



ZONNEHEEM  
gemeenschapscentrum  
Oostnieuwkerke

**GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT**

GEMEENTERAAD 26 januari 2023



## Inhoud

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| Artikel 1 | tarieven.....  | 2 |
| Artikel 2 | uitzonderingen .....                                   | 2 |
| Artikel 3 | tentoonstellingen .....                                | 3 |
| Artikel 4 | indexering .....                                       | 3 |
| Artikel 5 | schade..... <b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b> |   |
| Artikel 6 | betaling .....   | 4 |
| Artikel 7 | niet betaling .....                                    | 4 |
| Artikel 8 | bijzondere gevallen.....                               | 5 |
| Artikel 9 | van kracht .....                                       | 5 |

## Artikel 1 tarieven

De onderstaande tarieven gelden voor de erkende Stadense verenigingen en organisatoren.

|  | voor-<br>namiddag  | of | voor-<br>namiddag | en | avond (na 18u) | volledige dag<br>(= dag + avond) |
|--|--|----|-------------------|----|----------------|----------------------------------|
| <b>LOKALEN</b>   |  |    |                   |    |                |                                  |
| <b>POLYVALENTE ZAAL</b><br>(340 m <sup>2</sup> + ca. 50 m <sup>2</sup> podium) | 45 euro  |    | 75 euro           |    | 65 euro        | 120 euro                         |
| <b>VERGADERZAAL (108 m<sup>2</sup>)</b>  | 10 euro  |    | 15 euro           |    | 20 euro        | 30 euro                          |
| <b>ZAAL + VERGADERZAAL</b>   | 50 euro  |    | 80 euro           |    | 80 euro        | 145 euro                         |
| <b>VERGADERZAAL + KEUKEN</b>   | 25 euro  |    | 40 euro           |    | 45 euro        | 75 euro                          |
| <b>KEUKEN</b>  | 15 euro  |    | 25 euro           |    | 25 euro        | 45 euro                          |
| <b>FUIF OF FESTIVAL</b>  |  |    |                   |    |                |                                  |
| <b>ALLE LOKALEN</b>  | 400 euro   |    |                   |    |                |                                  |
| <b>VERGADERZAAL + KEUKEN</b>   | 200 euro   |    |                   |    |                |                                  |
| <b>MATERIALEN - huurprijs per dag</b>  |  |    |                   |    |                |                                  |
| <b>KLANKINSTALLATIE grote zaal</b>   | 30 euro  |    |                   |    |                |                                  |
| <b>PERSONELE HULP</b>  |  |    |                   |    |                |                                  |
| <b>REINIGEN lokalen</b>  | afhankelijk van de gebruikte lokalen   |    |                   |    |                |                                  |
| <b>TECHNICUS</b>   | per uur  |    |                   |    |                |                                  |
| <b>ADMINISTRATIEKOSTEN</b>   |  |    |                   |    |                |                                  |
| <b>BETALINGSHERINNERING</b>  | zie invorderingsprocedure gemeentelijke retributies  |    |                   |    |                |                                  |
| <b>ANNULERINGSKOSTEN</b>   | minimum 5 euro<br>bij verwittigen in de 14 dagen voor de activiteit: 50% van de huurprijs<br>bij verwittigen op de dag zelf of niet verwittigen: 100% van de huurprijs |    |                   |    |                |                                  |

## Artikel 2 uitzonderingen

- De lokalen worden GRATIS ter beschikking gesteld aan de gemeentelijke diensten, gemeentelijke werkgroepen, plaatselijke onderwijsinstellingen en voor de vergaderingen van de adviesraden.
- Voor meerdaagse activiteiten in een aaneensluitende periode, vanaf 3 dagen, wordt de totale huurprijs verminderd met 15%. Voorwaarde: dagelijks een activiteit.
- Voor toneel- of concertrepetities in de grote zaal is de huurprijs 1/3<sup>de</sup> van de huurprijs voor een avondactiviteit.

- d. Voor het gebruik van hetzelfde lokaal voor een serie activiteiten wordt een vermindering van 15% toegestaan op de huurprijs van het lokaal of de lokalen.  
Wordt beschouwd als een serie: minimum 3 en gezamenlijk aan te vragen:
- voorstellingen van hetzelfde toneelstuk of concert,
  - repetities voor toneel of optreden in een vergaderzaal,
  - maandelijkse bestuurs- of ledenvergadering,
  - maandelijkse kaartnamiddag of -avond,
  - lessen van een lessenreeks.
- e. Zonneheem kan door inwoners gebruikt worden voor privéactiviteiten.  
Voor deze activiteiten gelden de volgende huurprijzen:
- vergaderzaal en keuken:
    - 200 euro voor huur lokalen en poetsen vloer en toiletten,
    - lokalen toegankelijk vanaf 's morgens 9 uur tot 's anderendaags 8 uur,
    - poetsklaar tegen 's anderendaags om 8 uur,
    - werkuren in regie bij te betalen voor extra opkuiswerk = opruimen tafels en stoelen, afkuisen tafels, opruimen bar...
  - zaal en vergaderzaal:
    - 360 euro voor huur lokalen en poetsen vloer en toiletten,
    - lokalen toegankelijk vanaf 's morgens 9 uur tot 's anderendaags 8 uur,
    - poetsklaar tegen 's anderendaags om 8 uur,
    - werkuren in regie bij te betalen voor extra opkuiswerk = opruimen tafels en stoelen, afkuisen tafels, opruimen bar...
- f. Commerciële huurders betalen:
- Voor het gebruik van meerdere lokalen: de huurprijs zoals vermeld in artikel 2.e., met dezelfde voorwaarden.
  - Voor het gebruik van een apart lokaal: vergaderzaal, zaal of keuken: 2,5 x de huurprijs zoals vermeld in artikel 1. Hierbij is het poetsen NIET inbegrepen. Voorwaarden zoals beschreven in het gebruikersreglement.
  - Voor meerdaagse activiteiten wordt de prijs vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

### Artikel 3      tentoonstellingen

De huurder kan over het lokaal of de lokalen beschikken één dag voor de opening van de tentoonstelling. In de huurprijs is ook één dag voor afbraak en opruimen inbegrepen. De organisator van de tentoonstelling zorgt zelf voor de nodige verzekeringen.

De huurprijs voor tentoonstellingen:

- als de lokalen verder kunnen gebruikt worden: GRATIS. De huurder zorgt voor een eigen risicoverzekering!

- als de lokalen volledig ingenomen worden:

|                     | per dag | per week | per weekend |
|---------------------|---------|----------|-------------|
| vergaderzaal        | 15 euro | 100 euro | 50 euro     |
| zaal                | 50 euro | 300 euro | 150 euro    |
| zaal + vergaderzaal | 65 euro | 400 euro | 200 euro    |

Omschrijving week en weekend:

- WEEK: de periode tussen donderdag 18 uur en de donderdag daaropvolgend 17 uur.  
De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.
- WEEKEND: de periode tussen donderdag 18 uur en de maandag daaropvolgend 22 uur.  
De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.

#### Artikel 4 indexering

De hierboven vermelde tarieven zijn de basistarieven.

Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de formule:  
basistarief x (nieuwe index/aanvangsindex) = geïndexeerd tarief.

*Aanvangsindex = gezondheidsindexcijfer van november 2022 basis 2013 [127,44].*

*Nieuwe index = gezondheidsindexcijfer van november basis 2013 voorafgaand aan 1 januari.*

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- van 0 tot 0,99 euro: op dichtste veelvoud van 5 cent,
- van 1 tot 19,99 euro: op dichtste veelvoud van 50 cent,
- vanaf 20 euro : op één euro,
- als twee veelvoudenen even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

#### Artikel 5 schade

Buitengewone schoonmaak en/of herstel van beschadigingen worden gefactureerd volgens de tarieven opgenomen in artikel 5 en 6 van het 'gemeentelijk retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein'; goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 22 december 2022.

#### Artikel 6 betaling

Binnen de 30 dagen na factuurdatum.

#### Artikel 7      niet betaling

Bij niet betaling gebeurt de invordering overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement op de invordering van 19 december 2019 en van het gemeentelijk reglement debiteurenbeheer van 24 november 2022.

De huur kan ingevorderd worden door middel van een dwangbevel volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

#### Artikel 8      bijzondere gevallen

Voor bijzondere gevallen waar het reglement geen oplossing biedt, wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd een beslissing te nemen.

#### Artikel 9      van kracht

Het reglement wordt van kracht vanaf 10 februari 2023.