

Zitting van de gemeenteraad van **24 oktober 2024**, alwaar

Aanwezig:

Francesco Vanderjeugd, burgemeester-voorzitter

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Rik Gevaert, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Heidi Ballyn, voorzitter

Joeri Deprez, schepen

Jan Depla, gemeenteraadslid

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE VERGADERING

De raad,

Verwijzingsdocumenten

Notulen gemeenteraad van 26 september 2024.

Beraadslagingen

Raadslid Sarah Van Walleghem wenst naar aanleiding van dit agendapunt nog eens terug te komen op de prijs van de sportkampen zoals besproken in de vorige zitting. In de vorige zitting werd hierover gezegd dat het gaat om marktconforme prijzen. Naar aanleiding hiervan heeft ze een vergelijking gemaakt van de prijszetting in de buurgemeenten Langemark-Poelkapelle, Houthulst en Hoogdele. Ze heeft zowel de prijzen vergeleken als het feit dat in de andere gemeenten de opvang tussen 8 uur en 9 uur en tussen 16 uur en 17 uur inbegrepen is. De prijs in Staden is duidelijk hoger dan bij de buurgemeenten. Ook de opvang is niet inbegrepen in de prijs in Staden. Een ander argument voor de prijsstijging was de aanwezigheid van professionele begeleiders. Het raadslid zou dan ook graag horen hoeveel professionele begeleiders er per groep dan aanwezig zijn.

Bijkomend roept het raadslid op om de annulatietermijn vanuit de gemeente te verlengen van 1 week naar 2 weken. Het is voor jonge gezinnen belangrijk om tijdig te weten of een kamp niet kan doorgaan zodat er ook tijd is om een andere oplossing te zoeken. Het raadslid beklemtoont het belang van goede opvangmogelijkheden voor jonge gezinnen.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd en schepen Gwendolyn Vandermeersch beloven de opmerkingen van het raadslid nog eens te bespreken met de bevoegde diensten.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Gezien er geen verdere opmerkingen zijn over het verslag van de voorgaande vergadering wordt dit aanzien als goedgekeurd.

2. KENNISNEMEN VAN DE BESLISSING VAN DE BURGEMEESTER VAN 24 SEPTEMBER 2024 BETREFFENDE HET GOEDKEUREN VAN HET BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER HOUDENDE LEGITIMATIE VAN STELSELMATIGE IDENTITEITSCONTROLES VAN PERSONEN DOOR LEDEN VAN DE LOKALE POLITIEZONE ARRO IEPER EN DE LEDEN VAN DE POLITIEDIENSTEN WAARMEE ZIJ SAMENWERKEN VANAF 24 SEPTEMBER 2024 TOT EN MET 31 DECEMBER 2024

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De burgemeester nam op 24 september 2024 een beslissing omtrent het goedkeuren van de legitimatie van stelselmatige identiteitscontroles van personen door leden van de lokale politiezone Arro Ieper en de leden van de politiediensten waarmee zij samenwerken vanaf 24 september 2024 tot en met 31 december 2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- Artikel 34, §3 van de Wet op het politieambt dat voorschrijft in welke omstandigheden en binnen welke voorwaarden de politie identiteitscontroles kan uitvoeren.
- Bevoegdheid van de burgemeester ter zake vervat in de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikelen 133, tweede lid en 135 §2.
- Zonale veiligheidsplan, meer bepaald de strategische doelstelling 2 (aanpak leefbaarheidsproblematiek).

Verwijzingsdocumenten

Beslissing van de burgemeester van 24 september 2024.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert vraagt wat er moet worden verstaan onder de term "de leden van de politiediensten waarmee zij samenwerken". Burgemeester Francesco Vanderjeugd beantwoordt de vraag. De politiediensten krijgen soms ook hulp van de federale patrouille en/of federale recherche. Ook deze diensten zullen deze systematische identiteitscontroles kunnen doen.

Raadslid Miet Vandenbulcke vraagt of er in Staden specifieke politieacties georganiseerd worden in die vermelde periode. De burgemeester antwoordt dat er in die periode in de hele politiezone extra waakzaamheid is en ook extra middelen worden ingezet. De politiediensten beslissen zelf of ze gebruik maken van die systematische identiteitscontroles. Het is ook de bedoeling om niet aan "profiling" te doen. Het is in principe niet de bedoeling om bepaalde groepen met een bepaalde achtergrond te viseren. Vandaar kan men deze systematische identiteitscontroles ook maar tijdelijk doen en is het dus een tijdelijke maatregel.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van voormeld besluit van de burgemeester van 24 september 2024 met betrekking tot het goedkeuren van de legitimatie van stelselmatige identiteitscontroles van personen door leden van de lokale politiezone Arro Ieper en de leden van de politiediensten waarmee zij samenwerken vanaf 24 september 2024 tot en met 31 december 2024.

3. KENNISNEMEN FINANCIIEEL RAPPORT VAN DE FINANCIIEEL DIRECTEUR NA DERDE KWARTAAL 2024

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Er wordt per kwartaal een financieel rapport opgemaakt door de financieel directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 22 december 2017 (decreet lokaal bestuur) en latere aanpassingen, inzonderheid artikel 177.

Feiten, context en argumentatie

Wettelijk is het verplicht om per semester een financieel rapport op te stellen voor de raad en college van burgemeester en schepenen. We merken echter dat het opportuun zou zijn om op kortere basis de cijfers te kunnen rapporteren en monitoren. Daarom wordt een rapport per kwartaal opgesteld.

In bijlage vindt u het rapport over het derde kwartaal 2024 terug.

Verwijzingsdocumenten

Financieel rapport van de financieel directeur na het derde kwartaal 2024.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Miet Vandenbulcke vraagt wat de reden is waarom er bij het OCMW een achterstand is van 2 kwartalen RSZ.

De burgemeester belooft hierover feedback te geven aan het raadslid. Hij kan nu niet direct antwoorden op deze specifieke vraag.

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad neemt kennis van het financieel rapport van de financieel directeur na het derde kwartaal 2024.

4. GOEDKEUREN AANGEPAST BELASTINGREGLEMENT OP VERSPREIDING NIET-GEADRESSEERDE DRUKWERKEN AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Met ingang van 10 juni 2024 is het proceduredecreet van 30 mei 2008 gewijzigd. Hierbij gaat het grotendeels om terminologische aanpassingen en het aanpassen van de regelgeving aan moderne technieken en rechtspraak.

Eén van de terminologische aanpassingen betreft de wijziging van een 'aangiftetermijn' naar een 'aangifte datum'. Dit leidt tot gewijzigde interpretatie in de rechtspraak waardoor het nodig is onze gemeentelijke belastingreglementen aan te passen omdat de heffing anders nietig kan verklaard worden.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831, grondwet van België, en latere wijzigingen.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017, Decreet Lokaal Bestuur, en latere wijzigingen.
- Omzendbrief van 15 februari 2019, koninklijk besluit ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Gemeentereglement van 19 december 2019, belastingreglement op verspreiding van niet geadresseerde drukwerken, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Alle aanpassingen worden opgesomd. Een gecoördineerde versie van het reglement wordt als bijlage toegevoegd, en vormt één geheel met het besluit. Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen.

- In Artikel 5:
 - "... De belastingplichtige moet binnen de veertien dagen na de verspreiding aangifte doen bij het gemeentebestuur. ..." wordt vervangen door
"... De belastingplichtige moet vóór de 14^{de} kalenderdag van de maand na de verspreiding aangifte doen bij het gemeentebestuur. ..."
 - "... Ingeval van periodieke verspreidingen kan een aangifte binnen de veertien dagen na de eerste verspreiding, ook gelden voor de daaropvolgende verspreidingen tijdens hetzelfde aanslagjaar. ..." wordt vervangen door
"... Ingeval van periodieke verspreidingen kan een aangifte vóór de 14^{de} kalenderdag van de maand na de eerste verspreiding, ook gelden voor de daaropvolgende verspreidingen tijdens hetzelfde aanslagjaar. ..."

- "... Verspreiding op de openbare weg wordt aangekondigd aan de gemeente uiterlijk 7 dagen vóór de geplande bedeling. ..." wordt vervangen door
" ... Verspreiding op de openbare weg wordt aangekondigd aan de gemeente uiterlijk de 14^{de} kalenderdag van de maand vóór de geplande bedeling.

Verwijzingsdocumenten

- Gecoördineerd reglement belasting op verspreiding niet geadresseerde drukwerken aanslagjaren 2020 - 2025.
- Gecoördineerd reglement belasting op verspreiding niet geadresseerde drukwerken aanslagjaren 2020 - 2025 (wijzigingen).

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht de agendapunten omtrent de belastingreglementen toe in globaliteit. Daarna wordt overgegaan tot een afzonderlijke stemming per agendapunt.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

In artikel 5

Het aangepast belastingreglement op verspreiding niet-geadresseerde drukwerken geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 december 2025.

Artikel 2:

Het gecoördineerde belastingreglement op verspreiding van niet geadresseerde drukwerken geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel vormt met dit besluit.

5. GOEDKEUREN AANGEPAST BELASTINGREGLEMENT OP TWEEDE VERBLIJVEN AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Met ingang van 10 juni 2024 is het proceduredecreet van 30 mei 2008 gewijzigd. Hierbij gaat het grotendeels om terminologische aanpassingen en het aanpassen van de regelgeving aan moderne technieken en rechtspraak.

Eén van de terminologische aanpassingen betreft de wijziging van een 'aangiftetermijn' naar een 'aangiftedatum'. Dit leidt tot gewijzigde interpretatie in de rechtspraak waardoor het nodig is onze gemeentelijke belastingreglementen aan te passen omdat de heffing anders nietig kan verklaard worden.

Tevens wordt een kleine aanpassing opgenomen in de omschrijving van het bezwaartermijn om verkeerde interpretatie van de wetgeving te vermijden.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831, en latere wijzingen (gecoördineerde grondwet van België).
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen (betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen).
- Decreet van 22 december 2017, en latere wijzigingen (Decreet Lokaal Bestuur).
- Omzendbrief van 15 februari 2019 ABB 2019/2 met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 (belasting op tweede verblijven aanslagjaren 2020 tot en met 2025).

Feiten, context en argumentatie

Alle aanpassingen worden opgesomd. Een gecoördineerde versie van het reglement wordt als bijlage toegevoegd, en vormt één geheel met het besluit. Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen.

- In Artikel 5:
 - "De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is gehouden uiterlijk op 31 mei van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen" wordt vervangen door "Elke belastingplichtige moet een aangifte doen voor 31 mei van het aanslagjaar."
 - "Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn ..." wordt vervangen door "Bij gebrek aan aangifte voor de aangiftedatum ..."
- In Artikel 9:
 - "... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. ..." wordt vervangen door
 - " ... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. ..."

Verwijzingsdocumenten

- Aangepast, gecoördineerd belastingreglement op tweede verblijven.
- Aangepast, gecoördineerd belastingreglement op tweede verblijven - wijzigingen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aangepast belastingreglement op tweede verblijven geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 december 2025.

Artikel 2:

Het gecoördineerd belastingreglement op tweede verblijven geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

6. GOEDKEUREN AANGEPAST BELASTINGREGLEMENT OP ONBEBOUWDE GRONDEN GELEGEN IN EEN WOONGEBIED AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Met ingang van 10 juni 2024 is het proceduredecreet van 30 mei 2008 gewijzigd. Hierbij gaat het grotendeels om terminologische aanpassingen en het aanpassen van de regelgeving aan moderne technieken en rechtspraak.

Eén van de terminologische aanpassingen betreft de wijziging van een 'aangiftetermijn' naar een 'aangiftedatum'. Dit leidt tot gewijzigde interpretatie in de rechtspraak waardoor het nodig is onze gemeentelijke belastingreglementen aan te passen omdat de heffing anders nietig kan verklaard worden.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831 en latere wijzigingen, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 en latere wijzigingen, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen, Decreet Lokaal Bestuur.
- Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019, met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Decreet van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 en latere wijzigingen, belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een woongebied.

Feiten, context en argumentatie

Alle aanpassingen worden opgesomd. Een gecoördineerde versie van het reglement wordt als bijlage toegevoegd, en vormt één geheel met het besluit. Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen.

In Artikel 6:

- "... De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 31 mei van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. ..." wordt vervangen door
"... Elke belastingplichtige moet een aangifte doen voor 31 mei van het aanslagjaar. ..."

In Artikel 7:

- "... Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn ..." wordt vervangen door
"... Bij gebrek aan aangifte voor de aangiftedatum ..."

In Artikel 12:

- "... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. ..." wordt vervangen door
- "... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. ..."

Verwijzingsdocumenten

- Aangepast, gecoördineerd belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een woongebied.
- Aangepast, gecoördineerd belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een woongebied - wijzigingen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aangepast belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een woongebied geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 december 2024.

Artikel 2:

Het gecoördineerd belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een woongebied geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

7. GOEDKEUREN AANGEPAST BELASTINGREGLEMENT OP ONBEBOUWDE GRONDEN GELEGEN IN GEBIEDEN BESTEMD VOOR INDUSTRIE AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Met ingang van 10 juni 2024 is het proceduredecreet van 30 mei 2008 gewijzigd. Hierbij gaat het grotendeels om terminologische aanpassingen en het aanpassen van de regelgeving aan moderne technieken en rechtspraak.

Eén van de terminologische aanpassingen betreft de wijziging van een 'aangiftetermijn' naar een 'aangifte datum'. Dit leidt tot gewijzigde interpretatie in de rechtspraak waardoor het nodig is onze gemeentelijke belastingreglementen aan te passen omdat de heffing anders nietig kan verklaard worden.

Tevens wordt een kleine aanpassing opgenomen in de omschrijving van het bezwaartermijn om verkeerde interpretatie van de wetgeving te vermijden.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831 en latere wijzigingen, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 en latere wijzigingen, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen, Decreet Lokaal Bestuur.
- Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019, met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Decreet van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 en latere wijzigingen, belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in industrie.

Feiten, context en argumentatie

Alle aanpassingen worden opgesomd, een gecoördineerde versie van het reglement wordt als bijlage toegevoegd, en vormt één geheel met het besluit.

Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen.

In Artikel 6:

- "... De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 31 mei van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. ..." wordt vervangen door
"... Elke belastingplichtige moet een aangifte doen voor 31 mei van het aanslagjaar. ..."

In artikel 7:

- "... Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn ..." wordt vervangen door
"... Bij gebrek aan aangifte voor de aangifte datum opgenomen in artikel 6, ..."

In artikel 11:

- "... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. ..." wordt vervangen door
- " ... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. ..."

Verwijzingsdocumenten

- Aangepast, gecoördineerd belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie.
- Aangepast, gecoördineerd belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie - wijzigingen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aangepast belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 december 2024.

Artikel 2:

Het gecoördineerd belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor industrie geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

8. GOEDKEUREN AANGEPAST BELASTINGREGLEMENT OP ONBEOUWDE GROND GELEGEN IN EEN NIET VERVALLEN VERKAVELING AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Met ingang van 10 juni 2024 is het proceduredecreet van 30 mei 2008 gewijzigd. Hierbij gaat het grotendeels om terminologische aanpassingen en het aanpassen van de regelgeving aan moderne technieken en rechtspraak.

Eén van de terminologische aanpassingen betreft de wijziging van een 'aangiftetermijn' naar een 'aangiftedatum'. Dit leidt tot gewijzigde interpretatie in de rechtspraak waardoor het nodig is onze gemeentelijke belastingreglementen aan te passen omdat de heffing anders nietig kan verklaard worden.

Tevens wordt een kleine aanpassing opgenomen in de omschrijving van het bezwaartermijn om verkeerde interpretatie van de wetgeving te vermijden.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831 en latere wijzigingen, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 en latere wijzigingen, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

- Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen, Decreet Lokaal Bestuur.
- Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019, met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Decreet van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 en latere wijzigingen, belastingreglement op onbebouwde gronden gelegen in een niet vervallen verkaveling.

Feiten, context en argumentatie

Alle aanpassingen worden opgesomd. Een gecoördineerde versie van het reglement wordt als bijlage toegevoegd, en vormt één geheel met het besluit. Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen.

In Artikel 6:

- "... De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 31 mei van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. ..." wordt vervangen door
"... Elke belastingplichtige moet een aangifte doen voor 31 mei van het aanslagjaar. ..."

In Artikel 7:

- "... Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn ..." wordt vervangen door
"... Bij gebrek aan aangifte voor de aangiftedatum opgenomen in artikel 6, ..."

In Artikel 12:

- "... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. ..." wordt vervangen door
- "... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. ..."

Verwijzingsdocumenten

- Aangepast, gecoördineerd belastingreglement op onbebouwde grond gelegen in een niet vervallen verkaveling.
- Aangepast, gecoördineerd belastingreglement op onbebouwde grond gelegen in een niet vervallen verkaveling - wijzigingen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aangepast reglement op onbebouwde grond gelegen in een niet vervallen verkaveling geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 december 2024.

Artikel 2:

Het gecoördineerd reglement op onbebouwde grond gelegen in een niet vervallen verkaveling geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

9. GOEDKEUREN AANGEPAST BELASTINGREGLEMENT OP LEEGSTAND VAN GEBOUWEN EN WONINGEN AANSLAGJAREN 2020 TOT EN MET 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Met ingang van 10 juni 2024 is het proceduredecreet van 30 mei 2008 gewijzigd. Hierbij gaat het grotendeels om terminologische aanpassingen en het aanpassen van de regelgeving aan moderne technieken en gedane rechtspraak.

In deze beweging wordt een kleine aanpassing opgenomen in de omschrijving van de bezwaartermijn om verkeerde interpretatie van de wetgeving te vermijden.

Er worden geen inhoudelijke wijzigingen opgenomen.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831 en latere wijzigingen, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 en latere wijzigingen, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen, Decreet Lokaal Bestuur.
- Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019, met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Decreet van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 en latere wijzigingen, reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen.

Feiten, context en argumentatie

Alle aanpassingen worden opgesomd. Een gecoördineerde versie van het reglement wordt als bijlage toegevoegd, en vormt één geheel met het besluit. Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen.

In Artikel 13:

- "... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. ..." wordt vervangen door
- "... De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. ..."

Verwijzingsdocumenten

- Aangepast, gecoördineerd gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen.
- Aangepast, gecoördineerd gemeentelijk reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen - wijzigingen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aangepast reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 december 2024.

Artikel 2:

Het gecoördineerd reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

10. GOEDKEUREN AANGEPAST BELASTINGREGLEMENT OP MASTEN & PYLONEN VOOR DE PERIODE 2023 TOT EN MET 2025

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Met ingang van 10 juni 2024 is het proceduredecreet van 30 mei 2008 gewijzigd. Hierbij gaat het grotendeels om terminologische aanpassingen en het aanpassen van de regelgeving aan moderne technieken en rechtspraak.

Eén van de terminologische aanpassingen betreft de wijziging van een 'aangiftetermijn' naar een 'aangiftedatum'. Dit leidt tot gewijzigde interpretatie in de rechtspraak waardoor het nodig is onze gemeentelijke belastingreglementen aan te passen omdat de heffing anders nietig kan verklaard worden.

Bevoegdheid en juridische grond

- Wet van 7 februari 1831 en latere wijzigingen, gecoördineerde grondwet van België.
- Wetboek van inkomstenbelastingen 1992 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 464 tot en met 470/2.
- Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 en latere wijzigingen, tot uitvoering van Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- Decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen, Decreet Lokaal Bestuur.
- Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019, met onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- Decreet van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Gemeenteraadsbeslissing van 27 oktober 2022, belastingreglement op masten en pylonen.

Feiten, context en argumentatie

Alle aanpassingen worden opgesomd. Een gecoördineerde versie van het reglement wordt als bijlage toegevoegd, en vormt één geheel met het besluit. Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen.

In Artikel 6:

- "... De belastingplichtige, waarvan de gemeente op de hoogte is dat hij eigenaar is van één of meerdere masten of pylonen, ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen een termijn van 30 kalenderdagen moet worden terugbezorgd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is gehouden uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar de voor aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. ..." wordt vervangen door

"... Elke belastingplichtige moet een aangifte doen voor 30 april van het aanslagjaar. ..."

In Artikel 7:

- "... Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn ..." wordt vervangen door
"... Bij gebrek aan aangifte voor de aangiftedatum opgenomen in artikel 6, ..."

Verwijzingsdocumenten

- Aangepast, gecoördineerd belastingreglement op masten en pylonen.
- Aangepast, gecoördineerd belastingreglement op masten en pylonen - wijzigingen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aangepast belastingreglement op masten en pylonen geldig vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 wordt goedgekeurd en treedt in werking vanaf 1 december 2024.

Artikel 2:

Het gecoördineerd belastingreglement op masten en pylonen geldig vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 is toegevoegd als bijlage en vormt één geheel met dit besluit.

11. GOEDKEUREN VAN DE FUSIE VAN DE VLAAMSE LOGO'S

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Logo Midden-West-Vlaanderen is belast met de realisatie van de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen en doet dat in samenwerking met lokale en regionale partners in de regio Midden-West-Vlaanderen waaronder lokale besturen. In het bijzonder ondersteunt Logo Midden-West-Vlaanderen sedert 1999 het lokaal bestuur Staden bij de uitbouw van een integraal preventief gezondheidsbeleid. Logo Midden-West-Vlaanderen biedt hiervoor zowel kant- en klare thematische materialen aan, materialen voor procesbegeleiding en effectieve procesbegeleiding en coaching op maat.

De rechtspersonen gemeentebestuur Staden en OCMW Staden zijn lid van de Algemene Vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw tot het einde van de legislatuur.

Vanaf 1 januari 2025 bundelen de 14 Logo's uit het Nederlandstalig gebied hun krachten en gaan ze verder als één organisatie. Ze mikken daarbij op efficiëntiewinst door een aantal processen gezamenlijk te organiseren en ze willen tegelijkertijd de regionale werking nog verder versterken. Als lokale en regionale partners blijft er ook een aanspreekpunt in (het team van Logo) Midden-West-Vlaanderen.

In november 2024 (datum nog te bepalen) houdt Logo Midden-West-Vlaanderen een Bijzondere Algemene Vergadering om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren. Het is belangrijk dat de vertegenwoordigers van de diverse lokale besturen gemachtigd worden om deze fusie mee te ondersteunen.

In de zitting van 31 januari 2019 stelde de gemeenteraad en de OCMW-raad een vertegenwoordiger aan in de algemene vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen. Voor de gemeente Staden is dit mevrouw Heidi Ballyn. Voor het OCMW is dit de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst zijnde de heer Joeri Deprez.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Statuten van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw (in bijlage).
- Decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid van 21 november 2003.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's van 17 mei 2024.

Verwijzingsdocumenten

Brief en duiding omtrent fusie Vlaamse Logo's.

Beraadslagingen

Schepen Martine Zoete licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft aan de vaste of plaatsvervangende vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van Logo Midden-West-Vlaanderen het mandaat om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de Bijzondere Algemene Vergadering in november 2024.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de context en argumentatie, met inbegrip van de opties om vertegenwoordiging naar de Bijzondere Algemene Vergadering te voorzien bij afwezigheid van de vaste vertegenwoordiger.

12. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, AANSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN CIPAL DV VAN 7 NOVEMBER 2024

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het gemeentebestuur van Staden is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Cipal.

Het gemeentebestuur wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van Cipal dv die plaatsvindt op 7 november 2024.

In zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2019 werd de heer Joeri Deprez, wonende in Rysseveldstraat 97, 8840 Staden aangeduid als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Staden in de algemene vergadering van Cipal dv voor de legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 43 §24, dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden zoals vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 44, dat onder andere stelt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden.
- Uitnodiging tot de algemene vergadering op 20 juni 2024.

Feiten, context en argumentatie

Op 7 november 2024 om 16 uur houdt de dienstverlenende vereniging Cipal een algemene vergadering.

De agenda van de algemene vergadering ziet eruit als volgt:

1. uittreding gemeente en OCMW Borsbeek uit Cipal dv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek met de stad Antwerpen;
2. bespreking en goedkeuring van de begroting 2025;
3. goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Verwijzingsdocumenten

- Oproepingsbrief voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal op 7 november 2024.
- Toelichtende nota.
- Begrotingsdocument 2025.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 goedgekeurd.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

13. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, AANSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING FLUVIUS OV VAN 13 NOVEMBER 2024

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente Staden kreeg per aangetekend schrijven van 3 september 2024 een oproep om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, inclusief het dossier met documentatiestukken. De algemene vergadering vindt op digitale wijze plaats op woensdag 13 november 2024.

In de zitting van 31 januari 2019 stelde de gemeenteraad de heer Geert Moerkerke aan als effectieve vertegenwoordiger en mevrouw Martine Zoete als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Staden in de algemene vergadering van Fluvius OV voor de legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- Artikel 432 alinea 3 van het decreet lokaal bestuur.
- Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 44, dat onder andere stelt dat de "algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering".

Feiten, context en argumentatie

De agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius OV op woensdag 13 november 2024 zijn als volgt:

1. bespreking in kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget voor 2025;
2. statutaire benoemingen;
3. statutaire mededelingen.

Verwijzingsdocumenten

Uitnodiging en stukken bij diverse agendapunten.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 13 november 2024 met als agendapunten:

1. bespreking in kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsoof van het door de raad van bestuur opgestelde budget voor 2025;
2. statutaire benoemingen;
3. statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 13 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

14. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, VASTSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING IN BUITENGEWONE ZITTING VAN INTERCOMMUNALE GASELWEST OP 19 NOVEMBER 2024

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente Staden neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen.

De gemeente Staden werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 19 november 2024 plaats vindt in het Fluvius-gebouw, P. Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk. Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 24 september 2024 overgemaakt.

In zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2019 werd mevrouw Martine Zoete aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Francky Deprez aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Staden in de algemene vergadering van Gaselwest voor de legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

De agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 19 november 2024 ziet eruit als volgt:

1. bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025;
2. vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV;
3. desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten;
4. statutaire benoemingen;
5. statutaire mededelingen.

Verwijzingsdocumenten

Uitnodiging en bijlagen over de diverse agendapunten.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 19 november 2024 goed als volgt:

1. bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. statutaire benoemingen.
5. statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 19 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

15. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, VASTSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING IN BUITENGEWONE ZITTING VAN INTERCOMMUNALE FLUVIUS WEST OP 20 NOVEMBER 2024

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De gemeente Staden is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West (vroegere Infrac West). De gemeente Staden werd per aangetekend schrijven van 20 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op woensdag 20 november 2024 plaats heeft in Salons Saint Germain, De Breyne Peelaertstraat 12 te 8600 Diksmuide. In zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2019 werd mevrouw Martine Zoete aangeduid als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Staden en de heer Francky Deprez aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Infrac West - nu Fluvius West - voor de legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Feiten, context en argumentatie

De agenda voor de algemene vergadering van woensdag 20 november 2024 ziet eruit als volgt:

1. bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025;
2. vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV;
3. desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten;
4. beëindiging deelnemerschap Fluvius West in WVI DV;
5. statutaire benoemingen;
6. statutaire mededelingen.

Verwijzingsdocumenten

- Uitnodiging buitengewone algemene vergadering 20 november 2024 van Fluvius West.
- Bijhorende bijlagen.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West van 20 november 2024:

1. bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025;
2. vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV;
3. desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten;
4. beëindiging deelnemerschap Fluvius West in WVI DV;
5. statutaire benoemingen;
6. statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 20 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

16. GOEDKEUREN AGENDAPUNTEN EN VASTSTELLEN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER VOOR DE ALGEMENE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DVV MIDWEST OP 26 NOVEMBER 2024

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De zestien besturen uit de regio Midden West-Vlaanderen gingen via een gemeenteraadsbeslissing akkoord met een doorgedreven samenwerking in functie van de versterking van de besturen. De DVV Midwest werd opgericht op 22 december 2017.

De raad van bestuur van de DVV Midwest stelde de datum en de agenda vast voor de volgende algemene vergadering. Deze vindt plaats op 26 november 2024. De uitnodiging en de bijhorende stukken werden aan de gemeente bezorgd op 30 september 2024.

In zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2019 werd de heer Francky Deprez aangeduid als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Staden en mevrouw Heidi Ballyn aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van DVV Midwest voor de legislatuur 2019-2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- Gemeentedecreet.
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd op 18 januari 2013.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Statuten van de DVV Midwest.

Feiten, context en argumentatie

De DVV Midwest nodigt via e-mail de leden uit naar de algemene vergadering die doorgaat op 26 november 2024 in het Streekhuis te Roeselare.

Volgende punten staan geagendeerd:

- goedkeuring verslag algemene vergadering 4 juni 2024;
- benoemen bestuurder Moorslede in Raad van Bestuur;
- vaststellen bijdrage gemeenten 2025;
- jaarplanning 2025;
- budget 2024-2025;
- kennisname fusie Tielt-Meulebeke en Wingene-Ruiselede;
- varia;
- aanstellen van een bedrijfsrevisor-commissaris voor periode 2024-2026;
- datum volgende algemene vergadering.

Verwijzingsdocumenten

Agenda en agendagids algemene vergadering DVV Midwest van 26 november 2024.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Midwest van 26 november 2024 als volgt:

- goedkeuring verslag algemene vergadering 4 juni 2024;
- benoemen bestuurder Moorslede in Raad van Bestuur;
- vaststellen bijdrage gemeenten 2025;
- jaarplanning 2025;
- budget 2024-2025;
- kennisname fusie Tielt-Meulebeke en Wingene-Ruiselede;
- varia;
- aanstellen van een bedrijfsrevisor-commissaris voor periode 2024-2026;
- datum volgende algemene vergadering.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van 26 november 2024 zal zijn/haar stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DVV Midwest.

17. GOEDKEUREN VAN DE AGENDA EN VASTSTELLEN VAN HET MANDAAT VAN DE VERTEGENWOORDIGERS VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE INTERCOMMUNALE WVI OP 27 NOVEMBER 2024

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

WVI is een dienstverlenende vereniging die gemeenten bijstaat bij het vervullen van hun taken. In totaal is men actief in 54 West-Vlaamse gemeenten waaronder Staden.

Op woensdag 27 november 2024 houdt de WVI een buitengewone algemene vergadering in Cultuurzaal De Balluchon, Moerestraat 19 te 8680 Koekelare. In de zitting van 31 januari 2019 stelde de gemeenteraad mevrouw Nathalie Depuydt aan als vertegenwoordiger van de gemeente Staden in de algemene vergadering van de intercommunale WVI. Raadslid Nathalie Depuydt liet weten niet aanwezig te kunnen zijn op deze Algemene Vergadering en vraagt aan de gemeenteraad om te voorzien in een vervanger. Schepen Joeri Deprez wordt voorgesteld als vervanger om namens de gemeente Staden aanwezig te zijn op de Algemene Vergadering van de WVI op 27 november 2024.

Bevoegdheid en juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 43 §24, dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden zoals vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Vlaams decreet van 6 juli 2001 en latere wijzigingen houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikel 44, dat onder andere stelt dat de "algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering."

Feiten, context en argumentatie

De agenda van de buitengewone algemene vergadering op woensdag 27 november 2024 ziet eruit als volgt:

1. goedkeuring verslag vorige buitengewone algemene vergadering van 12 juni 2024;
2. begroting 2025;
3. deelname WVI in Blueridge nv;
4. uittreding WVI uit Bedrijvencentrum Oostende nv;
5. uittreding Fluvius West (aandelen B) uit WVI;
6. wijziging maatschappelijke zetel;
7. fusie Meulebeke-Tielt en fusie Ruiselede-Wingene;
8. kennisnemen ontslag van bestuurder Kurt Claeys (Oostende);
9. mededelingen.

Verwijzingsdocumenten

Uitnodiging en bijhorende stukken algemene vergadering 27 november 2024.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van de WVI op woensdag 27 november 2024 goed als volgt:

1. goedkeuring verslag vorige buitengewone algemene vergadering van 12 juni 2024;
2. begroting 2025;
3. deelname WVI in Blueridge nv;
4. uittreding WVI uit Bedrijvencentrum Oostende nv;
5. uittreding Fluvius West (aandelen B) uit WVI;
6. wijziging maatschappelijke zetel;
7. fusie Meulebeke-Tielt en fusie Ruiselede-Wingene;
8. kennisnemen ontslag van bestuurder Kurt Claeys (Oostende);
9. mededelingen.

Artikel 2:

De gemeenteraad vaardigt schepen Joeri Deprez af, als afgevaardigde voor de gemeente Staden, op de buitengewone algemene vergadering van de WVI op 27 november 2024, wegens niet-beschikbaarheid van de vaste vertegenwoordiger Nathalie Depuydt.

Artikel 3:

De vertegenwoordiger die zal deelnemen aan de algemene vergadering moet zijn stemgedrag afstemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad waarin deze agendapunten aan bod kwamen.

18. GOEDKEUREN VAN DE DAGORDE, VASTSTELLEN VAN DE VERTEGENWOORDIGERS EN VASTSTELLEN VAN HUN MANDAAT VOOR DE ALGEMENE VERGADERING IN BUITENGEWONE ZITTING VAN INTERCOMMUNALE MIROM OP 17 DECEMBER 2024

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De intercommunale MIROM houdt een algemene vergadering, overeenkomstig artikel 24 en 30 van hun statuten. Het lokaal bestuur Staden werd hiervoor uitgenodigd bij aangetekend schrijven van 4 oktober 2024.

Deze algemene vergadering vindt plaats op dinsdag 17 december 2024 om 18 uur. Deze vergadering vindt plaats in de vergaderzalen van MIROM, Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare.

In zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2019 werd de heer Patrick Lesage, wonende te 8840 Staden, Westrozebekestraat 76 aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Staden in de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging MIROM.

Feiten, context en argumentatie

Op de dagorde van voornoemde algemene vergadering staan volgende agendapunten:

1. samenstelling bureau;
2. strategie en activiteiten 2025;
3. begroting 2025;
4. varia.

Verwijzingsdocumenten

Oproepingsbrief en bijhorende stukken algemene vergadering van 17 december 2024.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van intercommunale MIROM op 17 december 2024.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de verontschuldiging van vertegenwoordiger Patrick Lesage voor de algemene vergadering van MIROM op 17 december 2024 en stelt hierbij mevrouw Martine Zoete aan als vertegenwoordiger van het lokaal bestuur Staden op de algemene vergadering van 17 december 2024.

Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente Staden die zal deelnemen aan de algemene vergadering van MIROM op 17 december 2024 zal zijn/haar stemgedrag afstemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van 24 oktober 2024.

Artikel 4:

De gemeenteraad stelt het college van burgemeester en schepenen aan voor de uitvoering van voormelde beslissing en brengt MIROM op de hoogte.

19. AKTE NEMEN VAN BUDGET 2025 VAN DE KERKFABRIEKEN SINT-JAN BAPTIST, SINT-BAVO, ONZE LIEVE VROUW EN SINT-ELIGIUS

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De kerkfabrieken Sint-Jan Baptist (Staden), Onze-Lieve-Vrouw (Oostnieuwkerke), Sint-Bavo (Westrozebeke) en Sint-Eligius (Vijfwegen) hebben het budget 2025 ingediend op 24 september 2024 via het centraal kerkbestuur. Het bisdom gaf positief advies op 25 september 2024 als erkend representatief orgaan van de eredienst.

De budgetten van alle kerkfabrieken vallen binnen het meerjarenplan SMJP 2020-2025. De gemeenteraad neemt akte van de budgetten die passen binnen het meerjarenplan, dit binnen de 50 dagen na ontvangst van het document (indien er binnen de 50 dagen geen akteneming gebeurt, wordt het document goedgekeurd).

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004.
- Goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken Sint-Jan Baptist, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Bavo en Sint-Eligius door de gemeenteraad van 26 september 2019.
- Goedkeuring van meerjarenplanaanpassing 23 van kerkfabriek Sint-Bavo door de gemeenteraad van 26 oktober 2023.

Financiële gevolgen

Vergelijking meerjarenplan 2025 met budget 2025:

Exploitatietoelage	Meerjarenplan 2025	Budget 2025
Kerkfabriek Sint Jan	€ 29.777,00	€ 0,00
Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw	€ 53.880,00	€ 53.283,13
Kerkfabriek Sint Bavo	€ 55.512,00	€ 30.187,96
Kerkfabriek Sint Eligius (77 %)	€ 1.530,00	€ 0,00
	€ 140.699,00	€ 83.471,09

De investeringstoelage voor kerkfabriek Sint Bavo voor het bestrijden van zwammen wordt overgezet van 2024 naar 2025.

Investeringstoelage kerkfabriek Sint Bavo	2025
dossier bestrijding zwammen	€ 375.000,00

Verwijzingsdocumenten

- Budget Kerkfabriek Sint-Jan en bijlagen.
- Budget Kerkfabriek Sint-Bavo en bijlagen.
- Budget Kerkfabriek Sint-Elooi.
- Budget Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw.

Beraadslagingen

In afwezigheid van bevoegd schepen Joeri Deprez, licht de burgemeester het agendapunt toe.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het budget 2024 van de kerkfabrieken Sint-Jan Baptist (Staden), Sint-Bavo (Westrozebeke), Onze Lieve Vrouw (Oostnieuwkerke) en Sint-Eligius (Vijfwegen) past binnen het goedgekeurde meerjarenplan of meerjarenplanaanpassing.

Artikel 2:

De gemeentelijke exploitatietoelagen 2025 worden vastgesteld als volgt:

Exploitatietoelage	Budget 2025
Kerkfabriek Sint Jan	€ 0,00
Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw	€ 53.283,13
Kerkfabriek Sint Bavo	€ 30.187,96
Kerkfabriek Sint Eligius (77 %)	€ 0,00
	€ 83.471,09

De gemeentelijke investeringstoelage 2025 wordt vastgesteld als volgt:

Investeringstoelage kerkfabriek Sint Bavo	2025
dossier bestrijding zwammen	€ 375.000,00

20. GOEDKEUREN VAN BUDGETWIJZIGING 1 VAN 2024 VAN DE KERKFABRIEK ONZE-LIEVE-VROUW

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het budget 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 oktober 2023. De eerste budgetwijziging werd 9 oktober doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur en het bisdom voor advies.

Het bisdom gaf positief advies op 14 oktober 2024 als erkend representatief orgaan van de eredienst.

Het budgetwijziging van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw past niet binnen het meerjarenplan en wordt voorgelegd ter goedkeuring.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004.
- Goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken Sint-Jan Baptist, Onze-Lieve-Vrouw, Sint-Bavo en Sint-Eligius door de gemeenteraad van 26 september 2019.

Feiten, context en argumentatie

In de budgetwijziging wordt een extra investeringstoelage van 30.000,00 euro gevraagd. Het betreft meerwerken in het dossier "restauratie kerk fase 3 - deel 1", dat gegund werd aan firma De Ruyck.

In de loop van het project waren er diverse meerwerken voor een totaal van 29.947,56 euro.

Een bijkomende investeringstoelage van 30.000,00 euro wordt voorzien.

Financiële gevolgen

Er wordt een bijkomende toelage van 30.000,00 euro gevraagd, deze bijkomende toelage was niet voorzien in het meerjarenplan.

Budgetwijziging 2024/1 wordt voorgelegd ter goedkeuring.

Verwijzingsdocumenten

Budgetwijziging 2024.

Beraadslagingen

In afwezigheid van bevoegd schepen Joeri Deprez, licht de burgemeester het agendapunt toe.

Raadslid Marc Van Ysacker vraagt wat de specifieke meerwerken zijn in dit dossier. Wegens afwezigheid van de bevoegde schepen, zal dit antwoord nagestuurd worden.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De budgetwijziging 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw (Oostnieuwkerke) past niet binnen het goedgekeurde meerjarenplan.

Artikel 2:

De gemeentelijke exploitatietoelage 2024 wijzigt niet.
De investeringstoelage 2024 van kerkfabriek Onze Lieve vrouw wordt goedgekeurd:

Investeringsstoelage 2024	Budgetwijziging 2024
Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw	257.312,50 euro

21. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - KAPELLERIESTRAAT - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Kapelleriestraat wordt aangepast.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
 - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:

Door de invoering van een nieuw aanvullend verkeersreglement voor de Maria Ampestraat moet een aanduiding van de zijstraat geplaatst worden in de Kapelleriestraat met de voorrangsborden B15c en B15f ter hoogte van het kruispunt met de Maria Ampestraat.

Toevoeging van artikel:

§ 1. In de Kapelleriestraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van volgende straten:

- Statiestraat;
- Hospitaalstraat;
- Houthulststraat;
- Cardijnlaan;
- Rotonde ter hoogte van het kruispunt Kapelleriestraat – Hospitaalstraat – Cardijnlaan – Houthulststraat;
- Maria Ampestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B1 ter hoogte van:

- de rotonde.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B15c en B15f ter hoogte van:

- het kruispunt met de Maria Ampestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B15c ter hoogte van:

- het kruispunt met de Statiestraat.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 1. Voorafgaande elementen

- De Kapelleriestraat maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in een afzonderlijk aanvullend verkeersreglement (agglomeratiezone, zone 30 km/uur).
- De Kapelleriestraat maakt tevens deel uit van het aanvullend verkeersreglement goedgekeurd door de gewestelijke wegbeheerder, in het bijzonder met de toepassing van de voorrangsregel op het kruispunt Kapelleriestraat – Statiestraat.
- Dit reglement geldt vanaf de raadsbeslissing van 24 oktober 2024.

Artikel 2. Aanvullend verkeersreglement

Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Kapelleriestraat wordt opgeheven.

Artikel 2.2 Voorrangsborden

§ 1. In de Kapelleriestraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzichte van volgende straten:

- Statiestraat;
- Hospitaalstraat;
- Houthulststraat;
- Cardijnlaan;
- Rtonde ter hoogte van het kruispunt Kapelleriestraat – Hospitaalstraat – Cardijnlaan – Houthulststraat;
- Maria Ampestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B1 ter hoogte van:

- de rotonde.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B15c en B15f ter hoogte van:

- het kruispunt met de Maria Ampestraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden B15c ter hoogte van:

- het kruispunt met de Statiestraat.

§ 2. In de Kapelleriestraat wordt een rotonde ingericht, waarbij de fietsers voorrang moeten verlenen aan alle bestuurders op de rotonde.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B1 ter hoogte van:

- kruispunt met de Cardijnlaan;
- kruispunt met de Houthulststraat;
- het dwarsen van de rotonde van de 'Vrijbosroute'.

Artikel 2.3 Gebodsborden

§1. In de Kapelleriestraat ter hoogte van de rotonde werd een fietspad ingericht. Voor de verbinding van de 'Vrijbosroute' over de rotonde, dienen de fietsers verplicht dit stukje fietspad te gebruiken in beide richtingen.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden D7, op het begin van dit fietspad.

§ 2. In de Kapelleriestraat wordt een rotonde ingericht waarbij verplicht rondgaand verkeer geldt.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van de verkeersborden D5, op de drie hoekpunten van dit kruispunt, zichtbaar vanuit de Kapelleriestraat (komende uit het centrum van Staden), de Cardijnlaan, de Houthulststraat en de Hospitaalstraat.

Artikel 2.4 Markeringen

§ 1. In de Kapelleriestraat wordt een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht, ter hoogte van:

- kruispunt met de Statiestraat;
- huisnummer 49;
- huisnummer 64.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van witte banden evenwijdig met de rijweg.

§ 2. Het fietspad wordt afgelijnd met een onderbroken streep, ter hoogte van:

- gedeelte vanaf de Hospitaalstraat tot aan huisnummer 21;
- gedeelte vanaf de dwarsing van de Vrijbosroute over het rond punt en de Cardijnlaan.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte onderbroken witte streep evenwijdig met het fietspad.

§ 3. De rijrichting van het fietspad wordt over een lengte van 10 meter, afgelijnd door een onderbroken streep, ter hoogte van de dwarsing van het fietspad en het rond punt.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte onderbroken witte streep evenwijdig met het fietspad.

§ 4. In de Kapelleriestraat, ter hoogte van de rotonde, zijn witte pijlen aangebracht die de richting aanduiden die de fietsers moeten volgen (verbinding Vrijbosroute)

§ 5. In de Kapelleriestraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduiden door middel van een volle streep:

- ter hoogte van de aansluiting van de Kapelleriestraat met rond punt;
- ter hoogte van alle aansluitingen van het fietspad op het rond punt;
- in de binneninrichting van het rond punt, als scheiding van de fietspaden.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte onderbroken streep evenwijdig met de rijweg.

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de Kapelleriestraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

22. GOEDKEUREN VAN EEN AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEWEG - MOLENWALSTRAAT - AANPASSING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het aanvullend verkeersreglement van de Molenwalstraat wordt opgemaakt in functie van het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van Molenwalstraat 18.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Goedkeuren van reglement houdende vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur', de gemeenteraad van 31 januari 2019.
- De verkeersregelgeving:
 - wegenverkeerswet (koninklijk besluit 16 maart 1968) en latere wijzigingen;
 - wegcode (koninklijk besluit 1 december 1975) en latere wijzigingen;
 - code van de wegbeheerder (ministerieel besluit 11 oktober 1976).
- De specifieke regelgeving in verband met de aanvullende reglementen:
 - decreet van 16 mei 2008;
 - uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009;
 - omzendbrief van 3 april 2009.
- Overwegende dat het een gemeenteweg betreft.

Feiten, context en argumentatie

Motivatie:

Vraag van de bewoner van Molenwalstraat 17 voor het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een handicap (PPMH).

Toelating voor het inrichten van de parkeerplaats werd gegeven door het college van burgemeester en schepenen in de vergadering van 10 oktober 2024.

Advies sector Wonen & Omgeving: positief, er is voldaan aan de gemeentelijke aanvraagprocedure:

- je bent inwoner van Staden, Westrozebeke of Oostnieuwkerke;
- je hebt een parkeerkaart voor personen met een handicap;
- je beschikt op eigen terrein niet over een garage, inrit of parkeerplaats die een vlotte toegankelijkheid waarborgt;
- je bent zelf bestuurder van de wagen of iemand die inwoont, is bestuurder;
- er is geen PPMH of een eigen private parking, binnen een straal van 100 m van je woning;
- op de aangevraagde locatie mag geparkeerd worden overeenkomstig de regels bepaald in de wegcode;
- er wordt nagegaan als er voldoende ruimte is om een PPMH in te richten overeenkomstig de richtlijnen bepaald in de ministeriële omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende het voorbehouden van PPMH (in combinatie met de adviezen van het draaiboek van provincie West-Vlaanderen, versie 25 juni 2021);
- indien de plaats wordt voorzien in de omgeving van de woning, dan wordt zij aangelegd volgens de plaatselijke mogelijkheden en volgens de aard van de handicap van de betrokkene;
- lengte: 6 m;
- breedte (exclusief voetpad): 2.30 m.

- Uitvoering:
 - na wijziging aanvullend verkeersreglement door gemeenteraad;
 - door technische dienst en op kosten van gemeente Staden;
 - er wordt geen pictogram of kleur op het parkeervak aangebracht; omdat deze plaatsen geen bestendig karakter hebben. In de toekomst kunnen ze verwijderd worden om verschillende redenen (overlijden, verhuis, ...).

Wijziging:

Toevoegen van Artikel 2.3 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren

§ 1. In de Molenwalstraat wordt een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een beperking ter hoogte van huisnummer 18.

Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en met onderbord waarop het pictogram voor personen met een beperking is afgebeeld en door het aanbrengen van een witte markering die de plaats aanduidt waar de voertuigen moeten opgesteld worden. Indien nodig aangevuld met het onderbord GXc 'afstand'.

Aanvullend verkeersreglement:

Artikel 1. Voorafgaande elementen

- De Molenwalstraat maakt tevens deel uit van gebiedsdekkende maatregelen die beschreven worden in een afzonderlijk algemeen verkeersreglement (agglomeratiezone en zone 30).
- Dit reglement geldt vanaf de raadsbeslissing van 24 oktober 2024.

Artikel 2. Aanvullend verkeersreglement

Artikel 2.1 Opheffen vorig verkeersreglement

Het bestaande aanvullende verkeersreglement van de Molenwalstraat wordt opgeheven.

Artikel 2.2 Voorrangsborden

§ 1. In de Molenwalstraat wordt een voorrangsregeling ingevoerd ten opzicht van volgende straten:

- Grote Veldstraat;
- Kleine Veldstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van het verkeersbord B1 ter hoogte van:

- Grote Veldstraat;
- Kleine Veldstraat.

Artikel 2.3 Verkeersborden betreffende stilstaan en parkeren

§ 1. In de Molenwalstraat wordt een parkeerplaats voorbehouden voor personen met een beperking ter hoogte van huisnummer 18.

Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord E9a en met onderbord waarop het pictogram voor personen met een beperking is afgebeeld en door het aanbrengen van een witte markering die de plaats aanduidt waar de voertuigen moeten opgesteld worden. Indien nodig aangevuld met het onderbord GXc 'afstand'.

Artikel 2.4 Markeringen

§ 1. Er wordt een dwarsmarkering aangebracht met een verwijzing naar de voorrangsregel die van toepassing is op de volgende kruispunten:

- Grote Veldstraat – Molenwalstraat;
- Kleine Veldstraat – Molenwalstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid met een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken.

§ 2. In de Molenwalstraat wordt een overlangse markering aangebracht die de rijstroken aanduiden door middel van een volle streep, dit ter hoogte van de kruispunten:

- Grote Veldstraat – Molenwalstraat;
- Kleine Veldstraat – Molenwalstraat.

Deze maatregel wordt aangeduid door het aanbrengen van een witte volle streep evenwijdig met de rijweg.

Beraadslagingen

Schepen Geert Moerkerke licht het agendapunt toe.

Raadslid Miet Vandenbulcke vraagt wat meer duiding in dit dossier omdat ze heeft vastgesteld dat bij deze woning een oprit en een garage aanwezig is. Bijkomend vraagt het raadslid of het klopt dat de nieuwe parkeerplaats ter hoogte van woning nr. 18 wordt aangelegd dus aan de andere kant van de weg. Schepen Geert Moerkerke licht toe dat de aanwezige garage in de woning is aangepast naar slaapgelegenheden op het gelijkvloers. De oprit is ook niet breed genoeg om de deuren wijd genoeg open te zetten voor de rolstoelgebruiker. De voorziene parking wordt ook altijd voorzien in samenspraak met de aanvrager.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het aanvullend verkeersreglement van de Molenwalstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

23. GOEDKEUREN VAN DE DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET GRUP SPORTSITE OOSTNIEUWKERKE

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Sportsite Oostnieuwkerke' voorziet in een gedeeltelijke herziening van het GRUP Centrum en meer bepaald het deel met de sportsite gelegen tussen de Spanjestraat en de Cockstraat.

Het uitvoeringsplan staat in het teken van de verdere ontwikkeling en optimalisatie van de bestaande sportterreinen en omgeving, een versterking van de groenstructuren, een kwalitatieve verbinding met de kern en een passende overgang naar het agrarisch gebied.

Voorafgaand aan het ruimtelijk uitvoeringsplan is er een masterplan opgemaakt voor de bestaande sportterreinen en omgeving. Deze voorstudie vormde de basis voor de startnota en de opmaak van het voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sportsite Oostnieuwkerke'.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan werd door de gemeenteraad in zitting van 21 december 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 17 juni tot 16 augustus werden er twee bezwaren ingediend. De gecoro heeft de bezwaren en de adviezen van provincie en departement behandeld en hierover op 10 oktober 2024 advies uitgebracht. Het grup is aangepast en bijgestuurd overeenkomstig het advies van de gecoro.

De definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sportsite Oostnieuwkerke' wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Na de definitieve vaststelling volgt er nog een schorsingstermijn voor provincie en departement van 30 dagen.

Bevoegdheid en juridische grond

Codex RO - artikel 2.2.18.

Feiten, context en argumentatie

Doelstellingen en planopties

Het ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet in een optimalisatie en uitbreiding van de bestaande sportterreinen in functie van de verdere ontwikkeling van de sportsite voor bijvoorbeeld de realisatie van indoor sportinfrastructuur.

De bestaande zone voor sport- en recreatie wordt uitgebreid met de aangrenzende serres. Deze zone is ruim genoeg voor een nieuw voetbalterrein, ter vervanging van het tweede terrein. Op die manier kan er ruimte vrij worden gemaakt op het bestaande tweede terrein voor bijvoorbeeld nieuwe (indoor) sportinfrastructuur.

De inname van agrarisch gebied voor sport en recreatie wordt gecompenseerd door de zone voor sport aan de overzijde van de Cockstraat terug te bestemmen als agrarisch gebied.

Voor een deel van de serres is er reeds een verkoopovereenkomst met de eigenaar. Voor het resterende deel van de serres is er op vandaag nog geen overeenkomst. Gelet op de noodzaak om beide delen te kunnen aankopen in functie van de verdere ontwikkeling van de sportsite wordt op het resterende deel van de serre met aangebouwde loods een recht van voorkoop ingeschreven. De nieuw aangelegde parking langs de Spanjestraat wordt opgenomen in de zone van sport en recreatie.

Langs de Mandel wordt een groenzone voorzien in functie van de realisatie van een trage verbinding tussen de Basijnsmolenstraat en de Veldstraat. Deze verbinding zorgt voor een aangesloten traject van trage wegen vanaf het centrum van Oostnieuwkerke (Brigidapark) tot aan de waterbuffer langs de Veldstraat.

De hoeve Cockstraat 28 met bijhorende landbouwgronden, waarvoor er inmiddels een verkoopovereenkomst is tussen de gemeente en de eigenaar, wordt mee opgenomen in het rup. Voor de hoevegebouwen, alsook voor de loods behorende bij de serre, wordt een recreatief medegebruik voorzien zodat deze gebouwen kunnen ingezet worden voor recreatieve doeleinden zoals huisvesting voor verenigingen of opslag van materialen van verenigingen. De overige delen worden herbevestigd als agrarisch gebied.

Ter hoogte van de Basijnsmolenstraat wordt de bestaande bedrijfssite met naastliggende woning opgenomen in een projectzone met het oog op de realisatie van een nieuw woonproject. Het bestaand bedrijf kan worden behouden, met een uitdoofscenario van maximum 10 jaar.

Bij de ontwikkeling van een woonproject wordt opgenomen dat de Mandel terug in een open tracé moet komen, met een ruime groene corridor van 20 m breed, in functie van de realisatie van een kwalitatieve trage verbinding tussen het centrum van Oostnieuwkerke (Brigidapark) en de sportsite.

Advies gecoro van 10 oktober 2024

Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaren ingediend en heeft de gemeente twee adviezen ontvangen (provincie en departement).

De gecoro heeft de bezwaren en de adviezen behandeld in hieromtrent haar advies gegeven. Concreet wordt voorgesteld om volgende elementen te wijzigen op basis van de bezwaren:

- voor de 'site Hersi' wordt voorgesteld om
 - de ontwikkeling van de site los te koppelen van het aanpalend perceel;
 - de groenzone langs de Mandel te verminderen tot 10m;
 - beide aanpassingen zorgen ervoor dat een ontwikkeling van de site meer kansen biedt om tot realisatie te komen van een woonproject;
 - de maximum termijn van 10 jaar voor de bestaande bedrijfsactiviteiten wordt behouden.
- voor de woning Cockstraat 26A wordt voorgesteld om in het grup voldoende garanties in te bouwen zodat de 'landbouwbedrijfswoning' bij verkoop van de aanpalende serres en stopzetting van het bedrijf kan worden omgezet naar particuliere woning. Concreet wordt er een nabestemming 'landelijk wonen' toegevoegd, specifiek voor de woning Cockstraat 26A.

Het advies van de gecoro wordt gevolgd. Het grup is aangepast overeenkomstig de voorstellen van de gecoro.

Procedure

Voorgaande procedurestappen:

- startnota
 - Goedkeuring door college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 maart 2023.
 - Publieke raadpleging startnota van 24 april 2023 tot en met 23 juni 2023.
 - Participatiemoment startnota op 2 mei 2023 om 19 uur in het Zonneheem te Oostnieuwkerke.
 - Advies gecoro van 16 mei 2023.
- voorontwerp
 - Goedgekeurd door college van burgemeester en schepenen in zitting van 21 december 2023.
 - Plenaire vergadering is doorgegaan op 9 februari 2024.
- voorlopige vaststelling
 - Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 mei 2024.
- openbaar onderzoek
 - van 17 juni tot en met 16 augustus 2024.
 - advies gecoro van 10 oktober 2024, behandeling van bezwaren en adviezen

Huidige procedurestap:

- definitieve vaststelling
 - het definitief ontwerp wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2024.

Volgende procedurestappen:

- na de definitieve vaststelling volgt er nog een schorsingstermijn van 30 dagen voor provincie en departement
- indien het rup niet wordt geschorst volgt er een publicatie van de beslissing van de gemeenteraad in het Belgisch Staatsblad, waarna het rup 14 dagen na publicatie van kracht wordt.

Plan-MER - vrijstelling opmaak

Op basis van de MER-screening is door Team Omgevingseffecten op 27 februari 2024 bevestigd dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn en er geen plan-MER moet worden opgesteld.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek na de voorlopige vaststelling liep van 17 juni tot en met 16 augustus 2024.

Het openbaar onderzoek werd aangekondigd in het Belgische Staatsblad en in het gemeentelijk infoblad De Stadenaar.

Tijdens het openbaar onderzoek heeft de gemeente 2 bezwaren ontvangen.

Daarnaast heeft de gemeente een advies ontvangen van de provincie en van het Departement Omgeving.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp GRUP sportsite Oostnieuwkerke:

- adviezen, provincie en departement;
- bezwaarschriften (2);
- advies gecoro van 10 oktober 2024;
- toelichtingsnota;
- plan bestaande toestand;
- bestemmingsplan;
- plancompensaties;
- stedenbouwkundige voorschriften;
- procesnota.

Alle stukken van de voorgaande procedurestappen (startnota, voorontwerp, adviezen, verslagen) zijn te raadplegen op het DSI-platform of via deze link.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert meldt dat zijn fractie dit heeft goedgekeurd bij de voorlopige vaststelling en dat zijn fractie deze definitieve vaststelling dan ook opnieuw zal goedkeuren. Het raadslid uit wel nog een bedenking. Het raadslid vraagt wel of er rekening werd gehouden met de toen gemaakte opmerking inzake de bewoordingen "kleinschalige, overdekte sportschuur". Er werd toen geantwoord dat de te ontwikkelen sportinfrastructuur zal voldoen aan de noden van dat moment en ruimte zou laten voor toekomstige ontwikkelingen. Is de tekst dan ook in die zin aangepast.

De burgemeester licht toe dat het belangrijkste is dat de bestemming toelaat dat er sportinfrastructuur wordt gebouwd. De precieze bewoordingen in de tekst zijn, volgens de burgemeester, minder belangrijk. Het belangrijkste is de bestemming "recreatie". De bewoordingen in de tekst kunnen nu niet zomaar worden aangepast.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het ontwerp van het GRUP Sportsite Oostnieuwkerke (plan-ID RUP_36019_214_0039_00001), opgemaakt door het studie bureau Urbasta, wordt definitief vastgesteld.

24. GOEDKEUREN VAN DE DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET GRUP DE ROOTPUTTEN UITBREIDING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'De Rootputten Uitbreiding' voorziet in een uitbreiding van de ambachtelijke zone De Rootputten in Oostnieuwkerke met ongeveer 1,3 ha, waarvan 0,8 ha bestemd als bedrijfsgrond en 0,5 ha bestemd als groenbuffer.

Voorliggend gemeentelijk RUP kadert in een ruimer proces waarbij nieuwe bijkomende bedrijventerreinen op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen worden gerealiseerd in toepassing van het 'Vlaams reservepakket bedrijventerreinen' uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). Dit proces werd in 2017 door de provincie West-Vlaanderen geïnitieerd als respons op een aangetoond tekort aan bedrijventerreinen (in totaal 430 ha) op het grondgebied van de provincie.

Na een eerste analyse van mogelijke locaties zijn er door de provincie in het voorjaar van 2020 een 79-tal locaties weerhouden. Enkele locaties, waaronder de uitbreiding van De Rootputten, kregen een 'categorie 1' wat betekent dat het planproces onmiddellijk kon worden opgestart.

Naast de uitbreiding van de ambachtelijke zone wordt ook een resterend stukje woonuitbreidingsgebied opgenomen in de plancontour. Het betreft een restdeel van het woonuitbreidingsgebied dat inmiddels is gerealiseerd met de verkaveling De Vlaschaard. Dit stukje woonuitbreidingsgebied is door zijn beperkte oppervlakte en beperkte breedte niet ontwikkelbaar en wordt mee opgenomen in de plancontour en herbestemd naar groenzone.

De West-Vlaamse Intercommunale (WVI) staat in voor het ontwerp en de begeleiding van het planproces.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan werd door de gemeenteraad in zitting van 21 december 2023 voorlopig vastgesteld.

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 17 juni tot 16 augustus werden er geen bezwaren ingediend. De gecoro heeft op de 10 oktober 2024 de adviezen van provincie en departement behandeld en hierover advies uitgebracht. Aan het grup is een beperkte aanpassing aangebracht in de voorschriften, zonder inhoudelijke wijziging.

De definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'De Rootputten Uitbreiding' wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Na de definitieve vaststelling volgt er nog een schorsingstermijn voor provincie en departement van 30 dagen.

Bevoegdheid en juridische grond

Codex RO - artikel 2.2.18.

Feiten, context en argumentatie

Doelstellingen en planopties

Het ruimtelijke uitvoeringsplan 'De Rootputten Uitbreiding' beoogt de uitbreiding van de ambachtelijke zone De Rootputten, gesitueerd aan de zuid-westelijke rand van Oostnieuwkerke, palend aan de Spanjestraat en palend aan de verkaveling De Vlaschaard.

Het betreffende deel werd destijds bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Spanjestraat', voor de realisatie van de ambachtelijke zone, uitgesloten en kon niet mee ontwikkeld worden. De gronden zijn in eigendom van de West-Vlaamse Intercommunale die ook instaat voor de opmaak van het rup.

De uitbreiding omvat een zone voor bedrijvigheid van ± 0,8 ha. De zone biedt ruimte voor de vestiging van 2 à 3 lokale bedrijven. Ten aanzien van de aanpalende verkaveling De Vlaschaard en het aanpalend agrarisch gebied wordt er een bufferzone voorzien van ± 0,5 ha.

Aansluitend wordt een restdeel van het oorspronkelijke woonuitbreidingsgebied van de verkaveling De Vlaschaard herbestemd naar groenzone. Deze groenzone sluit aan bij de bestaande groenzone die gelegen is op de rand van De Vlaschaard. Hiermee kan de groenzone van de verkaveling worden uitgebreid en de bestaande groenstructuur worden versterkt.

Advies gecoro van 10 oktober 2024

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend en heeft de gemeente twee adviezen ontvangen (provincie en departement).

De gecoro heeft de adviezen behandeld en hieromtrent haar advies gegeven.

Concreet wordt voorgesteld om in de stedenbouwkundige voorschriften de nevenbestemming 'toonzalen' te schrappen. Deze wijziging beoogt een optimaal en efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte voor bedrijvigheid en vermindert het risico op oneigenlijk gebruik van bedrijfsruimte als verkoopsruimte.

Het advies van de gecoro wordt gevolgd. Het grup is aangepast overeenkomstig het voorstel van de gecoro. De wijziging blijft beperkt tot het schrappen van 'toonzalen en verkoopruimtes' als nevenbestemming.

Procedure

Voorgaande procedurestappen:

- startnota
 - Goedkeuring door college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 oktober 2021.
 - Publieke raadpleging startnota van 22 november 2021 tot en met 21 januari 2022.
 - Participatiemoment startnota op 7 december 2021 van 17 uur tot 19 uur in het gemeentehuis, AC/DC.
 - Advies gecoro van 14 december 2021.
- voorontwerp
 - Goedgekeurd door college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 oktober 2023.
 - Plenaire vergadering is doorgegaan op 5 december 2023.
- voorlopige vaststelling
 - Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 mei 2024.
- openbaar onderzoek
 - van 17 juni tot en met 16 augustus 2024.
 - advies gecoro van 10 oktober 2024, behandeling van de adviezen.

Huidige procedurestap:

- definitieve vaststelling
 - het definitief ontwerp wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2024.

Volgende procedurestappen:

- na de definitieve vaststelling volgt er nog een schorsingstermijn van 30 dagen voor provincie en departement;
- indien het rup niet wordt geschorst volgt er een publicatie van de beslissing van de gemeenteraad in het Belgisch Staatsblad, waarna het rup 14 dagen na publicatie van kracht wordt.

Plan-MER - vrijstelling opmaak

Op basis van de MER-screening is door Team Omgevingseffecten op 4 april 2024 bevestigd dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn en er geen plan-MER moet worden opgesteld.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 17 juni tot en met 16 augustus 2024.

Het openbaar onderzoek werd aangekondigd in het Belgische Staatsblad en in het gemeentelijk infoblad De Stadenaar.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. De gemeente heeft advies ontvangen van de provincie en het departement omgeving.

De adviezen zijn op 10 oktober 2024 behandeld door de gecoro.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp GRUP De Rootputten Uitbreiding.

- Adviezen, provincie en departement.
- Advies gecoro van 10 oktober 2024.
- Toelichtingsnota.
- Plan bestaande toestand.
- Bestemmingsplan.
- Plancompensaties.
- Stedenbouwkundige voorschriften.
- Procesnota.

Alle stukken van de voorgaande procedurestappen (startnota, voorontwerp, adviezen, verslagen) zijn te raadplegen op het DSI-platform of via deze link.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het GRUP De Rootputten Uitbreiding (plan-ID RUP_36019_214_0040_00001), opgemaakt door de West-Vlaamse Intercommunale, wordt definitief vastgesteld.

25. GOEDKEUREN VAN DE VOORLOPIGE VASTSTELLING VAN HET ONTWERP GEMEENTELIJK BELEIDSPLAN RUIMTE STADEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De opmaak van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte is in het strategisch meerjarenplan Staden 2020-2025 opgenomen onder actie 49.

Binnen het Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte (GBR) Staden wordt de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingsvisie uitgewerkt voor de gemeente Staden. Dit beleidsplan vervangt het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Staden, dat werd goedgekeurd in 1999. Het bestaat uit twee delen: een strategische visie en (minstens één) beleidskader. De strategische visie bevat een toekomstbeeld voor de gemeente en een overzicht van belangrijke beleidsopties op lange termijn, gebundeld onder de noemer 'Staden 2040'. Deze strategische visie wordt concreter uitgewerkt binnen één of meerdere beleidskaders.

De conceptnota werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 februari 2022. De conceptnota omvat de strategische visie, maar nog geen uitgewerkt(e) beleidskader(s).

Op basis van de ontvangen adviezen en de ontvangen opmerkingen tijdens de publieke raadpleging die liep van 14 maart tot en met 13 mei 2023, is het voorontwerp opgemaakt.

Bij de opmaak van het voorontwerp is er gekozen om één beleidskader uit te werken: 'ruimtelijk rendement in de kernen'. Hierin wordt per kern een visie uitgewerkt rond duurzaam verdichten, gecombineerd met het kwalitatief inrichten van het openbaar domein. Op langere termijn kunnen er, naar gelang de nood en behoeften, meerdere beleidskaders worden uitgewerkt.

Het voorontwerp werd voor advies voorgelegd aan de gecoro, provincie en departement omgeving. Rekening houdend met hun adviezen is het ontwerp van beleidsplan ruimte opgemaakt bestaande uit een strategische visie, een onderzoeksnota kernen, het beleidskader 'ruimtelijk rendement in de kernen' en een procesnota.

Gelijktijdig met de opmaak van het beleidsplan wordt er een milieu-effectenrapport (MER) opgemaakt waarin de impact van de doelstellingen en ruimtelijke principes op het milieu worden getoetst. Het resultaat van het plan-MER is een reeks aanbevelingen en milderende maatregelen die worden opgenomen in het beleidsplan ruimte.

De voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijke beleidsplan ruimte (GBR) Staden wordt samen met het plan-MER ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Na de voorlopige vaststelling volgt er een openbaar onderzoek van 90 dagen. Tijdens de eerste helft van het openbaar onderzoek wordt er een infomoment georganiseerd.

Bevoegdheid en juridische grond

- Strategisch meerjarenplan 2020-2025, actie 49.
- Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.1.11 en volgende.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning.

Feiten, context en argumentatie

Het ontwerp van het GBR Staden omvat volgende elementen:

- de strategische visie

De strategische visie bevat een toekomstbeeld en een overzicht van de belangrijke beleidsopties op lange termijn. De keuzes die in deze lange termijnvisie gemaakt worden, slaan op essentiële aspecten. Met het uitzetten van deze beleidsvisie op lange termijn wordt dus een planhorizon van 20 jaar en langer bedoeld, waarbij het niet de bedoeling is om "alles vast te leggen" maar om een kader uit te werken met voldoende flexibiliteit.

De uitdagingen voor de gemeente op korte en middellange termijn zijn vertaald in de ambities 'Staden 2040', verdeeld over 4 thema's:

1. slim verdichten en leefbaar houden van de kernen;
2. uitbouwen van een robuuste en veerkrachtige open ruimte;
3. lokaal aanpakken van de klimaatuitdagingen;
4. naar een duurzame mobiliteit.

Deze ambities worden gekoppeld aan drie ruimtelijke ontwikkelingsprincipes voor de gemeente Staden die zorgen voor de uitwerking ervan op het terrein:

1. drie gelijkwaardige kernen met een eigen identiteit en dynamiek;
2. kwalitatief agrarisch landschap met groen-blaue dooradering;
3. duurzaam versterken van het economisch netwerk.

- de onderzoeksnota kernen

Deze nota is een voorbereidende studie van de kern en dient als basis voor het beleidskader 'ruimtelijk rendement in de kernen'.

In de nota wordt een uitgebreide analyse gemaakt van de drie kernen. Het resultaat is een selectie van ruimtelijke gehelen binnen elke kern. Elk ruimtelijk geheel heeft zijn specifieke kenmerken, zowel ruimtelijk als functioneel.

De daaruit afgeleide DNA-kaart maakt de samenvatting van de ruimtelijke kenmerken van elke kern.

- beleidskader 'ruimtelijk rendement in de kernen'

In het beleidskader wordt concreet ingegaan op de ontwikkelprincipes in de drie kernen en de ruimtelijke gehelen zoals gedefinieerd in de onderzoeksnota kernen.

Het beleidskader is als volgt opgebouwd:

In eerste instantie worden 13 bouwstenen voor een kernversterkend beleid opgesomd en geduid. Binnen de beschrijving van de bouwstenen worden bepaalde begrippen scherp gesteld en worden per bouwsteen een aantal generieke randvoorwaarden opgesteld.

In tweede instantie worden de bouwstenen concreet toegepast binnen de drie kernen:

- een aantal bouwstenen wordt generiek toegepast binnen elke kern en binnen elk ruimtelijk geheel;
- een aantal bouwstenen wordt binnen de kernen gericht toegepast binnen één of meer ruimtelijke gehelen. Waar nodig worden tevens nog bijkomende gebiedsspecifieke bepalingen ingeschreven.

Tenslotte is een actielijst opgesteld, opgesplitst in algemene acties en specifieke acties per kern.

- de procesnota

De procesnota geeft een overzicht van de diverse procedurestappen, adviezen en overlegmomenten.

Gelijktijdig met het GBR Staden wordt er een plan-MER opgemaakt waarin de doelstellingen en ruimtelijke principes van het beleidsplan ruimte wordt getoetst aan de mogelijke milieu-effecten.

Hiervoor wordt er een uitgebreide analyse gemaakt van alle mogelijk effecten. Het resultaat is een reeks aanbevelingen en milderende maatregelen die worden opgenomen in de strategische visie en het beleidskader van het GBR Staden.

Het ontwerp plan-MER wordt gelijktijdig voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad en gaat samen met het GBR Staden in openbaar onderzoek.

De opmaak van een plan-MER zorgt ervoor dat het GBR Staden een allesomvattend en robuust beleidsdocument is en een stevige juridische basis vormt bij de opmaak van uitvoeringsplannen en verordeningen die zich baseren op het nieuwe beleidsplan ruimte.

Procesverloop:

Wat is reeds gebeurd

Vorbereidingsfase:

- screening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan: voorjaar 2021;
- opmaak van een startnota: zomer 2021.

Conceptnota:

- opmaakt eind 2021 - begin 2022;
- goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 februari 2022;
- publieke raadpleging van 14 maart tot en met 13 mei 2022;
- inspraakmomenten, één per deelgemeente: 16, 17 en 23 maart 2022;
- ambtelijk overleg met provincie en departement op 21 april 2022.

Voorontwerp:

- opmaak onderzoeksnota kernen en beleidskader 'ruimtelijk rendement in de kernen': eind 2022 - eerste helft 2023;
- goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 oktober 2023;
- ambtelijk overleg / plenaire vergadering met provincie en departement op 12 december 2023.

Huidige fase

Ontwerp:

- opmaak ontwerp: eerste helft 2024;
- voorlopige vaststelling wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2024.

Wat volgt

- Openbaar onderzoek van 90 dagen, met minstens één infomoment.
- Advies gecoro.
- Opmaak definitief ontwerp.
- Definitieve vaststelling door de gemeenteraad.

Openbaar onderzoek

Na de voorlopige vaststelling volgt er een openbaar onderzoek van 90 dagen. Tijdens de eerste helft van het openbaar onderzoek dient er minstens één infomoment te worden georganiseerd.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp gemeentelijk beleidsplan ruimte Staden.

- Procesnota.
- Strategische visie.
- Onderzoeksnota kernen.
- Beleidskader 'ruimtelijk rendement in de kernen'.
- Plan-MER.

Beraadslagingen

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

Raadslid Ludwig Willaert meldt dat alle vragen en opmerkingen werden gegeven in de informele gemeenteraad van dinsdag 22 oktober 2024.

BESLUIT: Met 11 stemmen voor (Francesco Vanderjeugd, Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu), 7 onthoudingen (Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Wallegghem, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Rik Gevaert)

Artikel 1:

Het gemeentelijk beleidsplan ruimte Staden en het bijhorende plan-MER worden voorlopig vastgesteld.

Het gemeentelijk beleidsplan ruimte Staden omvat een strategische visie, de onderzoeksnota kernen, het beleidskader 'ruimtelijk rendement in de kernen' en een procesnota.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek en infomoment.

26. VARIA

De raad,

Beraadslagingen

1. Raadslid Ludwig Willaert komt tussen omtrent het punt "circulatieplan centrum Oostnieuwkerke". Hij komt terug op de bespreking in de vorige zitting. Ten eerste wenst het raadslid te horen wat het resultaat is van de enquêtes? Hoeveel pro's en contra's? Bijkomend wenst hij ook te horen wat de resultaten van de bijkomende tellingen in de maand oktober zijn. Schepen Geert Moerkerke geeft duiding bij de resultaten van de bijkomende tellingen. De snelheid wordt relatief goed opgevolgd. Het is wel opvallend dat er tijdens een dag (vanaf 7.30 uur 's morgens) ongeveer 1000 wagens de Lepelstraat gebruiken. Voor 7.30 uur valt de verkeersdrukte zeer goed mee in de Lepelstraat. De burgemeester vult aan dat de metingen nog lopen tot eind oktober 2024. Hij geeft ook aan dat de verstuurde brief enige duiding miste inzake het feit dat er verder aan de slag wordt gegaan met de tellingen, resultaten van de enquête, ... Het was de bedoeling om tegen eind november een keuze te maken uit de proefopstellingen en dan deze knoop door te hakken. Er kwamen echter wel wat opmerkingen van bewoners op het feit dat de proefopstellingen zouden stoppen en er terug zou worden gekeerd naar de oorspronkelijke verkeerssituatie. Na overweging van alle elementen (ook de voorbije verkiezingen en het aantreden van een nieuw gemeentebestuur op 2 december 2024) werd vandaag in het college van burgemeester en schepenen dan toch beslist om de proefopstelling, zoals deze op heden bestaat, te verlengen tot eind januari 2025. Dit geeft het nieuwe bestuur de tijd om alle resultaten grondig te bestuderen en een onderbouwde beslissing te nemen. De resultaten van de 1e bevraging worden bezorgd aan de raadsleden.
2. Raadslid Sarah Van Walleghem stelt zich de vraag wat er gebeurt met het tijdelijke tweerichtingsverkeer in de Kerkhofblommenstraat na opening van de Bruggestraat? Schepen Geert Moerkerke antwoordt dat er terug wordt gekeerd naar het oorspronkelijke éénrichtingsverkeer in de Kerkhofblommestraat na opening van de Bruggestraat. Dit is op basis van het geldende politiereglement. De borden zullen in die zin worden teruggeplaatst.
3. Raadslid Bart Coopman informeert of de geplande infovergadering voor de Roeselarestraat op 27 november doorgaat. Schepen Geert Moerkerke antwoordt hierop bevestigend.

4. Raadslid Miet Vandenbulcke informeert naar de stand van zaken omtrent het bijtincident met de hond in de Dorpsstraat te Westrozebeke. De buurt is daar nog altijd heel bezorgd. Er zijn wel voorzorgen genomen dat de hond niet meer kan uitbreken maar het raadslid is niet overtuigd dat castratie zal zorgen voor minder risico op bijtincidenten. Het raadslid vraagt of de opgelegde verplichting van een muilkorf ondertussen al werd opgevolgd? Burgemeester Francesco Vanderjeugd antwoordt het raadslid dat de opgelegde maatregelen werden opgevolgd (inclusief muilkorf). Er waren sinds het burgemeestersbesluit geen nieuwe bijtincidenten. De toestand wordt, in samenspraak met de politie, wel verder opgevolgd. Raadslid Miet Vandenbulcke informeert ook of de burgemeester op de hoogte is van een gelijkaardige problematiek in de Molenstraat. De burgemeester antwoordt bevestigend. Hij wacht op een bestuurlijk verslag van de politie om dan ook over te gaan tot gepaste bestuurlijke maatregelen (na hoorzitting).

Raadslid Bonny Vergauwe komt nog tussen over het bijtincident in de Dorpsstraat. Er is daar een slachtoffer met gemaakte kosten voor ongeveer 1.000 euro. De verzekeringsmaatschappij wil echter niet tussenkomen omdat de politie geen bewijs wil leveren over deze bijtincidenten. De burgemeester antwoordt dat dit verhaal hem bekend is. Het bestuurlijk verslag kan inderdaad niet worden doorgegeven omwille van privacy-redenen. Hij heeft aan betrokken dame vandaag het burgemeestersbesluit bezorgd wat misschien kan tellen als begin van bewijs voor haar verzekeringsmaatschappij. Het is echter niet de bedoeling dat de gemeente tussenkomt in een verzekeringsdossier want het gaat hier om een burgerlijk geschil terwijl de gemeente verantwoordelijk is voor de bestuurlijke maatregelen.
5. Raadslid Bonny Vergauwe informeert naar het resultaat van de enquête omtrent de plaatsing van de geldautomaat in Westrozebeke. Burgemeester Francesco Vanderjeugd antwoordt dat de enquête nog maar pas is afgerond. Iedereen is vragende partij voor zo'n Batopin-automaat. De meningen omtrent de locatie zijn echter verdeeld. De diensten zijn nog bezig om een aantal andere locaties in kaart te brengen. Op basis van deze nieuwe insteken en de resultaten van de bevraging, wordt verder aan de slag gegaan. Het dossier wordt verder opgevolgd.
6. Raadslid Bonny Vergauwe informeert naar het doel van de boringen die Fluvius doet langs de landelijke wegen (Oostnieuwkerkestraat, De Linde, Dammaertstraat, ...). Schepen Geert Moerkerke licht toe dat het waarschijnlijk gaat om boringen in kader van het dossier "Grote Veldstraat" dat in 2027 moet af zijn. De rioleringen worden al uitgemeten om alles in kaart te brengen. De schepen duidt bijkomend dat er ook werken bezig zijn in de Ommegang Noord om "wire" te leggen.
7. Raadslid Ludwig Willaert informeert naar de stand van zaken van het dossier "vervuilde grond en de bijhorende veroordeling" in het centrum van Staden. Schepen Geert Moerkerke duidt dat de werken zijn gestart. De startdatum werd herhaaldelijk verschoven maar op 21 oktober 2024 is men dan uiteindelijk gestart ter hoogte van het kerkhof. De bedoeling is om deze werken te beëindigen voor Allerheiligen/Allerzielen. Volgende week, in de herfstvakantie, wordt wel verder gewerkt. De werken gebeuren op basis van staalnames. Op heden zijn de resultaten van de staalnames niet goed en moet alle grond eruit gehaald worden en vervangen door goede grond. Ook deze nieuwe grond wordt getest op basis van staalnames. Qua timing legt de schepen uit dat de werken

eigenlijk beëindigd moeten worden tegen april 2025. De rechter had bij de veroordeling een timing opgelegd van 1 jaar.

8. Raadslid Marc Van Ysacker komt terug op de beslissing van de gemeenteraad van februari 2024 omtrent het leveren, plaatsen en onderhoud van de trajectcontrole in het centrum van Staden. In het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2024 leest het raadslid dat er nog heel wat kosten bijkomen om deze trajectcontrole te realiseren. Het gaat om extra kosten voor de beeldverwerking en de handhaving. Samengevat komt dit neer op een totaalkost van meer dan een half miljoen euro voor de eerste vier jaar. Het raadslid vraagt uitleg omtrent de geraamde, verwachte inkomsten ten bedrage van 164.000,00 euro. Burgemeester Francesco Vanderjeugd geeft uitleg dat deze inkomsten grotendeels GAS-inkomsten zullen zijn. Bij een grote overschrijding gaan de inkomsten wel naar de federale overheid. Maar het grootste deel zal via GAS verlopen en deze inkomsten komen naar de gemeentekas. De exploitatiekosten voor de trajectcontrole zullen worden gedrukt door de voorziene inkomsten. De burgemeester duidt dat het systeem inderdaad geld kost maar het gaat om een investering inzake verkeersveiligheid. Het systeem brengt dus niet alleen iets op inzake centen maar vooral inzake verkeersveiligheid. Het belangrijkste is nog altijd dat wie zich houdt aan de opgelegde snelheid, geen boete zal moeten betalen. Mits enige aanpassing in het gedrag van de bestuurders, is het zeker te doen. De contracten zijn gesloten voor een duurtijd van 4 jaar.
9. Raadslid Marc Van Ysacker vraagt meer duiding bij de geplande, dringende renovatiewerken aan het Stationsgebouw Staden. Burgemeester Francesco Vanderjeugd geeft duiding dat er nog werd beslist om de toegemete vensters terug open te maken om de interactie met het park te bevorderen. Er worden ook middelen voorzien voor de noodzakelijke schilderwerken.

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

Namens de Raad:

Tine Dochy
algemeen directeur

Francesco Vanderjeugd
burgemeester-voorzitter