

Art. 1. : Het nieuwe ontwerp van ereloonkontrakt, zoals voorgeschreven in het bestuursmemoriaal van 5.9.1979 en betrekking hebbende op het opmaken van een algemeen rioleringsplan voor het grondgebied van de vroegere gemeente Staden, wordt goedgekeurd en zal worden gehecht aan onderhavige beslissing om ermede één geheel te vormen.

Art. 2. : De globale erelonen worden geraamd op 2.000.000,-Fr

Art. 3. : Afschrift van onderhavige beslissing wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de voogdijoverheid.

Tijdens de behandeling van dit punt verlaat Raadslid Vandamme voor dringende beroepsredenen de zitting.

De Raad
in openbare zitting,

Algemeen rioleringsplan gemeenteafdelingen Oostnieuwkerke en Westrozebeke goedkeuring model van ereloonkontrakt.

4de punt aan de dagorde.

580

Gelet op de voorgaande beslissingen met betrekking tot het opmaken van een algemeen rioleringsplan voor de gemeenteafdelingen Oostnieuwkerke en Westrozebeke;

Overwegende dat hiervoor een volledig ontwerp dient opgesteld door een ontwerper; dat dergelijke opdracht aan een ontwerper een overheidsopdracht is, meer bepaald een opdracht voor aanneming van diensten; dat op de aanneming van diensten de wetgeving inzake overheidsopdrachten van toepassing is;

Overwegende dat de uitgave geraamd wordt op nagenoeg 2.600.000Fr
Gelet op het ontwerp van ereloonkontrakt;

Gelet op de wet van 14.7.1976, het K.B. van 22.4.1977 en het M.B. van 10.8.1977 houdende regeling van de overheidsopdrachten;

Besluit:
met algemeenheid van stemmen.

Art. 1. : Het nieuwe ontwerp van ereloonkontrakt, zoals verschenen in het bestuursmemoriaal van 5.9.1979 en betrekking hebbende op het opmaken van een algemeen rioleringsplan voor de gemeenteafdelingen Oostnieuwkerke en Westrozebeke, wordt goedgekeurd en zal worden gehecht aan onderhavige beslissing om ermede een geheel te vormen.

Art. 2. : De globale erelonen worden geraamd op 2.600.000,-Fr.

Art. 3. : Afschrift van onderhavige beslissing wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de voogdijoverheid.

Vaststelling gemeentelijke verkavelingsverordening.

5de punt aan de dagorde.

581

Overgaande tot de behandeling van dit punt wordt door de raadsleden van de groep Aktie een mondeling amendement voorgelegd tot wijziging van de door het Schepencollege voorgestelde tekst, met het doel zagezegd meer rechtszekerheid te waarborgen voor iedereen bij betwistingen.

Nà de medegaande toelichting aanhoord te hebben en nà bespreking, wordt het amendement ter stemming gelegd.

met elf stemmen tegen zes wordt dit amendement verworpen.

Vervolgens wordt het voorstel van het Schepencollege behandeld.

De Raad,
in openbare zitting.

Overwegende dat het aangewezen is, gezien de evolutie inzake urbanisatie en ruimtelijke ordening in de gemeente, dat het bestuur over een volledige en aangepaste gemeentelijke verkavelingsverordening beschikt;

Gelet op de beslissing van 25.3.1968 van de raad van de vroegere gemeente Staden, aangevuld door deze van 12.9.1977, waarbij verkavelingsvoorwaarden worden vastgesteld;

Overwegende dat deze besluiten voorbij gestreefd zijn door de wetswijziging van 22.12.1970 op de stedenbouwwet;

Overwegende dat de modelverordening, opgemaakt door de Vereniging van Belgische Steden en Gemeenten, als de meest degelijke mag aangezien worden; dat ten andere de Bestendige Deputatie deze tekst heeft aanbevolen aan de gemeenteraden;

Gelet op de bijgaande, integrale tekst van deze gemeentelijke verkavelingsverordening;

Overwegende dat bij de goedkeuring van deze gemeentelijke verkavelingsverordening, alle vorige beslissingen automatisch zullen vervallen;

Gelet op de wet van 29.3.1962, gewijzigd bij deze van 22.4.1970 en 22.12.1970 waarbij organisatie van de ruimtelijke ordening en van de Stedenbouw, art. 58 in het bijzonder;

Gelet op de beschikkingen van de gemeentewet; inzonderheid art. 75 en 102;

Besluit:
met algemeenheid van
stemmen.

Art. 1. : De gemeentelijke verkavelingsverordening wordt vastgesteld op de tekst zoals in bijlage gevoegd.

Art. 2. : Bij goedkeuring van dit besluit door de hogere overheid worden alle voorgaande beslissingen hierop betrekking hebbende, automatisch ingetrokken.

Art. 3. : Overtredingen van dit reglement worden gesanktionéerd overeenkomstig de bepalingen van de wet op de ruimtelijke ordening.

Art. 4. : Deze beslissing wordt aan het advies van de Bestendige Deputatie en aan de Koninklijke goedkeuring onderworpen.

Art. 5. : Tegenwoordig besluit zal, na het bekomen van de nodige goedkeuring, bekendgemaakt worden overeenkomstig art. 102 van de gemeentewet.

De Raad,
in openbare zitting.

Gelet op het raadsbesluit dd. 25.1.1979 waarbij principiële beslissing nopens de aanpassingswerken aan het gemeentehuis;

Gelet op de beslissing van 22.2.1979 waardoor het model van ereloonkontraakt wordt goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 13.8.1979 waarbij de heer Tyberghien, architect te Staden, aangesteld wordt als ontwerper;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door deze ontwerper, omvattende lastenboek plan en raming

gemeentehuis - aan-
passingswerken :
keuring ontwerp.

punt aan de
de.

GEMEENTEBESTUUR
STADEN

Bijlage aan de gemeenteraadsbeslissing dd. 20/12/1979
houdende vaststelling van de gemeentelijke verkavelingsveror-
dening.

HOOFDSTUK I. - ALGEMENE BEPALING.

Artikel 1.

De aanleg, de wijziging en de uitrusting van openbare wegen, op initiatief van private personen, binnen het gebied van een verkaveling die bestemd is voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, worden overeenkomstig de in de volgende artikelen bepaalde voorwaarden uitgevoerd.

HOOFDSTUK II. - DE AFGIFTE VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING.

Artikel 2.

Bij de verkavelingsaanvraag worden, buiten de bescheiden voorgeschreven door het ministerieel besluit van 6 februari 1971, genomen ter uitvoering van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de Stedebouw, volgende stukken in ten minste drie exemplaren gevoegd :

- a) de verbintenis van de aanvrager, dat hij aan de gemeente gratis en zonder kosten voor haar, op de door het gemeentebestuur vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken, de vrije en onbelaste eigendom zal afstaan, enerzijds van de gronden waarop de openbare wegen, de aanhorigheden ervan, alsmede de in de aanvraag aangegeven openbare nutsvoorzieningen moeten worden aangelegd, en anderzijds van de wegen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen zelf;
- b) de verbintenis van de aanvrager om onder de in de aanvraag omschreven voorwaarden, hetzij bij te dragen in de financiële lasten voor de aanleg van buiten de verkaveling gelegen maar voor de toegankelijkheid ervan noodzakelijke wegen en openbare nutsvoorzieningen, hetzij een aandeel in de kosten voor de reeds aangelegde voorzieningen terug te betalen, in de mate waarin deze voorzieningen voor de toegankelijkheid van de verkaveling noodzakelijk zijn;

