

Zitting van de ocmw raad van **29 juni 2023**, alwaar

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, voorzitter vast bureau

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Nathalie Depuydt,
leden vast bureau

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez,
Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke,
Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Hans Mommerency, Jan Depla,
ocmw-raadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Joeri Deprez, lid vast bureau

Sarah Van Wallegghem, ocmw-raadslid

Afwezig:

Chris Verhaeghe, lid vast bureau

1. GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE OPENBARE ZITTING

De raad,

De heer Chris Verhaeghe is niet aanwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt.

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige openbare zitting van 25 mei 2023 werden aan de raadsleden ter beschikking gesteld via e-notulen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 44, 181 en 182 van het ocmw-decreet.

Feiten, context en argumentatie

De notulen worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld. Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

Aangenomen opmerkingen worden aangepast. Zonder opmerkingen, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter en de algemeen directeur ondertekend.

Verwijzingsdocumenten

Notulen openbare zitting van vorige vergadering 25 mei 2023.

BESLUIT: Met 17 stemmen voor (Francesco Vanderjeugd, Martine Zoete, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Nathalie Depuydt, Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Hans Mommerency, Jan Depla), 1 onthouding (Esther Demeulenaere)

Artikel 1:

De notulen van het openbaar gedeelte van de vergadering van 25 mei 2023 worden goedgekeurd.

2. VASTSTELLEN AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 (BP2020 2025-9) - AANDEEL VAN HET OCMW

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 worden assumpties gemaakt over de evolutie van de exploitatie-uitgaven en -ontvangsten, investeringen en leningen over een periode van 6 jaar, 2020 tot en met 2025.

In de loop van 2020, 2021 en 2022 werden een aantal meerjarenplanaanpassingen goedgekeurd door de gemeenteraad.

In meerjarenplanaanpassing 9 worden de budgetten van 2023/2024/2025 aangepast op basis van de standopgave 2023 en jaarrekening 2022, ook de ramingen van de investeringen worden geactualiseerd.

De gemeente- en ocmwraad stellen elk hun deel van het meerjarenplan vast. Nadat dat gebeurd is, moet de gemeenteraad het deel dat de ocmwraad heeft vastgesteld, goedkeuren.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. ministerieel besluit 12 september 2018, artikel 1, I: 1 januari 2020)] besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Besluit van de ocmw-raad van 19 december 2019 betreffende meerjarenplan 2020-2025 van het ocmw: vaststellen.
- Omzendbrief KB/ABB-2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

- Omzendbrief KBBJ/ABB-2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

De belangrijkste wijzigingen kan je terugvinden in de motivering van de wijzigingen bij de strategische nota en de motivering van de wijzigingen bij de financiële nota.

Verwijzingsdocumenten

- Bundel meerjarenplanaanpassing gemeente en ocmw 2020-2025 (BP2020_2025-9).
- Advies van het managementteam 12 juni 2023

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe, zowel voor het ocmw als voor de gemeente.

Raadslid Ludwig Willaert meldt dat de CD&V-fractie tevreden is dat het oud gemeentehuis te Oostnieuwkerke wordt behouden en dat er op dat punt door de meerderheid werd geluisterd naar hun fractie. De CD&V-fractie is hier altijd voor blijven pleiten. De invulling met het SASK is een goede definitieve oplossing. De CD&V-fractie was geen voorstander van de eerder voorziene oplossing in de kerk. Het traject van het kerkenbeleidsplan is ook een goede zaak, dit zit in de laatste fase en is zeker een positief gegeven.

Het terug opnemen van de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum in Oostnieuwkerke draagt ook zeker de goedkeuring weg van de CD&V-fractie. Zij hebben meermaals gevraagd om creatief te zijn en oplossingen te zoeken voor deze prangende nood van de Oostnieuwkerkse verenigingen. Het feit dat dit nu gebeurt, stemt hen meer dan tevreden.

Ook de verdere uitbouw van het concept dementievriendelijke gemeente met een bijkomende dementievriendelijke wandeling in Westrozebeke, wordt goed bevonden. Dit zijn belangrijke items waarvan de CD&V-fractie hoopt dat de bevoegdheidswissels die nog op til staan deze initiatieven niet afremt.

De CD&V-fractie uit wel twijfels over de geplande trajectcontroles. Zal dit wel helpen om de beoogde doelstellingen te behalen (ontlasting van de dorpskernen) en er worden ook vragen gesteld bij het draagvlak bij de bevolking?

Bijkomend vindt de CD&V-fractie het een gemiste kans dat er niet meer geld wordt voorzien voor het herstel van landbouwwegen, landelijke wegen en fietspaden. Dit is nochtans meer dan nodig.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd geeft aan dat de meerderheid de opmerkingen van de raadsleden altijd ernstig nemen. Het dossier van het nieuwe ontmoetingscentrum te Oostnieuwkerke is inderdaad een belangrijk item voor de Oostnieuwkerkse verenigingen. De meerderheid is het dossier altijd een warm hart blijven toedragen, er werd blijvend gezocht naar goede oplossingen.

Het nieuwe gebouw komt er met een juiste financiële impact voor de gemeente. De burgemeester erkent het aandachtspunt inzake het herstel van landbouwwegen, landelijke wegen en fietspaden. Vandaar ook de financiële buffer om hier verder op in te zetten de komende jaren.

Omtrent de trajectcontrole doet de burgemeester een oproep aan de raadsleden om dit te ondersteunen en zo te helpen het draagvlak onder de bevolking te verhogen. Deze komt ten goede aan de leefbaarheid van de kernen.

De snelheidsaanpassing zal inderdaad een mentaliteitswijziging worden.

In het najaar wordt sterk ingezet op een positieve, omarmende communicatiecampagne voor de zone 30. De trajectcontrole komt maar later. Er wordt dus zeker rekening gehouden met een voldoende aanpassingsperiode. De burgemeester drukt de hoop uit dat het een positief effect heeft op de leefbaarheid van de kernen.

Raadslid Ludwig Willaert heeft nog een concrete vraag: wat behelst de kost van 64.000,00 euro in 2023 op de actie wegeniswerken Roeselarestraat?

Burgemeester Francesco Vanderjeugd antwoordt dat dit te maken zal hebben met de kosten inzake de aankoop van de gronden voor bufferbekkens en de voorbereidende studiekosten hiertoe.

BESLUIT: Met 14 stemmen voor (Francesco Vanderjeugd, Martine Zoete, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Bart Coopman, Jan Depla), 5 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

De ocmw raad stelt de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (BP2020_2025-9) van het ocmw vast.

Artikel 2:

Het budgettair resultaat van het boekjaar van het ocmw in 2025 bedraagt -2.663.456,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van het ocmw in 2025 bedraagt 2.722.933,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 59.477,00 euro.

De onbeschikbare gelden bedragen 1.100,00 euro, dit maakt dat het beschikbaar budgettair resultaat van het ocmw in 2025 58.377,00 euro bedraagt.

De autofinancieringsmarge van het ocmw in boekjaar 2025 bedraagt -2.650.956,00 euro

Artikel 3:

De kredieten van het ocmw voor het boekjaar 2023 (M3) worden goedgekeurd.

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2023
Totaal exploitatie-uitgaven	10.397.667,00 euro
Totaal exploitatie-ontvangsten	8.262.419,00 euro
Totaal investeringsuitgaven	422.283,00 euro
Totaal investeringsontvangsten	1.631.369,00 euro
Totaal financieringsuitgaven	426.367,00 euro
Totaal financieringsontvangsten	0,00 euro

Artikel 4:

Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt -4.006.484,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt 14.213.461,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 10.206.978,00 euro.

De geconsolideerde onbeschikbare gelden bedragen in 2025 1.100,00 euro.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt 10.205.878,00 euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge in boekjaar 2025 bedraagt 1.229.889,00 euro.

De geconsolideerde gecorrigeerde autofinancieringsmarge in 2025 bedraagt 1.506.911,00 euro.

3. GOEDKEUREN HUISHOUELIJK REGLEMENT EN BIJHORENDE OVEREENKOMST TERBESCHIKKINGSTELLING VAN DE DOORGANGSWONINGEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Een doorgangswoning is een woning die het ocmw voor een korte periode verhuurt aan mensen die zich in een noodsituatie bevinden. Het verblijf in een doorgangswoning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden. Hierdoor wordt meestal een neerwaartse spiraal van bestaansonzekerheid doorbroken. Het ocmw van Staden heeft op heden 2 doorgangswoningen die ter beschikking gesteld kunnen worden.

Uit een evaluatie van voorgaande jaren blijkt dat de nood aan voldoende doorgangswoningen noodzakelijk is. De doorgangswoningen worden op zeer regelmatige basis bezet.

Het huishoudelijk reglement en de ter beschikking stelling van de twee doorgangswoningen werden dan ook vergeleken waarbij werd vastgesteld dat een aantal verschillen aanwezig waren vooral qua verblijfsprijs.

Deze verschillen worden nu weggewerkt via een nieuw systeem van aanrekenen van de verblijfsprijs. Het nieuwe huishoudelijk reglement en de nieuwe terbeschikkingstellingen worden nu ter goedkeuring van de ocmw-raad voorgelegd (na advies van het nieuwe systeem door het bijzonder comité voor de sociale dienst).

Bevoegdheid en juridische grond

Organieke wet van 8 juli 1976 en de wet van 2 april 1965, beiden gewijzigd tot op heden.

Feiten, context en argumentatie

In concreto gaat het om volgende doorgangswoningen:

- appartement en autostandplaats op het gelijkvloers van het pand gelegen in de Carninstraat 15 0.1 (vanaf 1 januari 2018, via huurovereenkomst met SV De Mandel)

- bejaardenwoning en autostandplaats Azaleaweg 19 wordt vrijgehouden als doorgangswoning (1 slaapkamer) (beslissing vast bureau van 15 september 2022)

Na een evaluatie blijkt dat de verblijfprijs in de doorgangswoningen voor beide woonentiteiten verschillend waren nl. 400,00 euro de Carninstraat 15 bus 0.1 en 498,70 euro Azaleaweg 19. De kostenvergoeding is niet langer aangepast aan de huidige prijzen. De verhoging van de verblijfsprijs elke maand met 10 % na de vierde maand zorgde ervoor dat de woningen onbetaalbaar werden voor de bewoners en dat een steunverlening noodzakelijk werd om de huurprijs te kunnen dragen.

Er werd een advies gevraagd aan het bijzonder comité voor sociale dienst op 25 april 2023 omtrent de visie van de doorgangswoning. De leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst zien de doorgangswoning als een opstap naar een hulpverleningstraject en/of een rustmoment voor de cliënten. Hun advies in deze is om de verblijfsprijs voor beide doorgangswoningen gelijk te stellen (op bv. 450,00 euro) voor de eerste periode van 4 maand en een verhoging toe te passen (bv 550,00 euro) voor de volgende periode van 4 maand.

De reden hiervoor is dat de doorgangswoningen gelijkwaardig zijn en de cliënten geen inspraak hebben in toewijzing. De verhoging na vier maand zou de cliënten moeten er toe aanzetten om hun zoektocht naar een gepaste woning verder te zetten. De verblijfsprijs moet betaalbaar blijven voor de cliënten/bewoners in crisis en hun de ruimte bieden om de crisissituatie waarin ze verkeren op te lossen.

De kostenvergoedingen worden verhoogd naar de huidige energieprijzen en kost van waterverbruik. Voor alleenstaande van 100,00 euro naar 125,00 euro, voor een gezin (2 personen) van 125,00 euro naar 150,00 euro en voor een gezin met kinderen blijft het bedrag van 175,00 euro aangehouden (de reden hiervoor is dat enkel water bijkomend wordt verbruikt).

Openbaar onderzoek

- nvt

Verwijzingsdocumenten

- Huishoudelijk reglement van beide doorgangswoningen.
- Terbeschikkingstelling van beide doorgangswoningen.

Beraadslagingen

Gemeenteraadsvoorzitter Martine Zoete licht het agendapunt kort toe, in afwezigheid van bevoegd schepen Joeri Deprez.

Raadslid Ludwig Willaert stelt de vraag wat er gebeurt met de doorgangswoning in de Azaleaweg na verkoop van de woningen aan De Mandel.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd beantwoordt de vraag dat er mogelijkheden zijn inzake het inhuren van zo'n woning aan De Mandel, zoals dit nu ook gebeurt met het appartement in De Carninstraat.

Raadslid Bart Coopman wijst op artikel 1.6 van het reglement waarin nog wordt bepaald dat de gebruiker zich moet inschrijven in het SVK en sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel. Gelet op de wijzigingen, zal dit nog moeten aangepast worden in woonmaatschappij Thuiswest.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het vast bureau keurt de verblijfsprijs en de kostenvergoeding voor de doorgangswoningen Azaleaweg 19 en de Carninstraat 15 bus 0.1, 8840 Staden goed zoals onderstaand schema.

De totaalprijs wordt bepaald als volgt;

Alleenstaande:

	1ste tot 4de maand	5de tot 8ste maand
verblijfsprijs	450,00 euro	550,00 euro
kostenvergoeding	125,00 euro	125,00 euro
totaalprijs (30 dagen)	575,00 euro	675,00 euro
dagprijs	19,16 euro	22,50 euro

Gezin met 2 personen:

	1ste tot 4de maand	5de tot 8ste maand
verblijfsprijs	450,00 euro	550,00 euro
kostenvergoeding	150,00 euro	150,00 euro
totaalprijs (30 dagen)	600,00 euro	700,00 euro
dagprijs	20,00 euro	23,33 euro

Gezin met kinderen:

	1ste tot 4de maand	5de tot 8ste maand
verblijfsprijs	450,00 euro	550,00 euro
kostenvergoeding	175,00 euro	175,00 euro
totaalprijs (30 dagen)	625,00 euro	725,00 euro
dagprijs	20,83 euro	24,16 euro

4. GOEDKEUREN AANPASSEN RETRIBUTIEREGLEMENT TARIEVEN CAFETARIA DIENSTENCENTRUM EN WOONZORGCENTRUM

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In november 2022 werd het retributiereglement tarieven cafetaria dienstencentrum en woonzorgcentrum opgemaakt en goedgekeurd.

Feiten, context en argumentatie

Op de gebruikersraad in het woonzorgcentrum kwam de vraag van de familie en de bewoners om ook aperitiefdranken (alcoholisch en niet alcoholisch) te voorzien in de cafetaria. Na bevraging bleek de voorkeur van de bewoners en familie te gaan naar Porto en Martini.

Vandaar de vraag om het aanbod van de cafetaria in woonzorgcentrum De Oever uit te breiden met zowel Porto als Martini (3€ per glas). Voor de alcoholvrije versie bedraagt de prijs 2,50€ per glas.

Beraadslagingen

Schepen Nathalie Depuydt licht het agendapunt toe.

Raadslid Hans Mommerency stelt zich de vraag of er ook sensibiliserende acties gebeuren inzake alcoholgebruik door bewoners en families. Zo'n acties kunnen zeker nuttig zijn voor oa. de vrijwilligers in de cafetaria. Schepen Depuydt erkent dat dit inderdaad een aandachtspunt is en dat er al maatregelen zijn voor oa. de vrijwilligers hoe hiermee moet worden omgegaan indien dit een probleem zou zijn bij bepaalde bewoners.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aangepaste retributiereglement, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

Namens de raad,

Tine Dochy
algemeen directeur

Martine Zoete
voorzitter ocmw-raad