

Zitting van de gemeenteraad van **23 oktober 2025**, alwaar

Aanwezig:

Sarah Van Walleghem, voorzitter

Ludwig Willaert, burgemeester

Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, schepenen

Marc Van Ysacker, voorzitter bijzonder comité

Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Koen Demonie, Veronique

Devreker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Kimberly Saelens, Bene

Pype, Sophie Nuytten, Koen Maertens, Wouter Van Vooren, Andy Verfaillie,

gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE VERGADERING

De raad,

Verwijzingsdocumenten

Notulen gemeenteraad van 25 september 2025.

Beraadslagingen

Raadslid Koen Demonie (Vlaams Belang) wenst dat de notulen van de vorige zitting worden aangevuld met zijn tussenkomst waarin hij stelde dat hij niet akkoord gaat met de verplichting tot het aanplanten van bomen bij omgevingsvergunningen, aangezien volgens hem reeds voldoende bomen zijn aangeplant in het kader van de actie "11.000 bomen".

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Gezien er geen opmerkingen zijn over het verslag van de voorgaande vergadering wordt dit aanzien als goedgekeurd.

2. KENNISNEMEN FINANCIËEL RAPPORT VAN DE FINANCIËEL DIRECTEUR NA HET DERDE KWARTAAL 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Er wordt per kwartaal een financieel rapport opgemaakt door de financieel directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 22 december 2017 (decreet lokaal bestuur) en latere aanpassingen, inzonderheid artikel 177.

Feiten, context en argumentatie

Wettelijk is het verplicht om per semester een financieel rapport op te stellen voor de raad en college van burgemeester en schepenen. We merken echter dat het opportuun zou zijn om op kortere basis de cijfers te kunnen rapporteren en monitoren. Daarom wordt een rapport per kwartaal opgesteld.

In bijlage vindt u het rapport na het derde kwartaal 2025 terug.

Verwijzingsdocumenten

- Financieel rapport van de financieel directeur na het derde kwartaal 2025.

Beraadslagingen

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe.

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad neemt kennis van het financieel rapport van de financieel directeur na het derde kwartaal 2025.

3. GOEDKEUREN RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN DIENSTJAREN 2026 TOT EN MET 2028

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op het gemeentelijk grondgebied. Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben aldus een impact op het openbaar domein.

De gemeente heeft goedkeuring gegeven aan de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen, die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden. Deze code werd opgemaakt door een overlegplatform, bestaande uit een vertegenwoordiging van nutsbedrijven en een vertegenwoordiging van de gemeenten. Deze code werd aangepast vanuit meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en voor het gebruik van nieuwe e-instrumenten zoals GIPOD, KLIP, e.d.

Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten geregeld dringende werken uitgevoerd worden, die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en daarnaast zijn er ook een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die constant een impact hebben op het openbaar domein.

Het huidige retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein is geldig tot en met 31 december 2025. Dit reglement wordt hernomen voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991, betreffende de motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Wet van 10 april 1992, wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Wet van 13 april 2019, van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen.
- Decreet van 7 december 2018, Vlaams Bestuursdecreet en latere wijzigingen.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, KB/ABB 2019/2 betreffende de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

Sedert verschillende jaren kunnen de gemeenten aan de distributienetbeheerders een retributie aanrekenen voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen elektriciteit en gas.

De mogelijkheid om bij de distributienetbeheerder de betaling te verkrijgen van een gemeentelijk opgelegde retributieheffing vindt zijn grondslag in het artikel 38 van de statuten, waarvoor de raad van bestuur een algemeen kader kan creëren en voor zover dit aanvaard is in het distributienettarief door de reguleringsinstantie. Er is eveneens voorzien dat de distributienetbeheerder aan haar vennoten alle informatie ter beschikking zal stellen die noodzakelijk is om de retributie te heffen.

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein, dat van toepassing is voor de periode van 2026-2028, bevat dezelfde retributiebedragen als in de voorgaande periode:

| aard van het werk | retributie 2023-2024-2025 | retributie 2026-2027-2028 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| sleufwerken in rijwegen | 10,24 euro/lopende meter | 10,24 euro/lopende meter |
| sleufwerken in voetpaden | 7,88 euro/lopende meter | 7,88 euro/lopende meter |
| sleufwerken in aardewegen | 4,73 euro/lopende meter | 4,73 euro/lopende meter |
| dringende werken, aansluiting, herstellingen, ... | 1,00 euro per aansluitingspunt | 1,00 euro per aansluitingspunt |
| compensatie van diverse heffingen en belastingen | 0,50 euro/aansluitingspunt | 0,50 euro/aansluitingspunt |

De Vlaamse Nutsregulator (VNR, de vroegere VREG) wijzigde op 21 juni 2024 de tariefmethodologie voor de periode 2025-2028. Dit heeft tot gevolg dat de retributiebedragen voor de periode 2026-2028 worden gereduceerd doordat deze voortaan onderworpen zijn aan de plafonnering van de inkomsten uit de distributienettarieven. Hierdoor kunnen de retributies niet volledig uitbetaald worden maar worden pro rata verlaagd naar het bedrag dat de distributienetbeheerder in het distributietarief heeft kunnen opnemen. Voor de gemeente Staden resulteert dit in een licht daling naar een jaarlijks bedrag van 24.673,97 euro voor elektriciteit en van 3.339,05 euro voor gas, of een totaal jaarlijks bedrag van 28.013,03 euro.

Financiële gevolgen

De retributies worden jaarlijks in het strategisch meerjarenplan 2026-2031 opgenomen, respectievelijk onder beleidsitem 'Elektriciteitsvoorziening' en onder beleidsitem 'Gasvoorziening' op de algemene rekening 700570 'retributie inname openbaar domein voor werken aan nutsvoorzieningen'.

Verwijzingsdocumenten

- Fluvius brief aan gemeenten - vraag, verlenging en retributieverhoging.
- Fluvius algemeen kader.
- Fluvius bijkomende uitleg basisbedragen.
- Retributiereglement inname openbaar domein nutswerken 2023 - 2025 - wijzigingen.
- Retributiereglement inname openbaar domein nutswerken 2026 - 2028 - ontwerp.

Beraadslagingen

Schep en Rik Gevaert licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein, geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein, geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028, is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

4. GOEDKEUREN RETRIBUTIEREGLEMENT OP ADMINISTRatieve PROCEDURES EN DE AFGIFTE VAN ADMINISTRatieve STUKKEN SECTOR WONEN EN OMGEVING VANAF 1 JANUARI 2026

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het retributiereglement dat alle kosten vastlegt met betrekking tot administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken voor de sector Wonen & Omgeving goedgekeurd. Dit reglement werd aangepast respectievelijk op 22 december 2022 en 25 januari 2024.

Geldigheid van bovengenoemde reglement eindigt op 31 december 2025. Voor de volgende dienstjaren dient dit reglement hernomen te worden met ingang van 1 januari 2026.

Het reglement werd in zijn geheel en ten gronde geëvalueerd en geactualiseerd.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991, betreffende de motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Wet van 10 april 1992, wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Wet van 13 april 2019, van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 25 april 2014, betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen.
- Decreet van 7 december 2018, Vlaams Bestuursdecreet en latere wijzigingen.
- Decreet van 17 juli 2020, Vlaamse Codex Wonen en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, KB ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

Een retributie is een vergoeding voor een specifiek product of dienst dat aan de overheid wordt gevraagd of waarvan gebruik wordt gemaakt. Hieruit volgt ook dat de hoogte van de retributie in direct verband staat met de kosten van de overheid om de betreffende dienst te verlenen en hiermee evenredig dient te zijn.

Gezien dat de administratieve procedures en het afleveren van administratieve stukken uit de sector Wonen & Omgeving behoren tot de verplichte dienstverlening van een openbaar bestuur dient de retributie beperkt te blijven tot de werkelijke kosten. Alle tarieven werden nagezien, zijn marktconform en blijven behouden. Enkel het tarief van een aangetekende zending vereist een aanpassing.

Een retributiereglement is gebruikelijk een doorlopend gemeentelijk reglement. Er wordt bijgevolg voorgesteld om geen einddatum op te nemen.

Om de retributies mee te laten evolueren met de algemene prijsevolutie van goederen en diensten is het aangewezen een indexering in het reglement op te nemen.

Vanaf 1 juni 2024 kan een lokaal bestuur een vergoeding vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek. De Vlaamse regering beperkt in haar besluit van 8 december 2023 het bedrag dat mag aangerekend worden voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200,00 euro.

Via de Woondienst regio Roeselare wordt gestreefd naar een maximale regionale afstemming binnen de gemeenten van Midwest en wordt na onderzoek een bedrag van 100,00 euro per onderzoek voorgesteld.

De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en bijgevolg per uitgevoerd onderzoek. Voor een kamerwoning is dit een vergoeding per kamer. Het lokaal bestuur mag geen vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure (in toepassing van artikel 3.10, eerste lid) of van een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring (in toepassing van artikel 3.13.).

Dit zorgt ervoor dat er:

- voor bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en;
- aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd.

Een aanvrager zal enkel een vergoeding moeten betalen bij zijn aanvraag (op zijn verzoek) voor een conformiteitsonderzoek (in toepassing van artikel 3.7, §1, eerste lid) en voor een hercontrole (in toepassing van artikel 3.10, derde lid of artikel 3.12.) in kader van een lopende procedure.

Daarnaast dringen zich volgende wijzigingen op:

- Artikel 6: aanpassingen bij tabel "hoogte van de retributie":
 - A1: toevoegen: aanvragen exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2, lager tarief toepassen indien enkel bijkomende klasse 3 rubrieken: 50,00 euro;
 - A3: schrappen: actualiseren van een gecoördineerde omgevingsvergunning is niet meer van toepassing (was nodig bij omvorming naar omgevingsvergunning);
 - A5: schrappen: aanvragen voor het omzetten naar een permanente omgevingsvergunning: komt enkel bij klasse 1 dossiers voor;
 - henummering door schrappen A3 en A5;
 - A9 (nieuwe nummering): toevoegen: opzoeken info geurstudie (dieren aantallen) was vroeger opgenomen in het reglement. Omwille van een administratieve misslag is dit verdwenen uit het reglement. Voorstel om dit terug in te voeren;
 - B1:
 - § openbaar onderzoek: de wetgeving ingedeelde inrichtingen of activiteiten klasse 2 is gewijzigd waardoor er ook aangetekende zendingen moeten gebeuren voor de individuele kennisgeving aanpalende dossiers in plaats van gewone zendingen. Voorstel tot het wijzigen van inclusief naar exclusief BTW zodat ieder dossier (zowel klasse 1 als 2,...) gelijkaardig behandeld wordt. Op deze manier is het ook rechtvaardiger; vergunningen met veel zendingen betalen meer;
 - § actualisatie prijs aangetekende zending: thans 8,50 euro opgenomen in het reglement, actuele prijs is 11 euro (inclusief kosten voor ophaling en verwerking).
- Artikel 7, 9 en 10: voorstel om artikel 9 en 10 te schrappen. Deze zijn tegenstrijdig te interpreteren met artikel 7. Bedragen onder A zijn samen te tellen.
- Henummering artikels door schrappen artikel 9 en 10.