- c) de verbintenis van de aanvrager om onder de in de aanvraag omschreven voorwaarden, de gronden bestemd voor groene ruimten en andere openbare nutsvoorzieningen te reserveren, om in voorkomend geval de daarmee verband houdende werken uit te voeren en om deze gronden en nutsvoorzieningen ter beschikking te stellen van de gemeente of van iedere andere met het beheer ervan belaste persoon;
- d) de verbintenis van de aanvrager dat hij
- hetzij de in de aanvraag aangegeven openbare werken en de onder littera c) hiervoor beoogde werken, ofwel zelf zal laten uitvoeren;
 - hetzij dat hij, indien de gemeente beslist als bouwheer op te treden, hun uitvoering zal financieren;
- e) de verbintenis van de aanvrager dat hij de werkelijke kosten van deze werken met alle daarmee gepaard gaande algemene kosten zal dragen; deze kosten dienen ondermeer te omvatten :
- 1° het opstellen door een ontwerper van de aannemingsdocumenten omvattende het bijzonder bestek, de opmeting en de werktekeningen en alle andere documenten die ter staving van het concept van de uit te voeren werken nodig mochten blijken;
 - 2° het afsluiten van een aannemingsovereenkomst met een erkende aannemer;
 - 3° de leiding, de controle en de keuring van de leveringen door een technicus;
 - 4° de uitvoering van de werken;
 - 5° het bestendig toezicht over de aanneming, uitgeoefend door een beambte te dien einde door het College van Burgemeester en Schepenen aangesteld;
 - 6° de aanvaarding van de werken door de gemeente;
 - 7° het aandeel van de verkavelaar in de lasten beoogd onder littera b);
 - 8° de kosten van de aanleg van de in de aanvraag te specificeren openbare nutsvoorzieningen;
- f) indien de werken worden uitgevoerd door de verkavelaar, en indien deze tevens wenst vóór de werken voltooid zijn kavels te koop te stellen of te verkopen, voor meer dan negen jaar te huur te stellen of te verhuren, de verbintenis van de aanvrager een krediet te openen of een bankwaarborg te stellen; dit krediet of deze bankwaarborg moeten :
- 1° geopend respectievelijk bekomen worden binnen de achttien maanden na de vergunningsdatum of na de aanvangsdatum van de fase en geldig blijven tot aan de voorlopige oplevering van de werken;

- 2° geopend respektievelijk gesteld worden bij een door het College aangenomen financieringsinstelling;
- 3° de met 15% verhoogde totale kosten van de werken en voorzieningen zoals die uit een door het College goedgekeurde raming blijken, dekken;
- 4° gepaard gaan met een verbintenis van de financieringsinstelling tegenover de gemeente, die aan volgende voorwaarden voldoet :
- betreft het een krediet, dan mag dit enkel met de instemming van het College worden gebruikt, en zal het beschikbaar saldo van rechtswege overdraagbaar zijn naar de gemeente, door eenvoudige kennisgeving van de overeenkomstig artikel 10 genomen beslissing van de gemeenteraad, ten einde de gemeente in staat te stellen de in de aanvraag aangegeven openbare werken voort te zetten;
 - betreft het een bankwaarborg, dan zal de financieringsinstelling zich hoofdelijk borgstellen voor de uitvoering van de werken en voorzien in de financiering van het niet uitgewerde gedeelte der werken, zodra haar kennis wordt gegeven van de door de gemeenteraad overeenkomstig artikel 10 genomen beslissing;
- g) indien de werken door de gemeente worden uitgevoerd en de verkavelaar niet de bedoeling heeft om vóór de voltooiing van de werken kavels te koop te stellen of te verkopen, voor meer dan negen jaar te huur stellen of te verhuren, de verbintenis van de aanvrager om in de gemeentekas het vereiste kapitaal om de met 15 % verhoogde totale kosten van de werken en voorzieningen te dekken te storten of bij een door het College erkende financiële instelling ten bate van de gemeente een krediet te openen;
- dit kapitaal of dit krediet moet aan volgende voorwaarden voldoen :
- 1° gestort respektievelijk geopend worden binnen de twee maand na de keuze van de inschrijver, verricht op de in artikel 13 beschreven wijze;
 - 2° indien het om een krediet gaat, bij een door het College aangenomen financieringsinstelling geopend worden;
 - 3° indien het om een krediet gaat, volstaan om alle betalingen te verrichten aan aannemers, concessiehoudende maatschappijen, technici of andere schuldeisers en dit binnen de tien dagen na ontvangst van een door het College ondertekend betalingsbevel, waarvan een afschrift aan de verkavelaar wordt gestuurd;
 - 4° indien het om een in de gemeentekas gestort bedrag gaat, volstaan om alle betalingen verschuldigd aan aannemers, concessiehoudende maatschappijen, technici of andere schuldeisers uit te voeren, bij ontvangst door de gemeentereontvanger van een betalingsbevel dat door het College getekend wordt en waarvan aan de verkavelaar wordt kennis gegeven;

