



ontmoetingscentrum Zonneheem Staden

GECOORDINEERD RETRIBUTIEREGLEMENT

GEMEENTERAAD 18 DECEMBER 2025,

aangepast GEMEENTERAAD 29 JANUARI 2026

Inhoud

Artikel 1	toepassingsgebied	3
Artikel 2	tarieven.....	3
Artikel 3	vrijstellingen en verminderingen.....	4
Artikel 4	indexering.....	5
Artikel 6	betaling.....	5
Artikel 7	bijzondere gevallen	5
Artikel 8	stopzetting vorig reglement	5

Artikel 1 toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing voor het gebruik van ontmoetingscentrum Zonneheem in Oostnieuwkerke en treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 2 tarieven

De tarieven zijn geldig op het moment van de aanvraag.

a. Stadense verenigingen en organisatoren

De onderstaande tarieven gelden voor de erkende Stadense verenigingen en organisatoren.

De keuken kan niet apart gehuurd worden. Wel steeds in combinatie met een ander zaaldeel.

Poetsen is niet inbegrepen. De huurder poetst zelf na gebruik.

	voor- of namiddag	voor- en namiddag	avond (na 18u)	volledige dag (= dag + avond)
LOKALEN				
GROTE ZAAL (372 m ²) ~	70,00 euro	120,00 euro	105,00 euro	185,00 euro
FOYER/BAR (107 m ²)	25,00 euro	45,00 euro	40,00 euro	75,00 euro
GROTE ZAAL + FOYER/BAR	85,00 euro	145,00 euro	125,00 euro	220,00 euro
KEUKEN (46 m ²)	30,00 euro	50,00 euro	45,00 euro	70,00 euro
KLEINE ZAAL (117 m ²)	35,00 euro	65,00 euro	55,00 euro	90,00 euro
KLEINE ZAAL + FOYER/BAR	50,00 euro	85,00 euro	75,00 euro	130,00 euro
MATERIALEN - huurprijs per dag				
KLANKINSTALLATIE in de foyer	gratis			
KLANKINSTALLATIE grote zaal	32,00 euro			
LICHTINSTALLATIE grote zaal	48,00 euro			
beperkte LICHTINSTALLATIE	16,00 euro			
FILMSCHERM	6,50 euro			
PROJECTOR + SCHERM	27,00 euro			

b. Privéactiviteiten

Een combinatie van lokalen in Zonneheem kan door inwoners van Staden gebruikt worden voor privéactiviteiten. Voor deze activiteiten gelden de volgende huurprijzen en afspraken:

- foyer en bar + kleine zaal + keuken:
 - 300,00 euro voor huur lokalen;
 - lokalen toegankelijk vanaf 's morgens 9 uur tot 's anderendaags 8 uur;
 - gepoetst tegen 's anderendaags om 8 uur;
 - werkuren in regie bij te betalen voor extra opkuiswerk door de gemeentelijke diensten;
 - technieken bij te huren.
- foyer en bar + grote zaal + keuken:
 - 600,00 euro voor huur lokalen en poetsen vloer en toiletten;
 - lokalen toegankelijk vanaf 's morgens 9 uur tot 's anderendaags 8 uur;
 - poetsklaar tegen 's anderendaags om 8 uur;
 - werkuren in regie bij te betalen voor extra opkuiswerk = opruimen tafels en stoelen, afkuisen tafels, opruimen bar...;
 - technieken bij te huren

c. Fuiven

Volgende lokalen kunnen door Stadense verenigingen en organisatoren gebruikt worden voor een fuif en/of festival tegen een vaste huurprijs.

De gehuurde ruimte is beschikbaar voor maximum 30 opeenvolgende uren; opbouw en opkuisdijd inbegrepen.

- Kleine zaal + foyer/bar: 400,00 euro. De huurder poetst zelf na gebruik.
- Grote zaal + foyer/bar: 750,00 euro. De lokalen zijn poetsklaar tegen het afgesproken einduur.

d. Tentoonstellingen

De huurder kan over het lokaal of de lokalen beschikken één dag voor de opening van de tentoonstelling.

In de huurprijs is ook één dag voor afbraak en opruimen inbegrepen. De huurder poetst zelf na gebruik.

