

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE OCMW-RAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 29 juni 2023

Aanwezig:

Martine Zoete, voorzitter

Francesco Vanderjeugd, voorzitter vast bureau

Geert Moerkerke, Gwendolyn Vandermeersch, Chris Verhaeghe, Nathalie Depuydt,
leden vast bureau

Ludwig Willaert, Marc Van Ysacker, Patrick Lesage, Heidi Ballyn, Francky Deprez,

Esther Demeulenaere, Karien Louagie, Tom Lemahieu, Miet Vandebulcke,

Bonny Vergauwe, Bart Coopman, Hans Mommerency, Jan Depla, ocmw-raadsleden

Tine Dochy, algemeen directeur

verontschuldigd:

Joeri Deprez, lid vast bureau

Sarah Van Walleghem, ocmw-raadslid

GOEDKEUREN HUISHOUDELIJK REGLEMENT EN BIJHORENDE OVEREENKOMST TER BESCHIKKINGSTELLING VAN DE DOORGANGSWONINGEN

De raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

Een doorgangswoning is een woning die het ocmw voor een korte periode verhuurt aan mensen die zich in een noodsituatie bevinden. Het verblijf in een doorgangswoning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden. Hierdoor wordt meestal een neerwaartse spiraal van bestaansonzekerheid doorbroken.

Het ocmw van Staden heeft op heden 2 doorgangswoningen die ter beschikking gesteld kunnen worden.

Uit een evaluatie van voorgaande jaren blijkt dat de nood aan voldoende doorgangswoningen noodzakelijk is. De doorgangswoningen worden op zeer regelmatige basis bezet.

Het huishoudelijk reglement en de ter beschikking stelling van de twee doorgangswoningen werden dan ook vergeleken waarbij werd vastgesteld dat een aantal verschillen aanwezig waren vooral qua verblijfsprijs.

Deze verschillen worden nu weggewerkt via een nieuw systeem van aanrekenen van de verblijfsprijs. Het nieuwe huishoudelijk reglement en de nieuwe terbeschikkingstellingen worden nu ter goedkeuring van de ocmw-raad voorgelegd (na advies van het nieuwe systeem door het bijzonder comité voor de sociale dienst).

Bevoegdheid en juridische grond:

Organieke wet van 8 juli 1976 en de wet van 2 april 1965, beiden gewijzigd tot op heden.

Feiten, context en argumentatie:

In concreto gaat het om volgende doorgangswoningen:

- appartement en autostandplaats op het gelijkvloers van het pand gelegen in de Carninstraat 15 0.1 (vanaf 1 januari 2018, via huurovereenkomst met SV De Mandel)
 - bejaardenwoning en autostandplaats Azaleaweg 19 wordt vrijgehouden als doorgangswoning (1 slaapkamer) (beslissing vast bureau van 15 september 2022)
- Na een evaluatie blijkt dat de verblijfprijs in de doorgangswoningen voor beide woonentiteiten verschillend waren nl. 400,00 euro de Carninstraat 15 bus 0.1 en 498,70 euro Azaleaweg 19. De kostenvergoeding is niet langer aangepast aan de huidige prijzen. De verhoging van de verblijfsprijs elke maand met 10 % na de vierde maand zorgde ervoor dat de woningen onbetaalbaar werden voor de bewoners en dat een steunverlening noodzakelijk werd om de huurprijs te kunnen dragen.

Er werd een advies gevraagd aan het bijzonder comité voor sociale dienst op 25 april 2023 omtrent de visie van de doorgangswoning. De leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst zien de doorgangswoning als een opstap naar een hulpverleningstraject en/of een rustmoment voor de cliënten.

Hun advies in deze is om de verblijfsprijs voor beide doorgangswoningen gelijk te stellen (op bv. 450,00 euro) voor de eerste periode van 4 maand en een verhoging toe te passen (bv 550,00 euro) voor de volgende periode van 4 maand.

De reden hiervoor is dat de doorgangswoningen gelijkwaardig zijn en de cliënten geen inspraak hebben in toewijzing. De verhoging na vier maand zou de cliënten moeten er toe aanzetten om hun zoektocht naar een gepaste woning verder te zetten. De verblijfsprijs moet betaalbaar blijven voor de cliënten/bewoners in crisis en hun de ruimte bieden om de crisissituatie waarin ze verkeren op te lossen.

De kostenvergoedingen worden verhoogd naar de huidige energieprijzen en kost van waterverbruik. Voor alleenstaande van 100,00 euro naar 125,00 euro, voor een gezin (2 personen) van 125,00 euro naar 150,00 euro en voor een gezin met kinderen blijft het bedrag van 175,00 euro aangehouden (de reden hiervoor is dat enkel water bijkomend wordt verbruikt).

Openbaar onderzoek:

- nvt

Verwijzingsdocumenten:

- Huishoudelijk reglement van beide doorgangswoningen.
- Terbeschikkingstelling van beide doorgangswoningen.

Beraadslagingen:

Gemeenteraadsvoorzitter Martine Zoete licht het agendapunt kort toe, in afwezigheid van bevoegd schepen Joeri Deprez.

Raadslid Ludwig Willaert stelt de vraag wat er gebeurt met de doorgangswoning in de Azaleaweg na verkoop van de woningen aan De Mandel.

Burgemeester Francesco Vanderjeugd beantwoordt de vraag dat er mogelijkheden zijn inzake het inhuren van zo'n woning aan De Mandel, zoals dit nu ook gebeurt met het appartement in De Carninstraat.

Raadslid Bart Coopman wijst op artikel 1.6 van het reglement waarin nog wordt bepaald dat de gebruiker zich moet inschrijven in het SVK en sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel. Gelet op de wijzigingen, zal dit nog moeten aangepast worden in woonmaatschappij Thuiswest.

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het vast bureau keurt de verblijfsprijs en de kostenvergoeding voor de doorgangswoningen Azaleaweg 19 en de Carninstraat 15 bus 0.1, 8840 Staden goed zoals onderstaand schema.

De totaalprijs wordt bepaald als volgt;

Alleenstaande:

	1ste tot 4de maand	5de tot 8ste maand
verblijfsprijs	450,00 euro	550,00 euro
kostenvergoeding	125,00 euro	125,00 euro
totaalprijs (30 dagen)	575,00 euro	675,00 euro
dagprijs	19,16 euro	22,50 euro

Gezin met 2 personen:

	1ste tot 4de maand	5de tot 8ste maand
verblijfsprijs	450,00 euro	550,00 euro
kostenvergoeding	150,00 euro	150,00 euro
totaalprijs (30 dagen)	600,00 euro	700,00 euro
dagprijs	20,00 euro	23,33 euro

Gezin met kinderen:

	1ste tot 4de maand	5de tot 8ste maand
verblijfsprijs	450,00 euro	550,00 euro
kostenvergoeding	175,00 euro	175,00 euro
totaalprijs (30 dagen)	625,00 euro	725,00 euro
dagprijs	20,83 euro	24,16 euro

Namens de raad:
(getekend) Tine Dochy
algemeen directeur

(getekend) Martine Zoete
voorzitter

Voor éénsluitend uittreksel
Staden,