

Strategische Nota Onze Lieve Vrouw – Oostnieuwkerke - Periode 2026 – 2032

Opgemaakt door Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw – Oostnieuwkerke, 27 juni 2025

Inhoud

| | |
|---------------------|------|
| 1. Context | p. 1 |
| 2. Doelstellingen | p. 2 |
| 3. Investeringsplan | p. 2 |
| 4. Samenvatting | p. 5 |

1. Context

In 2023 werd na uitgebreide consultatie het kerkenbeleidsplan voor de gemeente Staden voorgesteld (bijlage 1). Daarbij kwam men tot de conclusie dat de Onze Lieve Vrouw kerk de meest geschikte kerk is voor de erediensten, en dat daarnaast de al bestaande nevenbestemmingen verder versterkt dienen te worden (zie onderstaande tabel).

| Deelgemeente | Kerk | Voorstel tot toekomstvisie: |
|-------------------------|------------------|---|
| Staden - Oostnieuwkerke | Onze Lieve Vrouw | Gebruik eredienst/valorisatie met nevenbestemming |
| Staden - Vijfwegen | Sint Eligius | Herbestemming |
| Staden - Westrozebeke | Sint Bavo | Nevenbestemming met valorisatie van de devotiecultuur |
| Staden | Sint-Jan Baptist | Nevenbestemming met onderzoek naar herbestemming en/of sloop |

We citeren hieronder uit het betreffende rapport (zie bijlage 1):

“Voor Onze-Lieve-Vrouwekerk is er draagvlak om de liturgische functie voorop te plaatsen en wat nu (2023) al gebeurt aan nevenactiviteiten te versterken. Naast de erediensten, waarbij de kerk uitgesproken fungeert als de centrale kerk van Staden, is er duidelijk plaats voor nevenactiviteiten die passen binnen de ziel van de plek. Denk aan tentoonstellingen, activiteiten van verenigingen, algemene culturele activiteiten, ...

De liturgische eredienst primeert op extra activiteiten die georganiseerd worden. Op die manier kunnen grote vieringen en erediensten blijven plaatsvinden. De kerk is

een plek van verstillig, verdieping en op gepaste tijden van bruisende activiteiten ten dienste van de brede gemeenschap.

Op korte termijn (legislatuur 2024-2030) worden een aantal infrastructuurwerken gerealiseerd die de ontmoeting van de gemeenschap faciliteren. Denk aan een sanitair blok, mobiele wanden, geluidsinstallatie, een glazen deur die de toegankelijkheid en connectie met het park/ de buitenruimte verbetert, ...

Op lange termijn (legislatuur 2030-2036) worden de nevenactiviteiten nog meer versterkt en breiden de mogelijkheden uit. Dit steeds in relatie met het Zonneheem. Zodat de positionering van de kerk t.o.v. het Zonneheem en vice versa steeds duidelijk is.

De connectie van de kerk met het park dient meer uitgespeeld en benut te worden. Beide plekken kunnen één geheel vormen en hebben een uitgesproken relatie tot elkaar.”

2. Doelstellingen

De Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw – Oostnieuwkerke onderschrijft deze besluiten en engageert zich ertoe om in de komende jaren een beleid te voeren dat ertoe bijdraagt deze bestemmingen te faciliteren en te versterken. Een hoeksteen van dit beleid is het investeringsplan, dat hieronder wordt voorgesteld.

3. Investeringsplan

Het investeringsplan hieronder is opgesteld in de volgorde van de prioriteiten zoals we die vandaag zien. Het houdt rekening met een logische volgorde (eerst het dak herstellen, daarna wat eronder zit), en ook met de doelstellingen die in het kerkenbeleidsplan werden geformuleerd. Idealiter wordt het op korte termijn uitgevoerd, maar gezien de budgettaire beperkingen kan het ook over meerdere jaren gespreid worden. In die zin laat het de gemeentelijke overheid ook toe om een budgetplanning over meerdere jaren op te maken. Aangezien de prioriteiten kunnen evolueren in de tijd, stelt de Kerkfabriek voor om jaarlijks met de gemeentelijke overheid te overleggen of de prioriteiten nog dezelfde zijn en of de volgorde eventueel moet aangepast worden – zodat binnen de budgettaire enveloppe voor het betroffen budgetjaar de dan prioritaire zaken kunnen uitgevoerd worden. De totale geschatte waarde van de investeringen bedraagt 655000 Eur – en houdt geen rekening met mogelijke prijsstijgingen t.g.v. inflatie in de komende jaren.

Do deelprojecten worden hieronder opgelijst, en dit in volgorde van prioriteit.

- a. Dakwerken fase 3 – deel 2 (zuidelijke zijbeuk): 380000 Eur (incl. BTW en ereloon architect) – bedrag werd goedgekeurd maar niet vrijgegeven – dossier opnieuw ingediend want zoek geraakt bij gemeente.

Toelichting: met fase 3 – deel 2 kunnen de dak- en isolatiewerken die over heel wat jaren gespreid werden, afgesloten worden. Dit is o.i. de eerste prioriteit alvorens er met werken binnen (o.a. schilderwerken – zie d. hieronder) kan worden begonnen: die zijn anders verloren mocht zich in afwachting van of tijdens de werken waterinsijpeling voordoen

- b. Geluid en beeld: 70000 Eur (offerte Play + inschatting extra bedradingswerken door elektriciens – bijlage 2)

Toelichting: de huidige klankinstallatie werd vele jaren geleden in gebruik genomen met het oog op liturgische vieringen en voldoet ook alleen aan de noden zoals die toen golden. Ze voldoet aldus niet meer aan de huidige noden (o.a. gebruik van courante interfaces, draagbare microfoons, ...) en hield nog geen rekening met nevenactiviteiten (lezingen, voordrachten, ...). De enige beeldbron is momenteel één projector die een doek achter het altaar beschijnt. Door de pilaren is die vanop heel wat zitplaatsen nauwelijks of niet zichtbaar, en bij ongunstige lichtinval wordt het beeld bijna geheel onzichtbaar. Aangezien er voor gewone vieringen, maar zeker ook voor speciale vieringen zoals huwelijken, begrafenissen en communies, steeds meer met beeld wordt gewerkt, voldoet deze oplossing niet meer.

Het voorstel omvat een klankinstallatie die wel aan die eisen tegemoet komt – maar geen concert-installatie is: de extra kost daarvoor is onverantwoord in functie van de verwachte gebruiksfrequentie, wanneer nodig kan de organisator ven een nevenactiviteit die zelf voorzien of huren – of uitwijken naar Zonneheem, waar die allicht aanwezig zal zijn.

Wat betreft beeld voorzien we 4 beeldschermen, zodat die ook zichtbaar zijn vanop 90% van de zitplaatsen – en mogelijkheid bieden beeld- of tekstmateriaal te gebruiken. Met een eenvoudige camera gericht op het altaar en de lezenaar kan op die manier ook voor mensen die achter pilaren zitten getoond worden wat er zich vooraan afspeelt. Het is ook een papierloos alternatief voor gedrukte misboekjes of teksten.

Het geluid- en beeldgedeelte kan eventueel gespreid worden in de tijd – het verdient wel aanbeveling om de bedradingswerken in één keer uit te voeren om dubbel werk (plaatsen stelling, trekken bedrading) te vermijden.

- c. Vervangen schrijnwerk (4 ramen en goten sacristie): 25000 Eur (incl. BTW)

Toelichting: zowel de ramen als de goten zijn in dermate slechte toestand dat herstellen, laat staan verven geen zin meer heeft. Daarom stellen we voor die meteen te vervangen.

- d. Toilet, lavabo, overkapping, vloer: 10000 Eur (incl. BTW)

Toelichting: het huidige publiekstoilet is verouderd, onderhoudsonvriendelijk en voldoet niet meer aan de huidige vereisten

(o.a. geen handwasbakje). Bovendien moet je ervoor naar buiten, vandaar het voorstel een overkapping aan te brengen zodat men in geval van regen niet nat wordt.

- e. Schilderwerken binnen (enkel aangetaste vlakken): 30000 Eur (incl. BTW)
Toelichting: door waterinsijpelingen en vocht zijn er bepaalde muurvlakken aangetast door schimmelvorming en afbladderende verf. Deze moeten herschilderd worden.
- f. Schilderwerken dakgoten: 25000 Eur (incl. BTW)
Toelichting: de frontplank van de goten moet herschilderd worden om rot en verdere degradatie te voorkomen.
- g. Inkomportaal in glas: 60000 Eur (incl. BTW)
Toelichting: het huidige portaal is geconstrueerd in hout maar is verre van tochtvrij. Een glazen sas zou niet alleen bijdragen tot een lager energieverbruik, maar ook visueel: het interieur van de kerk zou van buiten uit zichtbaar worden (de houten buitenpoort is overdag geopend) – wat niet alleen bezoekers kan aantrekken, maar ook een zekere sociale controle van buiten af toelaat - wat met de huidige gesloten houten constructie niet het geval is. Bovendien zou een glazen portaal ook het visueel contact tussen kerk en Brigidapark aanzienlijk doen toenemen.
- h. Verwarmingsketel: 40000 Eur (incl. BTW)
Toelichting: de huidige gasketel is weliswaar oud, maar functioneert probleemloos – het principe van de ketel betekent ook dat er nagenoeg geen slijtage op zit. Energetisch is het zeker niet de beste oplossing, maar voor het beperkt aantal uren dat hij moet functioneren is een pro-actieve vervanging geen zinvolle investering. Vandaar dat die tamelijk ver achteraan in onze prioriteitenlijst staat.
- i. Renovatie sacristie (kasten, lavabo, warmwaterboiler): 15000 Eur (incl. BTW)
Toelichting: de huidige inrichting van de sacristie is zeer oud maar kan verder gebruikt worden. Het vervangen van de kasten door maatwerk (zie ook de aanpassingen gedaan in de winterkapel) zou het geheel niet alleen efficiënter maken (o.a. voor het ophangen van kazuifels en veilig stallen van de heilige vaten), maar ook opfrissen. Ook de huidige handwasbak is niet erg onderhoudsvriendelijk en er is geen warm water mogelijk – wat voor een doopsel bijvoorbeeld niet ideaal is.

4. Samenvatting

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de hierboven opgesomde investeringen inclusief ingeschatte bedragen.

| Post | Geschatte kost (Eur - incl. BTW) |
|--|---|
| 1 Dakwerken fase 3 - deel 2 | 380000 |
| 2 Geluid en beeld | 70000 |
| 3 Buitenschrijnwerk sacristie | 25000 |
| 4 Toilet, lavabo, vloer, overkapping | 10000 |
| 5 Schilderwerken binnen (aangetaste vlakken) | 30000 |
| 6 Schilderwerken dakgoten | 25000 |
| 7 Inkomportaal glas | 60000 |
| 8 Verwarmingsketel | 40000 |
| 9 Renovatie interieur sacristie | 15000 |
| Totaal | 655000 |