De organisator van de tentoonstelling zorgt zelf voor de nodige verzekeringen.

De huurprijs voor tentoonstellingen:

- Als de lokalen verder kunnen gebruikt worden: GRATIS. De huurder zorgt voor een eigen risicoverzekering!
- Als de lokalen volledig ingenomen worden:

	per dag	per week	per weekend
foyer	27,00 euro	170,00 euro	80,00 euro
kleine zaal	40,00 euro	260,00 euro	115,00 euro
grote zaal	100,00 euro	500,00 euro	260,00 euro

Omschrijving week en weekend:

- WEEK: de periode tussen donderdag 18 uur en de donderdag daaropvolgend 17 uur.
De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.
- WEEKEND: de periode tussen donderdag 18 uur en de maandag daaropvolgend 22 uur.
De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.

e. Algemeen

Voor de vergoeding van de gebruikte dranken verwijzen we naar de prijslijst van de leverancier.

Annulering:

- Bij verwittiging in de 14 dagen voor de activiteit wordt 50% van de huurprijs aangerekend.
- Bij verwittiging op de dag zelf of indien er niet wordt verwittigd is 100% van de huurprijs verschuldigd.

Artikel 3 vrijstellingen en verminderingen

- a. De lokalen worden GRATIS ter beschikking gesteld aan de gemeentelijke diensten, gemeentelijke werkgroepen, plaatselijke onderwijsinstellingen, voor vergaderingen van de adviesraden en fractievergaderingen van de lokale politieke partijen.
- b. Voor meerdaagse activiteiten in een aaneensluitende periode, vanaf 3 dagen, wordt de totale huurprijs verminderd met 15%. Voorwaarde: dagelijks een activiteit.
- c. Voor toneel- of concertrepetities in de grote zaal is de huurprijs 1/3^{de} van de huurprijs voor een avondactiviteit.
- d. Voor het gebruik van hetzelfde lokaal voor een serie activiteiten wordt een vermindering van 15% toegestaan op de huurprijs van het lokaal of de lokalen.

Wordt beschouwd als een serie: minimum 3 en gezamenlijk aan te vragen:

- voorstellingen van hetzelfde toneelstuk of concert;
- repetities voor toneel of optreden in een vergaderzaal;
- maandelijkse bestuurs- of ledenvergadering;
- maandelijkse kaartnamiddag of avond;
- lessen van een lessenreeks

Artikel 4 indexering

De hierboven vermelde tarieven zijn de basistarieven.

Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de formule:
basistarief x (nieuwe index/aanvangsindex) = geïndexeerd tarief.

Aanvangsindex = gezondheidsindexcijfer van november 2025 [basis 2013].

Nieuwe index = gezondheidsindexcijfer van november [basis 2013] voorafgaand aan 1 januari van het nieuwe jaar.

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond naar de bovenliggende euro.

Artikel 5 schoonmaak, technische hulp en schade

Voor extra schoonmaak, technische hulp en/of herstel van schade, ontvangt de aanvrager een bijkomende factuur berekend volgens het 'reglement en retributie uitleendienst en technische prestaties' en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting op 27 november 2025.

Verlies of diefstal van materiaal wordt bijkomend gefactureerd volgens bovengenoemd reglement.

Artikel 6 betaling

De aanvrager ontvangt een factuur. Deze is te betalen binnen de 30 dagen na verzenddatum.

Bij niet betaling worden verdere stappen genomen volgens het gemeentelijk reglement voor invordering van 19 december 2019 en volgens het 'gemeentelijk reglement debiteurenbeheer' van 27 oktober 2022.

De vergoeding kan gevraagd worden door een gedwongen inning via gerechtsdeurwaarder volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Een nieuwe aanvraag kan geweigerd worden wanneer voorgaande facturen niet betaald zijn.

Artikel 7 bijzondere gevallen

Voor bijzondere gevallen waar het reglement geen onmiddellijke oplossing biedt, beslist het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 stopzetting vorig reglement

Het reglement 'Zonneheem, gemeenschapscentrum Oostnieuwkerke; gemeentelijk retributiereglement' van 26 januari 2023 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2026.