- h) indien de werken door de gemeente worden uitgevoerd en de verkavelaar de bedoeling heeft om vóór de aanvang van de werken kavels te koop te stellen of te verkopen, voor meer dan negen jaar te huur te stellen of te verhuren, de verbintenis van de aanvrager om een krediet te openen of een bankwaarborg te stellen ; dit krediet of deze bankwaarborg moeten :
- 1° geopend respektievelijk gesteld worden binnen de twaalf maanden na de datum van de verkavelingsvergunning of na de aanvangsdatum van de fase, en geldig blijven tot bij de aanvang van de werken, onverminderd de uitvoeringsmodaliteiten omschreven in de artikelen 11 en 13 ; indien het om een krediet gaat, kan de verkavelaar het voor de financiering van de werken, zoals bepaald in artikel 13, aanwenden;
 - 2° geopend respektievelijk gesteld worden bij een door het College erkende financieringsinstelling;
 - 3° de met 15 % verhoogde totale kostprijs van de werken en uitrustingen, zoals die uit een door het College goedgekeurde raming blijkt, dekken;
 - 4° gepaard gaan met een verbintenis van de financieringsinstelling tegenover de gemeente, die aan volgende voorwaarden voldoet :
 - betreft het een krediet, dan mag dit enkel met de instemming van het College worden gebruikt, en zal het van rechtswege overdraagbaar zijn naar de gemeente door eenvoudige kennisgeving van een beslissing van het College, waarin wordt vastgesteld dat de verkavelaar in gebreke blijft zijn uit de artikelen 11, 12 en 13 voortvloeiende verplichtingen na te komen;
 - betreft het een bankwaarborg, dan zal de financieringsinstelling borg staan voor de betaling van de werken en zal ze de financiering ervan ten laste nemen, zodra haar kennis wordt gegeven van een beslissing van het College, waarin wordt vastgesteld dat de verkavelaar in gebreke blijft zijn uit de artikelen 11, 12 en 13 voortvloeiende verplichtingen na te komen;
- i) welke ook de wijze van uitvoering van de werken zij, en, in voorkomend geval, naast de in littera f), g) en h) bepaalde waarborgen, de verbintenis van de verkavelaar om vóór de aanvang van de werken, een bankwaarborg te stellen, waarvan het bedrag 10 % van de totale kostprijs van de werken en uitrustingen bedraagt ; deze bankwaarborg blijft ter beschikking van de gemeente tot aan de definitieve oplevering van de werken.

Artikel 3.

Komt de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, de gemeenteraad of het college tot de bevinding dat de verkavelingsvergunning niet kan worden verleend zonder wijziging van het ontwerp, met name ten aanzien van de aanleg en de financiering van de wegen, van hun aanhorigheden en van de openbare nutsvoorzieningen, dan verzoekt het College de aanvrager zijn aanvraag en de desbetreffende verbintenissen te wijzigen. Voldoet de aanvrager niet aan dat verzoek, dan wordt de vergunning geweigerd.

Artikel 4.

In de verkavelingsvergunning worden als op de aanvrager rustende lasten opgenomen alle verplichtingen waartoe deze zich heeft verbonden

De vrijwillige afstand van de verkavelingsvergunning brengt slechts dan het verval van de verplichtingen van de oorspronkelijke vergunninghouder mee, wanneer de voor het afgeven van de vergunning bevoegde overheid uitdrukkelijk in de in artikel 1275 van het burgelijk wetboek bepaalde voorwaarden verklaard heeft, dat zij met dit verval instemt en voor zover de nieuwe titularis de vereiste financiële waarborgen heeft verstrekt.

HOOFDSTUK III. - DE UITVOERING VAN DE VERKAVELING.Afdeling I. - Uitvoering door de verkavelaar.Artikel 5.

Binnen de achttien maand na afgifte van de verkavelingsvergunning legt de verkavelaar aan het gemeentebestuur het volledige dossier van de aannemingsdocumenten met alle daarbijhorende stavingsstukken voor. Binnen de drie maand na de ontvangst van dit dossier onderzoekt het gemeentebestuur of het aan de in de verkavelingsvergunning gestelde voorwaarden voldoet en stelt de verkavelaar in kennis van zijn eventuele opmerkingen.

Indien als gevolg van deze opmerkingen wijzigingen aan de oorspronkelijke stukken door de verkavelaar worden aangebracht, beschikt het gemeentebestuur over een maand om over deze gewijzigde stukken uitspraak te doen.

Artikel 6.

De verkavelaar sluit een aannemingsovereenkomst met een erkende aannemer op basis van de door het gemeentebestuur goedgekeurde documenten. Wanneer de verkavelaar een erkende aannemer is, mag hij de aanneming zelf uitvoeren.

Een exemplaar van deze documenten, ondertekend door de aannemer waaraan het werk toegewezen is, wordt samen met de goedgekeurde inschrijving aan het gemeentebestuur overgelegd.

De verkavelaar voegt bij voormelde documenten het bewijs van de in artikel 2 bepaalde financiële waarborgen.

Het gemeentebestuur maakt zijn eventuele opmerkingen bekend binnen dertig dagen na ontvangst van de aanbesteding- en financieringsdocumenten. Het beschikt over een termijn van dezelfde duur om uitspraak te doen over de op zijn verzoek gewijzigde stukken.

De weigering om de bescheiden goed te keuren moet met redenen worden omkleed en ter kennis van de verkavelaar gebracht. Bij gebrek aan antwoord binnen de gestelde termijn wordt de goedkeuring van het gemeentebestuur verkregen geacht te zijn.

Artikel 7.

De verkavelaar bezorgt ten minste tien dagen vooraf, aan het gemeentebestuur een afschrift van het bevel tot aanvang van de werken.

Het gemeentebestuur stelt de opziener aan die het bestendig toezicht over de werken waarneemt en deelt deze aanstelling aan de verkavelaar mede binnen de tien dagen na ontvangst van het in het eerste lid bedoelde stuk.

Artikel 8.

Alle tekortkomingen aan de in de aannemingsbescheiden bepaalde verplichtingen of de regels van het vak worden geconstateerd in een door het College opgemaakt proces-verbaal, waarvan binnen de vijf dagen een afschrift bij terpost aangetekende brief aan de verkavelaar en aan de aannemer wordt gezonden.

Het College kan, zodra een tekortkoming wordt vastgesteld, beslissen de werken geheel of gedeeltelijk te schorsen. Het brengt zijn beslissing bij ter post aangetekende brief ter kennis van de verkavelaar en van de aannemer.

Binnen vijftien dagen te rekenen vanaf de datum van postmerk van verzending van het in het eerste lid bedoelde proces-verbaal moet de verkavelaar zich van zijn verplichtingen kwijten, of zijn verweermiddelen doen gelden in een aan het College gericht ter post aangetekende brief.

Het uitblijven van reactie wordt als een erkenning van de geconstateerde feiten beschouwd.

Wordt geen overeenstemming bereikt dan kan de verkavelaar eisen dat het voorwerp van de inbreuk door een deskundige wordt onderzocht. Deze wordt door de partijen gezamenlijk aangewezen, zoniet wijst iedere partij een deskundige aan. In voorkomend geval doen de aangewezen deskundigen een beroep op een derde deskundige, wiens bevindingen beslissend zijn. De partij die nalaat binnen tien dagen na een aangetekend verzonden ingebrekestelling een deskundige aan te wijzen, wordt geacht zich neer te leggen bij de bevindingen van de door de andere partij aangewezen deskundige.

Artikel 9.

De verkavelaar geeft aan het College kennis van de voltooiing van de uitrustingswerken. Binnen de dertig dagen na ontvangst van dit bericht gaat het College of een technicus die het aanwijst over tot de voorlopige keuring van de werken en stelt een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van de werken op. Ingeval van weigering verhelpt de verkavelaar de vastgestelde tekortkomingen en vraagt opnieuw de voorlopige oplevering aan.

Het College zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de werken.

Tijdens de waarborgperiode voert de verkavelaar, op verzoek van het College alle herstellingswerken uit die nodig zijn om de werken in goede staat te onderhouden. De beschadigingen die aan toeval, aan overmacht of een abnormaal gebruik te wijten zijn, vallen niet onder deze bepaling, tenzij dat naar aanleiding van het voorval slecht werk of een gebrek aan het licht komt en er redenen zijn van aard om de vervanging te eisen.

De eindoplevering van de werken heeft twee jaar na de datum van hun voorlopige oplevering plaats, op verzoek van het College of van de verkavelaar. Het College of de technicus die het aanwijst gaat over tot de definitieve keuring van de werken en stelt een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering op. Ingeval van weigering verhelpt de verkavelaar de vastgestelde tekortkomingen en vraagt opnieuw de definitieve oplevering aan.

Artikel 10.

De gemeenteraad kan beslissen dat de gemeente zich in de plaats van de verkavelaar stelt voor de uitvoering of de voltooiing, op diens kosten, van de in de verkavelingsvergunning voorgeschreven werken :

- 1° indien geen begin met de werken is gemaakt binnen zes maand, te rekenen vanaf de notificatie aan de verkavelaar van het in artikel 57bis, § 3 van de wet bedoelde bewijs;
- 2° indiende werken meer dan zes maand stilliggen;
- 3° indien de gestelde voltooiingsdatum meer dan twaalf maand verstreken is;
- 4° indien de overeenkomstig artikel 8, eerste lid, geconstateerde tekortkomingen niet zijn hersteld.

Het besluit tot indeplaatsstelling met met redenen omkleed zijn en wordt aan de verkavelaar en aan de in artikel 2 bedoelde financieringsinstelling bij ter post aangetekende brief medegedeeld.

Afdeling II. - Uitvoering door de gemeente.

Artikel 11.

Indien de gemeente als bouwheer optreedt, verzoekt de verkavelaar haar, binnen twee jaar na het afgeven van de verkavelingsvergunning, tot het opstellen van het ontwerp van de opgelegde uitrustingswerken over te gaan. Op dat oogenblik stort de verkavelaar, bij wijze van voorschot voor studiekosten, een bedrag in de gemeentekas dat door het College, rekening houdend met de omvang en de vermoedelijke kostprijs van de uit te voeren werken, wordt bepaald.

Aanvullende voorschotten en het eventuele saldo worden door de verkavelaar in de gemeentekas gestort na het eerste verzoek erom door het College.

Na het ontvangen van het voorschot voor studiekosten stelt het College binnen dertig dagen een ontwerper aan om het aannemingsdossier samen te stellen en bepaalt het de voorwaarden en de termijn waarin deze zijn opdracht moet vervullen. Deze termijn mag zes maanden niet te boven gaan. De verkavelaar wordt van de aanstelling in kennis gesteld.

De verkavelaar ontvangt gratis één exemplaar van het ontwerp, binnen vijftien dagen nadat de ontwerper het dossier aan het College bezorgd heeft.

Het College heeft zestig dagen tijd om zijn eventuele op- of aanmerkingen aan de ontwerper en aan de verkavelaar bekend te maken. Hetzelfde geldt voor de verkavelaar tegenover het College. Het College beschikt over dertig dagen om uitspraak te doen over op zijn verzoek gewijzigde documenten of over door de verkavelaar uitgebrachte opmerkingen.

Blijft antwoord van het College of van de verkavelaar binnen de vastgestelde termijn uit, dan worden de documenten geacht zonder voorbehoud aangenomen te zijn.

Het College dient de afwijzing van de op- of aanmerkingen van de verkavelaar met redenen te omkleden.

Zodra het College in het bezit is van het ontwerp, zendt het de plannen door naar de distributiemaatschappijen of gemeentebedrijven voor ondermeer water, elektriciteit en gas, met het verzoek de uitrusting van de nieuwe wegen met de hún geconcessioneerde installaties, inclusief straatverlichting, te bestuderen, met in voorkomend geval, de door de verkaveling vereiste wijzigingen aan de bestaande installaties. Het College legt de verschillende kostenramingen aan de verkavelaar over binnen vijftien dagen na ontvangst ervan.

De verkavelaar kan daarover zoals voor het ontwerp en binnen de daarvoor bepaalde termijnen, zijn opmerkingen laten gelden.

Artikel 12.

Na, in voorkomend geval, afgifte van de bouwvergunning, en behoudens het geval dat de verkavelaar en de gemeente het erover eens zijn de werken hetzij in regie hetzij via onderhandse overeenkomst uit te voeren, gaat het College binnen twee maand na het door de verkavelaar aan het College gerichte verzoek over tot de aanbesteding van de werken, behalve van die welke door de exploitatiemaatschappijen worden uitgevoerd. Het College gaat evenwel van ambtswege tot aanbesteding over, wanneer een kavel verkocht of voor meer dan negen jaar verhuurd werd. De wijze van aanbesteding wordt door de gemeente bepaald.

Als het ontwerp wijzigingen aan het gemeentelijk wegenet en/of innemingen op het eigendom van derden inhoudt, wordt de bovenstaande termijn verlengd met de nodige tijd om alle formaliteiten te vervullen die door de wetten en verordeningen ter zake voorgescreven zijn.

Het College kiest, in overleg met de verkavelaar, als uitvoerder de inschrijver die de meeste voordelige inschrijving indiende.

Artikel 13.

Binnen twee maanden na de keuze van de aannemer stort de verkavelaar het kapitaal of opent hij het krediet ter dekking van het bedrag van de werken en van de desbetreffende algemene kosten, alles vermeerderd met 15 %. Terzelfdertijd stelt de verkavelaar de in artikel 2, littera i, bedoelde bankwaarborg. De in de gemeentekas gestorte gelden brengen geen intrest op.

Zodra het College in het bezit is van het bewijs van deze financiële verrichtingen geeft het het bevel de werken aan te vatten binnen vijftien dagen. Een afschrift van dit bevel wordt aan de verkavelaar overgelegd.

Het College geeft het bewijs af dat de houder van de vergunning de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering van de voorgescreven werken en lasten heeft verschafte, overeenkomstig artikel 57bis § 3 van de wet.

Zodra de coördinatie van de wegenwerken en de andere voorzieningen het mogelijk maakt, geeft het College de concessiehoudende maatschappijen of gemeentebedrijven opdracht hun installaties aan te brengen.

Wordt het kapitaal of het krediet en de bankwaarborg ontoereikend ten gevolge van kontraktuele verhogingen van het bedrag van de werken of de uitvoering van de meerwerken die uit de uitvoering van de voorziene werken voortvloeien, dan opent de verkavelaar binnen 30 dagen na aanmaning door het College, het aanvullend krediet of stort de aanvullende som en stelt de aanvullende bankwaarborg tot dekking van het geraamde tekort.

Artikel 14.

De voorlopige oplevering van de werken geschiedt door het College en wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat aan de verkavelaar en aan de gemachtigde ambtenaar wordt meegedeeld. Dit proces-verbaal veroorzaakt de vrijgave in voorkomend geval, van het saldo van het gestorte kapitaal of van het geopend krediet, onder voorbehoud van het afsluiten van de eindafrekening.

De definitieve oplevering van de werken geschiedt twee jaar na de voorlopige oplevering en er wordt eveneens een proces-verbaal opgemaakt waarvan de verkavelaar en copie ontvangt en dat de in artikel 2, littera i, bepaalde bankwaarborg vrijgeeft.

Afdeling III. - Uitvoering in fasen.

Artikel 15.

Onverminderd artikel 74, §2, 2, van de wet kan de uitvoering van de verkaveling in opeenvolgende fasen worden toegestaan, tenzij in de oorspronkelijke verkavelingsvergunning, hetzij in een op grond van artikel 57, § 2 van de wet gewijzigde verkavelingsvergunning.

Op voorstel van de aanvrager bepaalt de vergunning :

1. de grens van de gronden die in de uitvoering van elke fase begrepen zijn;
2. de algemene werken betreffende de hele verkaveling, van de uitvoering waarvan de verwezenlijking van de verschillende fasen afhankelijk is;
3. de werken eigen aan elke fase;
4. de aanvangsdatum van elke fase.

Afdeling IV. - Gemeenschappelijke bepalingen.Artikel 16.

De verkavelaar laat op eigen kosten de gronden die bestemd zijn voor wegen of die gereserveerd zijn voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen, meten en afpalen.

Deze meting en afpaling geschieden onder toezicht van het College.

De gemeente wordt in het bezit gesteld van een metings- en afpalingsplan van deze gronden, die aan de akte van afstand gehecht wordt.

Namens de Raad,

i.o.

De Sekretaris,

(Get.) G. Van Aelst

De Voorzitter,

(Get.) E. Dermaut

Voor eensluidend afschrift,

i.o.

De Sekretaris,

G. Van Aelst

De Burgemeester,

E. Dermaut