



Belasting op tweede verblijven

BELASTINGREGLEMENT
GEMEENTERAAD 27 NOVEMBER 2025



Inhoud

Artikel 1 toepassingsgebied	2
Artikel 2 belastbare grondslag.....	2
Artikel 3 belastingplichtige	2
Artikel 4 maatstaf van heffing.....	2
Artikel 5 aangifteplicht.....	2
Artikel 6 ambtshalve vaststelling	2
Artikel 7 belastingverhoging	2
Artikel 8 inkohiering	2
Artikel 9 betalingstermijn	2
Artikel 10 bezwaar	3

Artikel 1 toepassingsgebied

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2 belastbare grondslag

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf is van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk ogenblik door hen kan worden bewoond.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

Artikel 3 belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt op diezelfde datum beoordeeld.

Artikel 4 maatstaf van heffing

De belasting wordt vastgesteld op 1.500,00 euro per tweede verblijf.

Artikel 5 aangifteplicht

Elke belastingplichtige moet een aangifte doen voor 31 mei van het aanslagjaar.

Artikel 6 ambtshalve vaststelling

Bij gebrek aan aangifte voor de aangiftedatum of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7 belastingverhoging

Op de overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van:

- 20% van de verschuldigde belasting bij de eerste overtreding;
- 50% van de verschuldigde belasting vanaf de tweede tot en met de vierde overtreding;
- 100% van de verschuldigde belasting, vanaf de vijfde overtreding.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Een correcte aangifte herstelt de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig.

Artikel 8 inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.