



Retributie voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen

RETRIBUTIEREGLEMENT

GEMEENTEBESTUUR STADEN

GEMEENTERAAD 22 DECEMBER 2022



Artikel 1 toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing voor:

- Afhandelen van aanvragen voor het aanleggen of aanpassen van het openbaar domein. Voorbeelden hiervan zijn het aanpassen van opritten, borduren, e.d.
- Afhandelen van aanvragen voor het plaatsen, herstellen of wegnemen van grachtinbuizingen.
- Afhandelen van schadegevallen aan het openbaar domein.

Artikel 2 aanpassingen aan het openbaar domein

Het reglement is van toepassing op vragen van particulieren of bedrijven voor het aanpassen van het openbaar domein. Dit betreft het aanpassen van voetpaden, boordstenen, greppels, parkeerstroken, verkeerstekens, grachten, e.d., die niet als bijzondere voorwaarde in een omgevings- en verkavelingsvergunning opgenomen zijn.

De retributie wordt als volgt bepaald:

- Oppervlaktes van 0 m² tot 15,0 m²: 50% van de waardebepaling is ten laste van de aanvrager en 50% van de waardebepaling is ten laste van de gemeente.
- Oppervlaktes boven 15,0 m²: 100% van de waardebepaling is ten laste van de aanvrager.

Aanvragen kunnen niet opgesplitst worden. De retributie wordt bepaald door de waardebepaling volgens de tarieven opgenomen in artikel 5 van dit reglement.

Werken aan het openbaar domein, worden steeds door de gemeente uitgevoerd, of door een aannemer in opdracht van de gemeente. Uitzonderingen hierop zijn enkel mogelijk mits voorafgaandelijke toelating door het college van burgemeester en schepenen.

Alle aanvragen worden schriftelijk aangevraagd per post, via e-mail of via afgifte bij het gemeentebestuur. Elke aanvraag bevat onderstaande elementen:

- Gegevens van de aanvrager (naam bedrijf, naam contactpersoon, adres, telefoon, e-mailadres).
- Exacte locatie van uit te voeren werken.
- Beschrijving van de gewenste aanpassing.

Alle aanvragen worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Bij goedgekeurde aanvragen kunnen wijzigingen en of voorwaarden worden aangebracht.

Artikel 3 grachtinbuizingen

Het reglement is van toepassing op vragen van particulieren of bedrijven voor het herstellen of uitbreiden van bestaande inbuizingen van baangrachten, die niet als bijzondere voorwaarde in een omgevings- en verkavelingsvergunning zijn opgenomen.

Inbuizingen langsheen minimum drie woningen zijn te beschouwen als riolering en worden door Fluvius

beheerd. Het afhandelen van eerste en enige perceel overgangen in het kader van nieuwbouw, verbouwing of akkerland gebeuren door Fluvius.

Het verwijderen van bestaande inbuizingen is 100% ten laste van de gemeente. Werken aan grachten worden steeds door de gemeente uitgevoerd, of door een aannemer in opdracht van de gemeente of Fluvius. Uitzonderingen hierop zijn enkel mogelijk mits voorafgaandelijke toelating door het college van burgemeester en schepenen.

In geval van uitbreiding van bestaande inbuizingen is de retributie 100% ten laste van de aanvrager. In geval van het herstellen van bestaande inbuizingen is 50% van de waardebeoordeling volgens de tarieven in artikel 5 ten laste van de eigenaar en 50% is ten laste van de gemeente. Aanvragen kunnen niet opgesplitst worden.

Alle aanvragen worden schriftelijk aangevraagd per post, via e-mail of via afgifte bij het gemeentebestuur. Elke aanvraag bevat onderstaande elementen:

- Gegevens van de aanvrager (naam bedrijf, naam contactpersoon, adres, telefoon, e-mailadres).
- Exacte locatie van uit te voeren werken.
- Beschrijving van de gewenste aanpassing.

Alle aanvragen worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Bij goedgekeurde aanvragen kunnen wijzigingen en of voorwaarden worden aangebracht.

Artikel 4 schadegevallen

Er wordt een retributie vastgesteld voor schade, aangericht door derden, aan het openbaar domein of gemeentelijke eigendommen. Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 is van toepassing.

