

Zitting van de ocmw raad van **29 september 2022**, alwaar

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, voorzitter vast bureau

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Joeri Deprez, Chris Verhaeghe,
Nathalie Depuydt, leden vast bureau

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Patrick Lesage,

Heidi Ballyn, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie,

Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman,

Hans Mommerency, Jan Depla, ocmw-raadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

Wouter Tyberghien, algemeen directeur waarnemend

1. GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE OPENBARE ZITTING

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

De notulen van de vorige openbare zitting van 30 juni 2022 werden aan de raadsleden ter beschikking gesteld via e-notulen.

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 44, 181 en 182 van het ocmw-decreet.

Feiten, context en argumentatie

De notulen worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld. Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering.

Aangenomen opmerkingen worden aangepast. Zonder opmerkingen, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter en de algemeen directeur ondertekend.

Verwijzingsdocumenten

Notulen openbare zitting van vorige vergadering 30 juni 2022.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De notulen van het openbaar gedeelte van de vergadering van 30 juni 2022 worden goedgekeurd.

2. KENNISNEMEN SEMESTRIEEL DOELSTELLINGENRAPPORTAGE OCMW 2022

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Op 23 december 2021 werd het budget 2022 binnen het strategisch meerjarenplan 2020-2025 goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn. Aan het vast bureau wordt het semestrieel doelstellingenrapport 2022 ter kennis voorgelegd. Dit rapport bevat de toestandsopgave op 30 juni 2022 betreffende de realisaties van de doelstellingen zoals opgenomen in het strategisch meerjarenplan voor 2022.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56.
- Beslissing raad voor maatschappelijk welzijn van 23 december 2021 betreffende het vaststellen van het budget 2022 ocmw.

Feiten, context en argumentatie

Het semestrieel doelstellingenrapport bevat de toestandsopgave op 30 juni 2022 waarbij de vooruitgang van de verschillende doelstellingen wordt weergegeven. Het doelstellingenrapport bevat de actieplannen en acties van de prioritaire doelstellingen voor 2022 volgend uit het meerjarenplan 2020-2025.

Per actie wordt weergegeven:

- de begin- en einddatum;
- de uitvoeringstrend;
- de tussentijdse evaluatie.

Verwijzingsdocumenten

Halfjaarlijks rapport doelstellingenrealisatie ocmw 2022.

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het halfjaarlijks rapport doelstellingenrealisatie ocmw 2022 - semester 1.

3. KENNISNEMEN VAN HET FINANCIËEL RAPPORT VAN DE FINANCIËEL DIRECTEUR NA HET TWEDE KWARTAAL 2022

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Artikel 177 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert over de volgende aangelegenheden aan de raad:

- 1/ de vervulling van zijn opdrachten vermeld in dit artikel
- 2/ de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten

3/ de financiële risico's.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift van rapportering ter beschikking aan de algemeen directeur.

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 12 december 2017 (decreet lokaal bestuur) en latere wijzigingen, in bijzonder artikel 177

Feiten, context en argumentatie

Dit rapport over het tweede kwartaal werd opgesteld als een geïntegreerd rapport voor gemeente en ocmw Staden samen. Er werd voor gekozen om het rapport om te zetten in een soort dashboardmodus waardoor er per kwartaal kan worden gerapporteerd in plaats van per semester. In het dashboard worden volgende onderdelen opgenomen: debiteurenbeheer, crediteurenbeheer, thesaurie, budgetopvolging van exploitatie en investeringen. Daarnaast wordt een korte toelichting geschreven bij elk onderdeel. In bijlage kan u het volledig rapport terugvinden.

Verwijzingsdocumenten

Financieel rapport van de financieel directeur na het tweede kwartaal 2022 in bijlage.

Beraadslagingen

Raadslid Hans Mommerency informeert naar de stand van zaken van het transitieplan in het woonzorgcentrum en de werkzaamheden en eventuele resultaten van de interimdirectie. Het raadslid vraagt of de raadsleden inzage kunnen krijgen in eventuele beschikbare rapporten hieromtrent.

Schepen Nathalie Depuydt geeft meer uitleg omtrent de situatie van het woonzorgcentrum. Ze geeft aan dat de samenwerking met de interimdirecteur vlot verloopt. Ze heeft een waardevolle inbreng. Door haar achtergrond leert ze ons soms met een andere bril naar de werking kijken.

Inzake het transitieplan is de weg inderdaad eerder hobbelig.

De eerste stap nl. de nachtopvang, is ondertussen een feit.

Sinds september is er een persoon die hiervan dagelijks gebruik maakt.

Een tweede vraag werd via oriënterend kortverblijf opgelost.

In de voorbije maanden kreeg het woonzorgcentrum ook twee spontane sollicitaties. Op dat moment is dan de keuze gemaakt deze kandidaten aan te werven en de voorziene leegstand niet door te voeren. Er werd aldus gekozen om de leegstaande kamers toch terug op te vullen gezien er weer voldoende beschikbaar personeel is. Deze keuze was ook belangrijk in kader van het financieel plaatje maar zeker ook om de hulpvragen van kandidaat-bewoners te kunnen beantwoorden. Op heden is er terug een volledige bezetting (met uitzondering van die ene kamer nachtopvang) maar het is geen zekerheid dat dit zo kan blijven want de zorgbehoevende kandidaten op de wachtlijst slinken duidelijk.

In dit kader wordt ook nagedacht over een herziening van het opnamereglement. De laatste fundamentele herziening dateert van 2010. Het idee leeft om het woonzorgcentrum open te trekken naar niet-Stadenaars (met wel voorrang voor Stadenaars). Dit wordt voorbereid voor de ocmw-raad van eind oktober.

Omtrent de vraag van een rapport, antwoordt de schepen dat er op heden nog geen rapporten zijn inzake de werking van het woonzorgcentrum en de werking van de interimdirecteur. Bij terugkomst van de algemeen directeur uit ziekte, wordt dit verder opgenomen en kan dit ter beschikking worden gesteld aan de raadsleden.

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad neemt akte van het financieel rapport gemeente en ocmw Staden van de financieel directeur na het tweede kwartaal 2022.

Artikel 2:

Er wordt een afschrift van dit rapport bezorgd aan de algemeen directeur.

4. GOEDKEUREN VAN ONTWERPAKTE TOT AANKOOP VAN PERCEEL IN KADER VAN VERDERE ONTWIKKELING ZORGSITE

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Actie 53 van het meerjarenplan 2020-2025 luidt als volgt: "Opmaken van een masterplan voor zorgsite De Oever". In deze actie wordt nagedacht over mogelijkheden voor het ontwikkelen van verschillende zorgvormen in de nabijheid van het woonzorgcentrum. In de actie wordt ook bepaald dat aanpalende gronden kunnen worden bijgekocht om voldoende ruimte te creëren voor de ontwikkeling van een zorgsite.

In de gemeenteraad van 28 oktober 2021 werd al overgegaan tot goedkeuring van de ontwerpakte voor aankoop van een huis met aanhorigheden gelegen Sleihagestraat 49 te 8840 Staden, kadastraal gekend onder gemeente Staden, 2e afdeling, sectie B, nummer 425 X2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 27a35ca. In de gemeenteraad van 23 december 2021 werd vervolgens overgegaan tot goedkeuring van de ontwerpakte van het perceel en bijhorende loods langs de Sleihagestraat, kadastraal gekend onder gemeente Staden, 2e afdeling, sectie B, deel uit nummer 423X P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk 9a17ca en 11a90ca.

Het sluitstuk van deze aankopen betreft het binnengebied tussen de voornoemde aankopen en de percelen van het ocmw. Het gaat enerzijds om een perceel hooiland kadastraal gekend onder Staden, 2de afdeling, sectie B, nummer 418 K met een oppervlakte van 16a95ca en anderzijds om een deel uit het perceel kadastraal gekend onder gemeente Staden, 2e afdeling, sectie B, nummer 428G met een oppervlakte van 15a92ca.

Dit deel van een kadastraal goed staat afgebeeld als lotnummer A op het opmetingsplan van Geomex van 2 maart 2022.

De aankoop is ten behoeve van het algemeen nut, meer bepaald de ontwikkeling van een site voor zorgwonen. De grond vormt één geheel met de recent aangekochte percelen en de grond die reeds in eigendom van het ocmw is.

De aankoop van deze bijkomende grond is aldus een meerwaarde in het kader van de ontwikkeling van een zorgsite zoals voorzien in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Meulebroeken Oost'.

Er werd een verkoopbelofte ondertekend op 29 juni 2022.
Van deze verkoopbelofte en de opgenomen bijzondere voorwaarden werd kennis genomen door het college van burgemeester en schepenen op 14 juli 2022.
Vervolgens werd een ontwerp van authentieke akte voorbereid door commissaris Alain Maricou van de Afdeling Vastgoedtransacties.
Het ontwerp authentieke akte ligt nu ter goedkeuring van de ocmw-raad voor.

Bevoegdheid en juridische grond

- decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De aankoop is ten behoeve van het algemeen nut, meer bepaald de ontwikkeling van een site voor zorgwonen. De grond vormt één geheel met de recent aangekochte percelen en de grond die reeds in eigendom is van het ocmw.

Financiële gevolgen

De nodige kredieten zijn voorzien onder actie 53 op jaarbudgetrekening 0050-00/260000/OCMW/VB/0/IP-081.

Voor deze aankoop werd een addendum schattingsverslag in kader van de zorgsite voor dit deeldossier opgesteld door commissaris Alain Maricou van de Afdeling Vastgoedtransacties. In een volgende berekening wordt het wederbeleg nog bepaald waardoor de definitieve aankoopprijs kon worden bepaald op 228.000,00 euro.

De financieel directeur verleende een visum op 26 juli 2022

Verwijzingsdocumenten

- ontwerp authentieke akte opgemaakt door commissaris Maricou van de afdeling Vastgoedtransacties
- ondertekende verkoopbelofte van 29 juni 2022
- opmetingsplan van Geomex van 2 maart 2022 (lot A)
- addendum bij het schattingsverslag opgemaakt door afdeling Vastgoedtransacties + bijhorende berekening WB en WI
- visum financieel directeur

Beraadslagingen

Het agendapunt wordt toegelicht door de burgemeester.

Raadslid Ludwig Willaert komt tussen en vraagt wat de plannen zijn met de oude woning langs de Sleihagestraat. Bijkomend merkt het raadslid op dat de geschiedenis zich herhaalt. De loods die werd aangekocht heeft de gemeente vroeger gehuurd voor de technische dienst. Later moest deze loods opnieuw verlaten worden.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd meldt dat de oude woning voorlopig niet wordt gesloopt. De bedoeling is dat dit wordt meegenomen met de totale ontwikkeling van de site. Omtrent de loods, geeft de burgemeester mee dat dit eerder een opslagplaats wordt. Het is geenszins de bedoeling om de werking van de technische dienst te decentraliseren.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De ocmw-raad keurt de aankoop van bijkomende grond in kader van de ontwikkeling van de zorgsite, goed voor een totaalprijs van 228.000,00 euro. Het gaat om volgende percelen, kadastraal gekend onder gemeente Staden, 2e afdeling, sectie B:

- * nummer 418 K met een oppervlakte van 16a95ca
- * deel van nummer 428G met een oppervlakte van 15a92ca (lot A op opmetingsplan Geomex van 2 maart 2022)

Artikel 2:

De ocmw-raad keurt het ontwerp van akte, opgesteld door afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Gemeenschap, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit goed.

Artikel 3:

De ocmw-raad machtigt de commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties, de heer Alain Maricou, om namens het ocmw, de authentieke akte te ondertekenen.

5. KENNISNEMEN VAN DE METHODOLOGIE OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE SUBSIDIE INZAKE MAATREGELEN TER BEVORDERING VAN DE PARTICIPATIE EN SOCIALE ACTIVERING VAN DE GEBRUIKERS VAN DE DIENSTVERLENING VAN DE OPENBARE CENTRA VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VOOR HET JAAR 2022

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis

Jaarlijks ontvangt het ocmw een toelage van de POD Maatschappelijke Integratie om de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverleningen van het ocmw te bevorderen. Het bedrag van de toelage wordt jaarlijks bekend gemaakt via een koninklijk besluit.

Bij koninklijk besluit van 10 juli 2022 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn voor het jaar 2022 worden vastgesteld.

Op basis van het koninklijk besluit van 10 juli 2022 krijgt het ocmw Staden een bedrag van 6.274,00 euro voor het dienstjaar 2022.

Bevoegdheid en juridische grond

- Koninklijk besluit van 10 juli 2022 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijke integratie.
- Onderrichting van 10 juli 2022 houdende de toelage ter bevordering van de participatie en sociale activering van ocmw-gebruikers voor de eerste zes maand van het jaar 2021.

Feiten, context en argumentatie

De ocmw's beschikken over een grote autonomie om de middelen in te zetten voor hun belangrijkste noden binnen de drie grote beleidsprioriteiten:

kinderarmoede bestrijden, collectieve modules opzetten in kader van het GPMI (geïntegreerd project voor maatschappelijke integratie) en maatschappelijke participatie bevorderen. Het ocmw kan zelf de doelgroep afbakenen maar is verplicht het te besteden aan de specifieke beleidsprioriteiten.

Vanuit de dienst Welzijn wordt voorgesteld om het bestaande reglement omtrent de methodologie van het gebruik en de toewijzing van de toegekende middelen te behouden voor 2022. Principe blijft vooropstaan om de verschillende subsidiekaders voor sociale activering, met name het fonds voor participatie en sociale activering, de verhoogde staatstoelage en de clusterwerking grondig te vereenvoudigen en onder te brengen in één fonds, met nieuwe verdeling- en toekenningscriteria.

De doelgroep is een persoon die gebruik maakt van gelijk welke vorm van openbare dienstverlening van het ocmw. Het reglement waarborgt een goede besteding van de toegewezen middelen.

In de onderrichting van 10 juli 2022 wordt bepaald dat dit toelagebesluit betrekking heeft op het jaar 2022.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Verwijzingsdocumenten

- Reglement omtrent de methodologie van het gebruik van de toewijzing van de toegekende middelen in het kader van de bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van het ocmw voor het werkjaar 2022.
- Koninklijk besluit van 10 juli 2022 en zijn bijlagen.
- Onderrichting houdende de toelage ter bevordering van de participatie en sociale activering van ocmw-gebruikers voor de eerste zes maanden van het jaar 2022.

Beraadslagingen

Schepen Nathalie Depuydt licht het agendapunt toe.

BESLUIT:

Artikel 1:

De OCMW-Raad neemt kennis van de methodologie en het bijhorende reglement, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, betreffende het gebruik en de toewijzing van de toegekende middelen in het kader van de bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening in het ocmw, voor de periode 1 januari 2022 - 31 december 2022.

De agenda, afgehandeld zijnde, wordt de zitting door de voorzitter voor gesloten verklaard.

Namens de Raad: