



HET SWOK

gemeenschapscentrum Staden

GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT
GEMEENTERAAD 26 januari 2023



Inhoud

Artikel 1	tarieven	2
Artikel 2	uitzonderingen.....	2
Artikel 3	tentoonstellingen	3
Artikel 4	indexering	3
Artikel 5	schade	4
Artikel 6	betaling.....	4
Artikel 7	niet betaling	4
Artikel 8	bijzondere gevallen	4
Artikel 9	van kracht.....	4

Artikel 1 tarieven

De onderstaande tarieven gelden voor de erkende Stadense verenigingen en organisatoren.

	voor- namiddag	of	voor- namiddag	en	avond (na 18u)	volledige dag (= dag + avond)
LOKALEN						
POLYVALENTE ZAAL (382 m ²)	65 euro		110 euro		95 euro	170 euro
FOYER/BAR (131 m ²)	30 euro		55 euro		45 euro	80 euro
ZAAL + FOYER/BAR	80 euro		140 euro		120 euro	210 euro
FOYER/BAR + KEUKEN + VERGADERZAAL 2	45 euro		75 euro		65 euro	110 euro
KEUKEN	12 euro		20 euro		15 euro	30 euro
VERGADERZAAL 1 (42 m ²)	7 euro		12 euro		12 euro	22 euro
VERGADERZAAL 2 (51 m ²)	9 euro		15 euro		15 euro	25 euro
REPETITIERRUimte (20 m ²)	4 euro		6 euro		5 euro	9 euro
LESLOKAAL boven (37 m ²)	5 euro		7,50 euro		6 euro	11 euro
MATERIALEN - huurprijs per dag						
KLANKINSTALLATIE in de foyer	gratis					
kleine KLANKINSTALLATIE	12 euro					
KLANKINSTALLATIE grote zaal	30 euro					
LICHTINSTALLATIE grote zaal	45 euro					
beperkte LICHTINSTALLATIE	15 euro					
PODIUM	25 euro					
klein PODIUM (max 12 m ²)	6 euro					
TRIBUNE	12 euro					
FILMSCHERM	6 euro					
PROJECTOR + SCHERM	25 euro					
PERSONELE HULP						
REINIGEN lokalen	afhankelijk van de gebruikte lokalen					
TECHNICUS	per uur					
ADMINISTRATIEKOSTEN						
BETALINGSHERRINNERING	zie invorderingsprocedure gemeentelijke retributies					
ANNULERINGSKOSTEN	minimum 5 euro bij verwittigen in de 14 dagen voor de activiteit: 50% van de huurprijs bij verwittigen op de dag zelf of niet verwittigen: 100% van de huurprijs					
BAR						
vergoeding gebruikte dranken	aparte prijslijst					
vergoeding gebroken of verdwenen materialen	nieuwprijs					

Artikel 2 uitzonderingen

- a. De lokalen worden gratis ter beschikking gesteld aan de gemeentelijke diensten, gemeentelijke werkgroepen, plaatselijke onderwijsinstellingen en voor de vergaderingen van de adviesraden.

- b. Voor meerdaagse activiteiten in een aaneensluitende periode, vanaf 3 dagen, wordt de totale huurprijs verminderd met 15%. Voorwaarde: dagelijks een activiteit.
- c. Voor toneel- of concertrepetities in de grote zaal is de huurprijs 1/3^{de} van de huurprijs voor een avondactiviteit. Deze korting kan niet gecumuleerd worden.
- d. Voor het gebruik van hetzelfde lokaal voor een serie activiteiten wordt een vermindering van 15% toegestaan op de huurprijs van het lokaal of de lokalen.

Wordt beschouwd als een serie: minimum 3 en gezamenlijk aan te vragen:

- voorstellingen van hetzelfde toneelstuk of concert,
 - maandelijkse bestuursvergadering,
 - maandelijkse kaartnamiddag of -avond,
 - lessen van een lessenreeks.
- e. Een combinatie van lokalen in het SWOK kunnen door inwoners gebruikt worden voor privéactiviteiten. Voor deze activiteiten gelden de volgende huurprijzen:
 - foyer en bar, vergaderzaal twee, keuken:
 - ◆ 350 euro voor huur lokalen en poetsen vloer en toiletten,
 - ◆ lokalen toegankelijk vanaf 's morgens 9 uur tot 's anderendaags 8 uur,
 - ◆ poetsklaar tegen 's anderendaags om 8 uur,
 - ◆ werkuren in regie bij te betalen voor extra opkuiswerk = opruimen tafels en stoelen, afkuisen tafels, opruimen bar...,
 - ◆ technieken bij te huren.
 - zaal + foyer:
 - ◆ 550 euro voor huur lokalen en poetsen vloer en toiletten,
 - ◆ lokalen toegankelijk vanaf 's morgens 9 uur tot 's anderendaags 8 uur,
 - ◆ poetsklaar tegen 's anderendaags om 8 uur,
 - ◆ werkuren in regie bij te betalen voor extra opkuiswerk = opruimen tafels en stoelen, afkuisen tafels, opruimen bar...,
 - ◆ technieken bij te huren.
 - f. Commerciële huurders betalen:
 - Voor het gebruik van meerdere lokalen: de huurprijs zoals vermeld in artikel 2.e., met dezelfde voorwaarden.
 - Voor het gebruik van een apart lokaal: foyer, vergaderzaal, leslokaal of keuken: 2,5 x de huurprijs zoals vermeld in artikel 1. Hierbij is het poetsen NIET inbegrepen. Voorwaarden zoals beschreven in het gebruikersreglement.
 - Voor meerdaagse activiteiten wordt de prijs vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3 tentoonstellingen

De huurder kan over het lokaal of de lokalen beschikken één dag voor de opening van de tentoonstelling. In de huurprijs is ook één dag voor afbraak en opruimen inbegrepen. De organisator van de tentoonstelling zorgt zelf voor de nodige verzekeringen.

De huurprijzen voor tentoonstellingen:

- als de lokalen verder kunnen gebruikt worden: GRATIS. De huurder zorgt voor een eigen risicoverzekering!
- als de lokalen volledig ingenomen worden:

	per dag	per week	per weekend
vergaderlokaal 1 of 2	9 euro	55 euro	30 euro
foyer	35 euro	200 euro	100 euro
zaal	70 euro	420 euro	250 euro
zaal + foyer	100 euro	505 euro	330 euro

Omschrijving week en weekend:

- WEEK: de periode tussen donderdag 18 uur en de donderdag daaropvolgend 17 uur. De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.
- WEEKEND: de periode tussen donderdag 18 uur en de maandag daaropvolgend 22 uur. De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.

Artikel 4 indexering

De hierboven vermelde tarieven zijn de basistarieven.

Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de formule:
 basistarief x (nieuwe index/aanvangsindex) = geïndexeerd tarief.

Aanvangsindex = gezondheidsindexcijfer van november 2022, basis 2013 [127,44].

Nieuwe index = gezondheidsindexcijfer van november basis 2013 voorafgaand aan 1 januari.

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- van 0 tot 0,99 euro: op dichtste veelvoud van 5 cent,
- van 1 tot 19,99 euro: op dichtste veelvoud van 50 cent,
- vanaf 20 euro : op één euro,
- als twee veelvoudenen even dicht liggen, wordt het bedrag afgerond naar boven.

Artikel 5 schade

Buitengewone schoonmaak en/of herstel van beschadigingen worden gefactureerd volgens de tarieven opgenomen in artikel 5 en 6 van het 'gemeentelijk retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein'; goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 22 december 2022.

Artikel 6 betaling

- Een voorschot van 50% van de huurprijs te betalen binnen de 30 dagen na factuurdatum.
- De eindafrekening: binnen de 30 dagen na factuurdatum.

Artikel 7 niet betaling

Bij niet betaling gebeurt de invordering overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement op de invordering van 19 december 2019 en van het gemeentelijk reglement debiteurenbeheer van 24 november 2022.

De huur kan ingevorderd worden door middel van een dwangbevel volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 bijzondere gevallen

Voor bijzondere gevallen waar het reglement geen oplossing biedt, wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd een beslissing te nemen.

Artikel 9 van kracht

Het reglement wordt van kracht vanaf 10 februari 2023.