991, betreffende de motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Wet van 10 april 1992, wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Wet van 13 april 2019, van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

- Decreet van 15 mei 2009, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen.
- Decreet van 7 december 2018, Vlaams Bestuursdecreet en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur, en latere wijzigingen.
- Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019, met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie:

Onze gemeente wil zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte. We merken dat sommige gronden binnen het gemeentelijk gebied al lange tijd onbebouwd blijven. Dat zorgt voor verschillende problemen. Onbebouwde percelen dragen niet bij aan de woonontwikkeling en kunnen leiden tot verloedering of een minder verzorgd straatbeeld. Ze zorgen er ook voor dat de open ruimte buiten de kernen sneller wordt aangesneden voor nieuwe verkavelingen.

Met de belasting op onbebouwde gronden wil de gemeente eigenaars aanmoedigen om hun grond effectief te gebruiken of te bebouwen. Zo stimuleren we een beter gebruik van de bestaande ruimte en beperken we de druk op open en groene gebieden. Dit past binnen het streven naar duurzaam ruimtegebruik en een aangename leefomgeving voor iedereen.

De belasting heeft ook een eerlijkheidseffect. Eigenaars die hun grond onbebouwd laten, dragen via deze belasting bij aan de kosten die de gemeente maakt voor infrastructuur en voorzieningen in hun buurt. De opbrengst van de belasting kan ingezet worden om de kwaliteit van onze woonkernen te verhogen, bijvoorbeeld in groenaanleg, wegenis of publieke voorzieningen.

Om verder een activeringseffect te realiseren is het gewenst om deze heffing te hernemen voor de komende zes jaren.

Verwijzingsdocumenten:

- Belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een niet vervallen verkaveling aanslagjaren 2019-2025 - wijzigingen.
- Belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een niet vervallen verkaveling aanslagjaren 2026-2031 - ontwerp.

Beraadslagingen:

De burgemeester verwijst naar zijn toelichting bij het eerste agendapunt.

BESLUIT: Met 19 stemmen voor (Sarah Van Walleghem, Ludwig Willaert, Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Marc Van Ysacker, Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Veronique Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Kimberly Saelens, Bene Pype, Sophie Nuytten, Koen Maertens, Wouter Van Vooren), 2 onthoudingen (Koen Demonie, Andy Verfaillie)

Artikel 1:

Het belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een niet vervallen verkaveling geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 2:

Het belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een niet vervallen verkaveling geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

Namens de raad:

(getekend) Tine Dochy
algemeen directeur

(getekend) Sarah Van Wallegem
voorzitter

Voor éénsluidend uittreksel
Staden,