

Zitting van de gemeenteraad van **28 oktober 2021**, alwaar

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Heidi Ballyn,

Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu,

Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Hans Mommerency,

Jan Depla, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Gwendolyn Vandermeersch, schepen

Patrick Lesage, gemeenteraadslid

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE VERGADERING

De raad,

Verwijzingsdocumenten

Notulen gemeenteraad van 30 september 2021.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Gezien er geen opmerkingen zijn over het verslag van de voorgaande vergadering wordt dit aanzien als goedgekeurd.

2. VASTSTELLEN AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 (BP2020 2025-5.1) - AANDEEL VAN HET OCMW

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In de raad van 17 december 2020 werd meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 goedgekeurd, hierin werden aanpassingen voor 2020 opgenomen en werd budget 2021 geïntegreerd.

Na opmaak van de jaarrekening 2020 werd meerjarenplanaanpassing 4 goedgekeurd, het resultaat van de rekening 2020 werd opgenomen, er werden budgetten voor bijkomende investeringsprojecten voorzien.

Inmiddels dringt meerjarenplanaanpassing 5.1 BW 3 2021 zich op.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. ministerieel besluit 12 september 2018, artikel 1, I: 1 januari 2020)] besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Besluit van de ocmw-raad van 19 december 2019 betreffende meerjarenplan 2020-2025 van het ocmw: vaststellen.
- Omzendbrief KB/ABB-2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Omzendbrief KBBJ/ABB-2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

In de raad van juni 2021 werd een meerjarenplanaanpassing 4 (BW 1 201) doorgevoerd voor inbreng van het jaarrekeningcijfer 2020. hieraan werden enkele nieuwe investeringen gekoppeld. In september drong zich een dringende meerjarenplanaanpassing 5 (BW 2 2021) op om de vervroegde terugbetaling van de leningen te kunnen doen. Nu gaat het om de jaarlijkse meerjarenplanaanpassing exploitatie (BW 3 2021) waarbij de kredieten na 3/4 van het jaar werken worden geëvalueerd of aangepast aan nieuwe geactualiseerde gegevens. Inmiddels werd per 8 oktober de vervroegde terugbetaling van de lening uitgevoerd, dus deze cijfers worden in deze aanpassing ook volledig correct gezet en er dringen zich daarnaast ook nog enkele wijzigingen in investeringen op. In de motivering van de wijzigingen kan u de belangrijkste wijzigingen terugvinden.

Financiële gevolgen

Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt -3.787.007,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt 10.704.594,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 6.917.587,00 euro.

Er zijn geconsolideerd 1.100,00 euro onbeschikbare gelden.
Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt 6.916.487,00 euro.
De geconsolideerde autofinancieringsmarge in boekjaar 2025 bedraagt 393.916,00 euro.

Verwijzingsdocumenten

- Bundel meerjarenplanaanpassing gemeente en ocmw 2020-2025 (BP2020_2025-5.1).
- Advies van het managementteam van 12 oktober 2021.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe en verwijst naar zijn uiteenzetting in de ocmw-raad omtrent dit agendapunt.

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman, Jan Depla), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Wallegghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (BP2020_2025-5.1) van het ocmw vast.

Artikel 2:

Het budgettair resultaat van het boekjaar van het ocmw in 2025 bedraagt -2.557.550,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van het ocmw in 2025 bedraagt 142.920,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt -2.414.630,00 euro.

De onbeschikbare gelden bedragen 1.100,00 euro, dit maakt dat het beschikbaar budgettair resultaat van het ocmw in 2025 -2.514.730,00 euro bedraagt.

De autofinancieringsmarge van het ocmw in boekjaar 2025 bedraagt -2.545.050,00 euro.

Artikel 3:

De kredieten van het ocmw voor het boekjaar 2021 (M3) worden goedgekeurd.

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2021
Totaal exploitatie-uitgaven	8.802.920,00 euro
Totaal exploitatie-ontvangsten	7.383.608,00 euro
Totaal investeringsuitgaven	788.992,00 euro
Totaal investeringsontvangsten	805.369,00 euro
Totaal financieringsuitgaven	396.455,00 euro
Totaal financieringsontvangsten	0,00 euro

Artikel 4:

Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt -3.787.007,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt 10.704.594,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 6.917.587,00 euro.

De geconsolideerde onbeschikbare gelden bedragen in 2025 1.100,00 euro.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt 6.916.487,00 euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge in boekjaar 2025 bedraagt 393.916,00 euro.

De geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge in 2025 bedraagt 1.378.188,00 euro

**3. VASTSTELLEN AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025
(BP2020 2025-5.1) - AANDEEL VAN DE GEMEENTE**

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In de raad van 17 december 2020 werd meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 goedgekeurd, hierin werden aanpassingen voor 2020 opgenomen en werd budget 2021 geïntegreerd.

Na opmaak van de jaarrekening 2020 werd meerjarenplanaanpassing 4 goedgekeurd, het resultaat van de rekening 2020 werd opgenomen, er werden budgetten voor bijkomende investeringsprojecten voorzien

Inmiddels dringt meerjarenplanaanpassing 5.1 BW 3 2021 zich op.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. ministerieel besluit 12 september 2018, artikel 1, I: 1 januari 2020)] besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Omzendbrief KB/ABB-2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Omzendbrief KBBJ/ABB-2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

In de raad van juni 2021 werd een meerjarenplanaanpassing 4 (BW 1 201) doorgevoerd voor inbreng van het jaarrekeningcijfer 2020, hieraan werden enkele nieuwe investeringen gekoppeld. In september drong zich een dringende meerjarenplanaanpassing 5 (BW 2 2021) op om de vervroegde terugbetaling van de leningen te kunnen doen. Nu gaat het om de jaarlijkse meerjarenplanaanpassing exploitatie (BW 3 2021) waarbij de kredieten na 3/4 van het jaar werken worden geëvalueerd of aangepast aan nieuwe geactualiseerde gegevens. Inmiddels werd per 8 oktober de vervroegde terugbetaling van de lening uitgevoerd, dus deze cijfers worden in deze aanpassing ook volledig correct gezet en er dringen zich daarnaast ook nog enkele wijzigingen in investeringen op. In de motivering van de wijzigingen kan u de belangrijkste wijzigingen terugvinden.

Financiële gevolgen

Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt -3.787.007,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt 10.704.594,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 6.917.587,00 euro.

Er zijn geconsolideerd 1.100,00 euro onbeschikbare gelden.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt 6.916.487,00 euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge in boekjaar 2025 bedraagt 393.916,00 euro.

Verwijzingsdocumenten

- Bundel Meerjarenplanaanpassing gemeente en ocmw 2020-2025 (BP2020_2025-5.1).
- Advies van het managementteam van 12 oktober 2021.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe en verwijst naar zijn betoog in de ocmw-raad omtrent dit agendapunt.

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman, Jan Depla), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Wallegghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (BP2020_2025-5.1) van de gemeente vast.

Artikel 2:

Het budgettair resultaat van het boekjaar van de gemeente in 2025 bedraagt -1.229.457,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van de gemeente in 2025 bedraagt 10.561.674,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 9.332.217,00 euro.

Er zijn geen onbeschikbare gelden.

Het beschikbaar budgettair resultaat van de gemeente in 2025 bedraagt 9.332.217,00 euro.

De autofinancieringsmarge boekjaar van de gemeente in 2025 bedraagt 2.938.966,00 euro.

Artikel 3:

De kredieten van de gemeente voor het boekjaar 2021 (M3) worden vastgesteld.

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2021
Totaal exploitatie-uitgaven	12.704.040,00 euro
Totaal exploitatie-ontvangsten	14.916.446,00 euro
Totaal investeringsuitgaven	5.549.357,00 euro
Totaal investeringsontvangsten	1.680.953,00 euro
Totaal financieringsuitgaven	2.705.096,00 euro
Totaal financieringsontvangsten	49.529,00 euro

Artikel 4:

Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt -3.787.007,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt 10.704.594,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 6.917.587,00 euro.

De geconsolideerde onbeschikbare gelden bedragen in 2025 1.100,00 euro.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt 6.916.487,00 euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge in boekjaar 2025 bedraagt 393.916,00 euro.

De geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge in 2025 bedraagt 1.378.188,00 euro.

4. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, AANSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING FLUVIUS VAN 6 DECEMBER 2021

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente Staden kreeg per aangetekend schrijven van 27 september 2021 een oproep om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging. Die vindt plaats op 6 december 2021 op digitale wijze.

Gelet op het feit dat we heden nog steeds geconfronteerd worden met het COVID-19 virus, wordt digitaal vergaderd. In de zitting van 31 januari 2019 stelde de gemeenteraad de heer Geert Moerkerke aan als effectieve vertegenwoordiger en mevrouw Martine Zoete als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Staden in de algemene vergadering van Fluvius OV voor de legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- Artikel 432 alinea 3 van het decreet lokaal bestuur.
- Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 44, dat onder andere stelt dat de "algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering."

Feiten, context en argumentatie

De agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius OV op 6 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Verwijzingsdocumenten

Uitnodiging en stukken bij diverse agendapunten.

Beraadslagingen

Voorzitter Martine Zoete licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 6 december 2021 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

5. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, VASTSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING IN BUITENGEWONE ZITTING VAN INTERCOMMUNALE FLUVIUS WEST OP 13 DECEMBER 2021

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente Staden is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West (nieuwe naam voor het vroegere Infrac West).

De gemeente Staden werd per aangetekend schrijven van 23 september opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West die op 13 december 2021 plaatsheeft in het Fluvius gebouw, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

Gelet op het feit dat we geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de mogelijke federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten.

Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken. In zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2019 werd mevrouw Martine Zoete aangeduid als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Staden en de heer Francky Deprez aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Infrax West - nu Fluvius West- voor de legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

De agenda voor de algemene vergadering van 13 december 2021 ziet eruit als volgt:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
3. (Neven)activiteiten - aanvaarding wijziging deelnemerschap
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Verwijzingsdocumenten

- Uitnodiging buitengewone algemene vergadering 13 december 2021 van Fluvius West.
- Bijlagen.

Beraadslagingen

Voorzitter Martine Zoete licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency vraagt een stand van zaken omtrent de sanering en de vordering van de zoneringsplannen. Is het vooropgestelde jaar 2027 nog altijd een haalbare kaart?

Schepen Geert Moerkerke beantwoordt deze vraag met een overzicht van de reeds geplande werken en de werken die reeds in de volgende legislatuur op de agenda staan.

Raadslid Hans Mommerency vraagt een overzicht van de nog geplande dossiers in dit kader.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West van 13 december 2021 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
3. (Neven)activiteiten - aanvaarding wijziging deelnemerschap

4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Artikel 2:

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius West met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Fluvius West.

Artikel 3.1: in geval van fysieke of digitale algemene vergadering

De vertegenwoordiger van de gemeente die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West van 10 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.2: in geval van een schriftelijke algemene vergadering

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in de overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde buitengewone algemene vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres "vennootschapssecretariaat@fluvius.be".

6. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, VASTSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE BUITENWONE ALGEMENE VERGADERING VAN INTERCOMMUNALE GASELWEST OP 21 DECEMBER 2021

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente Staden neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen.

De gemeente Staden werd per aangetekend schrijven van 23 september 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Gaselwest die op 21 december 2021 plaats heeft in het Auditorium van het Regiogebouw, P. Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk.

Gelet op het feit dat we geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de mogelijke federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken. In zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2019 werd mevrouw Martine Zoete aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Francky Deprez aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Staden in de algemene vergadering van Gaselwest voor de legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 43 §24, dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden zoals vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 44, dat onder andere stelt dat de "algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering."

Feiten, context en argumentatie

De agenda van de algemene vergadering van Gaselwest van 21 december 2021 bevat volgende agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
3. (Neven)activiteiten - aanvaarding wijziging deelnemerschap
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Verwijzingsdocumenten

Uitnodiging en bijlagen over de agendapunten.

Beraadslagingen

Voorzitter Martine Zoete licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 21 december 2021 met als agendapunten

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
3. (Neven)activiteiten - aanvaarding wijziging deelnemerschap
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Artikel 2:

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Gaselwest.

Artikel 3.1: in geval van fysieke of digitale algemene vergadering

De vertegenwoordiger van de gemeente die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest van 21 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.2: in geval van een schriftelijke algemene vergadering

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in de overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde buitengewone algemene vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres "vennootschapssecretariaat@fluvius.be".

7. GOEDKEUREN AGENDAPUNTEN EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DVV MIDWEST OP 21 DECEMBER 2021

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De 16 besturen uit de regio Midden-West-Vlaanderen gingen via een gemeenteraadsbeslissing akkoord met een doorgedreven samenwerking in functie van de versterking van de besturen. Dit leidde tot de oprichting van de DVV Midwest op 22 december 2017. Deze oprichting is gebaseerd op het decreet lokaal bestuur. In zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2019 werd de heer Francky Deprez aangeduid als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Staden en mevrouw Heidi Ballyn aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van DVV Midwest voor de legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- Gemeentedecreet.
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Statuten van de DVV Midwest.

Feiten, context en argumentatie

De leden van de algemene vergadering van DVV Midwest zijn op 4 oktober 2021 per e-mail uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering die doorgaat op 21 december 2021 om 18.00 u.

Op deze algemene vergadering worden volgende punten geagendeerd:

- Goedkeuren verslag Algemene Vergadering 29 juni 2021
- Benoemen bestuurder Ruiselede in raad van bestuur
- Vaststellen bijdrage gemeenten 2022
- Jaarplanning 2022
- Budget 2022
- Varia
- Volgende Algemene Vergadering

Verwijzingsdocumenten

- agenda en agendagids Algemene Vergadering DVV Midwest op 21 december 2021
- BW 2021/1
- Begroting 2022

Beraadslagingen

Voorzitter Martine Zoete licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Midwest dd. 21 december 2021 om 18.00 u goed.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2021 zal zijn/haar stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2021 goedkeuren.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DVV Midwest (via dvv-midwest@midwest.be).

**8. AKTE NEMEN VAN BUDGET 2022 VAN DE KERKFABRIEKEN
SINT-JAN BAPTIST, SINT-BAVO EN SINT-ELIGIUS**

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De kerkfabrieken Sint-Jan Baptist (Staden), Onze-Lieve-Vrouw (Oostnieuwkerke), Sint-Bavo (Westrozebeke) en Sint-Eligius (Vijfwegen) hebben het budget 2022 ingediend op 16 september 2021.

Het bisdom gaf positief advies op 21 september 2021, als erkend representatief orgaan van de eredienst.

Aangezien het budget van kerkfabriek Sint-Jan, kerkfabriek Sint-Bavo en kerkfabriek Sint-Elgius past binnen het meerjarenplan neemt de gemeenteraad akte van het budget binnen de 50 dagen na ontvangst van het document (indien er binnen de 50 dagen geen akteneming gebeurt, wordt het document goedgekeurd).

Aangezien het budget van kerkfabriek Onze Lieve vrouw niet past binnen het meerjarenplan, moet dit budget in een aparte beslissing goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004.
- Goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken Sint-Jan Baptist, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Bavo en Sint-Eligius door de gemeenteraad van 26 september 2019.

Financiële gevolgen

Vergelijking meerjarenplan 2022 met budget 2022

exploitatietoelage in euro	meerjarenplan 2022	budget 2022
Kerkfabriek Sint-Jan	28.196,00 euro	0,00 euro
Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw	52.470,00 euro	59.821,52 euro
Kerkfabriek Sint-Bavo	53.377,00 euro	52.452,01 euro
Kerkfabriek Sint-Eligius	1.980,00 euro	0,00 euro
Totaal	136.023,00 euro	112.273,53 euro

De toelage van kerkfabriek Onze Lieve Vrouw past niet binnen het meerjarenplan, dit budget wordt in een aparte beslissing voorgelegd ter goedkeuring.

De investeringstoelage van 208.635,00 euro voor kerkfabriek Sint Bavo was voorzien in 2022, de eerste schijf van de erelonen wordt al opgevraagd in 2021, er wordt dan ook een voorafname van de investeringstoelage van 8.669,67 euro ingeschreven in de meerjarenplanaanpassing van de gemeente, in 2022 wordt aldus nog 199.965,33 euro investeringstoelage voorzien.

In 2021 was een investeringstoelage van 250.000,00 euro voorzien voor kerkfabriek Onze Lieve Vrouw. Het dossier 'restauratie kerk fase 3 - perceel 1' wordt na toezegging van de provinciale subsidie nog altijd voorzien om te starten in 2021. De investeringstoelage wordt doorgeschoven naar 2022.

Verwijzingsdocumenten

In bijlage een overzicht van alle ingediende budgetten en het gunstig advies van het bisdom.

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het budget 2022 van de kerkfabrieken Sint-Jan Baptist (Staden), Sint-Bavo (Westrozebeke) en Sint-Eligius (Vijfwegen) past binnen het goedgekeurde meerjarenplan.

Artikel 2:

De gemeentelijke exploitatietoelagen 2022 worden vastgesteld als volgt:

Exploitatietoelage (euro)	Budget 2022
kerkfabriek Sint-Jan	0,00 euro
kerkfabriek Sint-Bavo	52.452,01 euro
kerkfabriek Sint-Eligius	0,00 euro

De gemeentelijke investeringstoelagen 2022 worden vastgesteld als volgt:

Investerings­toelage (euro)	Budget 2022
kerkfabriek Sint-Bavo	199.965,33 euro

9. GOEDKEUREN VAN BUDGET 2022 VAN DE KERKFABRIEK ONZE-LIEVE-VROUW

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De kerkfabrieken Sint-Jan Baptist (Staden), Onze-Lieve-Vrouw (Oostnieuwkerke), Sint-Bavo (Westrozebeke) en Sint-Eligius (Vijfwegen) hebben het budget 2022 ingediend op 16 september 2021.

Het bisdom gaf positief advies op 21 september 2021, als erkend representatief orgaan van de eredienst.

Aangezien het budget van kerkfabriek Onze Lieve Vrouw niet past binnen het meerjarenplan, dient de gemeenteraad het budget goed te keuren (in plaats van vast te stellen) binnen de 50 dagen na ontvangst van het document (indien er binnen de 50 dagen geen akteneming gebeurt, wordt het document goedgekeurd).

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004.
- Goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken Sint-Jan Baptist, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Bavo en Sint-Eligius door de gemeenteraad van 26 september 2019.

Financiële gevolgen

Vergelijking meerjarenplan 2022 met budget 2022

exploitatietoelage in euro	meerjarenplan 2022	budget 2022
Kerkfabriek Sint-Jan	28.196,00 euro	0,00 euro
Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw	52.470,00 euro	59.821,52 euro
Kerkfabriek Sint-Bavo	53.377,00 euro	52.452,01 euro
Kerkfabriek Sint-Eligius	1.980,00 euro	0,00 euro
Totaal	136.023,00 euro	112.273,53 euro

De toelage van kerkfabriek Onze Lieve Vrouw past niet binnen het meerjarenplan, dit budget wordt in een aparte beslissing voorgelegd ter goedkeuring.

In 2021 was een investeringstoelage van 250.000,00 euro voorzien voor kerkfabriek Onze Lieve Vrouw. Het dossier 'restauratie kerk fase 3 - perceel 1' wordt na toezegging van de provinciale subsidie nog altijd voorzien om te starten in 2021. De investeringstoelage wordt doorgeschoven worden naar 2022.

Verwijzingsdocumenten

- Budget 2022
- Beleidsnota
- Gunstig advies van het bisdom

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert informeert naar de stand van zaken inzake de aanvraag provinciale subsidies voor deze werken.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het budget 2021 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw (Oostnieuwkerke) past niet binnen het goedgekeurde meerjarenplan.

Artikel 2:

De gemeentelijke exploitatietoelage 2022 van kerkfabriek Onze Lieve vrouw wordt goedgekeurd:

Exploitatietoelage (euro)	Budget 2022
kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw	59.821,52 euro

De gemeentelijke investeringstoelage 2022 van kerkfabriek Onze Lieve vrouw wordt goedgekeurd:

Investingstoelage (euro)	Budget 2022
kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw	250.000,00 euro

10. VASTSTELLING BUDGET 2022 KERKFABRIEK KRISTUS KONING HOOGLEDE

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente Hooglede staat in voor de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 en voor het advies over het budget en de jaarrekening, na voorafgaandelijk overleg met de gemeente Staden. Het meerjarenplan 2020-2025 werd ter goedkeuring voorgelegd op de gemeenteraad van Hooglede van 23 september 2019.

De gemeente Staden neemt akte van het budget 2021. Het aandeel van de gemeente Staden bedraagt 56 %.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004.
- Meerjarenplan 2020-2025 kerkfabriek Kristus Koning.

Financiële gevolgen

2022	totaal toelage	aandeel gemeente Staden
Meerjarenplan	29.047,65 euro	16.266,68 euro
Budget	24.651,93 euro	13.805,08 euro

Het exploitatiebudget van 2022 past binnen de raming van het meerjarenplan. In het budget wordt een onverwachte investeringsuitgave van 55.000,00 euro opgenomen, voor het herstel van de afwatering van het dakwater. Deze uitgave was niet voorzien in de meerjarenplanning, het aandeel van de gemeente Staden bedraagt 30.800,00 euro

Verwijzingsdocumenten

- Meerjarenplan en strategische nota 2020-2025.
- Budget en beleidsnota budget 2022.

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van het budget 2022 van kerkfabriek Kristus Koning.

Artikel 2:

Het aandeel van de gemeente Staden in de gemeentelijke exploitatietoelagen voor 2022 bedraagt:

	totaal toelage	aandeel gemeente Staden
2022	16.266,68 euro	13.805,08 euro

Artikel 3:

Het aandeel van de gemeente Staden in de gemeentelijke investeringstoelage voor 2022 bedraagt:

	totaal toelage	aandeel gemeente Staden
2022	55.000,00 euro	30.800,00 euro

11. GOEDKEUREN VASTSTELLING ROOILIJNPLAN VOOR EEN VERKAVELING MET 37 LOTEN, GELEGEN LANGS DE KLEINE VELDSTRAAT, DEEL VAN HET WOONINBREIDINGSPROJECT TWEË HOFSTEDEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Nv Immo Bossu diende een aanvraag in tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van de grond gelegen langs de Kleine Veldstraat, ter hoogte van nummer 25a, te Staden.

De verkaveling maakt deel uit van het wooninbreidingsproject Twee Hofsteden, gelegen tussen Ieperstraat, Rysseveldstraat en Kleine Veldstraat.

Het betreft een onbebouwd perceel.

De verkaveling omvat 37 loten waarvan 7 voor open bebouwing, 26 voor halfopen bebouwing (gekoppelde bebouwing), 3 voor gesloten bebouwing en 1 lot voor vier gestapelde woningen. De loten zijn gesitueerd langs een nieuw aan te leggen weg vanaf de Kleine Veldstraat.

Het betreft een doorlopende straat die wordt ingericht als een woonerf.

De nieuwe weg wordt aangelegd als een openbare weg. Na aanleg wordt de weg overgedragen naar het openbaar domein.

Langs de Kleine Veldstraat wordt de bestaande rooilijn 2m verplaatst zodat er naast de bestaande gracht ruimte vrij komt voor de aanleg van een uniforme haag als afwerking van de verkaveling. Deze strook wordt na uitvoering van de werken overgedragen naar het openbaar domein.

Het rooilijnplan met de nieuw aan te leggen weg en de verlegging van de rooilijn langs de Kleine Veldstraat ligt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

Overeenkomstig artikel 12 paragraaf 12 wordt de procedure voor vaststelling van het rooilijnplan gecombineerd met de aanvraag tot omgevingsvergunning, meer bepaald de aanvraag tot verkavelen.

De gemeenteraad moet uitspraak doen over het rooilijnplan. Zonder goedkeuring van de gemeenteraad over het rooilijnplan kan het college van burgemeester en schepenen geen beslissing nemen over de omgevingsvergunning.

Feiten, context en argumentatie

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet gemeentewegen dient elke wijziging van het gemeentelijk wegennet minstens aan volgende criteria te voldoen:

1. Algemeen belang:
de aanleg staat in het tekenen van het verkavelingsproject. Een nieuwe openbare weg is nodig om de ontsluiting van de woningen te verzekeren. De nieuwe weg zal aansluiten bij de nieuwe parkzone, met mogelijkheid tot aanleg van nieuwe wandel- en fietsverbindingen naar de andere (nog te ontwikkelen) delen van het woonproject Twee Hofsteden en verbinding naar de Ieperstraat. Het rooilijnplan voorziet tevens in een verbreding van de rooilijn langs de Kleine Veldstraat met het oog op een uniforme afwerking van de verkaveling met een haag;
2. Uitzonderingsmaatregel:
de wijziging van de rooilijn is specifiek in functie van het verkavelingsproject en vloeit niet voort uit een algemeen beleid rond rooilijnwijzigingen;
3. Verkeersveiligheid en ontsluiting aangelanden:
de toegankelijkheid tot de aanliggende percelen is gewaarborgd. Er is voldoende ruimte binnen de rooilijnen voor de aanleg van een openbare weg, met parkeerhavens en ruimte voor waterinfiltratie via onverharde bermen en groenaanleg;
4. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief:
het voorliggende rooilijnplan heeft geen invloed op aangrenzende gemeentes of stad;

5. Actuele functie en toekomstige behoeften, met afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten: deze ingreep maakt het mogelijk om de nieuwe woningen rechtstreeks te ontsluiten via een openbare weg. De nieuwe openbare weg met aansluitend de parkzone en mogelijkheid tot aanleg van trage verbindingen naar andere delen van het woonproject Twee Hofsteden is in overeenstemming met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zoals voorzien in het GRUP Twee Hofsteden.

De grond gelegen binnen de contouren van de nieuwe rooilijn (lot OD1) heeft een oppervlakte van 3.856m².

Naast de grond bedoeld voor de aanleg van de nieuwe weg wordt ook een deel grond overgedragen aan de gemeente die deel uitmaakt van de aangrenzende parkzone. Het betreft een perceel met oppervlakte van 2.613m² (lot OD2). Deze grond valt buiten de rooilijn en dus buiten de zone van openbare wegenis. Deze grond zal wel worden opgenomen in de publieke groenzone.

Openbaar onderzoek

In kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning loopt een openbaar onderzoek, waarvan het rooilijnplan deel uitmaakt. Het openbaar onderzoek liep tot 12 oktober 2021. De gemeente heeft geen bezwaren ontvangen.

Financiële gevolgen

Na aanleg van de nieuwe weg wordt deze kosteloos overgedragen naar het openbaar domein.

De aanleg van de weg is ten laste van de verkavelaar.

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerp verkaveling.
- Ontwerp van rooilijnplan opgemaakt door Landmeetkantoor Decoster bv(08.StadenKleineVeldstraat_Rooilijnenplan_aanpassing26.08)

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Mevrouw Sarah Van Walleghem vraagt meer uitleg over het toekomstige landschapspark van de WVI. Werd dit niet gericht op een heel extensief groenbeheer en zelfs tuindelen? Het huidige plan oogt eerder klassiek. Zal dit dan wel samen passen? Het zou jammer zijn dat er tussen de twee sites (privatieve site en WVI-site) een discrepantie zou zijn.

De burgemeester beantwoordt deze vraag. Het voorliggende dossier behelst natuurlijk het privatieve gedeelte van de verkaveling. De burgemeester geeft duiding bij de ontwikkeling van het WVI-dossier.

Dit dossier sleept natuurlijk al lang aan en ook daar werden bepaalde vooropgestelde standpunten al wat genuanceerd.

Raadslid Ludwig Willaert vult het betoog van zijn collega Van Walleghem aan met zijn herinneringen van de eerste gesprekken met de WVI. De WVI had duidelijk heel scherpe ambities inzake klimaatneutraliteit.

Wat blijft van deze ambities nog over?

Raadslid Marc Van Ysacker vraagt zich af of het een éénrichtings- of tweerichtingsstraat is in deze wijk.

Raadslid Miet Vandenbulcke vraagt meer uitleg over de afmetingen van het landschapspark.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt door Landmeetkantoor Decoster bv en dat deel uitmaakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond, aangevraagd door nv Immo Bossu, goed.

12. GOEDKEUREN ONTWERP UITVOERINGSDOSSIER OPENBARE WEG VOOR EEN VERKAVELING MET 37 LOTEN, GELEGEN LANGS DE KLEINE VELDSTRAAT, DEEL VAN HET WOONINBREIDINGSPROJECT TWEE HOFSTEDEN

De raad,

Nathalie Depuydt is niet aanwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt.

Aanleiding en voorgeschiedenis

Immo Bossu diende een aanvraag in tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van de grond gelegen in de Kleine Veldstraat te Staden. De verkaveling omvat 37 kavels en één kavel voor het oprichten van een nutsgebouw. De kavels zijn een mix tussen open, halfopen en gesloten bebouwing. Er is één meergezinswoning, de overige zijn eengezinswoningen. De loten zijn gesitueerd langs een nieuw aan te leggen zijweg van de Kleine Veldstraat. Deze wordt lusvormig aangelegd. Na de aanleg wordt de weg overgedragen naar het openbaar domein. Landmeterkantoor Decoster bv uit Torhout werd aangesteld door de bouwheer. De totale raming voor de wegen- en rioleringswerken ten laste van de bouwheer bedraagt 479.474,50 euro exclusief btw of 580.164,15 euro inclusief btw. Het uitvoeringsdossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

- decreet lokaal bestuur
- standaardbestek 250, versie 4.1.

Feiten, context en argumentatie

Het verkavelingsontwerp houdt rekening groen en waterhuishouding. Er wordt minimaal verhard en doorheen de volledige verkaveling worden heel wat bomen aangeplant en grasstroken voorzien. In het ontwerp is er rekening gehouden met de aansluiting op het toekomstige landschapspark en het project van de WVI. Het project omschrijft zich als een woonerf waar voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer zich door elkaar bewegen. Het parkeren van wagens gebeurt op de 14 openbare parkeerplaatsen. Per eengezinswoning worden twee parkeerplaatsen voorzien op privéterrein. In het project is er grote aandacht voor de infiltratie van hemelwater.

Het hemelwater afkomstig van de rijweg watert eerst af naar de zijbermen, waar het kan infiltreren in de bodem. Ook voor de parkeerplaatsen worden infiltrerende materialen gebruikt. De rijweg wordt aangelegd in asfalt.

In de weg wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd.

De regenwaterafvoer zal aansluiten op het grachtenstelsel van de Kleine Veldstraat. De DWA-afvoer sluit aan op het gemengde stelsel van de Kleine Veldstraat.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente, alle werken zijn ten laste van de bouwheer.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpdocumenten, raming en plannen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht 'Verkaveling Kleine Veldstraat', opgesteld door landmeterskantoor Decoster, Elisabethlaan 17, te 8820 Torhout goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt de projectontwikkelaar aan voor de aanleg, inclusief alle aanpassingen aan het bestaande openbaar domein en nutsleidingen.

13. GOEDKEUREN VAN HET BURGEMEESTERSCONVENANT 2030

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft in zijn vijfde beoordelingsverslag opnieuw bevestigd dat klimaatverandering een realiteit is en dat menselijke activiteiten het klimaat blijven beïnvloeden. Volgens de bevindingen van het IPCC zijn mitigatie (voorkomen van klimaatverandering) en adaptatie (aanpassing aan de gevolgen van klimaatverandering) elkaar aanvullende benaderingen ter vermindering van de risico's van de gevolgen van klimaatverandering in verschillende tijdsschalen;

De Europese Unie heeft op de Europese raad van oktober 2009 een beslissing genomen waarmee zij zich eenzijdig ertoe heeft verbonden de uitstoot van broeikasgassen tussen nu en 2050 met 80 tot 95% te reduceren te opzichte van 1990.

De Europese Unie heeft daaropvolgend in oktober 2014 het klimaat- en energiebeleidskader 2030 aangenomen waarin nieuwe klimaat- en energiedoelstellingen zijn vastgesteld: interne vermindering van de uitstoot van broeikasgassen met ten minste 40%, ten minste 27% van de verbruikte energie in de EU uit hernieuwbare energiebronnen en een energiebesparing van ten minste 27%.

Aanvullend kwamen in juni 2018 de lidstaten en het Europees Parlement overeen dat in 2030 32% van de in de EU opgewekte energie duurzaam moet zijn.

In Akkoord van Parijs op 12 december 2015 (COP 21) werd afgesproken om de temperatuurstijging ruim onder 2°C (t.o.v. de pre-industriële periode) te houden en een beperking tot 1,5°C na te streven.

In kader van de Rio+20-Conferentie van de Verenigde Naties werden een reeks duurzame ontwikkelingsdoelen (SDG's) overeengekomen die onder meer vereisen dat de internationale gemeenschap "de toegang tot betaalbare, betrouwbare, duurzame en moderne energie voor iedereen verzekert" (SDG7), dat "steden en woonplaatsen inclusiever, veiliger, veerkrachtiger en duurzamer worden gemaakt" (SDG11) en dat "dringend actie wordt ondernomen om klimaatverandering en de gevolgen daarvan te bestrijden" (SDG13).

Het gaat aldus om ambitieuze doelstellingen die op lange termijn de politieke mandaten overstijgen.

De Europese Unie kan de in het vooruitzicht gestelde emissiereductie alleen realiseren als ook de lokale stakeholders en de burgers en hun organisaties daartoe een bijdrage leveren.

Klimaatverandering is reeds een feit en vormt één van de grootste uitdagingen van onze tijd die onmiddellijke actie en samenwerking vereist tussen lokale, regionale en nationale overheden over de hele wereld. Lokale en regionale overheden, als bestuurslagen die het dichtst bij de burgers staan, nemen hierin het voortouw wens en wens het voorbeeld te geven.

De beperking van en aanpassing aan klimaatverandering kan meerdere voordelen opleveren voor het milieu, de samenleving en de economie en nieuwe kansen bieden om duurzame lokale ontwikkeling te bevorderen. Dit omvat de opbouw van inclusieve, klimaatbestendige, energie-efficiënte gemeenschappen, de verbetering van de levenskwaliteit, de stimulering van investeringen en innovatie, de bevordering van de lokale economie en het scheppen van banen, de versterking van de betrokkenheid van en samenwerking tussen belanghebbenden.

Lokale oplossingen voor energie- en klimaatuitdagingen helpen om veilige, duurzame, concurrerende en betaalbare energie te bieden aan burgers en zo bij te dragen aan een hogere energieonafhankelijkheid en de bescherming van kwetsbare consumenten.

In kader van hogergenoemde ambities lanceerde de Europese Commissie het 'Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie' (Burgemeestersconvenant 2030) met volgende doelstellingen tot 2030:

- de uitstoot van CO₂ (en eventueel andere broeikasgassen) op haar grondgebied met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering.

Gelet op het verbintenissendocument (zie bijlage 1) betreffende het Europees initiatief inzake het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie;

Tal van Europese en Vlaamse fondsen richten zich op ondersteuning van energie- en klimaatbeleid en de ondertekening van het Burgemeestersconvenant kan een essentiële voorwaarde zijn om beroep te kunnen doen op Vlaamse en Europese fondsen.

De WVI is door Europa erkend als territoriaal coördinator van het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie en biedt ondersteuning aan de ondertekenaars van het convenant.

De WVI maakte hiervoor op 14 september 2021 een nota over het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie (Burgemeestersconvenant 2030). De toetreding tot het burgemeestersconvenant 2030 behoort tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur.

Verwijzingsdocumenten

Bijlage 1: Verbintenissendocument Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie, met 3 bijlagen.

Bijlage 2: Europees aansluitingsformulier Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie, individuele ondertekenaar.

Bijlage 3: nota WVI van 14 september 2021.

Beraadslagingen

Schepen Chris Verhaeghe licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert meldt dat zijn fractie verheugd is dat de wonderen de wereld nog niet uit zijn. Het siert de meerderheid dat er nu toch de keuze wordt gemaakt om in te stappen in het burgemeestersconvenant.

Het Burgemeestersconvenant is een mooie vlag om het gemeentelijk klimaatbeleid te structureren. Het raadslid dankt de schepen voor dit vooruitschrijdend inzicht. Dit leidt vaak tot zeer mooi resultaten.

De schepen motiveert de keuze om niet in te stappen in het verleden.

Onze gemeente heeft al diverse acties genomen, we hebben bvb. een grote voorsprong op vlak van verleding.

Op heden werd opnieuw de kosten-batenanalyse gemaakt en met de koppeling met het Klimaatplan is dit nu wel een interessante piste.

Raadslid Hans Mommerency stelt zich de vraag in welke mate het engagement van de gemeente ook invloed heeft op zijn burgers en zijn bedrijven.

Zal bijvoorbeeld het vergunningenbeleid hierop afgestemd moeten worden?

We moeten ons ook bewust zijn dat er in onze gemeente een aantal bedrijven zijn die moeilijk CO2-neutraal kunnen zijn. Het raadslid wijst ook op het eerder verouderde patrimonium van onze gemeente. Het raadslid stelt zich de vraag hoe hiermee omgegaan zal worden en hoe strikt bepaalde zaken zullen worden gesteld. De tweespalt in het klimaatdebat zal ook hier levendig voelbaar zijn.

Raadslid Bart Coopman meldt dat op de website van het

burgemeestersconvenant de resultaten van de nulmeting CO2 zichtbaar zijn.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie (Covenant of Mayors for Climate & Energy) te ondertekenen, en neemt kennis van bijhorende engagementen (zie bijlage 1 'Verbintenissendocument').

Artikel 2:

Met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie verbindt de gemeente zich ertoe volgende engagementen na te komen:

- de uitstoot van CO₂ (en eventueel van andere broeikasgassen) op het grondgebied van de gemeente tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een emissieberekening (CO₂-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het actieplan;
- het duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;
- de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
- minstens elke twee jaar na indiening van het actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

14. GOEDKEUREN VAN HET LOKAAL ENERGIE- EN KLIMAATPACT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het Regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024 bepaalt uitdrukkelijk: "Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed)."

Deze ambitie wordt ondersteund door de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen. Ook de ondertekening van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken, is een belangrijke mijlpaal.

Op lokaal vlak werd ondertussen beslist dat de gemeente Staden overgaat tot ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

Op deze wijze slaan Vlaanderen en het lokaal bestuur Staden d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken.

Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000,00 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagements kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Het lokaal bestuur Staden doet op heden al heel wat acties inzake duurzaamheid waaronder hieronder een niet-limitatieve opsomming wordt gegeven:

1. Ruimtelijke ontwikkeling

- beslissingen over ruimtelijke ontwikkeling, werken, leveringen en diensten worden getoetst op duurzaamheid
- hemelwaterplan
- parkontwikkeling
- bebossingbeleid
- erosieprojecten

2. Biodiversiteit

- ecologisch bermbeheerplan en groenbeleid
- vergroeningsprojecten
- groene parkingen
- stimulansen voor geveltuintjes en kruidenbakken

3. Energie

- verwarmingstoestellen en wagenpark vervangen door energiezuinige duurzamere toestellen en voertuigen,
- wegnemen en doven openbare verlichting
- korte keten landbouw
- energiescans en conditiemetingen van gebouwen
- openbare gebouwen voorzien van zonnepanelen
- elektrificatie van werkmachines

4. Mobiliteit

- veilige en comfortabele fietsinfrastructuur
- trage wegenbeleid
- auto- en fietsdelen
- elektrische laadinfrastructuur voor wagens en fietsen

5. Afvalbeleid

- asbestinventarisatie en destructieve afbouw
- evenementen afvalarm maken
- zwerfvuilbeleid

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Feiten, context en argumentatie

Vlaanderen en de lokale besturen slaan aldus door middel van het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven wil men inzetten op krachtadig beleid.

Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan werk te maken van concrete engagements zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's;
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen i.h.k.v. het Pact op te volgen en te stroomlijnen;
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000,00 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien.
Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft de gemeente aan actie te ondernemen om de doelstellingen vermeldt in de onderstaande werven waar te maken:

1. Laten we een boom opzetten

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030)

2. Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)

3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 "toegangspunt" voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten);
- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten);
- 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030

4. Water het nieuwe goud

- 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding);
- Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie)

De doelstellingen zijn bepaald voor Vlaanderen, als gemeente wordt u niet aangesproken op het niet behalen van een doelstelling op gemeentelijk niveau.

Financiële gevolgen

Op basis van het besluit genereert de gemeenteraad een jaarlijks trekkingsrecht van 39.043,00 euro voor het 1e jaar. Dit bedrag is afgeleid op basis van de afgeronde 24,3 miljoen euro die Vlaanderen voor 2021 uittrekt voor alle gemeenten. Nadien is er de garantie dat er zeker jaarlijks 10 miljoen euro wordt verdeeld en is er de intentie dit bedrag aan te vullen met een bijkomend bedrag, uit het Klimaatfonds.

Uiterlijk op 29 oktober 2021 bezorgt de gemeente via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur de gemeenteraadsbeslissing tot ondertekening van het Lokaal Energie en Klimaatpact. Indien mogelijk, bezorgt de gemeente hierbij ook de identificatie van de geplande klimaatacties via de ondersteunende module volgens de lijst die is opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

De totale uitgaven voor klimaatacties dienen minstens het dubbele van de verkregen subsidie te bedragen.

Deze subsidie wordt toegekend als een algemene werkingssubsidie.

Om een opvolging van de gerealiseerde klimaatacties mogelijk te maken, wordt voorzien in een jaarlijks opvolgmoment. De gemeente bezorgt uiterlijk op 1 maart 2023 een rapportering met betrekking tot de voortgang van het Lokaal Energie en Klimaatpact nadat deze aan de gemeenteraad is voorgelegd. De gemeente rapporteert over de uitgaven die gebeurd zijn voor de projecten waarvoor deze subsidie wordt aangevraagd door ze in de jaarrekening te koppelen aan de code ABB-LEKP-2021.

Beraadslagingen

Schepen Chris Verhaeghe licht het agendapunt toe.

Raadslid Bart Coopman benadrukt een aantal inspanningen uit dit klimaatpact die toch wel zwaar zullen doorwegen.

Het raadslid is van mening dat er op heden een aantal knelpunten zijn op vlak van fietsveiligheid.

Er kan en moet nagedacht worden over concrete kortetermijnoplossingen inzake fietsoversteekplaatsen en fietspaden veiliger maken.

Het klimaat dwingt ons om heel ambitieuze acties te nemen, het raadslid hoopt op voldoende financiële ruimte in de toekomst om deze inspanningen te kunnen blijven doen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist de bijlage "Een lokaal energie- en klimaatpact tussen de Vlaamse regering en de Vlaamse steden en gemeenten", opgemaakt op 4 juni 2021, goed te keuren overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst, om zo aan te geven dat de gemeente Staden zijn klimaat- en duurzaamheidsbeleid extra kracht wil bijzetten.

Artikel 2:

De burgemeester en de algemeen directeur werden gemachtigd tot het ondertekenen van dit Lokaal Energie- en Klimaatpact.

15. GOEDKEUREN VAN DE VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN HET ONTWERP VAN GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'SPEELBOS'

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het speelbos van Staden is gelegen in de zone tussen Hospitaalstraat, Ieperstraat en Vrijbosroute (provinciale fietsroute). Deze zone is gelegen in het GRUP Kapellerie. In functie van de verdere ontwikkeling van het speelbos en integratie met de aangrenzende zones wordt er een nieuw gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) opgemaakt.

Voor het ontwerp en begeleiding van het planproces is het studiebureau Adoplan uit Kortrijk aangesteld.

Op basis van de ontvangen adviezen en opmerkingen bij de publieke raadpleging van de startnota is er een voorontwerp opgemaakt. Het voorontwerp is voor advies overgemaakt van diverse administratieve instanties. De adviezen zijn verzameld en besproken tijdens de plenaire vergadering van 9 februari 2021. Op basis van de ontvangen adviezen is nu het ontwerp van GRUP Speelbos opgemaakt. Het ontwerp wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor een voorlopig vaststelling van het GRUP.

Na de voorlopige vaststelling volgt er een openbaar onderzoek over een periode van 60 dagen.

In functie van de verdere ontwikkeling van de het speelbos en het landschapspark wordt er een recht van voorkoop voorzien voor de percelen aansluitend bij de gronden die reeds in eigendom zijn van de gemeente. Het recht van voorkoop is geldig voor een periode van 15 jaar.

Bevoegdheid en juridische grond

Codex RO - artikel 2.2.18.

Feiten, context en argumentatie

Het ontwerp is opgemaakt op basis van het voorontwerp en de ontvangen adviezen.

Openbaar onderzoek

Na de voorlopige vaststelling volgt er een openbaar onderzoek van 60 dagen. Deze zal lopen van half november tot half januari.

De ontvangen bezwaren en adviezen worden nadien behandeld door de gecoro die haar advies overmaakt aan de gemeente.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp GRUP Speelbos

- procesnota
- toelichtingsnota
- bestemmingsplan
- stedenbouwkundige voorschriften

Alle dossierstukken van de voorgaande procedurestappen (startnota, conceptnota, voorontwerp) zijn te raadplegen via het digitaal platform DSI of via deze link : <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6be5b555-cf0b-40da-ac40-985a583ce3bc>

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency wijst dat het een pijnlijke gewoonte is van dit bestuur om voorafnames te doen van ruimere plannings. Omwille van deze reden zal de CD&V-fractie zich hierop dan ook onthouden.

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman, Jan Depla), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Wallegghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

Het ontwerp van het GRUP Speelbos, opgemaakt door het studiebureau Adoplan, wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Artikel 3:

Het ontwerp van het GRUP Speelbos wordt voor advies overgemaakt aan de provincie, het departement en de Vlaamse Regering.

16. GOEDKEUREN REGLEMENT "TOELAGE POP-UP HANDELSZAKEN"

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente Staden wenst (nieuwe) pop-up projecten groeikansen te geven, zodat zij hun concept kunnen proberen, liefst in de kern van de deelgemeentes. Tegelijkertijd kunnen pop-up handelszaken ook de leegstand binnen de gemeente helpen beperken.

Deze actie is opgenomen in het meerjarenplan:

Actieplan 7.1 (stimuleren van tijdelijk gebruik van leegstaande vitrines) uit het Strategisch meerjarenplan. Het stimuleren van het tijdelijk gebruik van leegstaande vitrines kan onder meer door bijvoorbeeld het promoten van Stadense ondernemers/lokale producten, ondersteunen komst pop-up winkels,...

Ter uitwerking van de actie wordt het bijgevoegde reglement voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement goed te keuren

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur.
- Besluit van college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2021.

Feiten, context en argumentatie

Initiatieven zoals het ondersteunen van pop-up handelszaken betekenen een - weliswaar tijdelijke - verrijking van de handelskernen. Pop-up concepten kunnen het aanbod in de kern versterken of een bepaalde eigenheid in de verf zetten en daardoor extra aantrekkingskracht betekenen.

De gemeente Staden wenst (nieuwe) projecten groeikansen te geven, zodat zij hun concept kunnen proberen, liefst in de kern van de deelgemeentes.

Tegelijkertijd kunnen pop-up handelszaken ook de leegstand binnen de gemeente helpen beperken.

Gelet op de actie "Stimuleren van het tijdelijk gebruik van leegstaande vitrines" opgenomen in het meerjarenplan, werd een reglement opgesteld.

Met dit reglement wil de gemeente in eerste instantie pop-up handelszaken een gemakkelijkere opstart geven, maar ook andere tijdelijke invullingen/projecten zijn mogelijk. De focus ligt op detailhandel, horeca en diensten. De grootte van de toelage is afhankelijk van de locatie. Als het pand gelegen is in het kernwinkelgebied van de (deel)gemeente zal de toelage hoger liggen omwille van het kernversterkend karakter. Ook het invullen van een leegstaand handelspand geeft recht op een hogere toelage.

- pop-up handelszaken overal binnen bebouwde kom gemeente: toelage van 500,00 euro;
- pop-up handelszaken gelegen in kernwinkelgebied: toelage van 1.500,00 euro;
- pop-up handelszaken binnen kernwinkelgebied én in leegstaand handelspand zoals opgenomen in het leegstandsregister: 2;000,00 euro.

Binnen de begroting werd een bedrag voorzien van 10000,00 euro per jaar vanaf 2022. Er wordt gewerkt volgens het principe 'first come, first served'.

De aanvraag dient online ingediend te worden.

Het ontwerp werd digitaal voorgelegd aan de Ondernemersraad én werd besproken op de Ondernemersraad van 14 oktober.

Volgende opmerkingen werden ontvangen:

- Een pop-up reglement schiet zijn doel voorbij. Waarom geen starterspremie in plaats van pop-up premie? Men zal 1 maand outlet doen, subsidie opstrijken en dan terug weggaan of iemand zal tijdelijk pand huren omwille van verbouwwerken of verenigingen zullen hierop inspelen of... Een pand dat een aantal keer gebruikt geweest is voor een pop-up is niet meer aantrekkelijk om iets definitiefs in te vestigen. Als men de leegstand wil bestrijden kan men beter een incentive geven aan startende, blijvende handelaars enkel in het kernwinkelgebied. Het budget kan al voldoende zijn om toch een paar starters te ondersteunen.
Dit voorstel past echter niet binnen de doelstelling opgenomen binnen de meerjarenplanning om pop-up winkels te gaan ondersteunen.
- *Artikel 2 §2: definitie en algemene voorwaarden: "verhuizers ": dus iemand die tijdelijk een pand huurt , bv, omwille van verbouwwerken , zou in aanmerking komen?*
Indien het gaat om een tijdelijke handelszaak met minimumperiode van 1 jaar en maximumperiode van 1 jaar, indien het gaat om detailhandel, horeca en/of diensten met een vrij publiek toegankelijke ruimte,... kan dit inderdaad in aanmerking komen. Ook dit kan misschien leiden tot een bijkomende handelszaak na gunstige evaluatie of opvulling van een leegstaand pand in de kernen.
- *Artikel 5 §3: Het uitbaten van een pop-up handelszaak zal niet automatisch resulteren in een schrapping van het pand op het gemeentelijk register van de leegstaande woningen en gebouwen. Hiervoor dient men te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in het gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen. De eigenaar van een pand die dit verhuurt voor een pop-up blijft toch de leegstand betalen? Dit lijkt mij niet logisch en eerlijk.*
De schrapping uit het leegstandsregister is enkel indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. Een pop-up van bijvoorbeeld 1 maand geeft dus geen aanleiding tot schrapping. Met het pop-up reglement willen we vooral de handelaars gaan ondersteunen. De eigenaar ontvangt zijn huurinkomsten. Door daarnaast ook te werken op de leegstandsheffing aan de kant van de eigenaar willen we werken op beide fronten. Indien we al een vrijstelling toestaan na 1 maand verhuur wordt de eigenaar niet voldoende gestimuleerd om het pand toch op langere termijn te gaan verhuren.
- *Afbakening kernwinkelgebied is OK.*

Financiële gevolgen

De uitgaven passen binnen de ramingen en de limitatieve kredieten van het meerjarenplan 2020-2025:

- 2022/ACT-40/0500-00/615099/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN: Specifiek - diversen pop-up winkels: 10.000,00 euro vanaf 2022

Verwijzingsdocumenten

Reglement inzake toelage pop-up handelszaken

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency stelt zich de vraag hoe het zit met het register van leegstaande panden? Kunnen er de komende tijd dan wel dossiers worden goedgekeurd bij gebrek aan panden in het register van leegstaande panden? Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het hele reglement nog eens toe. De voorwaarde van opgenomen zijn in het register van leegstaande panden genereert een hogere subsidie (2.000,00 euro) maar de basisvoorwaarden kunnen wel vervuld zijn. Rond het register wordt de komende tijd werk gemaakt. Het verslag van de ondernemersraad is opgenomen in de notule en niet als bijlage bij het punt. Dit oogt eerder als een vreemde manier van werken. Het raadslid suggereert het idee van stickers om lege vitrines en leegstaande panden 'op te fleuren' met etalagestickers zodat het leegstandsgevoel wordt verholpen.

Raadslid Sarah Van Walleghem informeert naar de timing inzake de budgetten. Is dit geld al beschikbaar in 2021?

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde afbakening van het kernwinkelgebied per deelgemeente.

Artikel 2:

Het gemeentelijk reglement 'toelage pop-up handelszaken' toegevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

Dit reglement eindigt op 31 december 2024.

17. GOEDKEUREN HERINRICHTING OPENBARE MARKT TE STADEN OP DE MARKTPLAATS

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op heden wordt de markt georganiseerd op het G.Gezelleplein te Staden. Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 30 september 2021 om deze markt te verplaatsen naar de Marktplaats, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het aangepast reglement goed te keuren.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Decreet van 22 december 2017, decreet lokaal bestuur.
- Beslissing van de gemeenteraad van 28 november 2019 betreffende het goedkeuren van het belastingreglement op standplaatsen markten, kermissen en frituurinrichtingen aanslagjaren 2020 tot en met 2025.
- Gemeentelijk reglement van 30 juni 2018, betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten en openbaar domein te Staden.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 september 2021 betreffende goedkeuren tot voorleggen van het voorstel tot herinrichting openbare markt te Staden aan de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Het aantal bezoekers van de markt in Staden gaat zienderogen achteruit en ook het aantal marktkramers neemt gestaag af. Vermoedelijke oorzaken hiervan zijn de verhuis van het gemeentehuis, verhuis van het rusthuis, aantrekkelijkheid beroep, slechte zichtbaarheid van de markt,...

De marktkramers wensen daarom de markt definitief te verplaatsen naar de Marktplaats teneinde een betere zichtbaarheid te creëren, het sociale gebeuren te bevorderen, een positief interactie met de lokale horeca en handelaars te creëren,...

Uit een overleg tussen de marktkramers en plaatselijke horeca en handelaars bleek dat iedereen zich kon neerleggen bij het voorstel.

De ondernemersraad gaf hierop een positief advies op 14 oktober 2021.

Verwijzingsdocumenten

- Gemeentelijk reglement van 30 juni 2018, betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten en openbaar domein te Staden
- Ontwerp aangepast gemeentelijk reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten en openbaar domein te Staden
- plan indeling Marktplaats Abonnementen - Risico's

Beraadslagingen

Burgemeester, Francesco Vanderjeugd, licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Van Ysacker stelt de vraag of er extra veiligheidsmaatregelen getroffen zullen worden voor fietsers en voetgangers.

De burgemeester geeft uitleg hieromtrent en geeft aan dat er kortparkeerplaatsen zijn voorzien in de Sint-Jansstraat. Dit lijken de beste plaatsen in het kader van de verkeersveiligheid.

Raadslid Hans Mommerency lanceert nog de suggestie voor de organisatie van een boerenmarkt. Schepen Verhaeghe antwoordt dat deze suggestie reeds werd gedaan in de landbouwwraad maar dat dit voorstel op weinig enthousiasme kon rekenen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aangepast markreglement, toegevoegd als bijlage aan dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit reglement vervangt met ingang van 18 november het gemeentelijk reglement met betrekking tot ambulante activiteiten op de openbare markten en openbaar domein te Staden van 30 juni 2018.

18. GOEDKEUREN VAN HET ONTWERP AUTHENTIEKE AKTE TOT VESTIGING VAN EEN ERFPACHT MET VZW MIRZA (KLJ STADEN)

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het strategisch meerjarenplan 2020-2025 stond onder actie 110 de verkoop van het voormalig stationsgebouw Vijfwegen ingeschreven voor 2020. KLJ Staden, gevestigd in de bovenverdieping van het voormalig stationsgebouw, is al ruime tijd vragende partij voor een ruimer lokaal voor haar activiteiten.

Na overleg met de vereniging is besloten om de verkoop te wijzigen in een erfpacht van 40 jaar. Dit geeft voldoende rechtszekerheid voor KLJ Staden, zij kunnen gebruik maken van het volledige gebouw en het zorgt ervoor dat de vereniging zijn eigen middelen kan investeren in renovatie- en/of verbouwwerken en deze niet moet gebruiken voor de aankoop. Verhuur van het gebouw aan andere verenigingen en organisaties met een publiek karakter zoals gemeente, school of Fedasil blijft mogelijk.

De vestiging van het erfpachtrecht stond reeds geagendeerd in de gemeenteraad van 29 oktober 2020 maar werd verdaagd omwille van onduidelijkheden rond de aanwezige gastank. Ondertussen is dit euvel opgelost. In 2021 werd voorzien in een aardgas aansluiting en het vervangen van de verwarmingsinstallatie.

Vervolgens werd de oude gastank verwijderd van het terrein en werd het speelplein opgeschoond.

De erfpacht heeft betrekking op een deel van het perceel kadastraal gekend onder Staden 3de Afdeling Sectie A Nr. 2N2, voor een totale oppervlakte van 2A 77Ca, volgens meetplan opgemaakt door Geomex. Deze zone omvat het stationsgebouw en een deel grond links van het gebouw (10 m). Het aanpalende speelterrein zit niet vervat in de erfpacht.

De erfpachtvergoeding of canon wordt vastgesteld op 1.000,00 euro per jaar (jaarlijks te indexeren). De termijn van de erfpacht wordt vastgesteld op 40 jaar. De erfpacht gaat in vanaf 1 november 2021.

Commissaris Alain Maricou van Afdeling Vastgoedtransacties maakte hiervoor een ontwerp authentieke akte. Die ligt nu ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

In het strategisch meerjarenplan 2020-2025 staat onder actie 110 de verkoop van het voormalig stationsgebouw Vijfwegen ingeschreven voor 2020.

KLJ Staden, gevestigd in de bovenverdieping van het voormalig stationsgebouw, is al ruime tijd vragende partij voor een ruimer lokaal voor haar activiteiten.

Het gebouw zou in het kader van het algemeen belang tegen de geschatte waarde verkocht kunnen worden aan jeugdvereniging KLJ Staden. De vereniging zou daarenboven 100.000,00 euro nominatieve toelage krijgen om de aankoop van haar eigen jeugdlokaal dragelijk te maken. In het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2020 werd deze principebeslissing besproken maar rezen een aantal concrete vragen.

Vooral de toekomstgaranties en het correct gebruik van de nominatieve toelage en het gebouw (enkel in functie van de jeugdvereniging) vormden een struikelblok. Er wordt vastgesteld dat de gemeente na verkoop weinig mogelijkheden heeft om het correct gebruik op te volgen en te handhaven, tenzij er een hele reeks voorwaarden worden opgenomen in de verkoopakte. Dat maakt het dossier erg complex, zonder sluitende garanties.

Gelet op voorgaande werd het alternatief van een erfpacht naar voor geschoven. Bij een erfpacht blijft de gemeente Staden eigenaar. Het gemeentebestuur kan gemakkelijker ingrijpen wanneer een oneigenlijk gebruik wordt vastgesteld. Bovendien moet de vereniging geen grote éénmalige som neertellen voor de aankoop voor het gebouw en kan ze deze middelen onmiddellijk inzetten voor de aanpassingswerken en uitbreiding van het gebouw en heeft ze uitgebreide gebruiksrechten. Erfpacht is het recht om het volle genot te hebben van een onroerend goed, in dit geval de grond en het gebouw, die eigendom is van iemand anders. Door een erfpacht te vestigen op een onroerend goed doorbreek je het recht van natrekking (dit recht houdt in dat de eigenaar van de grond automatisch eigenaar is van alle gebouwen en/of goederen die op de grond worden gevestigd). In een overleg met KLJ Staden op 25 februari 2020 werd de piste van een erfpacht opnieuw voorgesteld. De jeugdvereniging is de piste van het zakelijk recht, erfpacht, meer genegen dan een eventuele aankoop van het gebouw. Voor de financiering van de werken kan de KLJ rekenen op een nominatieve toelage van 50.000,00 euro en kunnen ze gebruik maken van een renteloze lening van maximum 100.000,00 euro. De KLJ heeft inmiddels een aanvraag ingediend voor een renteloze lening van 25.000,00 euro.

Financiële gevolgen

- de gemeente ontvangt jaarlijks een erfpachtvergoeding van 1.000,00 euro (jaarlijks te indexeren);
- de onderhouds- en exploitatiekosten vallen weg

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerp van erfpachtakte opgemaakt door Afdeling Vastgoedtransacties.
- Meetplan.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van authentieke akte goed, opgesteld door afdeling Vastgoedtransacties, waarvan ontwerp in bijlage bij deze beslissing, tot het vestigen van een recht van erfpacht met vzw MIRZA vanaf 1 november 2021, voor een periode van 40 opeenvolgende jaren op de percelen kadastraal gekend onder Staden, 1ste afdeling Sectie A deel van Nr. 2N2 en volgens meetplan opgesteld door het landmeterskantoor Geomex.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt gehecht aan de authentieke akte, om er één geheel van te maken.

19. GOEDKEUREN VAN HET ONTWERP 'PROTOCOL INVESTERINGSTOELAGE VOOR VZW MIRZA'

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente wil Stadense verenigingen de ruimte geven om eigen infrastructuur uit te bouwen, uit te breiden of te onderhouden, en wil zo de werking van haar verenigingsleven een warm hart toedragen. Vaak ontbreekt het de verenigingen aan voldoende financiële middelen om projecten zelf te bekostigen.

KLJ Staden is al jaren vragende partij voor een lokaal in eigen beheer. Na meerdere overleggen tussen het gemeentebestuur en vzw Mirza is er gekozen voor een erfpacht waarbij het stationsgebouw Vijfwegen in beheer van vzw Mirza komt. De huidige infrastructuur van het stationsgebouw Vijfwegen is sterk verouderd en dringend aan vernieuwing toe. Vzw Mirza wenst de nodige renovatiewerken uit te voeren alsook een uitbreiding van de infrastructuur. Het voorstel is doorgesproken met vzw Mirza op diverse overlegmomenten. Voor de realisatie van de nieuwbouw wenst de vzw beroep te doen op volgende middelen:

- 50.000,00 euro eigen middelen;
- 25.000,00 euro renteloze lening, conform het reglement 'Renteloze leningen voor erkende Stadense verenigingen' goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 september 2018;
- 50.000,00 euro nominatieve toelage, conform de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing goed te keuren in de gemeenteraad van 23 december 2021.

De vzw is vrij om eigen middelen te besteden. En voor de renteloze lening wordt beroep gedaan op het bestaande reglement. Maar voor de toekenning van de nominatieve toelage is het aangewezen een protocol op te stellen die een aantal afspraken duidelijk vastlegt. Het voorstel van protocol wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur, deel 2, titel 1, hoofdstuk 1 met bepaling van de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

De deskundige Jeugd, de algemeen directeur en de financieel directeur bundelden de krachten om een voorstel van ontwerp 'Protocol investeringstoelage vzw Mirza' uit te werken. Het protocol legt een aantal afspraken en verplichtingen vast voor beide partners voor de aanwending en toekenning van de nominatieve toelage. In een notendop gaat het over volgende bepalingen:

- **Het bedrag:**
 - maximaal 50.000,00 euro, de term 'maximaal' slaat op de noodzakelijke verantwoording van de verschillende schijven (zie 'Voorwaarden aanwending middelen');
- **Het doel:**
 - renovatie- en uitbreidingswerken stationsgebouw Vijfwegen;

- **Voorwaarden aanwending middelen:**
 - eerst moet de vzw een investering van 50.000,00 euro aan eigen financiering en 25.000,00 euro aan renteloze lening aantonen, vooraleer over te gaan op de nominatieve toelage;
 - uitbetaling in (één of meerdere) schijven van 10.000,00 euro;
 - uitbetaling van de schijf/schijven na verantwoording met facturen op naam van de vereniging;
- **Kwaliteitsbepaling werken:**
 - in overeenstemming met de aangevraagde omgevingsvergunning, de plannen en de kostenraming;
 - met voorlegging van werfverslagen en een degelijk postinterventiedossier;
 - rekening houdende voorwaarden voor oplevering;
- **Rechtmatig gebruik middelen:**
 - ingediende facturen kunnen niet dienen voor een andere gemeentelijke subsidie en/of renteloze lening;
 - wet voor overheidsopdrachten dient gerespecteerd te worden;
- **Conform geldende wetgeving:**
 - rekening houden met noodzakelijke normen, verzekeringen, attesten, adviezen, deskundigen, wet voor overheidsopdrachten (zie hierboven) ...

Het gedetailleerde overzicht van bepalingen vind je in het voorstel 'Protocol investeringstoelage vzw Mirza' in bijlage. Na goedkeuring van de gemeenteraad wordt het protocol ondertekend door beide partijen. Het ondertekende protocol moet zorgen voor een goede verstandhouding en correcte verantwoording bij de aanwending van de nominatieve toelage.

Financiële gevolgen

- 50.000,00 euro, conform de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing goed te keuren in de gemeenteraad van 23 december 2021.

Verwijzingsdocumenten

- Bijlage 1: het ontwerp 'Protocol investeringstoelage vzw Mirza'

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp 'Protocol investeringstoelage vzw Mirza' goed.

20. GOEDKEUREN AFBAKENING WERKINGSGBIED VOOR DE VORMING VAN DE TOEKOMSTIGE WOONMAATSCHAPPIJ

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Volgens het Vlaamse regeerakkoord moeten tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met als doel dat er in iedere gemeente maar één sociale verhuurder meer actief is: de woonmaatschappij.

Elke woonmaatschappij telt minimaal 1000 sociale woningen en moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Er wordt aldus gestreefd naar woonmaatschappijen die in meerdere gemeenten werkzaam zijn. De regelgeving laat wel toe om subregionaal comités op te richten. Op die manier kunnen lokale besturen uit grote werkingsgebieden voldoende betrokken worden bij de strategische en operationele keuzes van de woonmaatschappij.

De Vlaamse Regering wenst met de vorming van de woonmaatschappij:

- de dienstverlening te verhogen,
- de complementaire werking van het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingsmaatschappij te verenigen,
- de transparantie te verhogen
- de regierol van het lokaal bestuur te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen;

In een eerste stap in het proces tot oprichting van de woonmaatschappij moet het werkingsgebied worden vastgelegd. Bij het bepalen van deze werkingsgebieden, krijgen de lokale besturen een trekkersrol. Ten laatste op 31 oktober 2021 dienen de lokale besturen een voorstel van werkingsgebied in te dienen. Dit voorstel dient in onderling overleg met andere lokale besturen te zijn bereikt, besproken te zijn op het lokale woonoverleg en gedragen te zijn door de gemeenteraad. Op 12 maart 2021 keurde de Vlaamse Regering de afbakening van referentieregio's goed. Deze dienen het afstemmingsniveau te worden voor alle vormen van intergemeentelijke samenwerking. In zijn brief van 18 maart 2021 gaf de minister van wonen aan dat het werkingsgebied van de woonmaatschappijen binnen de referentieregio moet vallen of er mee moet samenvallen. Voorts moet het werkingsgebied uit geografisch aaneensluitende gemeenten bestaan. Afwijkingen op deze principes zullen slechts in zeer uitzonderlijke situaties in overweging genomen worden door de Vlaamse Regering.

Bevoegdheid en juridische grond

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 e.v.;
- het decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, zoals bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 09/07/2021 (B.S. 10/09/2021), waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- het schrijven van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed d.d. 23 oktober 2020 en 18 maart 2021 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen tegen 31 oktober 2021.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente streeft een integraal woonbeleid na, met aandacht voor alle aspecten van het duurzaam, lokaal sociaal woonbeleid.

In het voorjaar 2021 waren er diverse besprekingen tussen de lokale besturen van de regio Midwest onderling en tussen de lokale besturen en de woonactoren op het niveau van de voorliggende werkingsgebieden.

Er werd een gezamenlijke regionale visie op de afbakening van werkingsgebieden voor 3 woonmaatschappijen geformuleerd door de 17 gemeenten en steden uit de referentieregio Midwest. Deze visie werd opgebouwd met respect voor de autonomie van elke betrokken gemeente en rekening houdend met de morfologie van de gemeenten, de werking van de huidige woonactoren inclusief de spreiding van hun patrimonium (zie tabel in toelichtende nota) en ook met de huidige intergemeentelijke samenwerkingen rond wonen.

Tijdens het lokaal woonoverleg van 21 oktober 2021 wordt overgegaan tot bespreking van het voorstel tot afbakening van de werkingsgebieden van de toekomstige woonmaatschappijen in de Midwest.

Deze visie van regionale afbakening werd ook besproken tijdens zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2021.

In dit voorstel sluit de gemeente Staden aan bij het werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij die wordt gevormd samen met volgende gemeenten: Ardoeie, Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Ledegem, Lichtervelde, Moorslede, Roeselare en Staden (regio Roeselare-Izegem). Dit werkingsgebied telt 3479 sociale huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en 737 woningen die op de private markt zijn verhuurd (huidige SVK-woningen) (data van 31 december 2020).

De regelgeving schrijft voor dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50 % +1 van de stemrechten beschikken en dat de overige stemrechten (= max. 50%-1) worden verdeeld over de publieke (Vlaams gewest, provincie) en private aandeelhouders. Aan de gemeenten wordt gevraagd om bij hun voorstel tot afbakening van de toekomstige woonmaatschappij ook reeds in te gaan op de verdeling van de stemrechten tussen de lokale besturen en dit op basis van objectieve criteria in functie van het sociaal woonbeleid.

Financiële gevolgen

Er zijn hieromtrent geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Verwijzingsdocumenten

- brieven minister van Wonen in kader van woonmaatschappij
- toelichtingsnota regionale visie
- ontwerp aanvraagformulier
- verslag lokaal woonoverleg 21 oktober 2021

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency merkt op dat het over een complex dossier gaat.

Het raadslid wil wat verdere duiding omtrent dit dossier. Vooral inzake de mogelijke uitzondering op de regiovorming maakt het raadslid zich wat zorgen.

Raadslid Ludwig Willaert stelt zich de vraag wat de meerwaarde is van deze nieuwe constellatie.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Met de gemeente Staden sluiten we aan bij het werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij dat wordt gevormd samen met volgende gemeenten uit de regio: Ardoonie, Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Ledegem, Lichtervelde, Moorslede en Roeselare.

De gemeente Staden verkiest aansluiting te zoeken bij een toekomstige woonmaatschappij die haar werking heeft buiten het referentiegebied, inzonderheid de toekomstige woonmaatschappij waarin ook SHM De Mandel participeert.

Artikel 2:

De gemeente Staden gaat akkoord dat het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering en dit volgens de verhouding 60 % voor het aantal sociale huurwoningen en 40 % voor het aantal huishoudens, uitgesplitst in 20 % voor het absolute aantal huishoudens en 20% voor een correctie kleine gemeenten waarbij gemeenten per begonnen schijf van 10.000 huishoudens 1 punt krijgen. Gemeente Staden gaat akkoord dat een gemeente of stad nooit 50% of meer van de stemrechten kan bekomen. Desgevallend wordt afgetopt op 49,9% van de stemrechten waarbij de reststemmen worden verdeeld over de andere gemeenten aan de hand van de hierboven beschreven criteria en verhoudingen. Dit voorstel van stemrechtenverdeling zal opgenomen worden in het aanvraagformulier.

Artikel 3:

De deelname van de gemeente in de intergemeentelijke samenwerking wordt tijdens de lopende legislatuur behouden.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan VMSW via woonmaatschappij@vmsw.be en een kopie aan DVV Midwest.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt eveneens ter kennis gebracht van de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

**21. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSPROTOCOL EN AFSPRAKENNOTA
WONEN - WELZIJN**

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Er bestaat al een langdurige samenwerking tussen de verschillende woon- en welzijnsactoren. Deze samenwerking werd echter nooit eerder geformaliseerd.

Het Samenwerkingsprotocol Wonen - Welzijn is een tweeledige verruiming ten opzichte van de huidige samenwerking:

- een uitbreiding op het vlak van partners;
- een inhoudelijke verdieping en uitbreiding.

Het samenwerkingsprotocol dat nu ter goedkeuring voorligt, behelst alle aspecten waar een kandidaat sociale huurder of zittende sociale huurder mee geconfronteerd wordt met het oog op het verkrijgen of het behouden van een sociale woning. Door het maken van goede en duidelijke afspraken tussen de welzijnsdiensten en sociale huisvestingsactoren, het creëren van een diepgaande samenwerking en het bieden van een pro actieve dienst - en hulpverlening beogen we dan ook dat de kandidaat sociale huurder op een vlotte wijze een sociale woning kan verkrijgen en de zittende sociale huurder, ondanks mogelijke tegenslagen, er toch in slaagt om de sociale woning te behouden.

Het Samenwerkingsprotocol Wonen Welzijn is een overeenkomst tussen het OCMW, het CAW Centraal West Vlaanderen, het Sociaal Verhuurkantoor Regio Roeselare, de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Mandel en de Woondienst Regio Roeselare.

De doelstellingen van dit protocol zijn:

- de kandidaat sociale huurders behouden hun inschrijving bij de sociale huisvestingsactoren;
- sociale huurders behouden hun sociale woning;
- er is geen financiële drempel voor het in huur nemen van een sociale woning;
- kandidaat sociale huurders en sociale huurders kunnen rekenen op een pro-actieve dienst- en hulpverlening;
- de welzijnsdiensten en sociale huisvestingsactoren werken op een efficiënte, doorzichtige wijze samen in een sfeer van wederzijds vertrouwen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

In het samenwerkingsprotocol worden alle aspecten waar een kandidaat sociale huurder of een sociale huurder mee geconfronteerd wordt behandeld. Per aspect wordt duidelijk opgenomen welk engagement elke partner neemt. Naast het protocol werd eveneens een afsprakennota opgemaakt met als doel de formele afspraken welke zijn opgenomen in het protocol verder te concretiseren zodat de verwachtingen ten aanzien van elke partner zeer duidelijk zijn.

In de afsprakennota wordt eveneens opgenomen wanneer de afgesproken werkwijze ingaat.

De verschillende aspecten zijn:

- de inschrijvingsprocedure;
- de actualisatie van het inschrijvingsregister;
- de aanpassing van de huurprijs;
- de huurschuldbemiddeling;
- de leefbaarheid;
- het verlenen van een zekerheidstelling (in plaats van een geldelijke borg);
- het verlenen van een versnelde toewijzing (Proefwonen);
- overleg, communicatie en evaluatie van het samenwerkingsprotocol.

Dit protocol kwam tot stand na diverse overlegmomenten met alle betrokken actoren onder leiding van de Woondienst regio Roeselare.

Verwijzingsdocumenten

- Samenwerkingsprotocol Wonen Welzijn.
- Afsprakennota Wonen welzijn.
- Presentatie: Samenwerkingsprotocol Wonen Welzijn.
- verslag lokaal woonoverleg 21 oktober 2021.

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het samenwerkingsprotocol Wonen-Welzijn Staden goed, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2:

Dit samenwerkingsprotocol en afsprakennota treedt in werking vanaf 1 december 2021.

22. VARIA

De raad,

Beraadslagingen

1. Raadslid Marc Van Ysacker heeft een vraag over het fietspad van de Roeselarestraat. Er is wat plak- en stakwerk gebeurd op een aantal betonovergangen. Het aanbrengen van de asfalt geeft niet echt veel verbetering. In plaats van putten zijn er nu bulten. Waarom werd niet overgegaan tot het affrezen vooraleer asfalt te vernieuwen?

Het raadslid herhaalt ook zijn opmerking van vorige gemeenteraad inzake de Slijperstraat. Ook daar is de overgang niet echt fietsvriendelijk. De overgang is gemaakt als waarschuwing voor de automobilisten dat ze in zone 30 aankomen maar voor de fietsers is het dus een moeilijke overgang.

2. Raadslid Ludwig Willaert merkt op dat de octopussen, indien je ze uittrekt, in de Slijperstaat aan de verkeerde kant staan (in kader van de schoolstraat).

3. Raadslid Hans Mommerency maakt een opmerking inzake de coronasituatie in onze gemeente. Is er overwogen om een aantal extra maatregelen te nemen? Raadslid Sarah Van Walleghem informeert naar de stand van zaken in de scholen van onze gemeente.

4. Raadslid Jan Depla informeert naar de stand van zaken over de onderhandelingen voor de school Roeselarestraat.

23. GOEDKEUREN VAN AANSTELLING NIEUWE MEDEWERKER MIROM ALS GAS-VASTSTELLER

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Sluikstorten en zwerfvuil zorgt voor grote frustraties bij buurtbewoners. Het gaat dan om het sluikstorten van zakken, elektronische apparaten, steenpuin, glas, potten en pannen, brandbaar grofvuil, ... of het achterlaten van zwerfvuil op verschillende locaties.

Er werden reeds diverse sensibiliserende acties ingericht.

Helaas blijven er, ondanks diverse maatregelen, toch meldingen komen van sluikstorten en zwerfvuil.

In de gemeenteraad van 26 oktober 2017 werd beslist over te gaan tot samenwerking met MIROM inzake het plaatsen van mobiele camera's in de strijd tegen zwerfvuil en sluikstorten.

Bevoegdheid en juridische grond

- De privacywet van 8 december 1992 (Wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens)
- De camerawet van 21 maart 2007 (Wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's) (kaderwet)
- Koninklijk besluit van 10 februari 2008 (Koninklijk besluit tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt)
- Koninklijk besluit van 2 Juli 2008 (Koninklijk besluit betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's)
- Koninklijk besluit van 21 augustus 2009 (Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt)
- De Ministeriële omzendbrief van 13 mei 2012 (Ministeriële omzendbrief betreffende de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd door de wet van 12 november 2009 (gecoördineerde versie –wijzigingen omzendbrief 13 mei 2011)
- Artikel 42 en artikel 43 van het gemeentedecreet.

Feiten, context en argumentatie

In de beslissing van 26 oktober 2017 werd mevrouw Berdieke Ooms aangesteld als GAS-vaststeller.

Bij brief van 20 september 2021 wordt vanuit MIROM gemeld dat er een tweede medewerker de opleiding tot GAS-vaststeller volgde. Om effectief vaststellingen te kunnen doen op het grondgebied van de gemeente Staden, dient hiervoor toestemming gegeven te worden door de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten

- brevet GAS-vaststeller Ine Sibiet

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

mevrouw Ine Sibiet, dienst openbare netheid – MIROM Roeselare, wordt aangesteld als GAS-vaststeller op het grondgebied van Staden teneinde vaststellingen te kunnen doen in het kader van sluikstorten en zwerfvuil.

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

Namens de Raad: