

Zitting van de gemeenteraad van **30 september 2021**, alwaar

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Patrick Lesage,

Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie,

Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Bart Coopman, Jan Depla, gemeenteraadsleden

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE VERGADERING

De raad,

Verwijzingsdocumenten

Notulen gemeenteraad van 24 juni 2021.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Gezien er geen opmerkingen zijn over het verslag van de voorgaande vergadering wordt dit aanzien als goedgekeurd.

2. KENNISNEMEN VAN HET BURGEMEESTERSBESLUIT VAN 8 SEPTEMBER 2021 INZAKE ORGANISATIE GEMEENTERAAD EN OCMW-RAAD VAN SEPTEMBER EN OKTOBER 2021 IN BRANDWEERKAZERNE

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In aansluiting op de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis COVID-19 kan de burgemeester bijkomende preventieve maatregelen nemen om de verspreiding van het virus op het grondgebied van de gemeente tegen te gaan. Het gaat hierbij om maatregelen die wegens hun hoogdringendheid niet konden worden uitgesteld. De door de burgemeester opgemaakte besluiten zijn wel de uitzondering: zij zijn tijdelijk en voorlopig. Er moet kennis van worden genomen in de eerst volgende gemeenteraad. De richtlijnen inzake vergaderingen van lokale bestuursorganen zijn beschikbaar op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur. Deze richtlijnen zijn een dynamisch gegeven. Het lokaal bestuur beslist, afhankelijk van de gezondheidssituatie in de gemeente, autonoom over de wijze van vergaderen.

De keuze moet weloverwogen worden gemaakt. De vergadering kan fysiek, hybride of digitaal doorgaan. Welke vorm van vergaderen er ook wordt gekozen, de democratische waarborgen uit de regelgeving moeten kunnen worden verzekerd (tegensprekelijk debat, openbaarheid van de vergadering, correct verloop van de beraadslaging en stemming).

Artikel 22, eerste lid van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat het huishoudelijk reglement de nadere regels voor de plaats en de wijze van openbaarmaking van de gemeenteraadszitting vastlegt. Als het huishoudelijk reglement geen vergaderplaats of nadere regels over de keuze van vergaderplaats vermeldt (wat het geval is), kan de voorzitter van de gemeenteraad de vergaderplaats bepalen.

Bevoegdheid en juridische grond

- Artikel 133, 134 §1 en artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet.
- Artikel 187 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.
- De richtlijnen inzake vergaderingen van lokale bestuursorganen tijdens de Coronacrisis zoals gepubliceerd op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Omwille van het feit dat de social distancing in de raadzaal (gemeentehuis) niet kan worden gegarandeerd, besliste de voorzitter van de gemeenteraad de vergaderingen van de gemeenteraad en ocmw-raad op 30 september 2021 en 28 oktober 2021 fysiek te laten doorgaan in de grote zaal van de brandweerkazerne, Ieperstraat 100 te 8840 Staden.

In de grote zaal van de brandweerkazerne, is omwille van de regels inzake social distancing, slechts een beperkt aantal bezoekers mogelijk. Er zijn reeds 21 raadsleden, de algemeen directeur en de leden van de pers die een plaats moeten krijgen. Er wordt dan ook een maximum van 5 bezoekers vooropgesteld. De burgemeester heeft de bevoegdheid om het bezoekersaantal te beperken op grond van zijn bevoegdheid om de openbare orde en de volksgezondheid te beschermen.

Er wordt voorgesteld dat er geïnteresseerden zich op voorhand moeten inschrijven en de inschrijvingen worden afgesloten als het maximumaantal bezoekers bereikt is.

Door deze beslissing (toelaten van 5 geïnteresseerde bezoekers) is de openbaarheid van de gemeenteraad voldoende gewaarborgd.

Verwijzingsdocumenten

Burgemeestersbesluit van 8 september 2021 inzake lokale aanvullende maatregelen in functie van de bestrijding van de Covid-19 crisis meer bepaald de organisatie in de brandweerkazerne van de gemeente- en ocmw-raad van 30 september 2021 en 28 oktober 2021.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het burgemeestersbesluit van 8 september 2021 inzake lokale aanvullende maatregelen in functie van de bestrijding van de Covid-19 crisis meer bepaald de organisatie in de brandweerkazerne van de gemeente- en ocmw-raad van 30 september 2021 en 28 oktober 2021.

**3. KENNISNEMEN SEMESTRIEEL DOELSTELLINGENRAPPORTAGE
GEMEENTE 2021**

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 17 december 2020 werd het budget 2021 binnen het strategisch meerjarenplan voor de periode 2020-2025 goedgekeurd door de gemeenteraad. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt het semestrieel doelstellingenrapport 2021 ter kennis voorgelegd. Dit rapport bevat de toestandsopgave op 30 juni 2021 betreffende de realisaties van de doelstellingen zoals opgenomen in het strategisch meerjarenplan voor 2021.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2020 betreffende het vaststellen van het budget 2021 gemeente.

Feiten, context en argumentatie

Het semestrieel doelstellingenrapport bevat de toestandsopgave op 30 juni 2021 waarbij de vooruitgang van de verschillende doelstellingen wordt weergegeven. Het doelstellingenrapport bevat de actieplannen en acties van de prioritaire doelstellingen voor 2021 volgend uit het meerjarenplan 2020-2025. Per actie wordt weergegeven:

- de begin- en einddatum;
- de uitvoeringstrend;
- een evaluatie.

Verwijzingsdocumenten

Halfjaarlijks rapport doelstellingenrealisatie gemeente 2021.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe en verwijst naar zijn uiteenzetting bij hetzelfde punt in de ocmw-raad.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het halfjaarlijks rapport doelstellingenrealisatie gemeente 2021 - semester 1.

4. KENNISNEMEN VAN HET FINANCIËEL RAPPORT VAN DE FINANCIËEL DIRECTEUR NA HET EERSTE SEMESTER 2021

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Artikel 177 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert over de volgende aangelegenheden aan de raad:

- 1/ de vervulling van zijn opdrachten vermeld in dit artikel
- 2/ de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten
- 3/ de financiële risico's.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van rapportering ter beschikking aan de algemeen directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 12 december 2017 (decreet lokaal bestuur) en latere wijzigingen, in bijzonder artikel 177

Feiten, context en argumentatie

Dit rapport over semester 1 2021 werd opgesteld als een geïntegreerd rapport voor gemeente en ocmw Staden samen. Er werd voor gekozen om het rapport om te zetten in een soort dashboardmodus waardoor het op termijn zou moeten haalbaar worden om korter te rapporteren dan per semester. De doestelling vanaf 2022 is om dit rapport per kwartaal te kunnen afleveren. Er is een dashboard met cijfers beschikbaar van volgende onderdelen: debiteurenbeheer, crediteurenbeheer, thesaurie, budgetopvolging exploitatie en budgetopvolging investeringen. Daarnaast wordt een korte toelichting geschreven bij elk onderdeel alsook voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole en beheerscontrole. In bijlage kan het u het volledig rapport terugvinden.

Verwijzingsdocumenten

Financieel rapport van de financieel directeur na het eerste semester 2021 in bijlage.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe en verwijst naar zijn uiteenzetting bij hetzelfde punt in de ocmw-raad.

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad neemt akte van het financieel rapport gemeente en ocmw Staden van de financieel directeur na het eerste semester 2021.

5. GOEDKEUREN VERVROEGDE AFLOSSING LENINGEN GEMEENTE EN/OF OCMW STADEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Net zoals de ondernemingen ontsnappen ook de lokale besturen niet aan de aanrekening van negatieve intresten indien de totaliteit van de gelden op de zicht- en spaarrekeningen bepaalde drempels overschrijden.

Tot en met het eerste semester 2021 rekende Belfius 0,35% tot 0,5 % aan. Vandaar werden heel wat gelden overgezet naar BNP Paribas Fortis.

Sedert 1 juli 2021 heeft Belfius de drempelbedragen verlaagd, en vanaf 1 augustus 2021 worden ook door BNP Paribas Fortis negatieve intresten aangerekend, momenteel 0,5 %. Per 1 miljoen euro boven de vastgestelde drempelbedragen betaalt het bestuur op jaarbasis 5.000,00 euro.

Anderzijds moeten we ook de nodige liquide middelen voorzien voor het investeringsprogramma zoals voorzien in de recentste meerjarenplanaanpassing.

Alle uitgaven worden gefinancierd met eigen middelen, in de huidige legislatuur is er geen opname van leningen voorzien.

Voor gemeente en OCMW samen zijn in het meerjarenplan 2020-2025 netto 14 mln euro investeringsuitgaven voorzien.

Momenteel is er 22 mln euro beschikbaar op de financiële rekeningen van de gemeente en het ocmw. Hiervan wordt op 13,5 mln euro geen negatieve intresten aangerekend, door de spreiding van de gelden over de besturen en de financiële instellingen .

Echter in 2021 is voorzien om 8,4 mln euro investeringsuitgaven te doen, waarvan op vandaag nog maar 33 % vastligt en voor 16 % facturen werd ontvangen. Het gaat er dus ook om hoe vlug de investeringen zullen worden gerealiseerd en gefactureerd. Dit zal mee bepalen hoeveel geld er op de financiële rekeningen staat en dus ook hoeveel intresten er zullen aangerekend worden. Als we kijken naar het financieel evenwicht volgens het laatst goedgekeurd meerjarenplan zou dit probleem zichzelf oplossen tegen 2025.

De doelstelling van het beleid in deze legislatuur is om aan schuldafbouw te doen: er worden geen nieuwe leningen aangegaan in deze legislatuur. In de huidige context kan de doelstelling uitgebreid worden met de vervroegde terugbetaling van leningen, om ze de te betalen intresten tot een minimum te beperken.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 43, §2: Vervroegde terugbetaling van leningen is bevoegdheid gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Voor de vervroegde terugbetaling van leningen worden zowel de leningen van gemeente als van het ocmw in aanmerking genomen.

Het is de bedoeling om die leningen vervroegd terug te betalen waarbij het bestuur het grootste voordeel bekomt.

Een vervroegde terugbetaling van een lening gaat gepaard met een wederbeleggingsvergoeding. Deze wederbeleggingsvergoeding hangt af van de datum van terugbetaling en kan verschillen van dag tot dag. Het is de bedoeling om eind september aan zowel Belfius als BNP Paribas Fortis de voorwaarden voor de terugbetaling op te vragen, om zodoende snel te kunnen beslissen welke leningen best geschikt zijn voor de vervroegde terugbetaling.

Het bedrag van de wederbeleggingsvergoeding moet immers worden vergeleken met de nog te betalen intresten voor de resterende looptijd van de leningen.

In bijlage een overzicht van een simulatie van beide banken op datum van 15/7/2021 voor Belfius en 22/7/2021 voor BNP.

Omwille van spreiding van het risico lijkt het aangewezen om te zoeken naar een mix van leningen waarbij het totaal van het kapitaal en de wederbeleggingsvergoeding tussen de 2 mln euro en 2,5 mln bevindt.

Dit kan gaan over volledige leningen of een gedeelte van leningen.

Een terugbetaling van leningen waarbij in totaliteit met de wederbeleggingsvergoeding een 2 mln euro tot 2,5 mln euro wordt terugbetaald, kan een intrestvoordeel van tussen de 70.000,00 - 80.000,00 euro opleveren.

Welke leningen en bij welk van beide besturen (gemeente/ocmw) hangt af van het tijdstip waarop de terugbetaling wordt opgevraagd en moet op dat moment worden geëvalueerd. Hierbij wordt dan ook nog eens gekeken naar de hoogte van de rentevoet op deze leningen. Dit wordt mee in overweging genomen.

Door ongeveer 2 mln euro leningen (incl. intresten en wederbelegging) af te lossen wordt op jaarbasis 10.000,00 euro aan debetintresten op rekening vermeden.

Ook na de vervroegde terugbetaling van leningen zullen er nog negatieve intresten verschuldigd zijn. Dit zal eveneens afhangen van andere factoren, zoals het tempo waarop de geplande investeringen uitgevoerd worden, het al dan niet doorgaan van geplande verkopen...

In het vierde kwartaal van 2021 zal de cash toestand opnieuw worden geëvalueerd, en zullen opnieuw korte termijn-beleggingsmogelijkheden onderzocht worden.

Financiële gevolgen

Terugbetalen van een lening zorgt voor een daling van zowel het budgettair resultaat als ook van de autofinancieringsmarge. Het zou best kunnen dat de autofinancieringsmarge in het jaar van terugbetaling negatief is. Echter voor de volgende jaren zal de autofinancieringsmarge dan weer stijgen alsook de budgettair resultaat met de jaarlijkse aflossing van kapitaal en intresten van de terugbetaalde lening die niet meer moet worden terugbetaald.

Er wordt aan schuldafbouw gedaan en een hogere autofinancieringsmarge, dit creëert dan weer mogelijkheid om bijvoorbeeld in de volgende legislatuur te lenen gezien op dat moment het budgettair resultaat sterk zal gedaald zijn omwille van de huidige voorzien investeringsuitgaven en deze éénmalige terugbetaling van lening (er werd in de bijlagen een simulatie gemaakt per situatie).

Verwijzingsdocumenten

- Bijlage overzicht leningen die vervroegd kunnen worden terugbetaald.
- Aflossingstabellen van openstaande leningen.
- Antwoord van Belfius en BNP rond vervroegde aflossing leningen.
- Simulatie invloed op het budgettaire resultaat en de autofinancieringsmarge bij vervroegde terugbetaling lening(en).

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe en verwijst naar zijn uiteenzetting bij hetzelfde punt in de ocmw-raad.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De raad gaat akkoord met de vervroegde terugbetaling van leningen inclusief wederbeleggingsvergoeding voor een bedrag van om en bij de 2 mln euro tot 2,5 mln euro.

Dit kan zowel gaan om een lening van de gemeente of van het ocmw, de keuze zal gemaakt worden op basis van de rentestand op de dag van de terugbetaling en het cashvoordeel dat kan worden behaald (wederbeleggingsvergoeding incl. intresten versus nog te betalen intrest tot het einde van de looptijd).

De correcte bedragen worden opgenomen in de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen en de financieel directeur worden belast met de uitvoering van deze beslissing.

6. GOEDKEUREN AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 (BP2020 2025-5) - AANDEEL VAN HET OCMW

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In de raad van 17 december 2020 werd meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 goedgekeurd, hierin werden aanpassingen voor 2020 opgenomen en werd budget 2021 geïntegreerd.

Na opmaak van de jaarrekening 2020 werd meerjarenplanaanpassing 4 goedgekeurd, het resultaat van de rekening 2020 werd opgenomen, er werden budgetten voor bijkomende investeringsprojecten voorzien.

Inmiddels dringt meerjarenplanaanpassing 5 zich op.

Omdat de gemeente en het ocmw een geïntegreerd meerjarenplan maken, wordt het financiële evenwicht voor die twee besturen als één geheel gepresenteerd en beoordeeld.

De vaststelling van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de ocmw's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de ocmw-raad moeten eerst hun eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de ocmw-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de ocmw-raad maakt.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. ministerieel besluit 12 september 2018, artikel 1, I: 1 januari 2020)] besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Omzendbrief KB/ABB-2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Omzendbrief KBBJ/ABB-2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

Wat werd opgenomen in meerjarenplanaanpassing 5:

Ook de gemeenten en ocmw's ontsnappen niet langer aan de aanrekening van negatieve intresten voor de gelden op de financiële rekeningen. Zowel voor de gemeente als voor het ocmw worden door Belfius en BNP grensbedragen vastgelegd, onder deze grensbedragen moeten geen intresten betaald worden, boven deze grensbedragen wordt een vergoeding van 0,5% aangerekend op jaarbasis.

Een marktbevraging bij diverse grootbanken leert ons dat het nagenoeg onmogelijk is om geld te beleggen op korte termijn, zeker niet als volledige kapitaalsgarantie vooropgesteld wordt. Een belegging op langere termijn (minimum 8 jaar) lijkt niet opportuun voor ons bestuur.

Een andere mogelijkheid bestaat er in om de bijdrage voor het pensioenfonds van de mandatarissen vervroegd te storten.

De bedragen voor 2022 tot en met 2025 (4 keer 125.000,00 euro) zullen vervroegd in 2021 in het pensioenfonds gestort worden. Tenslotte werd de mogelijkheid overwogen om leningen vervroegd terug te betalen. Dit kan kosteloos op de data van rentevoetherzelingen, maar door de lage rentevoeten werd in het verleden telkens gekozen voor vaste rentevoeten. Een simulatie leert echter dat het toch interessant is om vervroegd terug te betalen en de wederbeleggingsvergoeding te betalen voor de duurste leningen. Op korte termijn verminderen de gelden op de financiële rekeningen (per 1 mln. euro betekent dit dat er 5.000,00 euro minder negatieve intresten moeten betaald worden), en de schuldenlast daalt. Deze meerjarenplanaanpassing kreeg dd. 6 september 2021 positief advies van het MAT.

Verwijzingsdocumenten

1. Bundel Meerjarenplanaanpassing 5 gemeente en ocmw 2020-2025 (BP2020_2025-5)
2. Advies van het managementteam van 6 september 2021

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe en verwijst naar zijn uiteenzetting bij hetzelfde punt in de ocmw-raad.

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (BP2020_2025-5) aandeel van het ocmw goed.

Artikel 2:

Het budgettair resultaat van het boekjaar van het ocmw in 2025 bedraagt -2.144.320,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van het ocmw in 2025 bedraagt -1.117.107,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt -3.261.427,00 euro.

Er zijn geen onbeschikbare gelden, dit maakt dat het beschikbaar budgettair resultaat van het ocmw in 2025 -3.261.427,00 euro bedraagt.

De autofinancieringsmarge van het ocmw in boekjaar 2025 bedraagt -2.131.820,00 euro.

Artikel 3:

De kredieten van het ocmw voor boekjaar 2021 en 2022 (M3) zijn:

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2021	Totaal bedrag voor 2022
Totaal exploitatie-uitgaven	9.662.884,00 euro	8.941.528,00 euro
Totaal exploitatie-ontvangsten	7.307.799,00 euro	7.346.318,00 euro
Totaal investeringsuitgaven	832.877,00 euro	56.500,00 euro
Totaal investeringsontvangsten	805.369,00 euro	443.369,00 euro
Totaal financieringsuitgaven	1.896.455,00 euro	367.693,00 euro
Totaal financieringsontvangsten	0,00 euro	0,00 euro

Artikel 4:

Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt -3.347.504,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt 12.125.957,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 8.778.453,00 euro.

Er zijn geconsolideerd geen onbeschikbare gelden.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt 8.778.453,00 euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge in boekjaar 2025 bedraagt 833.419,00 euro.

7. VASTSTELLEN AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 (BP2020 2025-5) - AANDEEL GEMEENTE

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In de raad van 17 december 2020 werd meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 goedgekeurd, hierin werden aanpassingen voor 2020 opgenomen en werd budget 2021 geïntegreerd.

Na opmaak van de jaarrekening 2020 werd meerjarenplanaanpassing 4 goedgekeurd, het resultaat van de rekening 2020 werd opgenomen, er werden budgetten voor bijkomende investeringsprojecten voorzien.

Inmiddels dringt meerjarenplanaanpassing 5 zich op.

Omdat de gemeente en het ocmw een geïntegreerd meerjarenplan maken, wordt het financiële evenwicht voor die twee besturen als één geheel gepresenteerd en beoordeeld.

De vaststelling van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

De gemeenten en de ocmw's hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de ocmw-raad moeten eerst hun eigen deel van het meerjarenplan vaststellen.

Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de ocmw-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de ocmw-raad maakt.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale (ing. ministerieel besluit 12 september 2018, artikel 1, I: 1 januari 2020)] besturen, het laatst gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 september 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Omzendbrief KB/ABB-2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Omzendbrief KBBJ/ABB-2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

Wat werd opgenomen in meerjarenplanaanpassing 5:

Ook de gemeenten en ocmw's ontsnappen niet langer aan de aanrekening van negatieve intresten voor de gelden op de financiële rekeningen. Zowel voor de gemeente als voor het ocmw worden door Belfius en BNP grensbedragen vastgelegd, onder deze grensbedragen moeten geen intresten betaald worden, boven deze grensbedragen wordt een vergoeding van 0,5% aangerekend op jaarbasis.

Een marktbevraging bij diverse grootbanken leert ons dat het nagenoeg onmogelijk is om geld te beleggen op korte termijn, zeker niet als volledige kapitaalsgarantie vooropgesteld wordt. Een belegging op langere termijn (minimum 8 jaar) lijkt niet opportuun voor ons bestuur.

Een andere mogelijkheid bestaat er in om de bijdrage voor het pensioenfonds van de mandatarissen vervroegd te storten. De bedragen voor 2022 tot en met 2025 (4 keer 125.000,00 euro) zullen vervroegd in 2021 in het pensioenfonds gestort worden.

Tenslotte werd de mogelijkheid overwogen om leningen vervroegd terug te betalen. Dit kan kosteloos op de data van rentevoetherzeningen, maar door de lage rentevoeten werd in het verleden telkens gekozen voor vaste rentevoeten. Een simulatie leert echter dat het toch interessant is om vervroegd terug te betalen en de wederbeleggingsvergoeding te betalen voor de duurste leningen. Op korte termijn verminderen de gelden op de financiële rekeningen (per 1 mln. euro betekent dit dat er 5.000,00 euro minder negatieve intresten moeten betaald worden), en de schuldenlast daalt.

In de voorgelegde meerjarenplanaanpassing worden ook volgende zaken meegenomen:

- Fluvius had reeds aangekondigd dat de dividenden gevoelig zullen dalen in de komende jaren, de gemeente ontving een aangepast prognose van de dividendopbrengsten voor 2021 tot en met 2024. De geactualiseerde bedragen voor 2025 en 2026 moeten als indicatief worden aanzien. Ze hebben betrekking op een nieuwe tariefperiode voor de gereguleerde activiteiten elektriciteits- en gasdistributie waarover de regulator VREG nog geen beslissing heeft genomen. Dit betekent een minderontvangst van 393.000,00 euro voor 2021 tot en met 2025 ten opzichte van de laatst goedgekeurde meerjarenplanaanpassing.
- In juli heeft het noodweer vele gemeenten in het zuiden van het land getroffen. De gemeente wenst een toelage te storten aan de zwaar getroffen gemeente Pepinster (11.462,00 euro).
- Het bestuur wenst over te gaan tot de aankoop van een kunstwerk van Sarah Van Hoe (5.750,00 euro).
- In het meerjarenplan is opgenomen dat het bestuur streeft naar een fietsvriendelijke infrastructuur, maar de nodige financiële middelen werden niet voorzien. Er wordt 25.000,00 euro voor de aanschaf van fietsherstelzuilen. Deze meerjarenplanaanpassing kreeg dd. 6 september 2021 positief advies van het MAT.

Verwijzingsdocumenten

- Bundel Meerjarenplanaanpassing 5 gemeente en ocmw 2020-2025 (BP2020_2025-5)
- Advies van het managementteam van 6 september 2021

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe en verwijst naar zijn uiteenzetting bij hetzelfde punt in de ocmw-raad.

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (BP2020_2025-5) van de gemeente vast.

Artikel 2:

Het budgettaire resultaat van het boekjaar van de gemeente in 2025 bedraagt -1.203.184,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar van de gemeente in 2025 bedraagt 13.243.064,00 euro.

Het gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 12.039.880,00 euro.

Er zijn geen onbeschikbare gelden, dit maakt dat het beschikbaar budgettair resultaat van de gemeente in 2025 12.039.880,00 euro bedraagt.

De autofinancieringsmarge van de gemeente in boekjaar 2025 bedraagt 2.965.238,00 euro.

Artikel 3:

De kredieten van de gemeente voor boekjaar 2021 en 2022 (M3) worden vastgesteld.

Soort krediet	Totaal bedrag voor 2021	Totaal bedrag voor 2022
Totaal exploitatie-uitgaven	12.444.155,00 euro	11.376.958,00 euro
Totaal exploitatie-ontvangsten	14.762.118,00 euro	14.788.734,00 euro
Totaal investeringsuitgaven	7.577.665,00 euro	5.106.058,00 euro
Totaal investeringsontvangsten	1.680.953,00 euro	1.192.309,00 euro
Totaal financieringsuitgaven	705.096,00 euro	822.251,00 euro
Totaal financieringsontvangsten	49.529,00 euro	48.574,00 euro

Artikel 4:

Het geconsolideerd budgettair resultaat van het boekjaar in 2025 bedraagt -3.347.504,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar in 2025 bedraagt 12.125.957,00 euro.

Het geconsolideerd gecumuleerd budgettair resultaat 2025 bedraagt 8.778.453,00 euro.

Er zijn geconsolideerd geen onbeschikbare gelden.

Het geconsolideerd beschikbaar budgettair resultaat in 2025 bedraagt 8.778.453,00 euro.

De geconsolideerde autofinancieringsmarge in boekjaar 2025 bedraagt 833.419,00 euro.

8. KENNISNEMEN VAN DE GOEDKEURING DOOR DE PROVINCIEGOUVERNEUR VAN DE JAARREKENING 2020

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De raad stelde op 27 mei 2021 de jaarrekening vast over het financiële boekjaar 2020. Het gemeentebestuur publiceerde dit op de gemeentelijke website en bracht de toezichthoudende overheid hiervan op de hoogte op 2 juni 2021.

De digitale rapportering werd reeds bezorgd op 28 mei 2021.

Op 14 september 2021 keurde de gouverneur deze jaarrekening goed.

Bevoegdheid en juridische grond

Gemeentedecreet artikel 173 §2 en 3.

Feiten, context en argumentatie

Uit het onderzoek van de jaarrekening blijkt dat ze juist en volledig is en dat ze een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand van de gemeente. De jaarrekening 2020 werd door de gemeenteraad van 27 mei 2021 vastgesteld als volgt:

- budgettair resultaat boekjaar: 4.261.904,00 euro;
- gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: 23.061.781,00 euro;
- resultaat op kasbasis: 23.711.373,00 euro;
- balanstotaal: 10.124.538,00 euro;
- overschot van het boekjaar: 2.296.391,00 euro.

Verwijzingsdocumenten

Brief gouverneur en goedkeuring van de jaarrekening 2020.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe en verwijst naar zijn uiteenzetting bij hetzelfde punt in de ocmw-raad.

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad neemt kennis van de goedkeuring door de gouverneur op 14 september 2021 van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020.

9. GOEDKEUREN WIJZIGING RECHTSPOSITIEREGELING GEMEENTE: TOEKENNEN DUBBELE FIETSPREMIE VOOR MEDEWERKERS BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Momenteel kunnen medewerkers de verplaatsing woon-werkverkeer heen en terug met de fiets slechts éénmaal per gewerkte dag in rekening brengen voor de berekening van de fietsvergoeding.

Er wordt voorgesteld om een dubbele fietsvergoeding toe te kennen aan medewerkers die door de aard van hun uurrooster (onderbroken dienst) niet anders kunnen dan zich 4x op een dag te verplaatsen in functie van het werk. Het is niet de bedoeling dat iedereen recht heeft op een dubbele fietsvergoeding. Dit geldt niet voor medewerkers die zelf de keuze maken om 's middags in de middagpauze thuis te gaan eten en dan terugkeren naar het werk met de fiets. Deze keuze is een vrije keuze van de medewerker en is niet inherent aan de aard van hun uurrooster.

Medewerkers die een dubbele fietsvergoeding kunnen ontvangen zijn de medewerkers buitenschoolse kinderopvang die de onderbroken dienst hebben, namelijk 's morgens werken voor de voorschoolse opvang en terug opkomen om naschools opvang te voorzien.

Door de dubbele fietspremie worden medewerkers meer gestimuleerd om ook bij onderbroken shifts met de fiets naar het werk te komen. Op die manier dragen ze bij tot de doelstelling van het duurzaamheidscharter (minder fijn stof en meer milieuvriendelijke verplaatsingen).

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet over het lokale bestuur van 22 december 2017.
- Rechtspositieregeling gemeente van 28 juni 2018 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Het bijzonder onderhandelingscomité gaf een advies op 24 juni 2021.
- Het college van burgemeester en schepenen gaf gunstig advies op 15 juli 2021.

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe en verwijst naar zijn uiteenzetting bij hetzelfde punt in de ocmw-raad.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassingen met betrekking tot de rechtspositieregeling voor gemeentepersoneel goed als volgt:

Afdeling III. De vergoeding van de kosten voor het woon- werkverkeer

Art. 215. §1. Bij gebruik van de trein voor de verplaatsing van en naar het werk wordt het personeelslid voor de kosten van het sociaal abonnement vergoed in overeenstemming met de geldende wettelijke bepaling.

§2. Bij gebruik van de bus voor de verplaatsing van en naar het werk worden de kosten hiervoor gedeeltelijk (de helft van een sociaal abonnement) terugbetaald.

§3. Aan het personeel wordt een fietspremie toegekend ter aanmoediging van alternatieven voor het autogebruik in het woon-werkverkeer. De afstand van zijn woonst naar zijn werkplaats moet hiervoor met de fiets afgelegd worden.

Het personeelslid dat de afstand van en naar het werk volledig of gedeeltelijk aflegt met de fiets krijgt een maandelijkse fietsvergoeding per kilometer gelijk aan het maximum bedrag per kilometer dat op grond van de fiscale wetgeving en socialezekerheidswetgeving is vrijgesteld van belasting en sociale bijdragen. Ook de verplaatsing die gebeurt met een elektrische fiets komt in aanmerking voor de fietsvergoeding.

De verplaatsing woon-werkverkeer heen en terug wordt slechts éénmaal per gewerkte dag in rekening gebracht voor de berekening van de premie.

Voor de medewerkers van de buitenschoolse kinderopvang die de onderbroken dienst werken, 's morgens de voorschoolse opvang en in de namiddag terug werken voor de naschoolse opvang, ontvangen een dubbele fietsvergoeding voor die dag.

Artikel 2:

De wijziging van de rechtspositieregeling treedt vanaf 1 oktober 2021 in werking.

10. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - LEVEREN EN PLAATSEN VAN ARCHIEFREKKEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Ondanks het feit dat er steeds meer wordt gedigitaliseerd, dienen binnen het lokaal bestuur alsnog veel documenten fysiek gearhiveerd te worden.

Met het oog op de optimalisatie van het archiefbeheer worden middelen voorzien om, waar mogelijk, archief te vernietigen. Het is de bedoeling om enkel de archiefstukken te behouden die verplicht bewaard dienen te worden. Deze archiefstukken dienen onder de meest optimale voorwaarden bewaard te worden. Deze voorwaarden betreffen toegankelijkheid, compactheid als veiligheid.

Onder actie 134 van het meerjarenplan is het verder inrichten van een archiefruimte in de lokalen van de bibliotheek De Gobbe voorzien.

Er wordt voorzien in een op maat gemaakte installatie betreffende archiefbeheer. Meer specifiek wordt voorzien in de aankoop van een mobiel rekkensysteem. De mogelijkheid moet bestaan om de rolkasten op termijn te verhuizen zonder beschadiging.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet)
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o
- Gemeenteraadsbeslissing 29 januari 2017, begrip dagelijks bestuur.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van archiefrekken " werd een bestek met nr. IO/ACT-134/2021 073 opgesteld door Wonen en Omgeving.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 58.000,00 euro exclusief btw of 70.180,00 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De opdracht betreft een op maat gemaakte installatie. Vandaar dat het belangrijk is om met de kwalitatief beste offertes in onderhandeling te gaan.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 0113-00/615299/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-134).

Verwijzingsdocumenten

- Bestek

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het bestek met nr. IO/ACT-134/2021 073 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van archiefrekken ", opgesteld door Wonen en Omgeving worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 58.000,00 euro exclusief btw of 70.180,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 0113-00/615299/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-134).

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de plaatsing en gunning van de opdracht (dagelijks bestuur).

11. GOEDKEUREN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET ENERGIEHUIS

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeenteraad besliste in zitting van 28 oktober 2010 om toe te treden tot het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost met de WVI als lokale entiteit. Deze beslissing werd ter kennis gebracht van de ocmw-raad in zitting van 7 december 2010.

Dit fonds werd toendertijd opgericht op basis van federale wetgeving meer bepaald een koninklijk besluit van 9 maart 2006 tot vaststelling van de statuten van het 'Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost'. Sinds 1 mei 2011 fungeert WVI als uniek aanspreekpunt met betrekking tot energieleningen voor particulieren van de gemeente.

Door de zesde staatshervorming werd de bevoegdheid over het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) van de federale overheid naar de Gewesten overgedragen en sindsdien spreekt men over de Vlaamse Energielening verstrekt door een Energiehuis (i.p.v. lokale entiteit). De wederzijdse rechten en plichten tussen Energiehuis WVI en Vlaams Energieagentschap werden vastgelegd in een nieuwe samenwerkingsovereenkomst die in voege trad op 01 oktober 2017. Sindsdien is de waarborgregeling vervangen door een kwijtscheldingprocedure ten aanzien van WVI. Er is geen borgstelling van de gemeente in kader van de verstrekte energieleningen. Op 11 januari 2019 werd het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 gepubliceerd. Het besluit voorziet wijzigingen van de Vlaamse Energielening en uitbreiding taakstelling Energiehuizen. Op basis hiervan moeten de energiehuizen vanaf 2019, naast het verstrekken en beheren van de Energielening, bijkomend een aantal basistaken opnemen in elke gemeente van het werkingsgebied. Voortaan fungeert het Energiehuis WVI ook als laagdrempelig energieloket, waar ze inwoners informeert, begeleidt en ontzorgt bij hun energetische renovatie. Gelet op het feit dat de huidige samenwerkingsovereenkomst tussen WVI en de gemeente binnenkort vervalt en een actualisatie van de taakstelling zich opdringt werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Feiten, context en argumentatie

Deze overeenkomst regelt de bestendinging en de goede samenwerking tussen beide partijen met betrekking tot de energetische renovatie van gebouwen. Dit alles kadert binnen de opdracht toegekend aan de energiehuizen door de Vlaamse Regering en zoals omschreven in het Energiebesluit.

Verwijzingsdocumenten

- brief WVI
- samenwerkingsovereenkomst Energiehuis - gemeente Staden

Beraadslagingen

Schepen Chris Verhaeghe licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst, tussen enerzijds het Energiehuis WVI en anderzijds het lokale bestuur wordt goedgekeurd.

Artikel 2

In de gemeenteraad van 28 februari 2019 werd mevrouw Nathalie Depuydt aangesteld als effectief gemeentelijke afgevaardigde voor de beleidsgroep en de heer Chris Verhaeghe als plaatsvervangend gemeentelijke afgevaardigde voor de beleidsgroep.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de ondertekening en uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst tussen enerzijds het Energiehuis WVI en anderzijds het lokale bestuur.

12. GOEDKEUREN WIJZIGINGEN AAN INTERGEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT PROEF-WONEN MIDDEN WEST-VLAANDEREN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het concept Proef-wonen werd in september 2015 in Midden West-Vlaanderen ingevoerd via een lokaal toewijzingsreglement in 16 van de 17 gemeenten, nadat er gedurende 4 jaar hieromtrent werd geëxperimenteerd, met positieve resultaten.

In opdracht van Wonen-Vlaanderen werd het concept Proef-wonen in 2020 grondig geëvalueerd door de Hogeschool Gent. Het evaluatierapport bevat o.m. een aantal aanbevelingen voor bijsturing van de methodiek.

Na overleg met alle partners beslisten de bestuursorganen van de 3 intergemeentelijke diensten lokaal woonbeleid in Midden West-Vlaanderen om een vervolgtraject op te starten voor bijsturing van de methodiek Proef-wonen, rekening houdend met het evaluatierapport. De Hogeschool Gent werd opnieuw aangesteld om dit traject te begeleiden.

De woon- en welzijnsactoren werden nauw betrokken bij dit vervolgtraject (via bevraging en focusgroepen). Dit leidde tot een aantal bijsturingen m.b.t. toegang en selectie van de kandidaat-huurders, het leertraject en de evaluatie, en de informatiedeling in het kader van de samenwerking tussen de woon- en welzijnsactoren. De bijsturingen worden nader toegelicht in de samenvattende nota.

Op basis van die bijsturingen wordt voorgesteld om de tekst en de memorie van toelichting van het lokaal toewijzingsreglement aan te passen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze wijzigingen goed te keuren.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet over Lokaal Bestuur van 22/12/2017 inzonderheid artikel 40-41 omtrent de bevoegdheid van de gemeenteraad
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 17 juli 2020
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 11 september 2020
- Omzendbrief W/2020/04 van Vlaams Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement
- besluit van de gemeenteraad van 30 april 2015 houdende goedkeuring van een intergemeentelijk reglement met doelgroepenplan Proef-Wonen Midden West-Vlaanderen
- besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2019 houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag Woondienst regio Roeselare periode 2020-2025

Feiten, context en argumentatie

De voorstellen werden besproken op het lokaal woonoverleg op 27 april 2021 en positief geadviseerd.

Dit traject verliep in volgende fasen:

- zomer 2020: het concept Proef-Wonen werd grondig geëvalueerd door de Hogeschool Gent in opdracht van Wonen-Vlaanderen
- september 2020: terugkoppeling focusgroepen en planning vervolg traject
- december 2020: formuleren van bijsturingen en aanbevelingen rekening houdend met het evaluatierapport
- januari 2021: goedkeuren van wijzigingen door de stuurgroep

- maart 2021: bespreken en adviseren van de wijzigingen in de lokale woonoverleggen (Staden: 27 april 2021)
- september 2021: goedkeuren van de wijzigingen in de gemeenteraden
- na de gemeenteraad wordt deze beslissing ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse Minister van Wonen
- het reglement treedt in werking 60 dagen na afloop van de termijn van 45 dagen waarover de minister beschikt om de beslissingen tot aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement eventueel te vernietigen

Verwijzingsdocumenten

- intergemeentelijk toewijzingsreglement met wijzigingen
- gecoördineerd intergemeentelijk toewijzingsreglement
- memorie van toelichting
- verslag lokaal woonoverleg 27 april 2021

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert bevraagt wat deze samenwerking al betekend heeft voor Staden in de voorbije jaren. De schepen beantwoordt deze vraag en geeft aan dat het gaat over 0 of 1 persoon per jaar.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De wijzigingen in het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen en in de bijhorende memorie van toelichting worden goedgekeurd.

Artikel 2

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen.

Artikel 3

Het reglement treedt in werking 60 dagen na afloop van de termijn van 45 dagen waarover de minister beschikt om de beslissingen tot aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement eventueel te vernietigen.

13. GOEDKEUREN VAN HET AANGEPASTE SCHOOLREGLEMENT VOOR GEMEENTESCHOOL OKIDO

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het gemeentelijk reglement van gemeenteschool OKIDO voor het schooljaar 2021-2022 werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 24 juni 2021 maar werd zoals besproken op een aantal punten verduidelijkt.

De voornaamste wijzigingen zijn:

- Hoofdstuk 4, artikel 7:
 - verduidelijken basisuitrusting lessen en activiteiten LO (truitje)
 - opnemen verwijzing naar dienst Welzijn bij financiële moeilijkheden om factuur te betalen
- Hoofdstuk 14, artikel 37:
 - aanpassen artikel inzake het ter beschikking stellen van ICT-materiaal

De wijzigingen treden in werking op 1 oktober 2021.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen (decreet lokaal bestuur) oa artikel 40 §3

Feiten, context en argumentatie

De besproken aanvullingen van het schoolreglement 2021-2022 door de gemeenteraad in zitting van 24 juni II werden opgenomen in een herwerkt reglement.

Naar aanleiding van het opnieuw voorkomen van het schoolreglement 2021-2022 werd op vraag van de financiële dienst hoofdstuk 4 betreffende de opmaak en opvolging van de schoolfacturen ook verduidelijkt.

De tarieven die vroeger in de afsprakennota werden opgenomen, worden nu ook vermeld in het schoolreglement.

Verwijzingsdocumenten

- ontwerp gecoördineerd schoolreglement 2021-2022

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert meldt tevreden te zijn over de aanpassingen.

Het reglement is nu veel duidelijker dan de versie uit de vorige gemeenteraad wat een gunstige zaak is.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het gewijzigde schoolreglement voor het schooljaar 2021-2022, zoals bepaald in bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het gewijzigde schoolreglement treedt in werking op 1 oktober 2021.

14. GOEDKEUREN VAN GEBRUIKSOVEREENKOMST GROND TIENDENBERGSTRAAT IN FUNCTIE VAN GROENE SPEELRUIMTE OKIDO

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente wenst werk te maken van een groenere speelomgeving voor de kinderen van de gemeentelijke basisschool Okido in Westrozebeke.

Eenzijds wordt onderzocht op welke manier de bestaande speelruimte kan worden aangepast door het inbrengen van groenelementen, zonder evenwel de nuttige ruimte te verkleinen. Hiervoor wordt een ontwerper aangesteld die een voorstel zal uitwerken.

Anderzijds wordt onderzocht op welke manier de groene ruimte(s) rond de school kunnen ingezet worden als speelomgeving of educatieve groene ruimte in open lucht. De groenzone naast De Nestel komt hiervoor in aanmerking.

De mogelijkheden worden onderzocht, alsook de mogelijkheid om een rechtstreekse toegang te creëren vanuit de school zelf. Een tweede mogelijkheid situeert zich in de Tiendenbergstraat waar een onbebouwd perceel gelegen is en op heden niet in gebruik is door de eigenaar. Deze groenzone kan ingezet worden als speelruimte en zou kunnen gebruik worden als open lucht klas.

De eigenaar is akkoord om deze grond voor 10 jaar ter beschikking te stellen van de gemeente. In ruil wordt hij vrijgesteld van de gemeentelijke heffing op onbebouwde percelen. Het gebruik ging in op 1 september 2021.

In de overeenkomst wordt er een recht van voorkoop ingeschreven ten gunste van de gemeente voor 10 jaar.

Het voorstel en het ontwerp van gebruiksovereenkomst werd op 29 juli 2021 principieel goedgekeurd door het college. De fracties in de gemeenteraad werden van deze beslissing op de hoogte gesteld en gevraagd hun akkoord hieromtrent te geven via email van 23 augustus 2021. De CD&V-fractie en de WESTOAN-fractie gaven hun akkoord. De NV-A-fractie liet op 1 september 2021 weten hier toch voorbehoud rond te maken en dit geen prioriteit te vinden.

Bevoegdheid en juridische grond

Het goedkeuren van een verbintenis op lange termijn is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het voorstel werd eerst principieel ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege. Na deze principiële goedkeuring werden de fracties uit de gemeenteraad op de hoogte gebracht en werd hen gevraagd of ze hiermee akkoord konden gaan. Het gebruik kon aldus reeds starten op 1 september, bij de start van het nieuwe schooljaar.

Feiten, context en argumentatie

De overeenkomst heeft betrekking op een onbebouwd stuk grond, gelegen langs de Tiendenberstraat, ter hoogte van de woning nr. 13 te Westrozebeke, kadastraal gekend onder Staden 3^{de} Afdeling, sectie B, nr. 585R2.

De oppervlakte volgens kadaster is 620 m².

Het gebruik wordt vastgelegd voor een periode van 10 jaar met de mogelijkheid om jaarlijks op te zeggen. Voor de eigenaar kan dit ten vroegste na 2 jaar.

Financiële gevolgen

Het gebruik is kosteloos, mits de eigenaar wordt vrijgesteld van de heffing op onbebouwde percelen.

Verwijzingsdocumenten

- Luchtfoto met aanduiding perceel grond.
- Ontwerp gebruiksovereenkomst.

Beraadslagingen

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het ontwerp van gebruiksovereenkomst van een stuk grond, gelegen langs de Tiendenbergstraat, kadastraal gekend onder Staden 3^{de} Afdeling, sectie B, nr. 585R2, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd. Dit stuk grond werd vanaf 1 september 2021 in gebruik genomen als groene speelruimte voor de gemeentelijke basisschool Okido.

15. GOEDKEUREN VAN AANPASSING ZONALE VERORDENING OPENBARE ORDE

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeenteraad van Staden keurde de zonale verordening van Arro Ieper goed op 28 januari 2016 en zijn latere wijzigingen op 27 oktober 2016 en 28 september 2017 (na evaluatie).

Op heden stelt de politiezone arro Ieper voor om een aantal aanpassingen door te voeren aan de zonale verordening van de politiezone. De bestaande zonale verordening wordt aangepast naar een zonale verordening Openbare Orde. Bijkomend werd werk gemaakt van en een zonale verordening Verkeer, specifiek voor GAS4.

Op de politieraad van 10 juni 2021 werd een gunstig advies verleend om de bestaande zonale politieverordening aan te passen en deze voortaan te benoemen als zonale verordening Openbare Orde. Bijkomend werd een zonale verordening Verkeer uitgewerkt (specifiek voor GAS4).

De wijzigingen zouden - mits goedkeuring door de gemeenteraad - ingaan vanaf 1 oktober 2021.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst op twee niveaus (WGP).
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Beslissingen van de politieraad van 8 oktober 2015, 17 december 2015 en 8 juni 2017, waarbij gunstig advies werd verleend aan de zonale verordening en navolgende wijzigingen.

- Beslissing van de politieraad van 10 december 2020 en 5 februari 2021.
- artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (bevoegdheid gemeenteraad)

Feiten, context en argumentatie

De herwerkte zonale verordening Openbare Orde bevat volgende reeks voorstellen tot wijzigingen. De ene zijn eerder tekstuele aanpassingen, de andere zijn eerder inhoudelijk.

Een beperkt overzicht van de belangrijkste wijzigingen wordt hierna gegeven:

- bij het delven van grachten wordt specie op een zo smal mogelijke strook gelegd, maar op minstens 1 meter van de talud (artikel 2.3.2.2)
- m.b.t. de zorg voor dieren, worden volgende bepalingen extra opgenomen (behalve honden aan de leiband en ophitsen van honden) **(artikel 2.10.1):**
 - * zij die niet de nodige voorzorgsmaatregelen nemen zodat de dieren geen aanleiding geven tot hinderlijke of gevaarlijke situaties op het openbaar domein;
 - * zij die de dieren laten rondzwerven of onbewaakt op de openbare weg en voor het publiek toegankelijke plaatsen laten lopen;
 - * zij die een dier begeleiden dat ze niet onder controle of in de hand kunnen houden.
- m.b.t. het gebruik van lachgas (disikofoxide) wordt het volgende opgenomen **(artikel 2.10.2):**
 - * met een administratieve geldboete van minimum 125 euro en maximum 300 euro, onverminderd strengere straffen door de wet opgelegd zo die er zijn, worden gestraft:
 - zij die schadelijke stoffen als lachgas, klaviergas en aanstekergas verhandelen en/of bezitten als de handel en/of het bezit ervan gericht is op een oneigenlijk gebruik van deze gassen met het oog op het opwekken van een roeseffect
 - zij die voorwerpen verkopen en/of bezitten die de menselijke consumptie van lachgas faciliteren
 - de uitbaters en hun aangestelden van private maar publiek toegankelijke inrichtingen die, al dan niet stilzwijgend, het gebruik van schadelijke stoffen als lachgas, klaviergas, aanstekergas met het oog op het opwekken van een roeseffect toe laten in hun zaak
 - zij die op het publiek domein en in private maar voor het publiek toegankelijke plaatsen lachgas, klaviergas, aanstekergas en verdampte alcohol inhaleren met het oog op het opwekken van een roeseffect
- om de hulpdiensten te beschermen, werd volgend artikel opgenomen **(artikel 2.10.5):**
 - * met een administratieve geldboete van minimum 125 euro en maximum 300 euro onverminderd strengere straffen door de wet opgelegd, zo die er zijn, worden gestraft:
 - zij die de vlotte doorgang, het zicht en andere gelegitimeerde tussenkomsten van toezicht- en/of hulpdiensten in de openbare ruimte of publiek toegankelijke inrichtingen verhinderen of bemoeilijken. Dit kan onder meer door:
 - a. het gooien van voorwerpen naar de toezicht en/of hulpdienst of dienstvoertuig
 - b. het uitvoeren van afleidingsmanoeuvres of op een andere wijze nadrukkelijk de aandacht te trekken van de toezicht en/of hulpdiensten

- c. een weigering om de plaats van de tussenkomst te verlaten
 - d. het betreden van een afgebakende perimeter of zone
 - e. het opruien van mensen rondom de gelegitimeerde tussenkomst
- Onder toezicht- en/of hulpdiensten worden o.a. begrepen: politiediensten, hulpverleners, brandweer, ambulanciers, toezichthoudend gemeente- en stadspersoneel, bijzondere inspectiediensten,...
- m.b.t. de vogelschrikkanonnen (**artikel 4.5.1.**):
 - * werd opgenomen dat de kanonnen op minimum 300 meter van elkaar moeten staan
 - * dat de naam en telefoonnummer van de gebruiker moet vermeld zijn op het toestel.

Verwijzingsdocumenten

- Aangepaste zonale verordening Openbare Orde.
- Nota aan de Politieraad met bijkomende toelichting.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.
Raadslid Hans Mommerency vraagt hoe er hieromtrent zal worden gecommuniceerd, zeker in verband met de bijkomende voorwaarden inzake vogelschrikkanonnen.
Raadslid Ludwig Willaert vraagt wat "klaviergas" is.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan de zonale verordening Openbare Orde, zoals gunstig geadviseerd in de politieraad van 10 juni 2021 en opgenomen in bijlage van dit besluit, goed.

Artikel 2:

Deze aangepaste zonale verordening treedt in werking vanaf 1 oktober 2021.

16. GOEDKEUREN VAN NIEUWE ZONALE VERORDENING VERKEER - IMPLEMENTATIE GAS4

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De politiezone Arro Ieper stelt voor om een zonale verordening verkeer GAS 4 in te voeren. De motivatie hiervoor is dat een aantal verkeersgerelateerde aspecten in de toekomst zullen worden toegevoegd aan de GAS-reglementering en dat dit aldus beter kan worden beheerd dan als onderdeel van de globale zonale verordening Openbare Orde.

Op de politieraad van 10 juni 2021 werd een gunstig advies verleend om de bestaande zonale politieverordening aan te passen en deze voortaan te benoemen als zonale verordening Openbare Orde en aldus bijkomend een zonale verordening Verkeer uit te werken, specifiek voor GAS4.

Deze zonale verordening verkeer zou - mits goedkeuring van de gemeenteraad - ingaan vanaf 1 oktober 2021.

In kader van GAS 4, moet verplicht een protocolakkoord worden afgesloten tussen de Procureur des Konings en het college van burgemeester en schepenen. Het Parket West-Vlaanderen maakte een modelprotocol op, dat in een volgend agendapunt ter goedkeuring voorligt. In dit protocolakkoord ziet de procureur des Konings af van de behandeling van verkeersinbreuken, kaderend in GAS 4.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst op twee niveaus (WGP).
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Feiten, context en argumentatie

Sinds 2014 kunnen de gemeenten ook inbreuken op stilstaan en parkeren via administratieve sancties beboeten. De inbreuken op stilstaan en parkeren die kunnen worden gesanctioneerd, moeten ruim gezien worden:

* Overtreding van eerste categorie, bestraft met een administratieve geldboete of een onmiddellijke betaling van 58 euro:

- Parkeren in woonerven/erven
- Stilstaan en parkeren op verhoogde inrichtingen
- Parkeren in voetgangerszones
- Opstelling stilstaand of geparkeerd voertuig ten opzichte van de rijrichting
- Stilstaan of parkeren op een berm
- Stilstaan of parkeren volledig of deel op de rijbaan
- Opstellen fietsen/tweedelige bromfietsen
- opstelling motorfietsen
- Stilstaan en parkeren op plaatsen waar gevaar kan worden veroorzaakt of onnodige hinder wordt veroorzaakt
- Parkeren op specifieke plaatsen volgens KB 1 december 1975 (te dicht van een ander voertuig, op minder van 15 meter van een bushalte, voor inrit woningen, ...)
- Onjuiste aanduiding van de parkeerschijf
- parkeren onrijvaardige motorvoertuigen en aanhangswagens
- parkeren auto's, slepen en aanhangswagens met een MTM van meer dan 7,5 ton
- parkeren reclamevoertuigen
- Verkeersborden betreffende het stilstaan en parkeren
- verkeersbord halfmaandelijks parkeren
- stilstaan en parkeren op verkeersgeleiders en verdrijvingvlakken
- stilstaan en parkeren op witte markering parkeerzone
- stilstaan en parkeren op dambordmarkeringen
- verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder
- verkeer in voetgangerszones

* Overtredingen van tweede categorie, bestraft met een administratieve geldboete of een onmiddellijke betaling van 116 euro:

- Stilstaan en parkeren op autowegen
- stilstaan en parkeren op trottoirs, fietspaden, oversteekplaatsen, onderbruggingen of tunnels, na een helling
- Stilstaan en parkeren op plaatsen waar voetgangers en fietsers op de rijweg moeten komen, waar doorgang van een spoorvoertuig gehinderd wordt, wanneer vrije doorgang minder dan 3 meter op rijbaan

Verwijzingsdocumenten

- Nieuwe zonale verordening Verkeer.
- Nota aan de Politieraad met bijkomende toelichting.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de nieuwe zonale verordening Verkeer zoals gunstig geadviseerd in de politieraad van 10 juni 2021 en zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, goed.

Artikel 2:

Deze nieuwe zonale verordening Verkeer treedt in werking vanaf 1 oktober 2021.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot goedkeuren van het protocolakkoord tussen de gemeente en het parket op basis van het modelprotocol dat werd opgesteld door het Parket West-Vlaanderen met betrekking tot de inbreuken in kader van GAS-verkeer.

17. GOEDKEUREN VAN ONTWERPAKTE TOT AANKOOP VAN GROND BINNENGEBIED IEPERSTRAAT - KAPELLERIESTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Actie 102 van het meerjarenplan 2020-2025 luidt als volgt :
"parkontwikkeling - aankoop grond" en bepaalt aldus de verdere uitbreiding van de groenzone Kapellerie.

Na onderhandelingen, heeft de gemeente op heden de kans om twee percelen ter hoogte van de Ieperstraat 61-67 aan te kopen:

1. perceel 1 gekadastraerd, volgens kadaster sectie A, deel van nummer 1134GP0000 en gereserveerd perceelsidentificatienummer A 1604A P0000, met een oppervlakte volgens meting van twaalf are drieëntachtig centiare (12a 83ca). Het gaat om lot A op een grondplan opgemaakt door studie bureau GEOMEX te Staden op vijf juni tweeduizend twintig.
2. perceel 2 gekadastraerd, volgens kadaster sectie A, deel van nummer 1131D2P0000 en gereserveerd perceelsidentificatienummer A 1604B P0000, met een oppervlakte volgens meting van zes are achtennegentig centiare (6a 98 ca). Het gaat om lot C op een grondplan opgemaakt door studie bureau GEOMEX te Staden op vijf juni tweeduizend twintig.

Het gaat om twee ingesloten percelen maar voor de gemeente is er uitweg mogelijk via twee kanten namelijk: via de bestaande voetweg (strontwegeltje) en anderzijds via de aangrenzende groenzone naar de Ieperstraat, over de gronden die reeds in eigendom zijn van de gemeente (percelen 1128B3, 1133L en 1133M).

De aankoopprijs na onderhandeling is bepaald op tachtigduizend euro (80.000,00 euro).

De gronden liggen deels in de zone voor openbaar groen en deels in tuinzone van het GRUP Kapellerie.

Met deze aankoop kan de beoogde parkontwikkeling van de groenzone tussen Ieperstraat en Kapelleriestraat verder worden afgewerkt.

Er wordt een fysieke verbinding gerealiseerd tussen de groenzone die reeds in eigendom is van de gemeente en de bestaande voetweg, in de volksmond gekend als het 'Strontwegeltje'. Deze verbinding zorgt voor een verbeterde ontsluiting van de groenzone vanaf de Kapelleriestraat en Ieperstraat.

In navolging van de onderhandse verkoopovereenkomst (compromis) zoals opgemaakt door notariskantoor Philippe Vanlatum & Lieselot Verdinen, gevestigd te Oedelem (notaris van de verkoper) werd het ontwerp van authentieke akte voorbereid door notaris Christophe Kint. Dit ontwerp authentieke akte ligt nu ter goedkeuring van de gemeenteraad voor.

Bevoegdheid en juridische grond

- decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De aankoop van deze grond is aldus ten behoeve van het algemeen nut en om opgenomen te worden in het openbaar domein.

Financiële gevolgen

Onder actie 102 van het meerjarenplan is er een budget voorzien van 110.000,00 euro. De aankoopprijs van 80.000,00 euro past binnen het voorzien budget.

De waarde van de gronden is door Geomex geschat op 39.000,00 euro voor perceel 1 (deel van nr. 1134G) en 35.000,00 euro voor perceel 2 (deel van nr. 1131D2), samen 74.000,00 euro.

De overeengekomen prijs is 80.000,00 euro of 6.000,00 euro boven de geschatte prijs.

Er kan afgeweken worden van de schattingsprijs wegens redenen van algemeen belang.

De meerprijs van 8 % (6.000,00 euro) is billijk en te verantwoorden als wederbeleggingsvergoeding voor de verkoper en de aanwezige opstallen zoals afsluitingen en dergelijke. De aankoop situeert zich in de verdere parkontwikkeling van de groenzone tussen Ieperstraat en Kapelleriestraat.

Er wordt een fysieke verbinding gerealiseerd tussen de groenzone die reeds in eigendom is van de gemeente en de bestaande voetweg, in de volksmond gekend als het 'Strontwegeltje'. Deze verbinding zorgt voor een verbeterde ontsluiting van de groenzone vanaf de Kapelleriestraat en Ieperstraat.

Er werd op 10 september 2021 een visum verleend door de financieel directeur omtrent deze aankoop.

Verwijzingsdocumenten

- ontwerp authentieke akte opgemaakt door notaris Christophe Kint
- onderhandse akte (compromis) van 20 mei 2021
- Meetplan en schattingsverslagen opgemaakt door Gecomex.
- Visum door financieel directeur op 10 september 2021

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Van Ysacker vraagt wat er met deze grond zal gebeuren in kader van de parkaanleg. De burgemeester geeft uitleg over de uitrol van de parkzone tussen het Strontwegeltje tot aan de Hospitaalstraat.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de aankoop van twee percelen ter hoogte van de Ieperstraat 61-67 voor een totaalprijs van tachtigduizend (80.000,00 euro) goed. Het gaat om de percelen kadastraal gekend onder sectie A, deel van nummer 1134GP0000 en gereserveerd perceelsidentificatienummer A 1604A P0000, met een oppervlakte volgens meting van twaalf are drieëntachtig centiare (12a 83ca) en sectie A, deel van nummer 1131D2P0000 en gereserveerd perceelsidentificatienummer A 1604B P0000, met een oppervlakte volgens meting van zes are achtennegentig centiare (6a 98 ca).

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte, opgesteld door het kantoor van notaris Kint, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om namens de gemeente de authentieke akte te ondertekenen.

18. GOEDKEUREN VERWERVING PERCEEL DE CARNINSTRAAT IN FUNCTIE VAN AANLEG NATUURBEGRAAFPLAATS EN VASTSTELLING VAN HET VOORLOPIG ONTEIGENINGSBESLUIT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Acties 173 en 174 van het meerjarenplan 2020-2025 voorzien in de aankoop van een stuk weiland in de de Carninstraat, in de nabijheid van de bestaande begraafplaats, en vervolgens de aanleg van een natuurbegraafplaats. De nodige middelen zijn hiervoor voorzien.

Om deze acties te realiseren wenst het gemeentebestuur Staden een stuk weiland te verwerven dat kadastraal gekend is onder Staden, 1^{ste} Afdeling, Sectie A, nrs. 1246E, 1246G en 1246H.

Het perceel ligt volgens het GRUP 'Open Agrarisch Gebied Staden Noord-Oosten' (goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 27 mei 2010) in een zone met bestemming 'Zone voor gemeenschapsvoorzieningen' (artikel 5), specifiek bedoeld voor de uitbreiding van de begraafplaats in.

Het gemeentebestuur heeft, in het voorjaar 2021, diverse pogingen gedaan om een minnelijk akkoord tot verkoop te sluiten met de eigenaars van het weiland. Dit is niet gelukt.

Vervolgens werd advies gevraagd aan Meester Guillaume Vyncke (Publius) omtrent de slaagkansen van een onteigeningsprocedure.

Uit dit advies bleek dat dit dossier voldoet aan alle wezenlijke elementen voor een onteigeningsprocedure. Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 15 juli 2021 kennis van dit advies en besliste om de onteigeningsprocedure op te starten. Hiervoor werd het gemeentebestuur verder begeleid door Meester Guillaume Vyncke (Publius).

In toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt dan ook een onteigeningsprocedure opgestart.

Deze onteigeningsprocedure omvat de opmaak van een voorlopig onteigeningsbesluit met daaraan gekoppeld het onteigeningsplan.

De bijgevoegde projectnota, integraal deel uitmakende van dit besluit beschrijft het project, het algemeen belang en de onteigeningsnoodzaak van dit project.

Bevoegdheid en juridische grond

- Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het decreet van 16 oktober 2020 betreffende de onderhandelingstermijn.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening. Artikel 2.4.3.
- Decreet van 19 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging.

Feiten, context en argumentatie

Onteigeningsnoodzaak

Onteigening is slechts mogelijk als dit noodzakelijk is. Huidige onteigening is noodzakelijk voor de realisatie van het project. Uit de projectnota, die wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit en er integraal deel van uitmaakt, blijkt dat het wenselijk is dat de gemeente eigenaar wordt van het betreffende weiland. De gemeente beoogt een uitbreiding van de bestaande gemeentelijke begraafplaats met een natuurbegraafplaats. Op de bestaande begraafplaats is er onvoldoende ruimte om de natuurbegraafplaats in te richten. Het is een duidelijke beleidskeuze om een antwoord te willen bieden op de maatschappelijke trend om te kiezen voor een plaats in de natuur als laatste rustplaats.

Indien zou blijken dat met de eigenaars definitief geen minnelijk akkoord bereikt kan worden over de eigendomsoverdracht, zal het onroerend goed dat voorwerp uitmaakt van het onteigeningsplan gerechtelijk moeten onteigend worden.

De onteigening is noodzakelijk als middel. De noodzakelijkheidsvoorwaarde van de onteigening is duidelijk aanwezig.

Motivering dat het onteigeningsdoel van algemeen nut is en de rechtsgrond voor de onteigening

In de memorie van toelichting bij het Vlaams onteigeningsdecreet is inzake de verplichting tot omschrijving van het doel van algemeen nut bepaald dat ervan kan worden uitgegaan dat een "vermoeden van algemeen nut" bestaat wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik zal krijgen. Meer specifiek wordt daarmee bedoeld dat het betrokken goed rechtstreeks of onrechtstreeks gebruikt zal kunnen worden door een onbepaalbaar en variabel aantal mensen en dit op een niet exclusieve wijze.

Wanneer dit het geval is dan geldt er een minder zware motiveringsplicht met betrekking tot het algemeen nut.

In de projectnota wordt het gebruik als "natuurbegraafplaats" uitgebreid toegelicht. Er kan hieruit dan ook geconcludeerd worden dat met het doel van de onteigening uitsluitend het algemeen belang zal worden gediend.

Op grond van artikel 3§2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is een onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien. De onteigening wordt door de stad gevoerd volgens het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor algemeen nut.

Onteigenende instantie

De onteigenende instantie voor de te verwerven inneming op het goedgekeurd onteigeningsplan is de gemeente Staden. De gemeente is op grond van artikel 6 Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening voor het algemeen nut over te gaan. De gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden. De gemeente treedt in deze op als onteigende instantie, aangezien het gaat om de aanleg van een gemeentelijke natuurbegraafplaats. De gemeente zal optreden als eigenaar en beheerder.

Financiële gevolgen

In het meerjarenplan 2020-2025 zijn de nodige middelen voorzien zowel voor de verwerving van de grond als voor de aanleg van de natuurbegraafplaats:

Code	Omschrijving budgetboekjaar	Bedrag 2021	Bedrag 2024
2021/ACT-173/0990-00/220000/GEMEENTE/CBS/IP-061/U/0	aankoop grond natuurbegraafplaats	€ 125.000,00	
2024/ACT-174/0990-00/220007/GEMEENTE/CBS/IP-062/U/0	Aanleg natuurbegraafplaats		€ 150.000,00

Verwijzingsdocumenten

- advies onteigening door Publius (25 juni 2021)
- beslissing college van burgemeester en schepenen van 15 juli 2021
- projectnota (inclusief fotomateriaal) en onteigeningsplan

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert wenst eerst en vooral op te merken dat deze zone, reeds sinds het RUP van 2010 in een zone voor openbaar nut ligt. Dit RUP is aldus reeds meer dan 5 jaar oud en in de codex ruimtelijke ordening is er sprake dat zo'n onteigening moet opstarten binnen een behoorlijke termijn. Het raadslid stelt zich vragen of dit wel voldoet aan behoorlijk bestuur.

Het raadslid wenst ook te pleiten om te zoeken naar alternatieven. Het raadslid vraagt of er geen mogelijkheden zijn achter de begraafplaats.

De locatie rond de Keuneleute zou ook een mogelijkheid zijn om deze natuurbegraafplaats in te richten.

Raadslid Miet Vandenbulcke en raadslid Bonny Vergauwe vragen meer uitleg omtrent het concept van een natuurbegraafplaats.

Raadslid Marc Van Ysacker wenst in dit kader te informeren naar de afscheidsruimte zoals vorige legislatuur gerealiseerd.

Wordt dit eigenlijk veel gebruikt?

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het voorlopig onteigeningsbesluit vast.

Artikel 2

Het onteigeningsplan opgemaakt door Geomex op 20 september 2021 (dossiernummer 21M0510A)) wordt voorlopig goedgekeurd als basis voor de verwerving van het stuk weiland kadastraal gekend onder Staden, 1^{ste} Afdeling, Sectie A, nrs. 1246E, 1246G en 1246H.

Artikel 3

De projectnota, die bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van uit te maken, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Goedkeuring te hechten aan de motivering ter verantwoording van de rechtsgrond, de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut en van de noodzaak van de onteigening.

- Motivering rechtsgrond:
De gemeente is op grond van artikel 6 Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening voor het algemeen nut over te gaan. De gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.
- Het onteigeningsdoel is van openbaar nut:
In de projectnota wordt het gebruik als "natuurbegraafplaats" uitgebreid toegelicht. Deze natuurbegraafplaats is bedoeld voor de inwoners van Staden. Deze begraafplaats zal publiek toegankelijk zijn. Dit wijst op het openbaar karakter.
- De noodzaak:
Huidige onteigening is noodzakelijk voor de realisatie van het project. Uit de projectnota, die wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit en er integraal deel van uitmaakt, blijkt dat het wenselijk is dat de gemeente eigenaar wordt van het betreffende weiland.

Artikel 5

De onteigenende instantie voor de te verwerven inneming op het goedgekeurd onteigeningsplan is de gemeente Staden. De gemeente is op grond van artikel 6 van het Onteigeningsdecreet bevoegd om tot onteigening over te gaan.

Artikel 6

Er wordt een minnelijke onderhandelingstermijn vastgesteld van 1 oktober 2021 tot 31 december 2021.

Artikel 7

Aan de eigenaars wordt alsnog voorstel voor de verwerving overgemaakt. Het onroerend goed gelegen langs de De Carninstraat, zoals aangeduid op het onteigeningsplan van Geomex van 20 september 2021, wordt eventueel onderhands aangekocht voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

19. GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN - AANPASSINGEN AC/DC

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het meerjarenplan is de actie 181 "Voorzien van werken in AC/DC in kader van optimalisatie dienstverlening" opgenomen. Het gaat zowel om aanpassingen aan het administratieve gedeelte als het gedeelte van het dienstencentrum. De grote zaal van het dienstencentrum wordt aangepast om verhuurd te kunnen worden voor verenigingen.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 14 januari 2021 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Verbouwen van het AC/DC Staden" toe te wijzen aan Volt Architecten, Burggravenlaan 264/101 te 9000 Gent.

In een eerste fase wordt het lot ruwbouw en afwerking aanbesteed. Vervolgens is er een lot voor de technieken en een lot voor los meubilair. Hiervoor worden afzonderlijke prijsvragen uitgevoerd.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet)
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Verbouwen van het AC/DC Staden - ruwbouw" werd een bestek met nr. WO/ACT-181/2021 093 opgesteld door de ontwerper, Volt Architecten, Burggravenlaan 264/101 te 9000 Gent.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 136.000,00 euro exclusief btw of 164.560,00 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021 en 2022, op budgetcode 0119-11/221007/BESTUUR/CBS/0/VI-086 (ACT-181).

Verwijzingsdocumenten

- Inplantingsplan
- Uitvoeringsplannen
- Raming lot ruwbouw
- Totale raming
- Samenvattende meetstaat

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert meldt dat de CD&V-fractie verbaasd is over dit voorstel. Er worden werken gedaan aan het administratief gedeelte. Wat is er fout, het gebouw is amper 3 jaar oud?

Er wordt vooropgesteld dat de grote zaal zal worden aangeboden aan de verenigingen. Is dit wel nodig? Er zijn in de deelgemeente Staden voldoende mogelijkheden. De CD&V-fractie kan hier moeilijk bij.

De burgemeester licht de keuzes toe zowel omtrent de beperkte ingreep in de administratieve vleugel als omtrent de ingrepen voor het dienstencentrum.

De mogelijkheid tot verhuur van de mooie zaal van het dienstencentrum zal een meerwaarde zijn voor het verenigingsleven.

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu), 6 stemmen tegen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

Het bestek met nr. WO/ACT-181/2021 093 en de raming voor de opdracht "Verbouwen van het AC/DC Staden - ruwbouw", opgesteld door de ontwerper, Volt Architecten, Burggravenlaan 264/101 te 9000 Gent worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 136.000,00 euro exclusief btw of 164.560,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 0119-11/221007/BESTUUR/CBS/0/VI-086 (ACT-181).

20. GOEDKEUREN VAN AANGEPASTE OVEREENKOMST GROENBEHEERSVERGOEDING MET HET BEDRIJF HORAFROST NV

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In zitting van de gemeenteraad van 24 maart 2016 werd de ruilovereenkomst en de overeenkomst omtrent de groenbeheersvergoeding goedgekeurd voor het bedrijf Horafrost nv.

In deze beslissing werd een overeenkomst goedgekeurd voor een groenbeheersvergoeding als volgt:

Gezien de gemeente eigenaar werd van de 'zone voor buurtweg' is de gemeente vanaf de definitieve overdracht (na verlijden akte) verantwoordelijk voor het onderhoud van deze zone. Deze zone omvat een nieuw verhard pad en omvat een groenzone in functie van de landschappelijke integratie van het bedrijf.

Gezien de overdracht en de aanleg en het onderhoud van deze zone ten dienste staan van het bedrijf zijn de kosten voor de aanleg en het onderhoud ten laste van het bedrijf. Dit houdt in dat het bedrijf alle beplanting uitvoert en het nieuwe pad aanlegt. Daarnaast dient door het bedrijf een jaarlijkse vergoeding betaald te worden aan de gemeente voor het onderhoud.

Reeds uitgevoerd door Horafrost :

- aanplant 'wijkers'
- aanleg pad
- aanleg onderbegroeiing in gras

Nog uit te voeren door Horafrost

- aanplant/vervangen 'blijvers'

Met Horafrost is een overeenkomst opgesteld betreffende de jaarlijkse **groenbeheersvergoeding**. De jaarlijkse vergoeding werd voorzien op **9.500,00 euro**, jaarlijks te indexeren.

Het bedrijf is vragende partij om de bestaande overeenkomst te herzien.

Er wordt gevraagd om de vergoeding te baseren op de werkelijke kost voor het onderhoud. Zo krijgt het bedrijf een duidelijker zicht op de werkelijk kosten van het groenonderhoud. De eerste jaren ligt deze lager dan de voorziene forfait van 9.500,00 euro/jaar. Bij een bijzonder onderhoud, te verwachten binnen enkele jaren, zal deze onderhoudskost hoger liggen. Gemiddeld zal de jaarlijkse kost ongeveer op 9.500,00 euro/jaar komen.

De gemeente kan zich vinden in de vraag van het bedrijf om de overeenkomst in die zin aan te passen. Aan de gemeenteraad wordt de gewijzigde overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd.

Bevoegdheid en juridische grond

- decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Aanvankelijk is uitgegaan van een geraamde kost over 30 jaar. Gemiddeld kwam deze kost op 9.500,00 euro/jaar.

Omdat het onderhoud de eerste 6 jaar beperkt is, ligt deze kost lager dan 9.500,00 euro/jaar. Variërend van ongeveer 4.000,00 tot 8.000,00 euro/jaar. Dit stemt overeen met de raming.

Bij een bijzondere onderhoudsbeurt is het te verwachten dat de onderhoudskost een stuk hoger zal liggen. Een eerste bijzondere onderhoudsbeurt is voorzien eind 2022 voor het opsleunen van de populieren (wijkers).

Gemiddeld zal de onderhoudskost doorheen de jaren uitkomen op de reeds voorziene 9.500,00 euro/jaar.

Het bedrijf is vragende partij om de jaarlijkse vergoeding te beperken tot de werkelijke jaarlijkse kost van het onderhoud. Dit geeft voor hen meer transparantie inzake de uitgevoerde werken en zorgt ervoor dat ze geen 'voorschot' betalen.

Deze wijziging gaat in vanaf 2020. De voorziene vergoeding van 9.500,00 euro wordt herzien op basis van de werkelijke onderhoudskost voor 2020.

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerp gewijzigde overeenkomst groenbeheersvergoeding

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe. Raadslid Hans Mommerency vraagt zich af of het niet goed kan zijn te weten wat er wordt opgenomen in de werkelijke kostprijs. Het gaat niet alleen om manuren maar het kan ook gaan om stortkosten, administratieve kosten, huur machines,...

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De aangepaste overeenkomst inzake groenbeheersvergoeding voor het onderhoud van de 'zone voor buurtweg' zoals weergegeven in het PRUP Horafrost wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Deze overeenkomst vervangt de overeenkomst goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 maart 2016.

21. GOEDKEUREN OFFERTE - ONDERGRONDS BRENGEN VAN DE NETTEN TIJDENS DE RIOLERINGS- EN WEGENISWERKEN BRUGGESTRAAT

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In zitting van de gemeenteraad van 22 januari 2019 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Fluvius voor de riolerings- en wegeniswerken in de Bruggestraat.

In het kader van de opdracht "Ondergronds brengen van de netten tijdens de riolerings- en wegeniswerken Bruggestraat" werd een offerte opgesteld door Fluvius.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 116.750,00 euro inclusief btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Voor werkzaamheden aan openbare verlichting heeft Fluvius uitsluitende rechten.

Bevoegdheid en juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1°d) (uitsluitende rechten)
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

Feiten, context en argumentatie

We ontvingen een offerte van Fluvius voor een totaal bedrag van 111.722,59 euro exclusief btw of 116.753,49 euro inclusief btw.

De offertes zijn als volgt samengesteld:

		Bedrag exclusief btw	Bedrag inclusief btw
1	Werken aan netten	41.710,54	58.981,91
2	Andere werken	28.784,04	vrij van btw
3	Werken aan infrastructuur	28.194,22	28.987,54
	totaal	111.722,59	116.753,49

De sector wonen en omgeving stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Ondergronds brengen van de netten tijdens de riolerings- en wegeniswerken Bruggestraat" te gunnen aan de enige aanbieder Fluvius, Ter Waarde 90 te 8900 Ieper, tegen het nagerekende offertebedrag van 111.722,59 euro exclusief btw of 116.753,49 euro inclusief btw mits het verkrijgen van een visum.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0670-00/228000/BESTUUR/CBS/0/IP-045 (ACT-97).

Een visum van de financieel directeur is vereist.

Verwijzingsdocumenten

- offertedocument

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe. Raadslid Marc Van Ysacker vraagt zich af of het nog haalbaar is dat de werken uitgevoerd zullen worden in 2021. De schepen beantwoordt deze vraag dat dit inderdaad niet meer haalbaar is. Het streefdoel is om het bestek te laten goedkeuren in de gemeenteraad van januari 2022.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het bestek met nr. WO/ACT-97/2021 092 en de raming voor de opdracht "Ondergronds brengen van de netten tijdens de riolerings- en wegeniswerken Bruggestraat", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in de offerte.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper.

Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Fluvius, Ter Waarde 90 te 8900 Ieper, tegen het nagerekende offertebedrag van 111.722,59 euro exclusief btw of 116.753,49 euro inclusief btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0670-00/228000/BESTUUR/CBS/0/IP-045 (ACT-97).

22. GOEDKEUREN VASTSTELLING VAN ROOILIJNPLAN IN FUNCTIE VAN DE GEDEELTELIJKE VERLEGGING SENTIER NR. 45 TE STADEN, TER HOOGTE VAN HET TERREIN CHIRO STADEN, HOSPITAALSTRAAT 14

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het betreffende deel van het tracé van 'sentier nr. 45' situeert zich tussen de Hospitaalstraat (ter hoogte van Hospitaalstraat nr. 14) en het speelbos waar deze aansluit op de Vrijbosroute. Het te verleggen deel is gelegen aan de noordelijke en westelijke rand van het terrein van de Chiro en maakt de verbinding tussen Hospitaalstraat en het speelbos.

Dit stuk van het tracé wordt verlegd naar de oostelijke en zuidelijke rand van het terrein. De lengte blijft ongeveer gelijk.

Aanleiding tot het voorstel tot wijziging is het bouwproject voor een nieuw chirolokaal op de terreinen van de Chiro. De nieuwe lokalen zijn bedoeld voor de huisvesting van de Chiromeisjes die op heden hun lokalen hebben aan de overzijde van de Hospitaalstraat.

De nieuwe lokalen komen in het verlengde van de bestaande lokalen van de Chiro, tot dicht tegen de bestaande voetweg. Aan de achterzijde van het gebouw wordt een open infiltratievoorziening aangelegd (wadi) en berging voor siorpalen. Gezien de beperkte ruimte tussen gebouw en voetweg en de moeilijke doorgang door de vele bomen en een bestaande gracht wordt voorgesteld om de voetweg te verleggen naar de andere zijde van het terrein.

Aan de andere zijde van het terrein is er meer ruimte om de voetweg aan te leggen en te onderhouden. De nieuwe voetweg wordt voorzien op een breedte van 2,5m in functie van onderhoud. Het nieuwe tracé sluit dicht aan bij de toegang vanaf de Hospitaalstraat, is gemakkelijker te bereiken en biedt meer comfort voor wandelaar en recreant die het speelbos willen bereiken vanuit het centrum.

De verlegging situeert zich volledig op de terreinen in eigendom van het OCMW Staden en die in erfpacht zijn gegeven aan de vzw Jochimee (Chiro Staden).

Het voorstel tot wijziging is vooraf besproken met de Chiro.

Het voorstel tot wijziging is geïntegreerd met de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe chirolokalen. De gemeenteraad dient eerst een beslissing te nemen over het verleggen voordat het college van burgemeester en schepenen een beslissing kunnen nemen betreffende de omgevingsvergunning.

Het voorstel tot gedeeltelijke verlegging en de vaststelling van het rooilijnplan ligt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 12 §2.

Feiten, context en argumentatie

Overeenkomstig artikel 4 van het decreet gemeentewegen dient elke wijziging van het gemeentelijk wegennet minstens aan volgende criteria te voldoen:

1. algemeen belang:

Het tracé wordt niet onderbroken zodat de functionele wandel- en fietsverbinding tussen Hospitaalstraat en speelbos behouden blijft. De verlegging zelf blijft beperkt tot een lokale wijziging zonder nadelige gevolgen voor het tracé. Het algemeen belang wordt hiermee niet geschaad;

2. uitzonderingsmaatregel:

Het betreft de gedeeltelijke verlegging van een bestaande voetweg die in gebruik is. De voetweg wordt verlegd naar aanleiding van de geplande realisatie van nieuwe chirolokalen ter hoogte van het bestaand tracé. Gelet op de beperkte breedte tussen gebouw en voetweg en gelet op de voorziene open infiltratiezone en berging voor siorpalen is het aangewezen om de voetweg te verleggen.

De plaatselijke toestand met diverse bomen en een bestaande gracht maakt het moeilijk om deze voetweg degelijk aan te leggen en te onderhouden.

Door de nabijheid van de geplande nieuwe chirolokalen wordt dit nog moeilijker en biedt de doorgang weinig comfort aan de gebruiker. Temeer omdat de voetweg een functionele verbinding vormt tussen de Hospitaalstraat en het gemeentelijk speelbos is het wenselijk om meer ruimte te creëren voor aanleg en onderhoud van de voetweg.

Het gewijzigde tracé krijgt een breedte van 2,5m in plaats van de bestaande breedte van 1,5m. Het nieuwe tracé sluit dicht aan bij de Hospitaalstraat. De wijziging zal meer comfort geven aan de gebruiker en de verbinding naar het speelbos gemakkelijker maken;

3. verkeersveiligheid en ontsluiting aangelanden:

De bestaande voetweg vormt een functionele verbinding tussen de Hospitaalstraat en het gemeentelijk speelbos. Door de verlegging en de verbreding van de voetweg kan deze beter worden aangelegd, met meer comfort voor de gebruiker en zo de ontsluiting van het speelbos optimaliseren. Deze verlegging heeft aldus een positief effect op de toegankelijkheid van het speelbos via een trage verbinding en komt ten goede aan de verkeersveiligheid.

De toegankelijkheid van aangelanden blijft ongewijzigd. Door deze wijziging ontstaat voor de aangrenzende tuinen de mogelijkheid om ontsluiting te nemen via het nieuwe tracé.

4. gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

Sentier nr. 45 is een lokale verbinding tussen een gemeenteweg en het gemeentelijk speelbos, zonder grensoverschrijdende effecten;

5. actuele functie en toekomstige behoeften, met afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten:

Het te verleggen deel is een bestaande functionele verbinding tussen Hospitaalstraat en speelbos. Deze verbinding blijft behouden en kan door de verlegging worden geoptimaliseerd en komt aldus ten goede aan de gebruiker.

De verlegging is aangewezen in functie van de geplande bouwwerken voor nieuwe chirolokalen op het terrein. De verlegging heeft geen nadelige gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de omgeving en in het bijzonder de terreinen van de Chiro. Het nieuwe tracé situeert zich terug op de rand van het terrein.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen. De verlegging geeft geen aanleiding tot een meerwaarde, noch een minwaarde.

Verwijzingsdocumenten

Dossier voor de gedeeltelijke verlegging sentier nr. 45, opgemaakt door landmeter Delfien De Burghraeve:

- uittreksel kadasterplan met aanduiding sentier en het te verleggen deel
- uittreksel atlas der buurtwegen met aanduiding sentier en het te verleggen deel
- rooilijnplan te verleggen deel
- inplantingsplan bestaande toestand, met aanduiding bestaande bebouwing
- inplantingsplan nieuwe toestand, met aanduiding bestaande gebouwen, nieuwe chirolokalen en omgevingsaanleg

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt door landmeter Delfien De Burghgraeve en dat deel uitmaakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van nieuwe chirolokalen, aangevraagd door de gemeente Staden (ref. OMV 2021115838), goed.

**23. GOEDKEUREN HERHALEN OPROEP HORECACONCESSIE
STATIONSGEBOUW MET AANPASSING CONCESSIEVERGOEDING**

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

In het strategisch meerjarenplan 2020-2025 werd in actie 141 bepaald dat het gemeentebestuur de mogelijkheden rond de uitbating van het stationsgebouw Staden door een externe laat onderzoeken.

De gemeenteraad keurde in zitting van 24 september 2020 de bevragsingsleidraad en ontwerp concessieovereenkomst voor de uitbating van een horecaruimte in het pand de Carninstraat 2 in Staden, goed.

Tijdens de eerste oproep eind 2020 werd slechts 1 kandidatuur ingediend.

Deze kandidatuur werd vervolgens gedurende de loop van de procedure terug ingetrokken. Na analyse konden diverse redenen worden aangegeven omtrent deze matige interesse in dit dossier. De twee voornaamste redenen waren de Covid19-crisis en de hoge concessievergoeding.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 3 december 2020 om de oproep in september 2021 te herhalen, na de pieken in de Covid19-crisis.

Tijdelijke verhuringen werden terug toegelaten. Verhuur op lange termijn (2022 en volgend) werd niet weerhouden.

Op heden wordt er voorgesteld aan de gemeenteraad om de concessievergoeding aan te passen en de oproep te herhalen met de aangepaste concessievergoeding.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur artikelen 40, 41 en 56 §3.

Feiten, context en argumentatie

Tijdens de eerste oproep lag de concessievergoeding vast op 1500,00 euro per maand gebaseerd op de aanbevelingen uit het rapport van Horeca Optima.

Gezien de geringe interesse tijdens die oproep (ongeveer een 4-tal waardevolle contactnames waarvan 1 kandidaat) en gezien de geringe mogelijkheden van het pand en de huidige economische moeilijke tijd voor horeca (COVID) wordt voorgesteld om de vergoeding te verminderen.

Een ruwe schatting van de jaarlijkse onkosten voor het stationsgebouw (kleine herstellingen, water, gas, elektriciteit, brandverzekering, sabam, poetsen,...) liggen op ongeveer 2500,00 euro per jaar (zonder inkomsten verhuur en extra logistieke en personeelskosten die hiermee verbonden zijn).

Op basis van de actuele huurprijzen van handel/horecapanden uit de omgeving, wordt er voorgesteld om de concessie-vergoeding vast te leggen op 675,00 euro per maand.

De oproep kan dan opnieuw gelanceerd worden onder volgende voorwaarden:

- duurtijd van de concessie is bepaald op 9 jaar ingaand ten vroegste vanaf 1 januari 2022. De concessie is maximaal 2 keer verlengbaar met een nieuwe periode van 9 jaar.
- de vergoeding wordt forfaitair vastgelegd op 675,00 euro per maand met jaarlijkse indexering.
- toewijzing gebeurt als volgt: geïnteresseerden kunnen hun voorstel indienen op basis van de bevraging leidraad. De voorstellen moeten bestaan uit een aantal verplichte hoofdstukken. Deze voorstellen worden gecontroleerd op volledigheid. Daarna krijgen de kandidaten de kans om hun voorstel mondeling toe te lichten.

Op basis van een aantal vooraf bepaalde toewijzingscriteria wordt de "beste" kandidaat geselecteerd waarmee daarna wordt onderhandeld over het ontwerp concessie-overeenkomst.

Alle overige voorwaarden (indieningswijze, uitsluitingscriteria,...) kunnen nagelezen worden in de bevraging leidraad in bijlage. Ook het kennismakingsdossier dat tot doel heeft de kandidaat-concessionaris ruim te informeren over het pand, de horeca-mogelijkheden,... en het ontwerpvoorstel tot concessieovereenkomst zullen terug raadpleegbaar zijn. De kandidaat-concessionaris kan uiteraard zelf ook horeca-conceptvoorstellen formuleren. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de aangepaste concessievergoeding van 675,00 euro per maand bij de lancering van de tweede oproep.

Verwijzingsdocumenten

- Bevraging leidraad.
- Kennismakingsdossier.
- Ontwerp concessieovereenkomst.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert uit de bedenking omtrent de mogelijkheden van het Stationsgebouw voor een restaurant.

Raadslid Marc Van Ysacker wenst te horen tot wanneer het Stationsgebouw kan gehuurd worden door verenigingen.

BESLUIT: Met 13 stemmen voor (Martine Zoete, Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu), 6 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Hans Mommerency)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de aangepaste concessievergoeding van 675,00 euro per maand, goed en integreert die nieuwe vergoeding in de bevragsingsleidraad en ontwerp concessieovereenkomst voor de uitbating van een horecaruimte in het pand de Carninstraat 2 in Staden, zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 24 september 2020.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit (oproep, beoordeling kandidaturen,...).

24. VARIA

De raad,

Beraadslagingen

1. Raadslid Marc Van Ysacker vraagt meer uitleg omtrent de verkoop van het schoolgebouw in de Roeselarestraat. De laatste stand van zaken werd gegeven in de gemeenteraad van mei 2021. De burgemeester geeft een stand van zaken.
2. Raadslid Miet Vandenbulcke is blij dat er eindelijk een STOP staat op het kruispunt Rysseveldstraat-Grote Veldstraat. Stond er vroeger geen "50" komende van het Boerenhol? Maar die is precies verdwenen.
3. Raadslid Bonny Vergauwe meldt dat er geen sanitair is voorzien bij het schuilhuisje en de BBQ aan het Polderbos. De burens worden vaak aangesproken om gebruik te mogen maken van hun sanitair. Deze mensen zijn hier niet onverdeeld gelukkig mee. Na debat wordt een voorstel gelanceerd om eventueel na te denken over een eco-toilet.
4. Raadslid Hans Mommerency hoort dat de BBQ in Oostnieuwkerke verplaatst zou worden richting de wijk. Hij betreurt dat er geen communicatie hierover is geweest.
5. Raadslid Miet Vandenbulcke vraagt of het graven van de sleuven langs de atletiekpiste bedoeld zijn voor verlichting. Schepen Chris Verhaeghe geeft uitleg over het dossier en de uitvoering van het verlichtingsdossier. De armaturen laten op zich wachten want anders kon het project al worden uitgevoerd.
6. Raadslid Bonny Vergauwe meldt dat er veel klachten zijn over de overhangende bomen langs de Spanjestraat. Schepen Moerkerke belooft dit na te kijken.
7. Raadslid Marc Van Ysacker meldt dat er ook klachten zijn over de nieuwe overgang van de Spanjestraat en de Guido Gezellestraat. Het is een bruuske overgang die voor de fietsers moeilijk te nemen is. Het raadslid betreurt deze gang van zaken en haalt aan dat er fietsers bij zo'n dossiers meermaals over het hoofd worden gezien. De schepen licht toe dat deze overgang bewust werd gecreëerd om de snelheid van wagens af te remmen. Voor fietsers is deze overgang inderdaad niet evident. Dit wordt meegenomen in de evaluatie.
8. De burgemeester licht de gemeenteraad in over het antwoord van minister Demir omtrent de tarieven van Gaselwest. De algemeen directeur zal dit schrijven bezorgen aan de raadsleden.
9. Schepen Geert Moerkerke meldt dat het kruisbeeld op de begraafplaats wordt weggenomen voor onderhoud. Dit gebeurt op 2 november e.k.

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

Namens de Raad: