

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 28 maart 2024

Aanwezig:

Heidi Ballyn, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, burgemeester

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Martine Zoete, Joeri Deprez, schepenen

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Sarah Van Walleghem, Nathalie Depuydt, Patrick Lesage, Francky Deprez, Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Miet Vandenbulcke, Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Jan Depla, Rik Gevaert, gemeenteraadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

GOEDKEUREN VAN WIJZIGING GEMEENTELIJK REGLEMENT INZAKE REGISTRATIE EN BELASTING LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

In de gemeenteraad van 19 december 2019 werd het reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen goedgekeurd.

Voor renovatiewerken op basis van een goedgekeurde omgevingsvergunning kan er een vrijstelling worden bekomen voor maximum drie jaar. Bij de omschrijving is er ook sprake van 'sloopwerkzaamheden' waardoor er onduidelijkheid ontstaat en wordt aangenomen dat er ook een vrijstelling kan worden bekomen bij een goedgekeurde sloopvergunning.

De vrijstelling is enkel van toepassing voor renovatiewerken.

Er wordt voorgesteld om de tekst aan te passen zodat deze onduidelijkheid is weggewerkt.

Verder zijn er geen inhoudelijke aanpassingen.

Het aangepast reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie:

De aanpassing beoogt een verduidelijking van de vrijstelling voor renovatiewerken die worden uitgevoerd op basis van een omgevingsvergunning.

De tekst onder artikel 10 - 4) - f) "gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor renovatiewerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning en per pand slechts éénmaal kan worden aangevraagd;"

wordt vervangen door "gerenoveerd wordt, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning en per pand slechts éénmaal kan worden aangevraagd;"

De vrijstelling is van toepassing op woningen en gebouwen die worden gerenoveerd en is niet van toepassing voor woningen en gebouwen die worden gesloopt. Voor woningen en gebouwen die worden gesloopt dient de sloop effectief te zijn uitgevoerd. Na de sloop wordt het pand automatisch geschrapt uit de inventaris leegstand en is er bijgevolg ook geen heffing meer van toepassing.

Verwijzingsdocumenten:

- Reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen - met aanduiding voorgestelde wijziging.
- Ontwerp gewijzigd reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen.

Beraadslagingen:

Burgemeester Francesco Vanderjeugd licht het agendapunt toe.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

In het reglement inzake registratie en belasting leegstaande woningen en gebouwen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019, wordt de tekst onder artikel 10 - 4) - f) "gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor renovatiewerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning en per pand slechts éénmaal kan worden aangevraagd;" vervangen door "gerenoveerd wordt, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning en per pand slechts éénmaal kan worden aangevraagd;".

Namens de raad:
(getekend) Tine Dochy
algemeen directeur

(getekend) Heidi Ballyn
voorzitter

Voor éénsluitend uittreksel
Staden,