De tarieven die worden toegepast zijn opgenomen in artikel 5.

Voor het opmaken van schadedossiers wordt een administratieve kost aangerekend. Indien er door de gemeente minimum één externe partij moet gecontacteerd om het dossier af te handelen, valt dit onder tarief van groot dossier. In het andere geval is dit een klein dossier.

Artikel 5 tarieven

De waardebeoordeling gebeurt door het opmeten van de werkelijke oppervlaktes en lengtes door een medewerker van de gemeente aan de hand van de tarieven in onderstaande tabel.

Indien geen tarief is vastgesteld, wordt de werkelijke kostprijs, inclusief btw en lasten die de gemeente heeft, aangerekend.

Volgende tarieven worden goedgekeurd:

Nr	Omschrijving	Tarief	Eenheid
1	Opbreken en storten bestaande constructie	€ 20,00	€/m ²
2	Plaatsen van prefab betongoten 30cm	€ 44,00	€/m
3	Plaatsen van prefab beton borduur 10 cm	€ 29,00	€/m
4	Plaatsen van prefab beton borduur 20cm	€ 42,00	€/m
5	Plaatsen betonstut voor lijnvormige elementen	€ 10,00	€/m

6	Plaatsen schraalbetonfundering (15 cm)	€ 20,00	€/m ²
7	Plaatsen fundering zandcement (15 cm)	€ 16,00	€/m ²
8	Plaatsen legbed zandcementfundering (3 cm)	€ 3,00	€/m ²
9	Plaatsen bestrating	€ 36,00	€/m ²
10	Plaatsen EV-kabelgoot tegels	€ 194,00	€/m
11	Waterdoorlatende verharding type 'grasbetonlijnen' incl. fundering en inzaaien	€ 109,00	€/m ²
12	Waterdoorlatende verharding type 'grasbetontegels' incl. fundering en inzaaien	€ 91,00	€/m ²
13	Voegvulling bestrating met gemodificeerde mortel	€ 11,00	€/m ²
14	Zaagsnede KWS-verharding	€ 12,00	€/m
15	Steenslagfundering voor asfalteren	€ 24,00	€/m ²
16	Plaatsen onderlaag KWS-verharding	€ 36,00	€/m ²
14	Plaatsen bovenlaag KWS-verharding	€ 24,00	€/m ²
16	Inbuizen van grachten	€ 300,00	€/lpm
17	Leveren en plaatsen van een katafootpaal	€ 108,00	€/st
18	A-niveau	€ 55,00	€/u
19	B-niveau	€ 50,00	€/u
20	C/D/E-niveau	€ 35,00	€/u
21	Bestelwagen	€ 15,00	€/u
22	Vrachtwagen	€ 30,00	€/u
23	Minigraver	€ 24,00	€/u
24	Verreiker	€ 40,00	€/u
25	Bandenkraan	€ 35,00	€/u
26	Heftruck	€ 15,00	€/u
27	Administratiekost schadedossier klein	€ 100,00	€/st
28	Administratiekost schadedossier groot	€ 400,00	€/st

Artikel 6 indexering

De hierboven vermelde tarieven zijn basistarieven. Deze worden jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex en volgens de formule:

- $\text{Basistarief} \times (\text{nieuwe index} / \text{aanvangsindex})$

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de jaarlijkse indexering van de tarieven. Deze indexering gebeurt op 1 januari. De nieuwe index is deze voor de maand november voorafgaand aan dat jaar.

De datum van aanvraag is bepalend voor de tarieven.

De aanvangsindex is deze van november 2022 en bedraagt: 127,44.

Artikel 7 invordering

§1. Na goedkeuring van aanpassingen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen ontvangt de aanvrager een betalingsuitnodiging. De werken worden uitgevoerd na ontvangst van de betaling.

§2. In het geval van schadegevallen wordt de schade hersteld, op basis van de uitgevoerde werken worden de kosten verhaald op de schadeveroorzaker.

§3. De invordering wordt uitgevoerd overeenkomstig artikel 77 van het decreet lokaal bestuur en overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2019 inzake de retributie op de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten.