

Zitting van de gemeenteraad van **25 januari 2024**, alwaar

Aanwezig:

Heidi Ballyn, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, Joeri Deprez, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Nathalie Depuydt,

Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom

Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Jan Depla, Rik

Gevaert, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE VERGADERING

De raad,

Verwijzingsdocumenten

Notulen gemeenteraad van 21 december 2023.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Gezien er geen opmerkingen zijn over het verslag van de voorgaande vergadering wordt dit aanzien als goedgekeurd.

2. KENNISNEMEN VAN OVERZICHTSLIJST VISUMS 2023 DOOR DE FINANCIËEL DIRECTEUR

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Jaarlijks krijgt de gemeenteraad kennis van de overzichtslijst van de visums van de financieel directeur van het voorbije jaar. Hierbij zit ter kennis, in bijlage, de overzichtslijst van het jaar 2023.

Bevoegdheid en juridische grond

- Artikel 265 en volgende van het decreet lokaal bestuur.
- Beslissing van de gemeenteraad van 31 januari 2019 waarbij een visumverplichting werd ingevoerd voor uitgaven exploitatie en investeringen vanaf 8.500,00 euro exclusief btw.

Feiten, context en argumentatie

In 2023 werden 52 visums verleend, waarvan 2 voorwaardelijke visums waren.

Verwijzingsdocumenten

Overzichtslijst visums 2023 gemeente en OCMW Staden.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert vraagt meer uitleg omtrent de voorwaardelijke visums inzake interimmanagement van de firma Mondea. De burgemeester legt uit dat het gaat om een interimtewerkstelling ter vervanging van een langdurige ziekte van de coördinator Interne Ondersteuning. Dit wordt in de komende weken afgebouwd gelet op de progressieve terugkeer op de werkvloer van de titularis.

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad neemt kennis van de overzichtslijst visums 2023 gemeente en OCMW Staden.

3. GOEDKEUREN INGEBRUIKNAME VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM EN AANPASSING RETRIBUTIEREGLEMENT VASTGOEDINFORMATIE

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Bij vastgoedtransacties, zoals bijvoorbeeld verkoop - erfpacht - verhuur, dienen aanvragers inlichtingen op te vragen over het onroerend goed bij de gemeente. Deze inlichtingen hebben betrekking op stedenbouwkundige gegevens (vergunningstoestand, de bestemming,...) en administratieve gegevens die relevant zijn voor het onroerend goed (erfdienstbaarheden, leegstand, recht van voorkoop,...).

Door Vlaanderen is er een digitaal Vastgoedinformatieplatform (VIP) ontwikkeld voor de uitwisseling van de vastgoedinformatie tussen gemeenten en notarissen/vastgoedmakelaars. Staden is aangesloten op het VIP van Vlaanderen sinds februari 2023 (goedgekeurd in gemeenteraad van 22 december 2022). Vanaf 1 januari 2024 trad het nieuwe VIP-decreet in werking. Met dit decreet verlopen nu alle aanvragen 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' verplicht via het platform; ook burgers en andere aanvragers (voornamelijk overheden) mogen aanvragen doen (voor hen vanaf 1 februari 2024). Het Vastgoedinformatieplatform mag vanaf dan ook de gemeentelijke retributies innen en doorstorten. Vanaf 2024 staat Vlaanderen dus in voor de facturatie en inning van de retributie.

Naar aanleiding van de inwerkingtreding van het VIP-decreet dient het retributiereglement vastgoedinformatie te worden aangepast (verwijzing VIP-decreet; vermelding vrijgestelde organisaties,...). Vanaf de decreetfase zullen Athumi en Staden gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken zijn. AVG-wetgeving verplicht dat er een overeenkomst is tussen de gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken. Daarnaast zal Athumi instaan voor het innen van de gemeentelijke retributies wat eveneens een verwerkersovereenkomst vereist. Dit wordt in één document; de toetredingsovereenkomst gegoten (ter vervanging van de eerder goedgekeurde verwerkingsovereenkomst uit de gemeenteraad van 7 februari 2023).

Met het nieuwe VIP-decreet blijkt dat de platformretributie of platformvergoeding bovenop de gemeentelijke bronretributie komt en niet wordt afgehouden van de gemeentelijke retributie zoals eerst door Vlaanderen meegegeven.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de gemeentelijke bronretributie aan te passen naar 80,00 euro per perceel voor alle aanvragen met ingang vanaf 1 februari 2024. De opgenomen retributie voor het afleveren van vastgoedinformatie die nog van toepassing was voor burgers en andere aanvragers, onder artikel 6 nummer 10 uit het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving van 22 december 2022, zal worden geschrapt voor alle aanvragen ingediend vanaf 1 februari 2024 in een aparte beslissing. Deze wordt vanaf dan opgenomen in het retributiereglement vastgoedinformatie. Er wordt aan de gemeenteraad een formele goedkeuring gevraagd voor de vernieuwing/aanpassing van het retributiereglement vastgoedinformatie. Alsook de goedkeuring voor de toetredingsovereenkomst. Daarnaast wordt voorgesteld om de hoogte van de retributie aan te passen naar 80,00 euro per perceel voor alle aanvragen vanaf 1 februari 2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- Artikel 173 van de Grondwet.
- Artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.
- Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.
- Advies van college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2024 omtrent het goedkeuren van de wijzigingen aan het retributiereglement vastgoedinformatie.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente acht het noodzakelijk, gelet op de financiële toestand van de gemeente, om het budget in evenwicht te houden.

Aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen. De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers. Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De gemeente Staden wenst de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan te verhalen.

Financiële gevolgen

De gemeentelijke retributie werd vastgesteld op 100,00 euro per perceel. Daarnaast zijn er nog de kosten voor de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

In tegenstelling tot wat eerder meegegeven door Vlaanderen zullen deze kosten (initieel ingeschat op 20,00 euro per dossier) vanaf 2024 niet worden ingehouden van de gemeentelijke retributie, maar komt er ongeveer 35,00 euro/dossier (exclusief btw) bovenop voor de aanvrager.

(In het VIP decreet wordt de platformretributie vastgelegd op maximaal 36,50 euro per perceel exclusief btw (met jaarlijkse indexatie). Deze retributie is opgebouwd uit een vaste component van 15,50 euro en een tijdelijke component van 21,00 euro. Deze tijdelijke component dekt de investeringskost om het VIP platform te bouwen. Deze valt weg van zodra de investeringskost is terugbetaald (inschatting 3 à 4 jaar).)

Gezien de hoog oplopende kosten voor de aanvrager en gezien de omliggende gemeentes, in tegenstelling tot wat eerder gedacht, geen prijsstijging hebben doorgevoerd, wordt voorgesteld om de gemeentelijke retributie vastgoedinfo aan te passen naar 80,00 euro per perceel met ingang vanaf 1 februari.

Het terugbrengen naar 80,00 euro per dossier heeft geen financiële impact op de begroting. In de begroting werd reeds rekening gehouden met 80,00 euro per dossier.

Verwijzingsdocumenten

- Bijlage 1: toetredingsovereenkomst VIP.
- Bijlage 2: wijzigingen aan toetredingsovereenkomst.
- Bijlage 3: overzicht retributie voor vastgoedinfo bij andere gemeenten.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht dit agendapunt en het hierop volgende agendapunt gezamenlijk toe. De stemming zal wel apart moeten gebeuren.

Raadslid Bart Coopman stelt volgende vraag: die 80,00 euro wordt nu gevraagd per perceel en niet meer per dossier, is dit een bewuste keuze?

De burgemeester duidt dat het gaat om een keuze gelet op de werklust van zo'n dossier. Het is de meest conforme manier om hiermee om te gaan.

Raadslid Ludwig Willaert meldt het een heel moeilijke tekst te vinden en wenst in concreto te horen hoeveel iemand zal moeten betalen bij een bepaald dossier.

De burgemeester antwoordt dat dit zal afhangen van de soort vraag. Een vraag voor notariële inlichtingen zal ongeveer 114,00 euro kosten waaronder 34,00 euro VIP-bijdrage en de 80,00 euro voor de gemeente. Een verkavelingsvergunning zal berekend worden per perceel, een verkaveling van 10 kavels zal dan 80,00 euro x 10 betalen aan de gemeente en bijkomend 10 x 34,00 euro aan Vlaanderen.

Bijkomend legt de burgemeester uit dat er sprake is van een groep bij 5 aanpalende, naast elkaar liggende percelen.

De burgemeester duidt nog eens dat het gebruik via dit platform toch veel gebruiksvriendelijker zou moeten zijn, wat een meerwaarde zal hebben naar efficiëntie en eenvoud van dergelijke aanvragen.

BESLUIT: Met 20 stemmen voor (Heidi Ballyn, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, Joeri Deprez, Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Jan Depla), 1 niet gestemd (Rik Gevaert)

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
2. lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
3. centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
4. Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;
5. product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;
6. externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
7. Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
8. aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;
9. algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
10. persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
11. verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
12. verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
13. betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
14. VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
15. gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2: Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoed informatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoed informatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doel om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Staden een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoed informatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3: Aanvrager van vastgoed informatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoed informatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt, is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden, een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4: Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinrichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	80,00 euro

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5: Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6: Verwerking van persoonsgegevens

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Staden en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken. Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Staden wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform. De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Staden en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als bijlage 1.

Artikel 7: Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Staden via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8: Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform:

- het retributiereglement van 22 december 2022.

Artikel 9: Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt en treedt in werking op de 5de dag na publicatie overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 van het lokaal bestuur.

4. GOEDKEUREN WIJZIGING RETRIBUTIEREGLEMENT INZAKE ADMINISTRATIEVE PROCEDURES EN DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN SECTOR WONEN & OMGEVING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2019 met latere wijziging op 22 december 2022.

In dit reglement wordt de prijs vastgelegd voor alle aanvragen en wijzigingen van omgevingsvergunningen. Daarnaast wordt er ook een kost aangerekend voor het opvragen van inlichtingen, waaronder de stedenbouwkundige inlichtingen die nodig zijn bij verkoop van een eigendom. Deze retributie is van toepassing voor burgers en andere aanvragers. Voor alle aanvragen van notarissen en vastgoedmakelaars is de retributie vastgelegd in het retributiereglement vastgoedinfo (eerste vastlegging van 22 december 2022).

Vanaf 1 februari 2024 worden de aanvragen van burgers en andere aanvragers ook opgenomen in het retributiereglement vastgoedinfo. Bijgevolg wordt voorgesteld om nummer 10 uit artikel 6 van het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving van 22 december 2022, te schrappen voor alle aanvragen ingediend vanaf 1 februari 2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992 en bekrachtigd bij wet van 12 juni 1992, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Wet van 19 april 2014, met wijziging wetboek van inkomstenbelastingen 1992, wijziging van artikel 464 en invoeging van artikel 464/1.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur.
- Decreet van 25 april 2014 (de omgevingsvergunning).
- Artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.
- Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.
- Retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving van 19 december 2019 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Vastgoedinformatie:

Het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 december 2019 met latere wijziging op 22 december 2022.

In dit reglement wordt de prijs vastgelegd voor alle aanvragen en wijzigingen van omgevingsvergunningen. Daarnaast wordt er ook een kost aangerekend voor het opvragen van inlichtingen, waaronder de stedenbouwkundige inlichtingen die nodig zijn bij verkoop van een eigendom (nummer 10 uit artikel 6). Deze retributie is van toepassing voor burgers en andere aanvragers. Voor alle aanvragen van notarissen en vastgoedmakelaars is de retributie reeds vastgelegd in het retributiereglement vastgoedinfo (eerste vastlegging op 22 december 2022).

Vanaf 1 februari 2024 worden de aanvragen van burgers en andere aanvragers ook opgenomen in het retributiereglement vastgoedinfo.

Bijgevolg wordt voorgesteld om nummer 10 uit artikel 6 van het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving van 22 december 2022, te schrappen voor alle aanvragen ingediend vanaf 1 februari 2024.

Overige:

De overige retributies worden niet gewijzigd.

Verwijzingsdocumenten

- Bijlage 1: Voorstel wijziging retributiereglement (wijziging gemarkeerd in de tekst).
- Bijlage 2: Gewijzigd retributiereglement.

Beraadslagingen

Er wordt verwezen naar de uiteenzetting door de burgemeester hieromtrent bij het voorgaande agendapunt.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het voorstel tot wijziging van het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving wordt goedgekeurd. Nummer 10 uit artikel 6 van het retributiereglement inzake administratieve procedures en de afgifte van administratieve stukken sector Wonen & Omgeving van 22 december 2022 wordt geschrapt voor alle aanvragen ingediend vanaf 1 februari 2024.

Artikel 2:

Het gewijzigd retributiereglement, toegevoegd in bijlage, vormt één geheel met deze beslissing.

Artikel 3:

De wijziging van het retributiereglement treedt in werking op de 5de dag na publicatie overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 van het lokaal bestuur.

5. KENNISNEMEN VAN DE BESLISSING VAN DE BURGEMEESTER VAN 29 DECEMBER 2023 BETREFFENDE HET GOEDKEUREN VAN DE POLITIEVERORDENING HOUDENDE EEN VERBOD OP HET AFSTEKEN VAN VUURWERK

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De burgemeester nam op 29 december 2023 een beslissing omtrent het goedkeuren van de politieverordening houdende een verbod op het afsteken van vuurwerk.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 119 en 134 §1 van de nieuwe gemeentewet.

Feiten, context en argumentatie

Ingevolge artikel 2.7.1.2 van de Zonale Politieverordening Openbare Orde van politiezone Arro Ieper is het verboden zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de burgemeester om op de openbare weg, op openbare plaatsen of op privaat domein het in vorig artikel bedoelde vuurwerk af te steken of te gebruiken, behoudens op 31 december vanaf 23.30 uur tot 1 januari om 1 uur van elk jaar.

Op basis van de weersvoorspellingen van het KMI op 28 december 2023, die op oudejaarsdag en - nacht een krachtige zuidwestenwind tot 5 beaufort in het binnenland voorspelden en op het feit dat de Belgische Vuurwerkfederatie op basis van deze voorspellingen het afsteken van niet-professioneel vuurwerk ten stelligste afraadde, werd in de politiezone Arro Ieper een vuurwerkverbod voor particulieren afgesproken voor 30 en 31 december 2023 en 1 januari 2024. In dit kader werd op 29 december 2023 een burgemeestersbesluit opgemaakt.

Verwijzingsdocumenten

Beslissing van de burgemeester van 29 december 2023.

Beraadslagingen

Raadslid Marc Van Ysacker merkt op dat de handhaving inzake vuurwerk op oudejaarsnacht niet echt succesvol was. Hij vraagt zich af of er incidenten bekend zijn?

Burgemeester Francesco Vanderjeugd meldt dat hij geen weet heeft van PV's die werden opgemaakt. De handhaving blijft een moeilijk gegeven.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van voormeld besluit van de burgemeester van 29 december 2023 met betrekking tot het goedkeuren van de politieverordening houdende een verbod op het afsteken van vuurwerk door particulieren op 30 en 31 december 2023 en 1 januari 2024.

6. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - COLLIEMOLENSTRAAT - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Colliemolenstraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
 - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:

In het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2023 werden in de Colliemolenstraat tijdelijke rijbaankussens met voorrangregel aangebracht. Het tijdelijk verkeersreglement loopt ten einde en wordt opgenomen in het aanvullend verkeersreglement van de Colliemolenstraat.

Wijziging:

Tijdelijk aanvullend verkeersreglement omzetten in een aanvullend verkeersreglement.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 1. Voorafgaande elementen:

- de Colliemolenstraat maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in een afzonderlijk algemeen verkeersreglement (agglomeratiezone);
- dit reglement geldt vanaf de raadsbeslissing van 25 januari 2024.

Artikel 2. Aanvullend verkeersreglement

Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Colliemolenstraat wordt opgeheven.

Artikel 2.2 Voorrangsborden

§ 1. In de Colliemolenstraat wordt een voorrangregeling ingevoerd ten opzichte van volgende straten:

- Spanjestraat;
- Moorsledestraat;
- Slijperstraat;
- Vijverdamstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B5 ter hoogte van de Spanjestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B15a ter hoogte van de:

- Slijperstraat;
- Vijverdamstraat;
- Moorsledestraat.

§ 2. In de Colliemolenstraat wordt een rijbaankussen aangebracht in de omgeving van de woning met het huisnummer 9. Het verkeer komende van de Spanjestraat moet voorrang verlenen voor het verkeer komende van de Slijperstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B19 en B21.

§ 3. In de Colliemolenstraat wordt een rijbaankussen aangebracht in de omgeving van de woning met het huisnummer 34. Het verkeer komende van de Slijperstraat moet voorrang verlenen voor het verkeer komende van de Spanjestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B19 en B21.

§ 4 In de Colliemolenstraat zijn as-verschuivingen aangebracht ter hoogte van het kruispunt met de Slijperstraat;

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B19 en B21.

Artikel 2.3 Verbodsborden

§ 1. In de Colliemolenstraat wordt een snelheidsbeperking tot 50 km/uur ingevoerd vanaf de Moorsledestraat tot 't Eirdestratje.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord C43 met vermelding 50.

Artikel 2.4 Markeringen

§ 1. In de Colliemolenstraat wordt een stopstreep aangebracht die de plaats aanduidt waar bestuurders moeten stoppen, dit ter hoogte van het kruispunt Spanjestraat – Colliemolenstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte strepen, haaks op de rand van de rijweg.

§ 2 . In de Colliemolenstraat, ter hoogte van de Spanjestraat, wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduiden door middel van een volle streep.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte volle streep evenwijdig met de rijweg.

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de Colliemolenstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

7. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - BRABANDSTRAAT - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Brabandstraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
 - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:

In het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2023 werd een tijdelijk aanvullend verkeersreglement goedgekeurd voor een proefopstelling met een vluchtheuvel. Deze proefopstelling is niet meer van toepassing. Bijkomend worden de onderborden van het stuk waar éénrichtingsverkeer van toepassing is gewijzigd om ook speedpedelecs toe te laten.

Wijziging:

1. verwijderen van het artikel met de proefopstelling - voorrangregel in het stuk Brabandstraat tussen Polenstraat en Zwaluwstraat;
2. wijzigen van de onderborden M3 en M5 door de borden M12 en M18.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 1. Voorafgaande elementen:

De Brabandstraat maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in een afzonderlijk algemeen verkeersreglement (agglomeratiezone, zone 3,5 ton en zone 30 km/uur).

Dit reglement geldt vanaf de raadsbeslissing van 25 januari 2024.

Artikel 2. Aanvullend verkeersreglement

Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Brabandstraat wordt opgeheven.

Artikel 2.2 Verbodsborden

§ 1. In de Brabandstraat wordt er tussen de Roeselarestraat en de Polenstraat, éénrichtingsverkeer ingevoerd, waarbij het verboden is in te rijden vanaf de Polenstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden C1 en M12 ter hoogte van de Polenstraat in combinatie met het aanwijzingsbord F19 met onderbord M18 ter hoogte van de Roeselarestraat.

Artikel 2.3 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren

§ 1. In de Brabandstraat is er een parkeerverbod vanaf de Roeselarestraat tot aan de Polenstraat, dit aan de zijde met onpare huisnummers.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden E1 en de pijl Xa, vanaf de Roeselarestraat tot aan de Polenstraat, dit aan de zijde met onpare huisnummers.

Artikel 2.4 Markeringen

§ 1. In de Brabandstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van de voetweg en het speelplein.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de rijweg.

§ 2. In de Brabandstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduiden door middel van een onderbroken streep ter hoogte van het kruispunt met de Penninckstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte onderbroken streep evenwijdig met de rijweg.

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert vraagt waarom de proefopstelling er dan niet is gekomen? De schepen antwoordt dat er dan andere afspraken werden gemaakt met de Chiro en de proefopstelling leek dan toch niet zinvol waardoor het nooit werd uitgevoerd.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de Brabandstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

8. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - DE CARNINSTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de de Carninstraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
 - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).

- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:

Verwijderen van onderstaande bepaling in het aanvullend verkeersreglement van gemeenteraad 29 september 2022 wegens niet van toepassing:

"Dit reglement geldt vanaf de collegebeslissing 25 augustus 2022 tot en met 25 februari 2023."

Aanvullend verkeersreglement:

- de Carninstraat maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in een afzonderlijk algemeen verkeersreglement (agglomeratiezone, zone 5 ton, zone 30);
- de Carninstraat maakt tevens deel uit van het algemeen verkeersreglement goedgekeurd door de gewestelijke wegbeheerder in het bijzonder met de toepassing van de voorrangsregel op het kruispunt de Carninstraat - Statiestraat;
- dit reglement is van toepassing vanaf de raadsbeslissing van 25 januari 2024.

Artikel 1. Aanvullend verkeersreglement

Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de de Carninstraat wordt opgeheven.

Artikel 2.2 Voorrangsbornen

§ 1. In de de Carninstraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van volgende straten:

- Bruggestraat;
- Guido Gezelleplein;
- Foncier Ter Loo;
- Bruggestraat;
- de Carninstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B1 ter hoogte van de:

- Bruggestraat;
- de Carninstraat, komende van de Leopoldlaan.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B15c en B15f ter hoogte van de:

- Guido Gezelleplein;
- Foncier Ter Loo;
- ter hoogte van het kruispunt de Carninstraat – de Carninstraat.

Artikel 2.3 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren

§ 1. In de de Carninstraat wordt een parkeerplaats voor personen met een beperking ingericht:

- de parking onmiddellijk links van de toegang naar het kerkhof.

Deze parkeerplaats wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en met onderbord waarop het pictogram voor personen met een beperking is afgebeeld en door het aanbrengen van een witte markering.

§ 2. In de de Carninstraat is er een parkeerverbod van toepassing:

- vanaf huisnummer 10 tot zeven meter over de Luikewegel;
- vanaf het kerkhof tot aan de Bruggestraat (zijde onpare nummers).

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden E9b en de pijl Xa en Xb.

§ 3. In de de Carninstraat, gedeelte vanaf de Statiestraat tot het kerkhof, wordt een parkeerverbod ingevoerd voor zwaar verkeer; waarbij uitsluitend parkeren wordt toegelaten voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden E9b en de pijl Xa:

- ter hoogte van het kerkhof;
- ter hoogte van het kruispunt met de Statiestraat.

Artikel 2.4 Markeringen

§ 1. In de de Carninstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht:

- 10 meter voorbij het kruispunt met de Bruggestraat;
- ter hoogte van huisnummer 9;
- kruispunt Statiestraat, evenwijdig met de Statiestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de rijweg.

§ 2. In de de Carninstraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van de Luikewegel.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een regenboogoversteekplaats.

§ 3. In de de Carninstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduidt door middel van een onderbroken streep:

- dit vanaf de woning met huisnummer 9 tot aan de Statiestraat;
- ter hoogte van de bocht op het kruispunt de Carninstraat – de Carninstraat;
- van de Carninstraat richting Leopoldlaan.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte onderbroken streep evenwijdig met de rijweg.

§ 4. In de de Carninstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduidt door middel van een volle streep, dit vanaf de oversteek iets voorbij de Bruggestraat tot aan de Bruggestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte volle streep evenwijdig met de rijweg.

§ 5. In de de Carninstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rand van de weg aanduidt door middel van een volle streep, dit vanaf huisnummer 9 tot aan de Statiestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte volle streep evenwijdig met de rijweg.

§ 6. In de de Carninstraat wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangregel die van toepassing is op de volgende kruispunten:

- de Carninstraat en de Carninstraat, ter hoogte van het kerkhof;
- de Carninstraat en de Bruggestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.

§ 7. In de de Carninstraat wordt een geordende parking aangelegd.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte markering die de plaats aanduidt waar de voertuigen moeten opgesteld worden.

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

Raadslid Sarah Van Wallegghem vraagt of het correct is dat de de Carninstraat voorrang krijgt op de Bruggestraat? De schepen antwoordt dat dit niet klopt. Er verandert niets in concreto. In artikel 2 gaat het over het opheffen van de voorrangregels.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de de Carninstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

9. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - WIELEWAALSTRAAT - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Wielewaalstraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
 - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:

Gelet op de vraag van school GO!, Campus Ter Sterre, Roeselarestraat 61 te Oostnieuwkerke voor het voorzien van voorbehouden parkeerplaatsen voor schoolbussen;

Gelet op de beperkte plaats in de Roeselarestraat en voldoende parkeerplaatsen op de openbare parking in de Wielewaalstraat;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 januari 2024;

Wordt het aanvullend verkeersreglement van de Wielewaalstraat aangepast. In de Wielewaalstraat worden drie langspaarkeerplaatsen op de grote openbare parking aan de rechterkant (voor een lengte van 20 meter) voorbehouden voor bussen op schooldagen van 8 tot 17 uur.

Wijziging:

Toevoegen van een bijkomend artikel:

Artikel 2.2 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren

§ 1. In de Wielewaalstraat wordt een parkeerplaats ingericht voorbehouden voor bussen op schooldagen, ter hoogte van de grote parking aan de rechterkant over een lengte van 20 meter.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord E9d voorzien van een onderbord met opschrift 'op schooldagen van 8u tot 17 uur' en een onderbord GXc '20m'.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 1. Voorafgaande elementen:

- de Wielewaalstraat maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in een afzonderlijk algemeen verkeersreglement (agglomeratiezone, zone 30);
- dit reglement geldt vanaf de raadsbeslissing van 25 januari 2024.

Artikel 2. Aanvullend verkeersreglement

Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Wielewaalstraat wordt opgeheven.

Artikel 2.2 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren

§ 1. In de Wielewaalstraat wordt een parkeerplaats ingericht voorbehouden voor bussen op schooldagen, ter hoogte van de grote parking aan de rechterkant over een lengte van 20 meter.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord E9d voorzien van een onderbord met opschrift 'op schooldagen van 8 tot 17 uur' en een onderbord GXc '20m'.

Artikel 2.3 Markeringen

§ 1. In de Wielewaalstraat wordt een geordende parking aangelegd.

Deze maatregel wordt aangeduid door een aanbrengen van een witte markering die de plaats aanduidt waar de voertuigen moeten opgesteld worden.

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de Wielewaalstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

10. KENNISNEMEN VAN RAPPORTERING LOKAAL ENERGIE- EN KLIMAATPACT STADEN JAARGANG 2023

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In 2021 ondertekenden zo'n 293 gemeenten, waaronder de gemeente Staden, het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0. Op heden, bijna 2 jaar na die ondertekening, moeten lokale besturen voor een eerste keer inhoudelijk rapporteren. De gemeenten engageerden zich om de doelstellingen van 4 werven te behalen.

De inhoudelijke rapportage betreffende het LEKP moet ter kennisname worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Staden ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op 28 oktober 2021.

Net Zero tegen 2050. Dat is de doelstelling van Europa. Het eerste klimaatneutraal continent worden. Een belangrijke plek waar die ambitie gerealiseerd kan worden, is lokaal. Enkel lokale besturen zijn in staat om deze grootse doelstelling te vertalen in concrete realisaties op het terrein. Ze zijn in staat om te mobiliseren, burgers te betrekken, zaken in beweging te krijgen. Met het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) neemt Staden die verantwoordelijkheid op. We zetten daarbij in op vier werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater. Met daaraan steeds heel concrete doelstellingen gekoppeld. Zo streeft het LEKP 1.0 tegen 2030 onder meer naar één boom per Vlaming, 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden, één laadpuntequivalent per 100 inwoners en één kubieke meter extra regenwateropvang per inwoner.

Het LEKP-portaal op <https://www.lokaalklimaatpact.be> bundelt en volgt de resultaten van de LEKP-doelstellingen van de lokale besturen binnen hun grondgebied op. Eénmaal per jaar rapporteert het lokale bestuur over deze resultaten in functie van het LEKP op de gemeenteraad. Het portaal toont de resultaten van de gemeente voor de verschillende doelstellingen van het LEKP doorheen de jaren. Op het portaal kan je zien welke brondatabanken gekoppeld zijn per doelstelling en hoe burgers, bedrijven en lokale besturen bijgevolg data kunnen toevoegen. Daarnaast kan iedere burger het LEKP-rapport van hun lokaal bestuur downloaden en zo nagaan hoe de doelstellingen van het LEKP ontwikkelen binnen hun gemeente .

Dit LEKP-rapport bevat de meest recent beschikbare cijfers van de monitoring van de verschillende LEKP-doelstellingen. Het rapport stelt de lezer ook in staat om de resultaten van Staden te vergelijken met het Vlaams Gewest. Belangrijke kanttekening daarbij is dat op Vlaams niveau de gemiddelde uitkomst van een doelstelling steeds berekend wordt aan de hand van de resultaten van de lokale besturen die hebben ingetekend op de betreffende LEKP-versie.

De doelstellingen zijn opgedeeld volgens de 4 werven en de algemene doelstellingen. De lezer krijgt bij elke doelstelling een beknopte uitleg over de doelstelling en de wijze van monitoring.

Na goedkeuring gemeenteraad moet deze rapportering vervolgens bij het Agentschap Binnenlands Bestuur ingediend worden.

Verwijzingsdocumenten

Rapportering 2023 LEKPT 1.0.

Beraadslagingen

Schepen Chris Verhaeghe licht het agendapunt toe. De schepen heeft wel mee dat de cijfers geen exacte wetenschap zijn. Er zijn wel wat randbemerkingen te maken over de cijfergegevens.

Raadslid Bart Coopman heeft dit rapport met veel plezier gelezen maar erkent dat de cijfers relatief zijn.

Een aantal cijfers vallen hem op:

- coöperatieve hernieuwbare energieprojecten: zonnepaneleninstallatie zijn mogelijk een collectief energieproject. Werd dit verder onderzocht? Werd bv. overwogen om de geplande zonnepanelen op de kinderopvang te Oostnieuwkerke te organiseren als collectief energieproject. De schepen antwoordt hierop negatief. Dit is op vandaag technisch nog niet mogelijk. De energieleverancier is hierop nog niet voorbereid;
- het raadslid zoekt ook in op de cijfers van de fietspaden. Het is de bedoeling om 1m extra per inwoner te realiseren. Er werd slechts 725 meter gerealiseerd van 11.639 meter. Dit cijfer moet echter worden gerelativeerd gelet op het feit dat er nog veel werken ingepland zijn (Roeselarestraat, Bruggestraat, Houthulststraat). Hebben we een idee waar we zouden uitkomen als die werken gerealiseerd zouden zijn? De schepen beantwoordt de vraag en meldt dat er in het plan rekening wordt gehouden met de cijfergegevens van 2021. Ook de spoorwegroute werd nog niet in rekening gebracht. De schepen kan niet concreet zeggen hoeveel meter er zal bijkomen na de uitvoering van de geplande werken. Het raadslid meldt dat het veel interessanter zou zijn als er ook een bepaald perspectief zou opgenomen zijn. De cijfers zeggen alles maar zeggen ook niks. Zelfde opmerking geldt voor de verledning. Het belangrijkste van zo'n rapport is de tendens die je kunt zien;
- het raadslid vraagt meer uitleg omtrent het negatieve cijfer inzake de daling van de CO₂-uitstoot? De schepen antwoordt dat er een rare denkwijze hierachter zit. Inzake energiebesparing noteren we dalende cijfers, er is dus een verbetering. Toch blijft het een momentopname. Als het vb. een koude winter is en er meer fossiele brandstoffen werden aangekocht, dan is er een stijging van de CO₂-uitstoot. Bijkomend hebben we ook het grote nadeel dat we aangeduid zijn als doorgangsgemeente. Het stijgend verkeer wordt ook meegerekend in de CO₂-uitstoot. Deze cijfers zijn dus niet altijd representatief.

Afsluitend richt de schepen een dankwoord aan de diensten en in het bijzonder aan medewerkster Els, die heel veel werk heeft gedaan inzake input van gegevens voor dit klimaatplan.

Raadslid Marc Van Ysacker heeft ook een aantal vragen:

- op pagina 12 is er sprake van collectief georganiseerde energiebesparende renovaties. Kan de gemeente hier niet zelf initiatief in nemen. Moet dit via Fluvius? De schepen antwoordt dat Staden hier inderdaad niet goed scoort. De beweging van renovatie van de Thuiswest-woningen moet in Staden nog starten.

In Roeselare is dit wel aan de gang en dit zorgt dat Roeselare op dit punt veel beter scoort. De collectieve renovatie gaat dus vooral over renovatieprojecten van vb. de woonmaatschappij;

- op pagina 17 zie je het resultaat voor de aanleg van nieuwe fietspaden. Dit is wel een bedroevend resultaat, zeker in het licht van het ambitieuze plan van de meerderheid die bij het begin van de legislatuur werd aangekondigd. Het raadslid verwijst wel naar het antwoord van de schep en collega-raadslid Coopman in dit verband die deze cijfers een stuk relativeren;
- op pagina 20 omtrent de hemelwateropvang: men wil de gemeenten aanzetten tot meer kubieke meter extra opvang van hemelwater inzake hergebruik, buffering en infiltratie. De vraag is dan waarop men zich baseert om alle gemeenten over dezelfde kam te scheren. Staden is koploper in Vlaanderen wat het aantal m² ontharding per inwoner betreft. Betekent dit dan het voor Staden moeilijker is om deze ambitie waar te maken? Hoe ga je anderzijds de burgers warm maken om bijkomende inspanningen voor hemelwateropvang aan te geven in het Groenblauwpeil? De schep en antwoordt dat je een onderscheid moet maken tussen ontharding en infiltratie. Met de klimaatverandering is er nood aan extra waterbuffering. De burgers kunnen hun eigen initiatieven zelf aangeven in het klimaatpact. Zo kun je als gemeente je bufferend vermogen verhogen. Via een omgevingsvergunning kunnen er acties hieromtrent worden opgelegd. De dienst communicatie gaat binnenkort communiceren over deze initiatieven;
- op pagina 29 wordt opgeroepen om een warmte - en sloopbeleidsplan op te maken. Het raadslid vraagt hoe deze plannen zullen worden opgemaakt? Waar gaat de gemeente de nodige informatie hieromtrent halen? Schep en Chris Verhaeghe meldt dat de gemeente al een tijdje bezig is met het warmteplan voornamelijk heeft de gemeente gevraagd om het warmtenet van MIROM door te trekken naar Staden bij openleggen van de Roeselarestraat. Op heden komt er echter geen positief antwoord vanuit MIROM op basis van een kosten-batenanalyse. Dezelfde vraag werd gesteld aan Fluvius maar ook daar kwam een negatief antwoord. Bedrijven die warmte-overschotten hebben, gebruiken die meestal zelf. Het is geen gemakkelijke oefening. Het raadslid merkt op dat het moeilijk wordt om deze actie tegen 2030 te verwezenlijken. De schep en antwoordt dat het inderdaad niet zo gemakkelijk zal zijn. Er zullen wel een aantal kleine initiatieven mogelijk zijn (vb. verplichting van gebruik van geometrische warmtepompen op de Twee Hofsteden) maar een grote aansluiting op een warmtenet lijkt op vandaag niet mogelijk wegens vooral betaalbaarheid. De schep en antwoordt dat het sloopbeleidsplan nog moet worden opgemaakt. Het gaat in concreto om een kosten-batenanalyse of een sloop al of niet beter is dan een renovatie.

Raadslid Ludwig Willaert komt nog eens terug op de vraag rond het warmtenet van MIROM, in het verleden werd geopperd om het woonzorgcentrum De Oever hierop aan te sluiten. De schep en antwoordt dat dit niet realistisch is. Zelfs alle grote verbruikers in Oostnieuwkerke (De Oever, Zonneheem, Kerckstede, de kerk, de school, ...) hebben niet genoeg verbruik om een doortrekking van het warmtenet te verantwoorden. Bijkomend duidt de schep en dat het voor nieuwe wijken (vb. nieuwe woonwijk grens Roeselare-Hooglede) gemakkelijker is om een doortrekking van het warmtenet te vragen. Nieuwe woningen kunnen uitgerust worden met een warmtewisselaar. In oude woningen is dit niet evident. Vandaar dat de woningen in de Roeselarestraat op heden niet kunnen aansluiten.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2023 Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0.

11. GOEDKEUREN GEWIJZIGD REGLEMENT INZAKE DE STADENSE DIGITALE CADEAUBON (STADENBON)

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Om de lokale handelaar te ondersteunen, heeft de gemeente Staden een digitale cadeaubon, de Stadenbon, ingevoerd. Het huishoudelijk reglement hiervoor werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 oktober 2020.

In dit huishoudelijk reglement staat bepaald dat de Stadenbon enkel kan gebruikt worden bij de aangesloten handelaars met een vestiging op het grondgebied van Staden, met als activiteit kleinhandel, horeca of dienstverlening.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om ook ambulante handelaars met een vast abbonement op de markt toe te laten om de Stadenbon te innen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het gewijzigd reglement goed te keuren.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 2, artikel 2 en 40, §2.
- Gemeenteraadsbesluit van 29 oktober 2020 inzake het reglement rond de Stadense digitale cadeaubon (Stadenbon) en het reglement inzake het toekennen en gebruik van de gratis Stadenbon in kader van het herstelplan corona.

Feiten, context en argumentatie

Om de lokale handelaar te ondersteunen, heeft de gemeente Staden een digitale cadeaubon, de Stadenbon, ingevoerd. Het huishoudelijk reglement hiervoor werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 oktober 2020.

In dit huishoudelijk reglement staat bepaald dat de Stadenbon enkel kan gebruikt worden bij de aangesloten handelaars met een vestiging op het grondgebied van Staden, met als activiteit kleinhandel, horeca of dienstverlening.

Het aantal bezoekers en aantal marktkramers aanwezig op de markt in Staden gaat achteruit. Ook de markt heeft een positief effect op het handelsapparaat van de gemeente.

Een markt zorgt voor een sociale dimensie, brengt meer bezoekers in de kern die vervolgens ook lokaal kunnen shoppen,...

De gemeente wil alles in het werk stellen om de markt te helpen voort bestaan. Van een nieuwe zichtlocatie, deelname aan de actie "maand van de markt", maar ook door de marktkramers met een vast abbonement toe te laten om de Stadenbon te innen.

De ondernemersraad gaf op 14 december hierover een ongunstig advies. Men was van oordeel dat dit geen meerwaarde heeft voor de Stadense handelaars.

Omdat de sociale dimensie belangrijk is en de kruisbestuiving niet mag onderschat worden, wordt voorgesteld om, ter ondersteuning van onze lokale marktkramers, ook ambulante handelaars met een vast abonnement (wekelijks of 2-wekelijks) op de markt toe te laten de Stadenbon te laten innen. Daarnaast worden ook een aantal tekstuele wijzigingen aangebracht. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het gewijzigd reglement goed te keuren.

Financiële gevolgen

De wijziging heeft geen financiële gevolgen.

Verwijzingsdocumenten

- Bijlage 1: reglement inzake de Stadense digitale cadeaubon (Stadenbon) goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 oktober 2020 met aanduiding van voorgestelde wijzigingen.
- Bijlage 2: gewijzigd reglement inzake de Stadense digitale cadeaubon (Stadenbon).

Beraadslagingen

Schepen Gwendolyn Vandermeersch licht het agendapunt toe. Raadslid Marc Van Ysacker vraagt een stand van zaken over het aantal uitgekeerde en geïncasseerde bonnen en bij welke soort handelaars ze werden uitgekeerd? Dit laat een tussentijdse evaluatie toe. Dit wordt aan het raadslid bezorgd.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde reglement inzake de Stadense digitale cadeaubon (Stadenbon) goed.

Artikel 2:

Het gewijzigde reglement inzake de Stadense digitale cadeaubon (Stadenbon) vormt één geheel met dit besluit.

12. VARIA

De raad,

Beraadslagingen

1. Raadslid Bart Coopman meldt heel sterk ontgoocheld te zijn in de dienstverlening van De Lijn. Op de gemeenteraad van 21 december 2023 heeft hij zijn ongerustheid al gemeld en jammer genoeg werd die ongerustheid waarheid. Het raadslid informeert naar de hoeveelheid klachten die al zijn binnengekomen bij de gemeente. Hij informeert ook naar een eventueel perspectief om deze problematiek op te lossen. Schepen Geert Moerkerke beantwoordt de vraag van het raadslid en meldt de grote bezorgdheid van het raadslid te delen. Er zijn bij de gemeente 159 klachten binnengekomen. Er werd verschillende malen contact genomen met De Lijn om de problemen aan te kaarten. Recent werden toch een aantal kleine bijsturingen gedaan.

Er werden o.a. accordeonbussen ingezet op de lijn 31. De voorbije dagen kwam dan een nieuwe klacht naar boven nl. bussen die niet vol zitten, rijden gewoon door. Ook dit werd opnieuw gemeld en er werd bij De Lijn een onderzoek ingesteld hieromtrent. Qua Staden zijn er op heden geen klachten meer. Maar in Oostnieuwkerke zijn er wel nog veel problemen. De schepen geeft nog mee dat er begin februari een vergadering is met De Lijn om de problemen en mogelijke oplossingen grondig te bespreken. De schepen geeft mee dat de bus voor Staden geregeld wordt vanuit de vervoersregio Midwest. De lijn Ieper-Roeselare wordt geregeld vanuit de vervoersregio Ieper. Dit maakt de problematiek nog complexer want er is ook geen of weinig communicatie geweest tussen deze twee vervoerregio's. Raadslid Bart Coopman geeft mee dat het wat cynisch is dat het probleem zichzelf zal oplossen. Veel mensen beginnen zelf de problematiek op te lossen en voeren hun kinderen zelf naar school.

Raadslid Jan Depla meldt het heel vreemd te vinden dat De Lijn de frequentie en het aantal bussen op de piekmomenten zo drastisch heeft verminderd. Je zou toch verwachten dat er tellingen gebeuren. Werd dit met de gemeente besproken? Schepen Geert Moerkerke meldt dat dit geenszins aan de gemeente werd meegedeeld. Pas op 6 januari 2024 hebben we er ook kennis van gekregen doordat ze hun plannen op hun website hebben gepubliceerd. We kregen alleen door dat er een verbinding zou komen tussen de 3 deelgemeenten. Hun grote doel was ook de frequentie van ieder uur een bus. Ze hebben hiervoor de bussen weggenomen op de drukste momenten. De schepen verzekert verdere opvolging van deze problematiek.

Raadslid Miet Vandenbulcke meldt dat er nog een voordeel is nl. op vrijdagnacht en zaterdagochtend kun je tot 2.15 uur een bus in Roeselare nemen naar Staden. Voor de uitgaande jeugd en hun ouders is dit dan een pluspunt.

2. Raadslid Sarah Van Walleghem heeft de laatste tijd weer diverse klachten ontvangen inzake de rattenproblematiek. Heel wat mensen hebben grote overlast op hun privé-domein. Deze problematiek is er niet op verbeterd met de wijzigende regels inzake verwerking van voedselresten. Het raadslid vraagt welke maatregelen er mogelijk zijn om deze problematiek verder aan te pakken. Schepen Geert Moerkerke meldt dat de gemeentelijke rattenvanger alleen actief is op het openbaar domein. De schepen erkent wel dat het een groot probleem is maar dat er ook bij de burgers een mentaliteitswijziging zal moeten gebeuren. Je mag niks van eten buiten zetten of gooien want dit trekt de ratten nog meer aan. In iedere gemeente blijkt dit een groot probleem te zijn. Raadslid Bonny Vergauwe vult ook aan dat de mogelijkheden rond het verdelgen van ratten sterk verminderd zijn. Burgemeester Francesco Vanderjeugd wijst er op dat er wel private firma's zijn die hiervoor kunnen instaan op privé-domein. De gemeente is verantwoordelijk voor het openbaar domein.
3. Raadslid Marc Van Ysacker informeert naar de stand van zaken betreffende de verkoop van de site van het oud gemeentehuis. Burgemeester Francesco Vanderjeugd beantwoordt de vraag en meldt dat de deal hieromtrent rond is. Er was een openbare wedstrijd en er was een inschrijver met een projectdefinitie. Vandaag was er nog een vergadering met betrekking tot de verfijning van het project. De burgemeester geeft mee dat de gevel van het hoekgebouw wordt bewaard. Het gaat om een formule met een recht van opstal. De finale koper zal de grondwaarde betalen aan de gemeente. Stadenaars zullen een bepaalde periode ook een voorkooprecht hebben.

Het raadslid informeert nog naar de omvang van het project (feestzaal, woningen langs de Kapelleriestraat)? De burgemeester antwoordt dat het aandeel van de gemeente in die wedstrijdformule werd opgenomen. Uitspraken over de private delen zal hij niet doen.

4. Raadslid Marc Van Ysacker kreeg een opmerking van een ouder van een chiro lid omtrent de aanleg van de oude speelplaats in de Ieperstraat in parkeerplaats. Deze ruimte wordt ook als speelplaats gebruikt door de chiro. De aanleg met die betonblokken creëert een gevaarlijke situatie voor de spelende kinderen die er kunnen over vallen en zich kwetsen. Kunnen die betonblokken vervangen worden door belijning? Burgemeester Francesco Vanderjeugd meldt geen weet te hebben van klachten of incidenten hieromtrent. Ook vanuit de chiro kwamen hierover nog een opmerkingen. Verandering hieromtrent staat niet direct op de planning. Het raadslid vult nog aan dat hij ook geen weet heeft van incidenten. De burgemeester geeft nog mee dat er voldoende ruimte is om te ravotten in de groenzone.
5. Raadslid Bonny Vergauwe informeert naar de veiligheid inzake de fietsoversteek langs de Provinciebaan ter hoogte van de Hoogledestraat. Deze fietsoversteek lijkt niet veilig te zijn. Er is weinig markering aangebracht. De verkeersborden zijn omvergereden. Het raadslid ontving meerdere klachten hieromtrent. Schepen Geert Moerkerke meldt dat de verlichting zal worden aangepast want het is daar niet goed verlicht. AWV is van mening dat de belijning op de baan overbodig is. De gemeente is het hier echter niet mee eens en blijft aandringen op een snel resultaat hieromtrent.
6. Raadslid Bart Coopman informeert naar de stand van zaken inzake het aantal vrijwilligers in de buitenschoolse kinderopvang voor de krokusvakantie. Zijn er nog tekorten? Schepen Joeri Deprez meldt dat de bezetting van vrijwilligers volledig rond is. Het raadslid vraagt naar het effect van het extra kampje op de wachtlijst van de Paddestoel. Schepen Joeri Deprez meldt dat het kampje nog niet volledig volzet is, er zijn nog ongeveer 10 plaatsen beschikbaar. De wachtlijsten worden hiermee inderdaad wat gereduceerd. De schepen geeft ook mee dat er 2 nieuwe medewerkers konden worden aangeworven in de kinderopvang vooral door de mogelijkheid om meerdere uren te presteren binnen de contracten. Hiermee wordt de bezettingsgraad terug groter en heeft dit een positief effect op de wachtlijst.
7. Raadslid Miet Vandenbulcke leest nog een gedicht, met de titel "Heuvelland" voor, in kader van "Gedichtendag".

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

Namens de Raad: