

WESTVLEES N.V.

**Ommegang West 9
8840 Westrozebeke – Staden**

**Nota betreffende de verlegging van buurtweg 51
d.d. 20/03/2023**

Inhoud van de nota

- 1. Context**
- 2. Schets van de huidige toestand**
 - 2.1. Beknopte beschrijving
- 3. Motivatie van de verlegging**
 - 3.1. Efficiënte benutting van het bedrijfsterrein
 - 3.2. Veilige en goed leesbare passage voor traag verkeer
- 4. Voorstel van het nieuwe traject**
- 5. Impact op het netwerk trage wegen**

1. Context

Over het terrein van Westvlees nv loopt een buurtweg (voetweg of sentier nr. 51). Deze buurtweg loopt langs de zuidelijke grens van het bedrijfsterrein, waar op vandaag een parking is aangelegd. Naar aanleiding van de aankoop van het aanpalende perceel 656B (Ommegang West 7) door Westvlees, en gelet op de toekomstige groei van het bedrijf wordt bijkomende bebouwing voorzien ter hoogte van het huidige traject van de buurtweg.

Om de veiligheid van de gebruikers van de buurtweg te garanderen en om het efficiënt gebruik van het bedrijfsterrein in zijn totaliteit mogelijk te maken, is het wenselijk om de buurtweg over een beperkt deel van het traject te verleggen.

In voorliggende nota wordt de huidige toestand geschetst, wordt gemotiveerd waarom de buurtweg verlegd dient te worden en wordt een ontwerp voorgesteld voor het aangepaste traject.

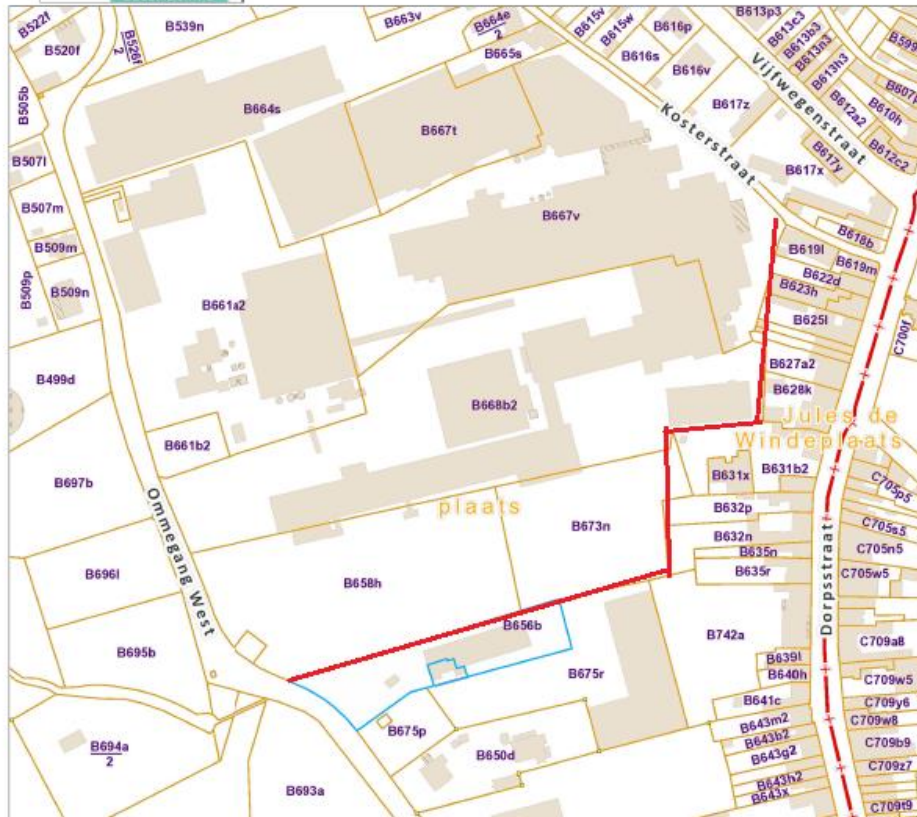
2. Schets van de huidige toestand

2.1. Beknopte beschrijving

Buurtweg nr. 51 is gelegen tussen de Ommegang West en de Kosterstraat in Westrozebeke, en volgt over het hele traject de grenzen van het bedrijfsterrein van Westvlees (zie afbeelding 1). Het betreffende gedeelte van de buurtweg dat het bedrijf wenst te verleggen, ligt langs de zuidelijke rand van de kadastrale percelen 658H en 673N en loopt vanaf de Ommegang West tot aan de grens van het perceel 675R waar Huyghe Daksystemen (Ommegang West 5) gevestigd is. De buurtweg verloop op dit gedeelte over de parking van het bedrijf langs de draadafsluiting die het huidige bedrijfsterrein begrenst.

De wettelijke breedte is er 1,6 m (tussen rooilijnen). Bij de verlegging in 2015 werd reeds een breedte voorzien van 2,35 m: verhardingsbreedte van 155 cm tussen 2 stroken van 40 cm onverhard. Het gaat om een asfaltverharding. Het huidige traject werd goedgekeurd door de deputatie op 16/07/2015.

Hieronder is het bestaande traject op het meest recente kadastraal plan aangeduid in rood. Er is een opmeting van de bestaande toestand door een beëdigd landmeter uitgevoerd alsook aanduiding van het bestaande traject, en voorstel voor het nieuwe traject op het uittreksel van de Atlas der Buurtwegen. Deze wordt aan de nota toegevoegd. In de fotobijlage zijn de foto's van het huidige traject toegevoegd, de fotostandpunten zijn op de meest recente luchtfoto aangeduid.



Afbeelding 1 – kadastraal plan van Westvlees met aanduiding van buurtweg 51 in rood

3. Motivatie van de verlegging

Voor de verlegging zijn volgende redenen aan te voeren als onderbouwing:

3.1. Efficiënte benutting van het bedrijfsterrein

De door Westvlees te gebruiken ruimte is vastgelegd in het provinciale ruimtelijk uitvoeringsplan Westvlees (goedgekeurd 12/07/2005). De buurtweg doorkruist door aankoop van het perceel 656B het zuidelijke deel van het bedrijfsterrein dwars door. Het bestaande traject verhindert een efficiënte aansluiting tussen de beide delen van het terrein. Om het bedrijfsterrein met het nieuwe perceel te verbinden, dient alle passage op dit moment via de Ommegang West te gebeuren.

Westvlees heeft plannen voor de verder invulling van deze zuidelijke kant van het bedrijf, waarvoor de ligging van de nieuwe constructies zeer precies moet worden afgestemd op de

bestaande bebouwing. De hele productiefLOW van de onderneming hangt immers samen met de aaneensluiting van de verschillende gebouwen waarin die processen hun plaats krijgen.

Westvlees wenst op een zuinige en duurzame manier om te aan met de ruimte die de onderneming ter beschikking heeft. Dergelijke aanpak kan enkel aangemoedigd worden en stemt overeen met het provinciale beleid in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 22/12/2017.

3.2. Veilige en goed leesbare passage voor traag verkeer

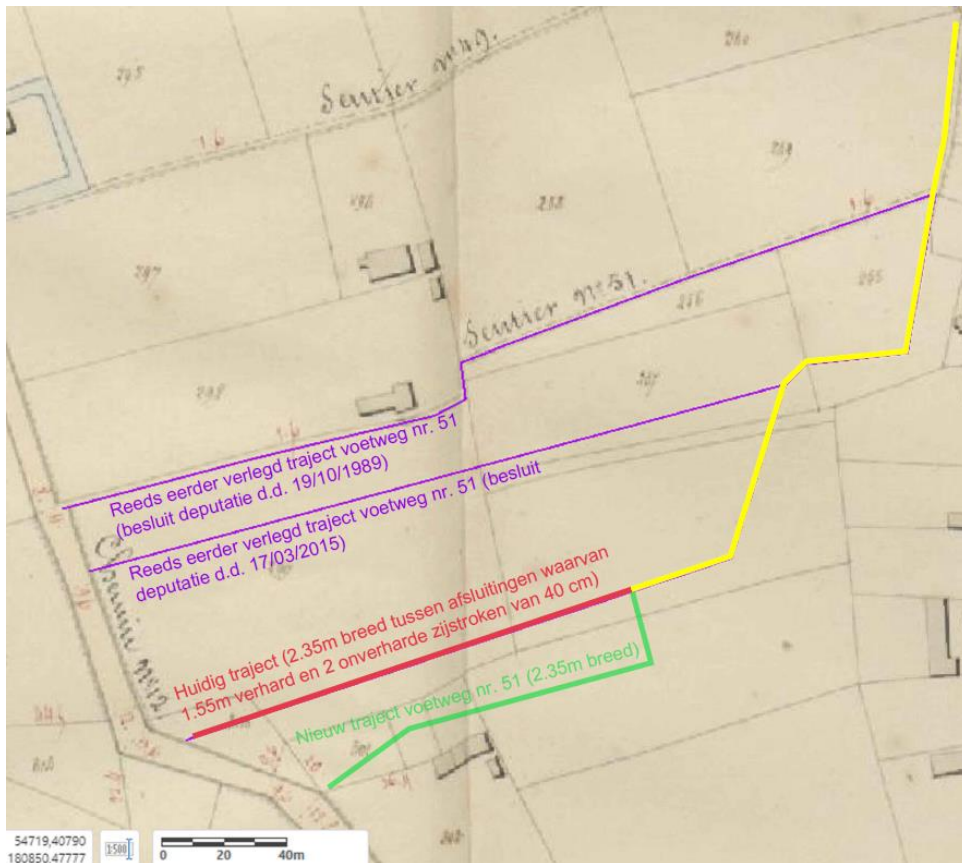
De passage van zwakke weggebruikers dwars doorheen het bedrijfsterrein is, zeker op termijn, moeilijk om volledig veilig in te richten. De buurtweg wordt frequent gebruikt en heeft een nuttige verbindingsfunctie voor voetgangers en fietsers. De combinatie van zwaar verkeer en diverse bedrijfsactiviteiten is verre van ideaal.

Op vandaag is de aansluiting van de buurtweg op de Ommegang West minder goed herkenbaar doordat deze als het ware verscholen ligt tussen bomen en struiken. Verderop lijkt de buurtweg deel uit te maken van de verharding die daar aanwezig is voor de parking van Westvlees. Voor de voorbijgangers is het niet altijd even duidelijk dat hier een buurtweg loopt.

4. Voorstel van het nieuwe traject

Het nieuwe traject ligt op het perceel 656B en volgt de oostelijke en zuidelijke rand van het perceel. Op het nieuwe deel wordt een verharding voorzien van 150 cm breedte tegen de buitengrens van het bedrijfsterrein. Daarnaast wordt er een onverharde zone voorzien van 100 cm voor de aanleg van groenelementen (grassen, hagen, ...). Dit brengt de totale breedte van het nieuwe traject op 250 cm. Langs de buitengrens van het bedrijfsterrein wordt er tevens een draadafsluiting voorzien.

De nieuwe voetweg is aangeduid op het kadasterplan, afbakeningsplan en uittreksel van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen bijgevoegd aan dit aanvraagdossier. In de fotobijlage zijn de foto's van de huidige toestand opgenomen.



Afbeelding 2 – uittreksel uit “Atlas der Buurtwegen (1841)” met aanduiding van het bestaande en toekomstige traject.

5. Impact op het netwerk trage wegen

De voorgestelde verlegging betreft slechts een gedeelte van de buurtweg nr.51 en heeft een beperkte impact op het netwerk van trage wegen in- en rond de kern van Westrozebeke. De aansluiting op de Ommegang West wordt verplaatst met enkele tientallen meters. Door de bocht die aanwezig is in de Ommegang West blijft het traject zelf ongeveer van dezelfde lengte.

De verbinding is geen onderdeel van een ruimer traject; er is geen andere buurtweg die onmiddellijk aan de overzijde van de Ommegang West doorloopt in westelijk richting. De Ommegang West geeft enkel een stuk verder naar het noorden toe aansluiting op de ‘sentier nr. 31’ die verder aansluiting geeft naar het westen toe. Het verschil in afstand naar deze aansluiting dat ontstaat door het verleggen van de buurtweg is verwaarloosbaar.

De nieuwe buurtweg past volledig in de visie van het provinciale ruimtelijk uitvoeringsplan voor Westvlees en past ook binnen de bestemmingsvoorschriften.

Wie vanuit het zuidwesten naar de kern van Westrozebeke wil wandelen of fietsen zal over het aangepaste traject een even veilige en duidelijke verbinding vinden zoals deze vandaag al bestaat.