

## **UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 28 maart 2024

Aanwezig:

Heidi Ballyn, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, Joeri Deprez, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Jan Depla, Rik Gevaert, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

\*\*\*\*

### **GOEDKEUREN TOEWIJZINGSREGLEMENT WOONMAATSCHAPPIJ THUISWEST**

De raad,

#### **Aanleiding en voorgeschiedenis:**

De woonmaatschappij Thuiswest is opgericht en de afbakening van het werkingsgebied werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 28 oktober 2021.

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen treedt een nieuw toewijsmodel in werking. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag konden gaan om tot een concrete invulling te komen.

De woonmaatschappij nam het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in deze toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De vertegenwoordiging vanuit Staden werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 juni 2023. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor.

In het werkingsgebied van Thuiswest is de toewijzingsraad aangesteld. Deze bestaat, naast de vertegenwoordigers vanuit Thuiswest uit onderstaande leden.

	<b>Gemeenten</b>	<b>Effectief lid</b>	<b>Plaatsvervangend lid</b>
1	Roeselare	Floortje Scheldeman	Hanne Dierynck
2	Staden	Dorine Ligneel	Wouter Tyberghien
3	Hooglede	Steven Vandenbussche	Hanne Dierynck
4	Lichtervelde	Joost Boeve	Olivier Van der Heyden
5	Ardoorie	Caroline De Bels	Jennifer Rodrigues
6	Moorslede	Wim Goemaere	Geert Leenknecht

7	Izegem	Benoit Sintobin	Tom Verbeke
8	Ledegem	Ria Vandaele	Eva Demeyer
9	Ingelmunster	Christine Vandevoorde	Katrien Vandecasteele
10	Torhout	Stefanie Callewaert	Nog te bepalen
11	Poperinge	Bauke Pouseele	Leen Vandevyver
12	Vleteren	Günther Goudeseune	Els Havegheer
13	Zonnebeke	Annelies Hommez	Evelien Van Ootegem
14	Langemark-Poelkapelle	Delfien Denorme	Annelies Hommez
	<b>Welzijnssector</b>	<b>Effectief lid</b>	<b>Plaatsvervangend lid</b>
15	VAPH	St. Idesbald – Thierry Dooms	Tordale – Evy De Geytere
16	Jongerenwelzijn	Xplo – Patricia Vanlede	Xplo – Nele Boeve
17	CAW	CAW centraal – Liesbet Mullie	CAW centraal – Lies Vandebussche
18	GGZ	Netwerk Kwadraat – Jeroen Devos	Netwerk Kwadraat – Joke Castelein
19	Vereniging waar armen het woord nemen	tKringske – Sarah Vancompennolle	Claudine Rogiers – voorzitter tKringske

De toewijzingsraad van Thuiswest heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en het traject in nauw overleg met de leden van de toewijzingsraad een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3). Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).

De toewijzingsraad van Thuiswest heeft ervoor geopteerd om geen strengere lokale woonbinding op te nemen. De toewijzingsraad wenst geen criterium te voorzien die de standaard langdurige woonbinding voorafgaat.

Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente wel rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Binnen de toewijzingsraad werd besloten om voor de verdeling van de toewijzing over de doelgroepen, en voor het bepalen van de volgorde waarop aanvragen voor versnelde toewijzing behandeld zullen worden, te werken met een puntensysteem dat rekening houdt met de dringendheid van de woonvraag.

Toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3) worden opgenomen in de verschillende lokale toewijsreglementen.

Jaarlijks zal er door de toewijzingsraad een evaluatie gebeuren voor deze besluiten.

### **Bevoegdheid en juridische grond:**

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 tot en met 6.14.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 tot en met 6.28.

## **Feiten, context en argumentatie:**

---

Er wordt verwezen naar de opgenomen webinar van 1 maart 2024 en de georganiseerde teamsvergadering op 7 maart 2024 ten behoeve van de gemeenteraadsleden van de aangesloten besturen.

## **Verwijzingsdocumenten:**

---

Toewijzingsreglement Thuiswest woonmaatschappij.

## **Beraadslagingen:**

---

Schepen Joeri Deprez licht het agendapunt toe.

Raadslid Sarah Van Walleghem meldt dat de sessie van 7 maart op dezelfde avond plaatsvond als de vergadering van de politieraad. Toen zij een twintigtal minuten te laat inlogde, was de sessie al bijna gedaan. Toen werd er ook gezegd dat de sessie werd opgenomen en dat dit bezorgd zou worden. Volgens het raadslid is dit nog niet gebeurd.

Schepen Joeri Deprez duidt dat er 2 momenten waren. Er was het webinar dat op 1 maart werd rond gemaïld en dat nog altijd beschikbaar is. Hij belooft de link hiervan nog eens door te mailen naar de raadsleden. De live-sessie van 7 maart was een extra sessie voor mogelijke extra vragen. Daar heeft hij inderdaad ook nog een opname van gezien. Maar de webinar van 1 maart biedt al heel veel duidelijkheid.

Raadslid Bart Coopman meldt dat de webinar inderdaad een heel heldere uiteenzetting bood. Hij is wel wat van oordeel dat de aanpassingen mogelijk een aantal knelpunten bevatten. De evaluatie hieromtrent zal dan ook een heel belangrijk moment zijn. Het raadslid heeft ook cijfers gezien omtrent de mensen die zich moeten herinschrijven op het Centraal Inschrijvingsregister. Voor Staden gaat het om 152 personen en zelfs meer dan 70 mensen moeten nog stukken afleveren. Het raadslid vraagt of er voldoende ondersteuning wordt geboden aan die mensen, die misschien minder digitaal vaardig zijn, om zeker hun herinschrijving te kunnen doen.

Schepen Joeri Deprez bevestigt dat het evaluatiemoment inderdaad heel belangrijk zal zijn. Op heden was het vooral de bedoeling om snel te kunnen schakelen. Want in de regelgeving is bepaald dat 20 % van de toewijzingen moet gebeuren via pijler 2 "de versnelde toewijzing". Zolang de toewijsreglementen niet zijn goedgekeurd, kan hier niet mee gestart worden. De toekomst zal moeten uitwijzen, na evaluatie, of er bijstellingen nodig zijn.

Betreffende de inschrijvingen in het CIR, weet de schepen dat de procedure heel eenvoudig is. De software is gemakkelijk te gebruiken. Er zijn ook al een aantal avondopeningen geweest van de woondienst om mensen te ondersteunen bij het herbevestiging van hun inschrijving of het vervolledigen van hun aanvraag. Mensen die nog niet gereageerd hebben, zullen ook proactief worden gecontacteerd. Via de woondienst kan dit GDPR-conform gebeuren.

Raadslid Ludwig Willaert heeft een bedenking en een vraag. Zijn bedenking is dat het toewijsreglement behoorlijk ingewikkeld is. Hij begrijpt ook wel dat het om een gemeenschappelijk standpunt gaat van de verschillende gemeenten. Zijn fractie gaat hier dan ook mee akkoord. Op het einde van de tekst leest het raadslid ook dat er maximaal 17 eenheden "proefwonen" zijn voorbehouden voor Staden.

Schepen Joeri Deprez legt uit dat deze eenheden voor proefwonen te situeren zijn in pijler 3. Maximaal 1/3 mag via deze weg worden toegewezen. Die 17 eenheden is een theoretisch getal, op vandaag zijn er slechts 2 plaatsen effectief toegewezen. Eén ervan is effectief ingevuld. Raadslid Ludwig Willaert zou graag weten waar deze plaats is gesitueerd. De schepen denkt dat dit in het Engels Hof is, maar belooft dit te zullen navragen.

Aanvullend geeft de schepen mee dat de woonmaatschappij ook gesprekken voert met Kerckstede om eventueel een aantal woonentiteiten in te zetten in kader van begeleid wonen. Ook deze vorm zou dan kunnen gebeuren onder de vlag van proefwonen.

Raadslid Marc Van Ysacker heeft gelezen dat het intern huurreglement nog in ontwikkeling is. Hij vraagt zich af of er een datum werd vooropgesteld wanneer dit zou worden afgewerkt. Schepen Joeri Deprez bevestigt dat men hier nog mee bezig is, er werd geen datum vooropgesteld wanneer dit afgewerkt zal zijn maar het ligt in de bedoeling om hier snel werk van te maken. De schepen zal dit verder opvolgen, want het zal goedgekeurd worden binnen de bestuursorganen van Thuiswest.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:**

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het ontwerp van het toewijzingsreglement zoals toegevoegd in bijlage bij dit besluit en voorgelegd door de toewijzingsraad van woonmaatschappij Thuiswest.

\*\*\*\*

Namens de raad:  
(getekend) Tine Dochy  
algemeen directeur

(getekend) Heidi Ballyn  
voorzitter

-----  
Voor éénsluidend uittreksel  
Staden,