



Ontmoetingscentra Staden

RETRIBUTIEREGLEMENT

GEMEENTERAAD 18 DECEMBER 2025



Inhoud

Artikel 1	toepassingsgebied.....	2
Artikel 2	tarieven	2
Artikel 3	vrijstellingen en verminderingen	3
Artikel 4	indexering	4
Artikel 5	extra schoonmaak, technische hulp en schade	4
Artikel 6	betaling	4
Artikel 7	bijzondere gevallen.....	4
Artikel 8	stopzetting vorig reglement	4

Artikel 1 toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing voor het gebruik van een Stadense zaal of lokaal en treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 2 tarieven

De tarieven zijn geldig op het moment van de aanvraag.

a. Stadense verenigingen en organisatoren

De onderstaande tarieven gelden voor de erkende Stadense verenigingen en organisatoren. Poetsen is niet inbegrepen. De huurder poetst zelf na gebruik.

	voor- of namiddag	voor- en namiddag	avond (na 18 uur)	volledige dag (= dag + avond)
OOSTNIEUWERKE				
VOORMALIG GEMEENTEHUIS BENEDENZAAL (88 m ²)	10,50 euro	21,00 euro	21,00 euro	37,00 euro
VOORMALIG GEMEENTEHUIS BEAMER	16,00 euro per dag			
STADEN				
STATIONSGEBOUW (64 m ²)	10,50 euro	21,00 euro	21,00 euro	37,00 euro
WESTROZEBEKE				
GEMEENTESCHOOL KEUKEN /REFTER	21,00 euro	37,00 euro	32,00 euro	53,00 euro
VOORMALIG GEMEENTEHUIS BOVENZAAL (110 m ² + 50 m ² podium)	27,00 euro	48,00 euro	43,00 euro	75,00 euro
VOORMALIG GEMEENTEHUIS FRANS CORNEILLIEZAAL (31 m ²)	7,50 euro	13,00 euro	10,50 euro	19,00 euro
VOORMALIG GEMEENTEHUIS WILLY SPILLEBEENZAAL (45 m ²)	9,50 euro	16,00 euro	16,00 euro	27,00 euro
VOORMALIG GEMEENTEHUIS KLANKINSTALLATIE bovenzaal	10,50 euro per dag			

De keuken en refter van de gemeenteschool worden niet verhuurd tijdens de lesuren van OKIDO.

Activiteiten van gemeenteschool OKIDO hebben voorrang bij het gebruik van keuken en refter.

b. Privéactiviteiten

Onderstaande lokalen kunnen door inwoners gebruikt worden voor privéactiviteiten tegen een vaste huurprijs. De huurder poetst zelf na gebruik.

OOSTNIEUWERKE	
VOORMALIG GEMEENTEHUIS BENEDENZAAL (88 m ²)	160,00 euro
STADEN	
STATIONSGEBOUW (64 m ²)	130,00 euro

c. Fuiven

Volgend lokaal kan gebruikt worden voor een fuif tegen een vaste huurprijs.
De huurder poetst zelf na gebruik.

STADEN	
STATIONSGEBOUW (64 m ²)	150,00 euro

d. Tentoonstellingen

De huurder kan over het lokaal of de lokalen beschikken één dag voor de opening van de tentoonstelling. In de huurprijs is ook één dag voor afbraak en opruimen inbegrepen.

De huurder poetst zelf na gebruik.

De organisator van de tentoonstelling zorgt zelf voor de nodige verzekeringen.

De huurprijs voor tentoonstellingen:

- als de lokalen verder kunnen gebruikt worden: GRATIS. De huurder zorgt voor een eigen risicoverzekering!
- als de lokalen volledig ingenomen worden:
 - per dag: 40 % van de prijs voor een volledige dag zoals vermeld in artikel 1,
 - per week: 6 x de dagprijs tentoonstelling,
 - per weekend: 3 x de dagprijs tentoonstelling.

Omschrijving week en weekend:

- WEEK: de periode tussen donderdag 18 uur en de donderdag daaropvolgend 17 uur. De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.
- WEEKEND: de periode tussen donderdag 18 uur en de maandag daaropvolgend 22 uur. De opbouw- en afbraaktijd is hierin inbegrepen.

e. Annulering

- Bij verwittiging in de 14 dagen voor de activiteit wordt 50% van de huurprijs aangerekend
- Bij verwittiging op de dag zelf of indien er niet wordt verwittigd is 100% van de huurprijs verschuldigd.

Artikel 3 vrijstellingen en verminderingen

- a. De lokalen worden GRATIS ter beschikking gesteld van de gemeentelijke diensten, gemeentelijke werkgroepen, plaatselijke onderwijsinstellingen, voor vergaderingen van de adviesraden en fractievergaderingen van lokale politieke partijen.
- b. Voor meerdaagse activiteiten in een aaneensluitende periode, vanaf 3 dagen, wordt de totale huurprijs verminderd met 15%. Voorwaarde: dagelijks een activiteit.
- c. Voor toneel- of concertrepetities in de bovenzaal van het voormalig gemeentehuis Westrozebeke is de huurprijs 1/3^{de} van de huurprijs voor een avondactiviteit.
- d. Voor het gebruik van hetzelfde lokaal voor een serie activiteiten wordt een vermindering van 15% toegestaan op de huurprijs van het lokaal of de lokalen.

Wordt beschouwd als een serie: minimum 3 en gezamenlijk aan te vragen:

- voorstellingen van hetzelfde toneelstuk of concert,
- repetities voor toneel of optreden in een vergaderzaal,
- maandelijkse bestuurs- of ledenvergadering,
- maandelijkse kaartnamiddag of -avond,
- lessen van een lessenreeks.

Artikel 4 indexering

De hierboven vermelde tarieven zijn de basistarieven.

Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens de formule:
 basistarief x (nieuwe index/aanvangsindex) = geïndexeerd tarief.

Aanvangsindex = gezondheidsindexcijfer van november 2025 [basis 2013].

Nieuwe index = gezondheidsindexcijfer van november [basis 2013] voorafgaand aan 1 januari van het nieuwe jaar.

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond naar de bovenliggende euro.

Artikel 5 extra schoonmaak, technische hulp en schade

Voor extra schoonmaak, technische hulp en/of herstel van schade ontvangt de aanvrager een bijkomende factuur berekend volgens het 'reglement en retributie uitleendienst en technische prestaties' goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 november 2025.

Verlies of diefstal van materiaal wordt bijkomend gefactureerd volgens bovengenoemd reglement.

Artikel 6 betaling

De aanvrager ontvangt een factuur. Deze is te betalen binnen de 30 dagen na verzenddatum.

Bij niet betaling worden verdere stappen genomen volgens het gemeentelijk reglement voor invordering van 19 december 2019 en volgens het 'gemeentelijk reglement debiteurenbeheer' van 27 oktober 2022.

De vergoeding kan gevraagd worden door een gedwongen inning via gerechtsdeurwaarder volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Een nieuwe aanvraag kan geweigerd worden wanneer voorgaande facturen niet betaald zijn.

Artikel 7 bijzondere gevallen

Voor bijzondere gevallen waar het reglement geen onmiddellijke oplossing biedt, beslist het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 stopzetting vorig reglement

Het reglement 'gemeenschapscentra Staden, vergaderlokalen; gemeentelijk retributiereglement' van 26 januari 2023 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2026.