Financiële gevolgen

De retributies worden jaarlijks opgenomen onder beleidsitem 'Ruimtelijke planning' op de overeenkomstige algemene rekeningen in het strategisch meerjarenplan 2026-2031.

Verwijzingsdocumenten

- Gemeentelijk retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving 2020 - 2025 - wijzigingen.

- Gemeentelijk retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving vanaf 1 januari 2026 - definitieve versie.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

Raadslid Koen Demonie (Vlaams Belang) uit de bedenking dat zijn fractie vragen heeft over de juistheid van de zogenaamde conformiteitsattesten. Schepen Coopman neemt hiervan akte.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het gemeentelijk retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen en Omgeving vanaf 1 januari 2026 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het gemeentelijk retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen en Omgeving vanaf 1 januari 2026 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

5. GOEDKEUREN RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN EN ADMINISTRATIEVE PROCEDURE VOOR DE DIENST LEVEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De tarieven voor de identiteitskaarten, reispassen en rijbewijzen werden vastgesteld door de gemeenteraad van 19 december 2019. De geldigheid van bovengenoemd reglement eindigt op 31 december 2025.

Voor de komende dienstjaren dient dit reglement hernomen te worden met ingang vanaf 1 januari 2026.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991, betreffende de motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- Wet van 10 april 1992, wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Wet van 13 april 2019, van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen.
- Decreet van 7 december 2018, Vlaams Bestuursdecreet en latere wijzigingen.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, KB/ABB 2019/2 betreffende de onderrichtingen over gemeentefiscaliteit.

Voor de administratieve procedures van dienst Leven verwijzen we naar onderstaande specifieke wetgeving:

- Wet van 14 maart 1968, betreffende de verblijfsbelasting vreemdelingen en latere wijzigingen.
- Wet van 8 augustus 1983, regeling van een Rijksregister en latere wijzigingen.
- Wet van 21 december 2013, Consulair Wetboek en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 maart 1968, betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 23 maart 1998, betreffende het rijbewijs en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 25 maart 2003, betreffende de identiteitskaarten en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 5 maart 2017, tot bepaling van retributies voor verblijfsvergunningen en latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 20 juli 2005, met bepalingen betalingswijze van de retributies en latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 15 maart 2013, betreffende de vergoeding voor elektronische identiteitskaarten en latere wijzigingen.
- Ministerieel besluit van 19 april 2014, betreffende de afgifte van paspoorten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Ten gevolge van twee wijzigingsbesluiten over de beleids- en beheerscyclus (BBC) 3.0 gelden vanaf het meerjarenplan 2026-2031 aangepaste regels, nieuwe schema's en andere rekeningenstelsels voor de opmaak van beleidsrapporten.

De gewijzigde wetgeving voor BBC 3.0 laat toe om voor administratieve procedures en afgifte van administratieve stukken van dienst Leven een retributie in plaats van een belasting te heffen. Het betreffen namelijk specifieke producten of diensten door een individuele aanvrager gevraagd. Omdat het meestal continue dienstverlening betreft, volgt hieruit ook dat een retributiereglement gebruikelijk als doorlopend reglement is opgesteld.

Afgifte van administratieve stukken of administratieve prestaties die behoren tot de kerntaken van algemeen dienstbetoon van een lokaal bestuur, dienen vanuit algemene middelen bekostigd te worden. Voor deze stukken of prestaties kan geen gemeentelijke vergoeding of 'retributie' aangerekend worden, behalve indien een wettelijke uitzondering opgenomen is.

De FOD Binnenlandse Zaken deelt jaarlijks de geïndexeerde tarieven mee voor de uitreiking van verschillende categorieën van elektronische identiteitskaarten en verblijfsdocumenten. Dit zijn vergoedingen voor het maakloon van de federale overheid die door het lokaal bestuur betaald wordt. Ook voor de afgifte van zowel rijbewijzen als reispassen is er sprake van een federale kostprijs.

Lokale besturen mogen deze federale kostprijs doorrekenen en kunnen daarbovenop een (redelijke) gemeentelijke vergoeding aanrekenen. Omwille van het gelijkheidsbeginsel dient eenzelfde tarief toegepast te worden voor Belgen als voor niet Belgen.

Gezien in deze materies regelmatig wetswijzigingen voorkomen die leiden tot nieuwe administratieve documenten, andere procedures, stijging tarieven hogere overheid, wordt aangeraden om enkel de gemeentelijke retributie vast te stellen. Op die manier wordt vermeden dat het reglement moet aangepast worden bij elke prijsstijging meegedeeld door de hogere overheid, maar blijven de aan de burger doorgerekende totaalbedragen wel actueel.

Om de betaling aan het loket vlot te laten verlopen, wordt voorgesteld om het totaalbedrag af te ronden naar een geheel getal. Omdat bij identiteitskaarten en verblijfsdocumenten voor kinderen jonger dan 12 jaar de gemeentelijke retributie maximaal 2 euro mag bedragen, wordt voorgesteld daarbij af te ronden naar de onderliggende euro. Bij alle andere stukken wordt afgerond naar de bovenliggende euro.

Een andere uitzondering is het aanrekenen van een kostendekkende vergoeding voor het uitvoeren van bijkomend opzoekwerk, verrichten van bijkomende verificaties, verwerken van complexe gegevens, uitvoeren van bijkomend ceremoniële prestaties, ed. voor specifieke diensten opgenomen in de wetgeving. Deze administratieve procedures zijn opgesomd onder punt 5 artikel 9 waarbij gekozen is voor een vaste forfaitaire vergoeding omwille van de transparantie en duidelijkheid voor de burger.

Financiële gevolgen

De retributies worden jaarlijks opgenomen onder beleidsitem 'Administratieve dienstverlening' op de overeenkomstige algemene rekening in het strategisch meerjarenplan 2026-2031:

- 700000: identiteitspassen en verblijfsdocumenten;
- 700001: reispassen en -documenten;
- 700002: huwelijksceremonies en formalisering wettelijke samenwoning;
- 700003: rijbewijzen;
- 700004: naamswijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

- Reglement gemeentebelasting op de afgifte van administratieve stukken voor de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 - wijzigingen.
- Reglement retributie op de afgifte van administratieve stukken en administratieve procedures met ingang van 1 januari 2026 - ontwerp.
- Overzichtstabel aanmaakkosten administratieve stukken op 1 januari 2026.

Beraadslagingen

Schepen Miet Vandenbulcke licht het agendapunt toe en verduidelijkt dat de voorgestelde tarieven gebaseerd zijn op de werkelijke kostprijs van de betrokken producten en diensten, vermeerderd met een administratieve kost. De tarieven werden getoetst aan die van de buurgemeenten, waaruit blijkt dat de voorgestelde bedragen zeker marktconform zijn.

Raadslid Chris Verhaeghe (Open VLD) merkt op dat voor bepaalde producten, zoals identiteitskaarten en rijbewijzen, opnieuw een kost wordt aangerekend, terwijl deze tijdens de vorige bestuursperiode kosteloos werden aangeboden. Hij wijst erop dat ook andere producten, zoals reispassen en trouwboekjes, aanzienlijk duurder worden en beschouwt dit als een verdoken belasting. Hij vraagt naar de werkelijke reden van deze beslissing.

Schepen Vandenbulcke antwoordt dat de berekening gebaseerd is op de reële kostprijs en een vergelijking met omliggende gemeenten. De huidige budgettaire context laat niet toe dat de gemeente deze kosten volledig blijft dragen. Het bestuur wenst de tarieven daarom opnieuw marktconform te bepalen.

Burgemeester Ludwig Willaert benadrukt dat de eerste identiteitskaart en het eerste rijbewijs voor inwoners nog steeds gratis blijven.

Raadslid Chris Verhaeghe (Open VLD) merkt nogmaals op dat het opvallend is dat de prijs van het trouwboekje verdubbeld werd en vindt dit moeilijk te verantwoorden. Schepen Vandenbulcke antwoordt dat de nieuwe prijs nog steeds laag is in vergelijking met andere gemeenten en dat het lokaal bestuur zich soepel opstelt bij de organisatie van huwelijken, waarbij bovendien nog steeds een kleine receptie wordt aangeboden.

Raadslid Joeri Deprez (Open VLD) stelt dat dit een duidelijke beleidskeuze is van het huidige bestuur, waarmee zijn fractie niet akkoord gaat. De Open VLD-fractie besliste tijdens de vorige bestuursperiode om deze diensten kosteloos aan te bieden en blijft van mening dat dit een belangrijk signaal is naar de burger. De fractie verklaart zich niet akkoord met de voorgestelde aanpassing en zal dit agendapunt niet goedkeuren.

BESLUIT: Met 12 stemmen voor (Sarah Van Walleghem, Ludwig Willaert, Miet Vandenbulcke, Rik Gevaert, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Marc Van Ysacker, Femke Verleye, Koen Pattijn, Martijn Snaet, Bene Pype, Wouter Van Vooren), 8 stemmen tegen (Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Koen Demonie, Veronique Devreker, Kimberly Saelens, Sophie Nuytten, Koen Maertens, Andy Verfaillie), 1 onthouding (Chris Verhaeghe)

Artikel 1:

Het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en administratieve procedures voor de dienst Leven vanaf 1 januari 2026 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het retributiereglement op de afgifte van administratieve stukken en administratieve procedures voor de dienst Leven vanaf 1 januari 2026 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

6. GOEDKEUREN BELASTINGREGLEMENT OP VERSPREIDING NIET GEADRESSEERDE DRUKWERKEN AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad het belastingreglement op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken goedgekeurd. Dit reglement werd aangepast respectievelijk op 25 november 2021, 30 november 2023 en 24 oktober 2024.

Geldigheid van bovengenoemde reglement eindigt op 31 december 2025. Voor de volgende aanslagjaren dient dit reglement hernomen te worden met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831, grondwet van België en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991, betreffende de motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Wet van 10 april 1992, wetboek van inkomstenbelastingen 1992, en latere wijzigingen.
- Wet van 13 april 2019, van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Decreet van 23 december 2011, betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen.
- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen.
- Decreet van 7 december 2018, Vlaams Bestuursdecreet en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2012, betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en latere wijzigingen.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

Een lokaal bestuur kan omwille van de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven, een belasting heffen op een bepaalde toestand of bepaalde handeling op het grondgebied van de gemeente.

Naast bovengenoemd algemeen doel kan in de keuze van de belaste toestand of handeling ook rekening gehouden worden met een nevendoeel.

De belasting op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten heeft een ecologische component, met name het ontmoedigen van de verspreiding van reclame of publiciteit en het ontmoedigen van communicatiecampagnes op papier of wegwerpmateriaal. Deze hebben immers niet alleen een negatieve impact op het grondstoffenverbruik, maar leiden tot bijkomende vervuiling en veroorzaken een stijging van de gemeentelijke kosten van inzameling en verwerking van afval.

Bovengenoemde motivaties zijn op vandaag nog steeds geldig. Daarom is het aangewezen om het belastingreglement op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken opnieuw vast te stellen. Door de invoering van de heffing zijn de huidige volumes aan niet geadresseerde drukwerken gedaald. Om dit resultaat te behouden en verder te stimuleren is een verderzetting van het reglement aan te raden.

Dezelfde principes worden hierbij behouden:

- Het tarief voor het drukwerk wordt vastgesteld per exemplaar. Deze berekeningswijze huldigt het principe 'de vervuiler betaalt'.
- Het verspreiden van klein drukwerk (totale oppervlakte kleiner of gelijk aan een A4) wordt vrijgesteld omwille van hun kosten-baten afweging en op basis van hun beperkte milieu-impact.
- Het drukwerk of het gelijkgesteld product voor de verkiezingen en in het kader van een volksraadpleging wordt vrijgesteld van de belasting om het democratisch proces maximale kansen te geven. Het drukwerk of het gelijkgesteld product wordt in deze context verdeeld in het kader van het algemeen belang. Het is informatief, het heeft geen winstgevend oogmerk en het wordt beperkt in de tijd verdeeld tijdens de periode van de verkiezingen of de volksraadpleging.

- Het drukwerk of het gelijkgesteld product van openbare instellingen, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, vormings- en onderwijsinstellingen. Alsook het drukwerk of het gelijkgesteld product van politieke, socioculturele en sportverenigingen, bedoeld om de inwoners te informeren over aangelegenheden van gemeentelijk belang of van openbaar nut en waarbij de uitgever geen eigen commercieel voordeel behaalt, worden vrijgesteld van de belasting. Deze verspreiding worden doorgaans sporadisch en niet stelselmatig verdeeld en zijn meestal van geringe omvang.
- Het drukwerk of het gelijkgesteld product van ondernemingen die geconfronteerd worden met moeilijke bereikbaarheid door vb. werkzaamheden. Dit voor de periode van de uitvoering van de openbare werken of van de ervaren hinder. Het betreft in dit geval een tijdelijke en beperkte verspreiding om de burger te informeren over de bereikbaarheid van de onderneming.

Financiële gevolgen

De heffingen worden jaarlijks opgenomen onder beleidsitem 'Fiscale aangelegenheden' op de algemene rekening '734240' (MAR 73424) in het strategisch meerjarenplan 2026-2031.

Verwijzingsdocumenten

- Belastingreglement op verspreiding niet geadresseerde drukwerken aanslagjaren 2020 - 2025 - wijzigingen.
- Belastingreglement op verspreiding niet geadresseerde drukwerken aanslagjaren 2026 - 2031 - definitieve versie.

Beraadslagingen

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe. Naar aanleiding van een vraag van raadslid Chris Verhaeghe (Open VLD) bevestigt de burgemeester dat alle volksbevragingen vrijgesteld zijn, ook deze georganiseerd door oppositiepartijen. Het reglement maakt geen onderscheid tussen meerderheid en oppositie.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het belastingreglement op verspreiding niet geadresseerde drukwerken, zoals bepaald in bijlage bij dit besluit en geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het belastingreglement op verspreiding van niet geadresseerde drukwerken geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031, is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel vormt met dit besluit.

7. GOEDKEUREN BELASTINGREGLEMENT OP MASTEN & PYLONEN AANSLAGJAREN 2026 TOT EN MET 2031

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De aanwezigheid van masten en pylonen op het grondgebied van Staden wordt als landschapsverstoring ervaren en veroorzaakt een ernstige vorm van visuele vervuiling wegens het doorbreken van de vrije open ruimte.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831, grondwet van België, en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991, betreffende de motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Wet van 10 april 1992, wetboek van inkomstenbelastingen 1992, en latere wijzigingen.
- Wet van 13 april 2019, van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen, en latere wijzigingen.
- Decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.
- Decreet van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Decreet van 22 december 2017, decreet Lokaal Bestuur, en latere wijzigingen.
- Decreet van 7 december 2018, Vlaams Bestuursdecreet en latere wijzigingen.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

Voor de algemene financiering van gemeentelijk uitgaven kan de gemeenteraad op basis van het decreet lokaal bestuur een belastingreglement goedkeuren indien dit objectief en redelijk verantwoord is.

De gemeente Staden ondersteunt het aantrekkelijk en landelijk karakter voor haar inwoners en haar bezoekers. De aanwezigheid van masten en pylonen op het grondgebied van de gemeente wordt hierbij als storend en bijgevolg negatief ervaren. De landschapsverstoring en het doorbreken van de vrije open ruimte rechtvaardigt het invoeren van een belasting op masten en pylonen.

De gemeente kiest er voor om masten met een hoogte van minimum 25 meter, gerekend vanaf het dak, en pylonen met een hoogte van minimum 25 meter, gerekend vanaf het maaiveld, te belasten. De reden hiervoor is dat de hoogte van de mast en/of pyloon van doorslaggevende aard is voor het storende karakter.

De omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende de gemeentefiscaliteit stelt voor om een vrijstelling te verlenen voor constructies die groene stroom produceren. Dit om de productie van groene stroom aan te moedigen en omdat deze duurzame activiteit een objectief en redelijk criterium is dat het landschapsverstoring element compenseert.

In navolging van bovengenoemde omzendbrief is het ook aanbevolen om constructies voor openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten vrij te stellen.

Deze constructies worden aangewend voor primaire overheidstaken voor het algemeen welzijn van de burger en zijn als zodanig objectief en redelijk verantwoord als vrijstellingsgrond.

Ten slotte is het ook aanbevolen om vrijstelling te voorzien voor constructies die louter voor recreatief gebruik zijn, waarbij de beoefening van de hobby en het amateuristisch karakter ten aanzien van het gebruik van de mast of pyloon centraal staan. Gezien het niet-bedrijfsmatig gebruik en dat deze constructies niet voor lucratieve doeleinden worden aangewend, is er een duidelijk onderscheid met constructies van commerciële ondernemingen. Door de afwezigheid van het bedrijfsmatig aspect kunnen eigenaren van constructies voor recreatief gebruik niet bijdragen in vergelijking met andere commerciële ondernemingen die wel onder de toepassing van dit reglement vallen.

Financiële gevolgen

De heffingen worden jaarlijks opgenomen onder beleidsitem 'Fiscale aangelegenheden' op de algemene rekening 'belasting - masten en pylonen' in het strategisch meerjarenplan 2026-2031.

Verwijzingsdocumenten

- Belastingreglement op masten en pylonen 2023 - 2025 - wijzigingen.
- Belastingreglement op masten en pylonen 2026 - 2031.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het belastingreglement op masten en pylonen geldig vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 2:

Het belastingreglement op masten en pylonen geldig vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

8. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, VASTSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING IN BUITENGEWONE ZITTING VAN INTERCOMMUNALE FLUVIUS WEST OP 16 DECEMBER 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente Staden is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West (nieuwe naam voor vroegere Infrac West).

De gemeente Staden werd per aangetekend schrijven van 17 september 2025 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West die op 16 december 2025 plaatsheeft in "Salons De Vrede, Moerdijkstraat 94 te 8480 Ichtegem.

In zitting van de gemeenteraad van 30 januari 2025 werd de heer Wouter Van Vooren aangeduid als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Staden en de heer Bene Pype aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Fluvius West voor de legislatuur 2025-2031.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

Het ontwerp van statutenwijziging zoals opgesteld door de Raad van Bestuur wordt onderverdeeld in 5 luiken, met name

- (1) wijziging over de winstverdeling en kostenlasten met betrekking tot de activiteit warmte;
- (2) wijzigingen ten gevolge van gewijzigde regelgeving;
- (3) actualiseringen/verduidelijkingen/tekstverfijningen;
- (4) alsook een voorstel tot partiële splitsing van 15 ex-Havi-tv-gemeenten vanuit Fluvius West naar enerzijds Fluvius Zenne-Dijle en Fluvius Halle-Vilvoorde;
- (5) schrapping van bepalingen die niet langer van toepassing zijn.

De Vlaamse Regering gaf op 23 juli 2025 een niet-bindend advies dat deel uitmaakt van het dossier 'statutenwijzigingen'.

Het voorstel van voorliggende statutenwijzigingen zou in werking treden per 1 januari 2026.

De Raad van Bestuur van Fluvius West heeft in zitting van 16 september 2025 de bijzondere verslagen heeft opgesteld overeenkomstig de artikelen 6:86 (wijziging voorwerp) en 6:87 (wijziging aandelensoorten) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Het gaat om de partiële splitsing door overneming die de Raden van Bestuur van Fluvius West en van Fluvius Halle-Vilvoorde voorstellen waarbij de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en de stad Vilvoorde voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken uit de opdrachthoudende vereniging Fluvius West zullen treden en zullen toetreden tot de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde.

Bijkomend is er een partiële splitsing door overneming die de Raden van Bestuur van Fluvius West en van Fluvius Zenne-Dijle voorstellen waarbij de gemeente Kampenhout voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken uit de opdrachthoudende vereniging Fluvius West zal treden en zal toetreden tot de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle.

De agenda voor de algemene vergadering van 16 december 2025 ziet eruit als volgt:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV m.b.t. de overgang van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius West (<https://over.fluvius.be/fluvius-west-bav-december-2025>) kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde vanaf 1 januari 2026.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;

- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;
- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius West (<https://over.fluvius.be/fluvius-west-bav-december-2025>) kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
- ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
- iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout vanaf 1 januari 2026.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a. vast te stellen;
- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;
- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

3. Statutenwijzigingen:

1.

1. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
2. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
3. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
4. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
5. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
6. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 3 vast te stellen;

2. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.

4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2, en 3, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2, 3, 7 en desgevallend 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.

5. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.
6. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
7. Aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in Leiedal.
9. Statutaire benoemingen.
10. Statutaire mededelingen.

Verwijzingsdocumenten

- Uitnodiging buitengewone algemene vergadering 16 december 2025 van Fluvius West.
- Bijlagen.

Beraadslagingen

Voorzitter van de gemeenteraad Sarah Van Walleghem licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 16 december 2025:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV m.b.t. de overgang van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius West (<https://over.fluvius.be/fluvius-west-bav-december-2025>) kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde, over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde vanaf 1 januari 2026.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actiefwaarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius West, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2026.

De deelnemers kunnen één maand voor de Buitengewone Algemene Vergadering op de website van Fluvius West (<https://over.fluvius.be/fluvius-west-bav-december-2025>) kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

- i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2025, met inwerkingtreding per 1 januari 2026 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2025 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2025.
- ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
- iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout vanaf 1 januari 2026.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

- i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a. vast te stellen;
- ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
- iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actiewaarde van de partiel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2025, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2025;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

3. Statutenwijzigingen:

1.

1. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
2. Kennisneming bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
3. Kennisneming voorafgaand niet-bindend advies Vlaamse Regering d.d. 23 juli 2025;
4. Goedkeuring voorstel van statutenwijzigingen (inclusief de wijziging van het voorwerp);
5. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
6. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 3 vast te stellen;

2. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren.

4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2, en 3, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2, 3, 7 en desgevallend 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.

5. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2026.

6. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.

7. Aanvaarding toetreding/uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.

8. Beëindiging deelnemerschap Fluvius West in Leiedal.

9. Statutaire benoemingen.

10. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

Statutenwijziging.

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius West.

Artikel 3:

PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS WEST NAAR FLUVIUS HALLE-VILVOORDE VOOR DE ACTIVITEIT OPENBARE ELEKTRONISCHE-COMMUNICATIENETWERKEN van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde.

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Fluvius West naar Fluvius Halle-Vilvoorde van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde.

De Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West te verzoeken de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Lennik, Liedekerke, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Pepingen, Roosdaal, Steenokkerzeel en Vilvoorde te willen aanvaarden.

Artikel 4:

PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS WEST NAAR FLUVIUS ZENNE-DIJLE VOOR DE ACTIVITEIT OPENBARE ELEKTRONISCHE-COMMUNICATIENETWERKEN van de gemeente KAMPENHOUT.

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van Fluvius West naar Fluvius Zenne-Dijle van de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeente Kampenhout.

De Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West te verzoeken de uittreding voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Kampenhout te willen aanvaarden.

Artikel 5:

De opdrachthoudende vereniging Fluvius West te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 6:

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 16 december 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen van onderhavige beslissing.

Artikel 7:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

9. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, VASTSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN MIROM OP 16 DECEMBER 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De intercommunale MIROM houdt een algemene vergadering, overeenkomstig artikel 24 en 30 van hun statuten. Het lokaal bestuur Staden werd hiervoor uitgenodigd bij brief van 2 oktober 2025.

Deze algemene vergadering vindt plaats op dinsdag 16 december 2025 om 18 uur. Deze vergadering vindt plaats in de vergaderzalen van MIROM, Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare.

In zitting van de gemeenteraad van 30 januari 2025 werd de heer Koen Pattijn aangeduid als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Staden en de heer Wouter Van Vooren aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Mirom voor de legislatuur 2025-2031.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Op de dagorde van voornoemde algemene vergadering staan volgende agendapunten:

1. Samenstelling bureau;
2. Beleidsplan 2026-2031;
3. Activiteiten en strategie 2026;
4. Begroting 2026;
5. Benoeming bestuurders;
6. Varia.

Verwijzingsdocumenten

Oproepingsbrief algemene vergadering van 16 december 2025 en de bijhorende stukken.

Beraadslagingen

Voorzitter van de gemeenteraad Sarah Van Walleghem licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van intercommunale MIROM op 16 december 2025.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente Staden die zal deelnemen aan de algemene vergadering van MIROM op 16 december 2025 zal zijn/haar stemgedrag afstemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van 23 oktober 2025.

Artikel 3:

De gemeenteraad stelt het college van burgemeester en schepenen aan voor de uitvoering van voormelde beslissing en brengt MIROM op de hoogte.

**10. GOEDKEUREN VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TOT
OPRICHTING VAN EEN KOSTENDELENDE VERENIGING
"INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING MIDWEST"**

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De DVV Midwest werd opgericht in 2017 om de intergemeentelijke samenwerking tussen 16 besturen in de regio beter te structureren.

Bij de oprichting van DVV Midwest werd onder begeleiding van Kantoor Vandelanotte een prefilings opgesteld in functie van een aanvraag tot voorafgaande beslissing (ruling) bij de btw-administratie. In deze aanvraag werd gemotiveerd dat de werking van DVV Midwest binnen verschillende vrijstellingsgronden viel zoals opgenomen in de btw-circulaire, wat aanleiding zou geven tot een btw-vrijstelling. De ruling werd echter nooit formeel toegekend, aangezien de FOD Financiën zich niet kon uitspreken over het voorafgaand karakter van de aanvraag. Sindsdien heeft DVV Midwest steeds gehandeld conform de principes uit de prefilings, met onder meer een transparante boekhouding volgens het beleids- en beheerscyclus (BBC) decreet en een heldere, objectieve verdeelsleutel voor de toerekening van personeels- en werkingskosten aan de deelnemende besturen.

In het najaar van 2024 werd door de besturen beslist om de werking van de dienst Nood- en Interventieplanning over te dragen van de Politiezone RIHO naar de dienstverlenende vereniging DVV Midwest. Deze dienstverlening wordt niet enkel aangeboden aan de Midwest-gemeenten, maar ook aan enkele niet-Midwest-gemeenten. Het is de bedoeling dat deze interbestuurlijke samenwerking in de toekomst wordt verdergezet onder dezelfde voorwaarden. Met het oog op de correcte toepassing van de btw-regelgeving werd advies ingewonnen bij btw-expert Joost De Bauw. Op basis van dit advies blijkt dat DVV Midwest, om aan de voorwaarden van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde te voldoen, de dienstverlening niet rechtstreeks kan aanbieden zonder btw-heffing, gezien de huidige structuur van DVV Midwest.

Om dit op een juridisch correcte manier te organiseren, wordt voorgesteld om een nieuwe, zelfstandige groepering op te richten in de vorm van een kostendelende vereniging. Deze structuur maakt het mogelijk om diensten btw-vrij te verrichten tussen leden die een vrijgestelde activiteit uitoefenen, conform artikel 44, §2, 1° en artikel 44, §2bis van het W.BTW, en de daaraan gekoppelde voorwaarden zoals verduidelijkt in de btw-circulaire 2021/C/20.

Ter uitvoering van dit voorstel werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt die de oprichting en werking van deze nieuwe kostendelende vereniging, met de benaming "Intergemeentelijke samenwerking Midwest", regelt. De samenwerkingsovereenkomst omvat de statutaire bepalingen, afspraken rond kostenverdeling en administratie, en de taakverdeling binnen de vereniging.

Op basis van het bovenstaande wordt de samenwerkingsovereenkomst tot oprichting van de kostendelende vereniging "Intergemeentelijke samenwerking Midwest" ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.
- Statuten DVV Midwest dd. 22 december 2017, gewijzigd dd. 18 december 2018.

Verwijzingsdocumenten

- Samenwerkingsovereenkomst voor de kostendelende vereniging intergemeentelijke samenwerking Midwest.

Beraadslagingen

Burgemeester Ludwig Willaert licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van oprichting van de kostendelende vereniging "intergemeentelijke samenwerking Midwest".

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd op dvv-midwest@midwest.be

11. GOEDKEUREN VAN DE TOETREDINGSOVEREENKOMST VOOR OPSTART DIGITALE AANGIFTE OVERLIJDEN VIA HET PLATFORM ELYS

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Vanaf januari 2026 stappen alle Vlaamse lokale besturen over op het digitaal eLys-platform voor de verwerking van overlijdens. Dit platform digitaliseert en vereenvoudigt het huidige papieren proces tussen gemeenten, artsen en uitvaartondernemers, met als doel een efficiëntere en snellere dienstverlening.

Bevoegdheid en juridische grond

- Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).
- Decreet van 14 juli 2025 over het platform voor overlijdensadministratie.
- Decreet lokaal bestuur Art. 279 - 283.

Feiten, context en argumentatie

De Vlaamse Regering verplicht via decreet dat vanaf 1 januari 2026 alle overlijdens in Vlaanderen digitaal verwerkt worden via het eLys-platform. Dit digitaal uitwisselingsplatform stroomlijnt de administratieve procedures bij een overlijden en zorgt voor een veilige en efficiënte gegevensdeling tussen artsen, uitvaartondernemers en lokale besturen.

De digitalisering resulteert in minder administratieve lasten en kosten, snellere doorlooptijden en een verbeterde dienstverlening aan de burger.

Om te voldoen aan de AVG-wetgeving moet elk lokaal bestuur uiterlijk op 1 december 2025 een toetredingsovereenkomst ondertekenen met Athumi, het Vlaams Datanutsbedrijf, dat instaat voor het beheer van eLys. Deze overeenkomst regelt de verdeling van verantwoordelijkheden inzake de verwerking van persoonsgegevens.

Anton Van Henis, Data Protection Officer voor gemeente Staden, gaf op 3 oktober 2025 akkoord voor de ondertekening van de toetredingsovereenkomst. Hij bevestigde dat deze overeenkomst gekend is binnen de VVSG-werkgroep, Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw en reeds door meerdere besturen werd goedgekeurd.

Financiële gevolgen

Beschikbaar budget op budgetartikel 2025/GBB/0130-00/613220/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN voor de eenmalige koppeling met huidige software.

Verwijzingsdocumenten

- Toetredingsovereenkomst eLys voor ondertekening.

Beraadslagingen

Schepen Vandenbulcke licht toe. Raadslid Chris Verhaeghe (Open VLD) stelt dat het om een verplichting gaat. De schepen bevestigt dit en merkt op dat dit positief is voor de burgers maar complexer voor de medewerkers.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toetredingsovereenkomst voor opstart digitale aangifte overlijden via eLys-platform goed.

12. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - DE CARNINSTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de de Carninstraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
 - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:

- Om de verkeersveiligheid rond de school te verhogen en de drukte ter hoogte van de schoolpoort, Luikewegel, te verminderen, stelt de dienst Mobiliteit voor om eenrichtingsverkeer in te voeren in het straatgedeelte aan de schoolingang.
Deze maatregel heeft als doel:
 - het aantal verkeersconflicten terug te dringen;
 - de overzichtelijkheid voor schoolgaande kinderen en ouders te verbeteren;
 - een veiliger en rustiger schoolomgeving te creëren.

Voorafgaand aan deze beslissing werden verschillende scenario's onderzocht en getest. Daarnaast werd advies ingewonnen bij de lokale politie, de gemachtigd opzichters, de school, de mobiliteitsraad en de buurtbewoners. Op basis van deze brede consultatie en de positieve adviezen wordt het invoeren van eenrichtingsverkeer beschouwd als de meest doeltreffende en gedragen oplossing.

- Er werd een nieuw zebrapad aangebracht in de de Carninstraat ter hoogte van het kruispunt de Carninstraat - de Carninstraat (begraafplaats).
- De bestaande stopstreep ter hoogte van het kruispunt met Foncier Ter Loo werd nog niet opgenomen in het aanvullend verkeersreglement.
- Er werd een nieuwe laadpaal voor elektrische wagens geplaatst in de de Carninstraat aan de overzijde van huisnummer 19.

Wijzigingen:

- Toevoegen artikelen 2.3, §1 en 2.4, §1 (eenrichtingsverkeer):

Artikel 2.3 Verbodsborden

§ 1. In de Carninstraat, gedeelte tussen het kruispunt de Carninstraat – de Carninstraat (begraafplaats) en het Guido Gezelleplein, geldt eenrichtingsverkeer waarbij het verboden is in te rijden komende vanaf de Bruggestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C1 en het onderbord M12 ter hoogte van het kruispunt de Carninstraat – Guido Gezelleplein.

Artikel 2.4 Aanwijzingsborden

§ 1. In de Carninstraat, gedeelte tussen het kruispunt de Carninstraat – de Carninstraat (begraafplaats) en het Guido Gezelleplein, geldt eenrichtingsverkeer waarbij het verboden is in te rijden komende vanaf de Bruggestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord F19 en het onderbord M18 ter hoogte van het kruispunt de Carninstraat – de Carninstraat (begraafplaats).

- Toevoegen artikel 2.5, §4 (laadpaal):

§ 4. In de Carninstraat is een elektrische laadpaal ingericht aan de overzijde van huisnummer 19. Ter hoogte van deze laadpaal worden twee parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrisch laden.

Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en het onderbord waarbij het symbool is afgebeeld die aanduidt dat het parkeren is voorbehouden voor elektrische voertuigen.

- Wijzigen artikel 2.6, §1 en §8 (nieuw zebrapad en stopstreep Foncier Ter Loo):

§ 1. In de Carninstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van:

- 10 meter voorbij het kruispunt met de Bruggestraat.
- Ter hoogte huisnummer 9.
- Kruispunt Statiestraat, evenwijdig met de Statiestraat.
- Kruispunt De Carninstraat – De Carninstraat (begraafplaats).

§ 8. In de Carninstraat wordt een stopstreep aangebracht op de plaats waar bestuurders moeten stoppen, dit ter hoogte van het kruispunt De Carninstraat – De Carninstraat (Foncier Ter Loo).

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte volle streep haaks op de rand van de rijweg.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 1. Voorafgaande elementen

- De Carninstraat maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in een afzonderlijk algemeen verkeersreglement (agglomeratiezone, zone 5 ton, zone 30).
- De Carninstraat maakt tevens deel uit van het algemeen verkeersreglement goedgekeurd door de gewestelijke wegbeheerder, in het bijzonder met de toepassing van de voorrangsregel op het kruispunt de Carninstraat - Statiesstraat.
- Dit reglement is van toepassing vanaf de bekendmaking van de raadsbeslissing van 23 oktober 2025.

Artikel 2. Aanvullend verkeersreglement

Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Carninstraat wordt tijdelijk opgeheven.

Artikel 2.2 Voorrangsborden

§ 1. In de Carninstraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzicht van volgende straten:

- Bruggestraat;
- Guido Gezelleplein;
- De Carninstraat (Foncier Ter Loo);
- Bruggestraat;
- De Carninstraat;
- De Statiesstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B1 ter hoogte van:

- Bruggestraat;
- De Carninstraat, komende van de Leopoldlaan;
- Statiesstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B15c en B15f ter hoogte van:

- Guido Gezelleplein;
- De Carninstraat (Foncier Ter Loo);
- Ter hoogte kruispunt de Carninstraat – de Carninstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B5 ter hoogte van het De Carninstraat (Foncier Ter Loo).

Artikel 2.3 Verbodsborden

§ 1. In de Carninstraat, gedeelte tussen het kruispunt de Carninstraat – de Carninstraat (begraafplaats) en het Guido Gezelleplein, geldt eenrichtingsverkeer waarbij het verboden is in te rijden komende vanaf de Bruggestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C1 en het onderbord M12 ter hoogte van het kruispunt de Carninstraat – Guido Gezelleplein.

Artikel 2.4 Aanwijzingsborden

§ 1. In de Carninstraat, gedeelte tussen het kruispunt de Carninstraat – de Carninstraat (begraafplaats) en het Guido Gezelleplein, geldt eenrichtingsverkeer waarbij het verboden is in te rijden komende vanaf de Bruggestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord F19 en het onderbord M18 ter hoogte van het kruispunt de Carninstraat – de Carninstraat (begraafplaats).

Artikel 2.5 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren

§1. In de Carninstraat wordt een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een beperking ingericht:

- De parking onmiddellijk links van de toegang naar de begraafplaats.

Deze parkeerplaats wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en met onderbord waarop het pictogram voor personen met een beperking is afgebeeld en door het aanbrengen van een witte markering.

§ 2. In de Carninstraat is er een parkeerverbod van toepassing ter hoogte van:

- Vanaf de begraafplaats tot aan de Bruggestraat (zijde onpare nummers).

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden E9b en de pijl Xa en Xb.

§ 3. In de Carninstraat, gedeelte vanaf de Statiestraat tot de begraafplaats, wordt een parkeerverbod ingevoerd voor zwaar verkeer; waarbij uitsluitend parkeren wordt toegelaten voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden E9b en de pijl Xa ter hoogte van:

- Ter hoogte van de begraafplaats.
- Ter hoogte kruispunt met de Statiestraat.

§ 4. In de Carninstraat is een elektrische laadpaal ingericht aan de overzijde van huisnummer 19. Ter hoogte van deze laadpaal worden twee parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrisch laden.

Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en het onderbord waarbij het symbool is afgebeeld die aanduidt dat het parkeren is voorbehouden voor elektrische voertuigen.

Artikel 2.6 Markeringen

§ 1. In de Carninstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van:

- 10 meter voorbij het kruispunt met de Bruggestraat.
- Ter hoogte huisnummer 9.
- Kruispunt Statiestraat, evenwijdig met de Statiestraat.
- Kruispunt De Carninstraat – De Carninstraat (begraafplaats).

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de rijweg.

§ 2. In de Carninstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van:

- De Luikewegel.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een regenboogoversteekplaats.

§ 3. In de Carninstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduiden door middel van een onderbroken streep:

- Dit vanaf de woning met huisnummer 9 tot aan de Statiestraat.
- Ter hoogte van de bocht op het kruispunt de Carninstraat - de Carninstraat.
- Van de Carninstraat richting Leopoldlaan.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte onderbroken streep evenwijdig met de rijweg.

§ 4. In de Carninstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduiden door middel van een volle streep, dit vanaf de oversteek iets voorbij de Bruggestraat tot aan de Bruggestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte volle streep evenwijdig met de rijweg.

§ 5. In de Carninstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rand van de weg aanduiden door middel van een volle streep, dit vanaf huisnummer 9 tot aan de Statiesstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte volle streep evenwijdig met de rijweg.

§ 6. In de Carninstraat wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangsregel die van toepassing is op de volgende kruispunten:

- De Carninstraat en de Carninstraat, ter hoogte van de begraafplaats.
- De Carninstraat en de Bruggestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.

§ 7. In de Carninstraat wordt een geordende parking aangelegd.

Deze maatregel wordt aangeduid door een aanbrengen van een witte markering die de plaats aanduiden waar de voertuigen moeten opgesteld worden.

§ 8. In de Carninstraat wordt een stopstreep aangebracht op de plaats waar bestuurders moeten stoppen, dit ter hoogte van het kruispunt De Carninstraat – De Carninstraat (Foncier Ter Loo).

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte volle streep haaks op de rand van de rijweg.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

Raadslid Koen Maertens (Open VLD) geeft aan dat zijn fractie eveneens bezorgd is over de verkeersveiligheid in de omgeving van de scholen. De fractie voerde een bevraging uit bij 300 gezinnen, waarop 63 reacties werden ontvangen (ongeveer 20%).

Uit de resultaten blijkt dat 70% van de respondenten akkoord gaat met de huidige proefopstelling met éénrichtingsverkeer. Dat is alvast positief.

De fractie formuleert daarnaast vijf aandachtspunten op basis van de ontvangen reacties:

1. Schoolstraat: 60% van de respondenten staat positief tegenover het idee van een schoolstraat. Een proefopstelling in de omgeving van basisschool De Brug zou volgens hen nuttig kunnen zijn.
2. Parkeren: Meer dan de helft van de respondenten vindt het niet erg om verder te parkeren (bij de sporthal of de begraafplaats) en te voet naar de school te gaan als dit de verkeersveiligheid verhoogt.
3. Philemon Sabbestraat: Enkele bewoners merken op dat deze straat wordt gebruikt als sluipteg. De fractie suggereert om te overwegen deze straat als woonerf in te richten.
4. Handhaving: Ruim 50% vraagt om meer controle op de naleving van de genomen maatregelen.
5. Sensibilisering: Slechts 40% gelooft dat een beloningssysteem effectief bijdraagt tot duurzame verplaatsingen. In het kader van het High Five-programma geeft echter 60% van de ouders aan hierdoor gestimuleerd te worden om vaker te voet of met de fiets naar school te gaan. De fractie pleit daarom voor blijvende sensibilisering en eventueel na te denken over een beloningssysteem.

Schepen Bart Coopman bedankt de Open VLD-fractie voor de constructieve inbreng en geeft aan aangenaam verrast te zijn door de positieve en concrete voorstellen. Hij belooft deze mee te nemen in verder overleg met het schepencollege, de mobiliteitsdienst en de mobiliteitsraad.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de de Carninstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

13. GOEDKEUREN GRONDOVERDRACHT AAN AQUAFIN BETREFFENDE HET POMPSTATION TER HOOGTE VAN DE MOSTSTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Voor het rioleringsproject van de Roeselarestraat dient Aquafin nv een pompstation te bouwen in het kader van het scheiden van de rioleringen in de Moststraat, Vyvestraat en Moerasstraat. De woningen in deze straten zijn lager gelegen dan de hoofdcollector in de Roeselarestraat. Het pompstation en de ondergrondse persleiding wordt gelokaliseerd op een stuk grond dat eigendom is van de gemeente, net naast het Moerasbos. Aquafin nv moet hiervoor een stuk grond verwerven en van een ander stuk een erfdienstbaarheid bekomen in functie van onderhoud.

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd van het ontwerp koopovereenkomst en het ontwerp overeenkomst erfdienstbaarheid.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

1. Koopovereenkomst

De koopovereenkomst betreft een deel van het kadastraal perceel Staden Afdeling 2 sectie C perceel 230C, met een oppervlakte van 238 m² (geel gemarkeerd op het grondverwervingsplan). De grond wordt verworven in volle eigendom. De aankoopprijs wordt vastgelegd op 2.941,68 euro (€12,36 /m²). Aquafin nv verleent na aanleg van de waterzuiveringsinfrastructuur een toe- en doorgangsrecht te voet en met alle nuttige vervoermiddelen (max. 12 ton). De koopovereenkomst is één jaar geldig na ondertekening door beide partijen. De werken mogen starten na het versturen van de aangetekende brief waarin de optie wordt gelicht. De notariële akte zal ten laatste binnen de 4 maanden na aanvang van de werken verleden worden.

2. Overeenkomst erfdiensbaarheid

De overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaarheden betreft ook een deel van het kadastraal perceel Staden Afdeling 2 sectie C perceel 230C (groen gemarkeerd op het grondverwervingsplan). Boven de persleiding is een erfdiensbaarheid nodig van 5 meter breedte in functie van het toekomstig onderhoud. Omdat de persleiding niet centraal in de Moststraat kan aangelegd worden dient nog een kleine strook erfdiensbaarheid toegevoegd te worden. Als tegenprestatie wordt een forfaitaire vergoeding van 93 euro betaald. De overeenkomst wordt aangegaan voor de bestaansduur van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

De notariële akte zal ten laatste binnen de 4 maanden na aanvang van de werken verleden worden. Kosten, ereloon en rechten verbonden aan deze akte worden gedragen door Aquafin nv.

Opmerking: voor de verdere aanleg van de persleiding onder de Moststraat zelf moet geen overeenkomst worden afgesloten wegens openbaar nut op het openbaar domein.

Financiële gevolgen

Er zijn geen kosten verbonden aan het afsluiten van beide overeenkomsten. De inkomsten uit deze onroerende transacties bedragen 3.034,68 euro.

Verwijzingsdocumenten

- Grondverwervingsplan.
- Eigendomsfiche kadastraal perceel Staden Afdeling 2 sectie C perceel 230C.
- Koopovereenkomst.
- Overeenkomst erfdiensbaarheid.

Beraadslagingen

Schepen Rik Gevaert licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Een stuk grond, gelegen op het kadastraal perceel Staden Afdeling 2 sectie C perceel 230C, met een oppervlakte van 238 m², en in het geel gemarkeerd op het grondverwervingsplan wordt verkocht in volle eigendom aan Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar. De aankoopprijs bedraagt 2.941,68 euro.

Artikel 2:

Een stuk grond, gelegen op het kadastraal perceel Staden Afdeling 2 sectie C perceel 230C, in het groen gemarkeerd op het grondverwervingsplan wordt in erfdiensbaarheid gegeven aan Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar. De forfaitaire vergoeding bedraagt 93 euro.

Artikel 3:

De ontwerpen van koopovereenkomst en van overeenkomst tot vestiging erfdiensbaarheden worden goedgekeurd.

Artikel 4:

De ontwerpen van overeenkomst en het bijhorende meetplan vormen één geheel met deze beslissing.

Artikel 5:

De notariële aktes worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

14. GOEDKEUREN VAN DE VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN ROOILIJNPLAN IN FUNCTIE VAN DE GEDEELTELIJKE OPHEFFING VAN CHEMIN NR. 12 TE WESTROZEBEKE, TUSSEN FILIP VAN ARTEVELDSTRAAT EN OMMEGANG OOST

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Bij de heraanleg van het kruispunt Ommegang Noord - Provinciebaan - Ommegang Oost - Filip van Arteveldestraat is een stukje van het oude tracé van de Ommegang Noord (Chemin nr. 12) geruild met het aanpalend perceel. De ruilakte dateert van 25 september 1990.

Het betreffende stuk grond op de hoek van de Filip van Arteveldestraat en Ommegang Oost wordt verkocht. Bij de verkoop is vastgesteld dat er op het ogenblik van de ruil in 1990 geen opheffing is gebeurd van het deel openbare weg, deel van Chemin nr. 12.

In functie van de verkoop van het stuk grond en om voldoende rechtszekerheid te geven aan de koper wordt voorgesteld om alsnog deze procedure tot gedeeltelijke opheffing van Chemin nr. 12 te doorlopen.

Door het landmeterskantoor Geomex is in opdracht van de verkoper een dossier opgesteld en overgemaakt aan de gemeente.

Het voorstel tot gedeeltelijke opheffing van Chemin nr. 12, deel tussen Filip van Arteveldestraat en Ommegang Oost, en de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan liggen ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Procedure:

- voorlopige vaststelling door gemeenteraad;
- openbaar onderzoek;
- definitieve vaststelling door gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet gemeentewegen dient elke wijziging van het gemeentelijk wegennet minstens aan volgende criteria te voldoen:

1. algemeen belang:

in functie van de heraanleg van het kruispunt Ommegang Noord - Provinciebaan - Ommegang Oost - Filip van Arteveldestraat in de periode 1990-1991 is een stukje van het oude tracé van de Ommegang Noord (Chemin nr. 12) geruild met het aanpalend perceel. De heraanleg beoogde een verbeterde doorstroming op de Ommegang Oost - Provinciebaan en een betere verkeersveiligheid van het kruispunt.

De gedeeltelijke opheffing van deel van Chemin nr. 12, tussen Filip van Arteveldestraat en Ommegang Oost staat aldus in het teken van het algemeen belang.

2. uitzonderingsmaatregel:
de gedeeltelijke opheffing staat specifiek in het teken van een verbeterde inrichting van het openbaar domein en het verbeteren van de verkeersveiligheid. De gedeeltelijke opheffing vloeit aldus voort vanuit een specifieke context.
3. verkeersveiligheid en ontsluiting aangelanden:
de ruil en gedeeltelijke opheffing van Chemin nr. 12 staat is specifiek bedoeld om de verkeersveiligheid op het kruispunt Ommegang Noord - Provinciebaan - Ommegang Oost - Filip van Arteveldstraat te verbeteren. De gedeeltelijke opheffing heeft geen impact op de ontsluiting van de aangelanden.
4. gemeentegrensoverschrijdend perspectief:
de gedeeltelijke opheffen van Chemin nr. 12 heeft geen impact op de gemeentewegen van aanpalende gemeenten.
5. actuele functie en toekomstige behoeften, met afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten:
het op te heffen wegdeel is in de feiten reeds opgenomen in het privaat perceel ingevolge de grondruil die is gebeurd in 1990. De grond wordt thans als één geheel gebruikt door de eigenaar voor het stallen van voertuigen en is afgesloten met een draadafsluiting. Het betreft een perceel gelegen in woongebied en is ontwikkelbare bouwgrond. Het op te heffen deel is sinds de grondruil in 1990 niet meer toegankelijk en vormt sinds 1990 geen functionele verbinding meer tussen Filip van Arteveldestraat en Ommegang Oost.
Na de opheffing blijft het gebruik en de bestemming van de grond ongewijzigd.

Openbaar onderzoek

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan en goedkeuring van het voorstel tot opheffing volgt er een openbaar onderzoek van 30 dagen.

Financiële gevolgen

Overwegende dat de eigendomsoverdracht reeds is gebeurd in 1990 via een ruilakte, is er na het doorlopen van de procedure geen verdere actie vereist. De waarde van het op te heffen deel wordt, op basis van het schattingsverslag opgemaakt door Geomex, geschat op nul euro.
De opheffing heeft geen financiële gevolgen.

Verwijzingsdocumenten

- Brief eigenaar met verzoek tot gedeeltelijke opheffing van Chemin nr. 12.
- Grafisch plan / Rooilijnplan, opgemaakt door Geomex, met referentie 16M1150B (van 10 oktober 2025).
- Nota 'deskundig verslag van onderzoek', opgemaakt door Geomex.
- Schattingsverslag, opgemaakt voor Geomex.

Beraadslagingen

Schepen Bonny Vergauwe licht het agendapunt toe.

Raadslid Chris Verhaeghe (Open VLD) verklaart geen bezwaar te hebben tegen de voorgestelde opheffing en wijst erop dat dit agendapunt onderstreept dat de opmaak van de tragewegenkaart dringend aandacht verdient om dergelijke situaties te voorkomen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het voorstel tot gedeeltelijke opheffing van Chemin nr. 12 te Westrozebeke, tussen Filip van Arteveldstraat en Ommegang Oost, zoals aangeduid op het grafisch plan, goed.

Het grafisch plan, opgemaakt door Geomex met referentie 16M1150B (van 10 oktober 2025), vormt één geheel met deze beslissing.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door Geomex met referentie 16M1150B (van 10 oktober 2025), voorlopig vast.

Het ontwerp rooilijnplan vormt één geheel met deze beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek.

15. GOEDKEUREN REGLEMENT STADENSE ADVIESRADEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In zitting van 30 januari 2025 besliste de gemeenteraad over de oprichting en organisatie van de gemeentelijke adviesraden.

Overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur kan de gemeenteraad bij reglement nadere regels vastleggen met betrekking tot:

- de samenstelling van de adviesraden;
- de representativiteit van de leden binnen deze raden en;
- de werking van de adviesraden.

Het "Algemeen reglement voor de adviesraden" van 25 april 2019 werd in dit kader grondig herwerkt. De herziening beoogt een actualisering van de bepalingen, een versterking van de participatie van inwoners en verenigingen, en een duidelijke afstemming op de huidige bestuursperiode en beleidsdoelstellingen.

Het nieuwe ontwerp ligt op heden ter goedkeuring van de gemeenteraad voor.

Bevoegdheid en juridische grond

- Artikel 304§3 van het decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Op 12 mei 2025 werd het ontwerp voor een nieuw reglement voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Er werd beslist om dat ontwerp voor te leggen aan de adviesraden die voor het eerst samen kwamen op 16 juni 2025. Rekening houdend met de opmerkingen geformuleerd door de adviesraden werd het 'reglement voor Stadense adviesraden' uitgewerkt.

In het reglement worden volgende zaken omschreven:

- de bevoegdheden en verplichtingen;
- de basisstructuur;
- de overlegstructuur;
- hoe de raad wordt georganiseerd en ondersteund;
- de communicatie.

Verwijzingsdocumenten

- 2025.10.23 Reglement Stadense adviesraden.

Beraadslagingen

Schepen Bart Coopman licht het agendapunt toe.

Raadslid Veronique Devreker (Open VLD) merkt op dat het huidige systeem voor het aanvragen van budgetten enigszins onduidelijk en niet vanzelfsprekend is. Ze hoopt dat dit in de loop der jaren duidelijker zal worden. Ze vraagt of er een vast budget wordt voorzien, waarbij het college vervolgens bekijkt wat binnen dit kader mogelijk is. Ze erkent dat deze werkwijze creatief denken stimuleert bij het organiseren van activiteiten of het uitnodigen van sprekers. Daarnaast vraagt ze of sponsoring mogelijk is voor de activiteiten van de adviesraden.

Schepen Bart Coopman bevestigt dat er inderdaad wordt gewerkt met een vast budget voor de adviesraden. Hij moedigt de adviesraden aan om creatief om te gaan met de beschikbare mogelijkheden. Sponsoring is toegestaan, mits de missie van de sponsor niet ingaat tegen de doelstellingen van de adviesraad of het lokaal bestuur.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het reglement Stadense adviesraden, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, goed.

16. VARIA

De raad,

Beraadslagingen

1. Raadslid Joeri Deprez neemt namens de Open VLD-fractie het woord. Hij erkent het harde werk van het schepencollege en de administratie bij de opmaak van het ontwerp strategisch meerjarenplan 2025-2031. Zijn fractie waardeert de inspanningen die geleverd werden, evenals het participatief traject met de inwoners. De fractie heeft de conceptnota grondig doorgenomen en de signalen uit de participatieavonden meegenomen.

In de geest van constructieve samenwerking wenst de Open VLD-fractie een aantal voorstellen en bemerkingen te formuleren die volgens haar nog kunnen bijdragen aan een duurzaam, evenwichtig en toekomstgericht beleid. Ieder raadslid zal een aantal aandachtspunten toelichten:

a. Energie, klimaat en duurzaamheid

Raadslid Chris Verhaeghe wijst erop dat het gemeentebestuur het Burgemeestersconvenant en het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) in 2021 hebben ondertekend. De gemeente Staden engageert zich dus om deze doelstellingen te vertalen in concrete realisaties op het terreinen tegen 2030. In de vorige bestuursperiode werden reeds goede resultaten geboekt, maar een aantal acties moeten nog uitgevoerd worden. Het raadslid geeft volgend overzicht:

1. 1 boom per inwoner: 100% voldaan in 2025.
2. Hagen en gevelbeplanting: 242% voldaan in 2025.
3. Natuurgroenperken: 23% voldaan in 2025.
4. Collectieve renovaties: 0%.
5. Participatieve energieprojecten: 0%.
6. Deelwagens: 28% voldaan in 2025.
7. Laadpunten: 55% voldaan in 2025.
8. 1m fietspad per inwoner: 12% voldaan in 2025.
9. Ontharding: 208% voldaan in 2025.
10. Hemelwateropvang: 92% voldaan in 2025.
11. Energiebesparing lokaal patrimonium: 80% voldaan in 2025.
12. Reductie CO₂-uitstoot lokaal patrimonium: 66% voldaan in 2025.
13. Verleiding: 78% voldaan in 2025.
14. Lokaal warmte- en sloopbeleid: nog niet opgemaakt.

Het raadslid wijst erop dat sommige van die doelstellingen zeer precair zijn wetende dat het Rapport Klimaatscenario's voor Staden volgende vaststellingen doet:

- In Staden stellen we een stijging van het aandeel landbouwpercelen met significante droogtestress 1.8% in het huidige klimaat naar 19.1% in 2100.
- Stijging van het percentage kwetsbare ecotopen van 0.3% naar 28.9% in 2100.
- Wateroverlast ten gevolge van intense neerslag gaat dit in het huidige klimaat over 338 gebouwen en stijgt dit naar 530 gebouwen in 2050. Voor kwetsbare instellingen gaat het van 1 naar 2 in 2050.

Het raadslid dringt dus aan om deze nog te behalen doelstellingen te vertalen naar jaarlijkse acties met meetbare resultaten.

b. Verkoop van gronden in de Cockstraat

Raadslid Chris Verhaeghe vraagt uitdrukkelijk dat de geplande verkoop van de gronden in de Cockstraat niet doorgaat. Het terrein is de laatste open zone vóór het centrum die nog kan dienen voor wateropvang — iets wat voor deelgemeente Oostnieuwkerke steeds urgenter wordt. Deze plek moet een rol krijgen in een breder waterbeheerplan.

c. Groene verbinding

Raadslid Chris Verhaeghe pleit voor de voorziene groene verbinding tussen de Veldstraat (bufferbekken) en het sportterrein, met doortrekking naar het Zonneheem.

Zijn fractie vraagt dat deze verbinding alsnog wordt opgenomen in het SMJP, gezien de ecologische en recreatieve meerwaarde.

d. Landbouwwegen

Raadslid Geert Moerkerke stelt dat de budgetten voor landbouwwegen te beperkt zijn. Onderhoud moet structureel gebeuren, met aandacht voor de ondergrond. In zijn tussenkomst vraagt hij prioriteit voor de Hogeschuurstraat, Hogestraat, Kerkhofblommenstraat, Vergeldermolenstraat over de Mandel en Meiboomstraat. Daarnaast duidt het raadslid op het belang dat er bij de heraanleg voldoende aandacht is voor langere uitwijkstroken. Hij pleit voor minder aparte opritten naar de landbouwpercelen, maar bredere toegangswegen waar landbouwverkeer veilig kan passeren. Deze opritten worden best voorzien op de hoogstgelegen delen van de percelen in kader van de erosiebestrijding.

e. Trajectcontrole en zone 30

Raadslid Geert Moerkerke betreurt dat middelen worden voorzien om palen van de trajectcontrole te verplaatsen. Deze voorgestelde aanpassing heeft weinig nut. Door vele sluiptwegen is het systeem niet efficiënt of controleerbaar. Waarom grote kosten doen voor de verplaatsing van de palen? Deze aanpassing brengt zelfs de verkeersveiligheid in gevaar. De Open VLD-fractie blijft voorstander van trajectcontrole, maar enkel als ze effectief bijdraagt aan verkeersveiligheid. Om die verkeersveiligheid te verhogen wensen wij dat het kruispunt Rysseveldstraat - Kerkhofblommenstraat opnieuw in de zone 30 wordt opgenomen. We vragen ook om de afstand tot het zebrapad aan school Blink en de spoorwegroute in de Diksmuidestraat te verlengen naar een veilige afstand.

f. Natuurbegraafplaats

Raadslid Geert Moerkerke vraagt de verdere uitwerking van de natuurbegraafplaats, waar volgens hem veel vraag naar is. We vinden hier niets van terug in het concept SMJP.

g. Voetbalclubs en hybride grasvelden

Raadslid Veronique Devreker pleit voor een gefaseerde aanpak van deze actie. Ze vindt het raadzaam om per legislatuur één terrein degelijk herin te richten met de garantie dat de andere deelgemeenten dan volgen in een volgende legislatuur. Zo bouw je stap voor stap kwaliteitsvolle sportinfrastructuur op. Het raadslid stelt zich vragen of er wel een noodzaak is om bij elke club een hybride grasveld aan te leggen. De clubs beschikken bovendien over beperkte financiële middelen om hieraan bij te dragen. Overleg met de betrokkenen hoe een terrein er voor hen best uitziet, is aan de orde. Meer nood aan watervoorziening bij alle clubs.

h. Padelterreinen

Raadslid Veronique Devreker stelt vast dat er reeds voldoende private initiatieven zijn waardoor een gemeentelijke steun voor padelsterrein niet opportuun is. De publieke middelen kunnen beter ingezet worden voor andere prioriteiten, zoals bv. het behoud van de gronden in de Cockstraat. Daarenboven kunnen padelsterreinen storend zijn voor de omwonenden.

i. Financieel beleid

Raadslid Joeri Deprez raadt het opnemen van bijkomende leningen af. We streven naar een schuldenvrije gemeente tegen 2030 wat perfect haalbaar is. Zoals het plan er nu voorligt zal de schuldenlast verhogen met 30% in plaats van het streven naar een schuldafbouw. De fractie vraagt volledige transparantie over de financiële toestand en de impact van nieuwe leningen.

Daarnaast vraagt de Open VLD-fractie uitdrukkelijk dat in dit meerjarenplan de personenbelasting niet verhoogd wordt tijdens deze legislatuur. Dat engagement moet formeel opgenomen worden in het SMJP. Een gezond financieel beleid is de basis van elk toekomstgericht bestuur.

j. Site van het Kind – Bruggestraat

Volgens raadslid Joeri Deprez biedt de uitbouw van de site Wankaardekansen om onderwijs, vrije tijd en gezinsondersteuning te bundelen. De lokalen van STAP vragen om uitbreiding; de site kan ruimte bieden voor o.a. SASK of het Huis van het Kind. Wij vragen om de toekomst van het klooster op deze plek te betrekken bij dit plan in plaats van deze op te nemen in het masterplan St.-Jan.

k. Kerkenbeleidsplan – Kerk Vijfwegen

De fractie vraagt dat er meer middelen worden voorzien voor de uitvoering van het kerkenbeleidsplan. Vooral de kerk van Vijfwegen verdient prioritaire aandacht, zodat deze in de toekomst kan worden herbestemd voor andere activiteiten. Dit zou een meerwaarde betekenen voor de jonge bevolking van deze wijk.

l. Participatietraject masterplan centrum

Raadslid Joeri Deprez pleit ervoor om, vóór de opmaak van het masterplan voor het centrum, eerst een participatietraject te organiseren rond de toekomst van de kerk. Dit is volgens hen een cruciale schakel in de verdere visie op het centrum.

m. Conformiteitsattesten voor huurwoningen

Raadslid Joeri Deprez pleit ervoor dat de gemeente premies voorziet voor huurders en verhuurders om woningen sneller te verduurzamen zodoende dat de vereiste conformiteitsattesten sneller kunnen behaald worden waarbij aandacht gegeven wordt voor de specifieke noden voor de vergrijzing zodoende dat mensen langer zelfstandig blijven wonen in een gezonde en aangepaste leefomgeving.

n. Ondernemersbeleid

Raadslid Kimberly Saelens stelt dat in het huidige meerjarenplan geen duidelijke plaats voorzien is voor ondernemers. Ze stelt voor om het actieplan van de ondernemersraad uit te werken en te koppelen aan het meerjarenplan. Daarnaast vraagt ze meer zichtbaarheid voor lokale ondernemers via initiatieven zoals de Staden Awards of een jaarlijkse netwerkvond. Samenwerking met organisaties zoals Unizo, de Ondernemersraad, ... is wenselijk. Betere bewegwijzering van bedrijventerreinen en uitvoering van het Strategisch Commercieel Plan, zijn belangrijke acties.

o. Handhaving bij overlast en drugsproblematiek

Volgens raadslid Kimberly Saelens is er nood aan meer handhaving om overlast en drugsproblematiek aan te pakken. Een duidelijk signaal vanuit het bestuur is hier op zijn plaats.

p. Hondenpoeppalen

Raadslid Kimberly Saelens vraagt om de verdwenen hondenpoeppalen opnieuw te plaatsen en het aantal ervan uit te breiden, zeker op druk bezochte wandelroutes.

q. "Gele doos" voor noodsituaties

Volgens raadslid Sophie Nuytten is het opportuun om de 'Gele Doos', als hulpmiddel bij noodgevallen aan te bieden en te promoten. Bedoeling van dit initiatief is om de veiligheid van onze kwetsbare bewoners te vergroten. Deze Gele Doos helpt om hulpverleners in noodsituaties snel de juiste medische en persoonlijke informatie te vinden.

r. Dienstencentrum Oostnieuwkerke

Raadslid Sophie Nuytten pleit voor een permanent aanbod van het dienstencentrum en sociaal restaurant in Oostnieuwkerke.

s. Ontsluiting zorggronden

Raadslid Sophie Nuytten vraagt om de gronden rond de zorgsite, die vorige legislatuur werden aangekocht, verder te ontsluiten, in het kader van een inclusieve zorgomgeving. Het nodige onderzoek moet hieromtrent gebeuren.

t. Rolstoeltoegankelijke voetpaden

Raadslid Sophie Nuytten vraagt dat bij heraanleg en onderhoud van voetpaden bijzondere aandacht wordt besteed aan rolstoeltoegankelijkheid.

u. Openbare toiletten

Raadslid Koen Maertens melt dat er nood is aan voldoende en goed onderhouden openbare toiletten, ook in de deelgemeenten. Onderhoud kan door gemeente of private partners gebeuren. Enkele suggesties kunnen zijn, het seinhuisje op de Vijfwegen, het toilet in de kerk van Oostnieuwkerke, voormalig gemeentehuis WRB en het stationsgebouwtje in Staden centrum.

Om de toiletten proper te houden en goed te kunnen onderhouden, kan er met een paspoortstelsel als toegangsmogelijkheid gewerkt worden of kunnen er camera's geplaatst worden.

v. Fiets- en wandelroutes

Raadslid Koen Maertens merkt op dat de huidige wandel- en fietskaarten zijn niet meer beschikbaar zijn. Nieuwe, leesbare en functionele kaarten moeten er snel komen, rekening houdend met de nieuwe knooppuntenroute van Westtoer die vanaf april 2026 operationeel wordt. Daarnaast wordt gevraagd dat de trage wegenkaart ook zo uitgevoerd wordt tegen dezelfde termijn. Een actuele gemeentelijke wegenkaart is eveneens meer dan wenselijk.

w. Kindergemeenteraad

Raadslid Koen Maertens pleit voor de oprichting van een kindergemeenteraad om kinderen en jongeren meer te betrekken bij het gemeentebestuur.

Raadslid Koen Maertens sluit de tussenkomst van de Open VLD-fractie af met de melding dat hij fier is op zijn collega's en hun constructieve inzet voor het debat

over het meerjarenplan. Burgemeester Ludwig Willaert bedankt de Open VLD-fractie voor hun waardevolle tussenkomst. Het college van burgemeester en schepenen zal deze voorstellen ernstig nalezen en overwegen. Het definitieve meerjarenplan zal ter goedkeuring van de gemeenteraad voorliggen in december 2025.

2. Raadslid Chris Verhaeghe (Open VLD) meldt dat hij van een paar mensen heeft vernomen dat er recentelijk verse bloemen worden weggenomen van bepaalde graven op de begraafplaats van De Vijfwegen. Hij vraagt aandacht voor voldoende waakzaamheid en toezicht. Schepen Bonny Vergauwe geeft aan dat hij hier nog niet van op de hoogte was. Hij zal de bevoegde diensten raadplegen om na te gaan of zij informatie hebben over dit probleem en zal vragen om extra alertheid.
3. Raadslid Chris Verhaeghe (Open VLD) informeert naar de problemen met de bewonersbrieven betreffende de werken in de Kapstraat en Meiboomstraat, waarvan de inhoud niet correct bleek. Schepen Rik Gevaert verduidelijkt dat er een misverstand was in de communicatie vanwege de aannemer. Tijdens de uitvoering bleek geen rekening gehouden te zijn met een aanwezige waterleiding, waardoor de werken tijdelijk werden stilgelegd. Dit noodzaakte een aanpassing van de bewonerscommunicatie. Het raadslid wijst verder op een overdaad aan signalisatieborden op het fietspad in de Westrozebekestraat. De schepen bevestigt dit en meldt dat dit zal worden rechtgezet. Daarnaast merkt raadslid Verhaeghe op dat in de bewonersbrief over de geplande werken in de Sint-Jansstraat onduidelijkheid bestaat over de richting van het éénrichtingsverkeer in de Wankaardelaan. Schepen Miet Vandenbulcke verduidelijkt dat het éénrichtingsverkeer zal lopen van de Kerkhofblommenstraat richting de Bruggestraat. Verder werden opmerkingen ontvangen over te vroege signalisatie in de Ieperstraat en het ontbreken van parkeerverbodsborden in de Kleine Veldstraat. De schepen erkent dat er enkele onduidelijkheden waren, maar dat deze snel werden gecorrigeerd. Raadslid Koen Maertens sluit zich aan en wijst op onduidelijkheid rond de werken in de Ieperstraat. De bewonersbrief werd pas op dinsdagavond verspreid, wat vragen oproep over de duur van de werken en de afsluiting van het kruispunt aan Stadenberg. Ook bleek de informatie op Facebook niet volledig overeen te stemmen met de brief.
4. Raadslid Joeri Deprez (Open VLD) vraagt naar de stand van zaken rond de toekomst van het initiatief Foodsavers. In 2024 werden afspraken gemaakt over een mogelijke samenwerking tussen Foodsavers en De Sociale Kruidenier. Nu 2025 voorbij is, wil hij weten welke beslissing het bestuur hierover heeft genomen. Schepen Marc Van Ysacker antwoordt dat er nog geen definitieve beslissing is genomen, maar dat het wel duidelijk is dat er geen samenwerking zal komen tussen Foodsavers en De Sociale Kruidenier, ondanks de eerder gemaakte beloftes in die zin. Met deze nieuwe informatie is het duidelijk dat het niet wenselijk is om beide projecten tegelijk te ondersteunen, gelet op de dubbele kostprijs voor het bestuur.

De stad Roeselare heeft intussen beslist om niet langer deel te nemen aan Foodsavers en verder samen te werken met de vzw De Sociale Kruidenier. Het gemis aan de beloofde samenwerking wordt als jammerlijk ervaren en dwingt sommige besturen tot een keuze tussen de twee initiatieven. Collega-gemeenten zoals Hooglede en Moorslede stapten mee in Foodsavers en droegen financieel bij, maar hebben tot nu toe weinig concrete resultaten ontvangen. In Staden liggen de kaarten anders: de komst van Foodsavers zorgde voor ontlasting van de vrijwilligerswerking van Welzijnsschakels 't Vlammeke in Westrozebeke. Bijkomend merkt de schepen op dat indien de samenwerking met De Sociale Kruidenier zou worden stopgezet en volledig met Foodsavers zou worden gewerkt, een extra verdeelpunt zou moeten worden georganiseerd bovenop het bestaande verdeelpunt van 't Vlammeke in Westrozebeke. Alle elementen moeten dus zorgvuldig tegen elkaar worden afgewogen. Foodsavers is een regionaal initiatief dat vooral in het oosten van de Midwest-regio positief wordt geëvalueerd. Voor besturen aan deze kant van de regio, die al samenwerken met De Sociale Kruidenier, is dit verhaal moeilijker.

5. Raadslid Joeri Deprez (Open VLD) merkt op dat bij werken in het centrum van Staden de omleiding vaak via de Rysseveldstraat wordt voorzien. Dit zorgt niet alleen voor een toenemende verkeersdruk, maar ook voor problemen met overdreven snelheid. Hij stelt voor om bewoners tijdig te informeren wanneer hun straat als omleidingsweg wordt gebruikt, zodat zij rekening kunnen houden met de verhoogde verkeersintensiteit. Volgens hem zou de communicatie niet enkel gericht mogen zijn op de direct betrokken bewoners bij de werken, maar ook op de inwoners van de omliggende omleidingsroutes. Schepen Miet Vandenbulcke antwoordt dat het positief is dat in de Rysseveldstraat nog tweerichtingsverkeer mogelijk blijft. Indien dit niet het geval zou zijn, zou de straat nog meer als "autostrade" fungeren en zou er nog sneller gereden worden.
6. Raadslid Koen Demonie (Vlaams Belang) vraagt naar de stand van zaken omtrent de nota "wegsignalisatie", die hij enkele maanden geleden aan de schepen heeft overhandigd. Hij wil weten of de punten ondertussen allemaal zijn aangepakt of wat de huidige stand van zaken is. Schepen Bart Coopman geeft aan dat de opmerkingen zijn opgenomen in de werkplanning van de technische dienst. Een aantal punten werd reeds afgehandeld, andere staan nog open en worden door de diensten aangepakt op basis van prioriteit.

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

Namens de Raad: