

Retributiereglement inzake  
administratieve procedures en de afgifte  
van administratieve stukken sector  
Wonen & Omgeving

GEMEENTERAAD 19 DECEMBER 2019  
GEMEENTERAAD 22 DECEMBER 2022 – WIJZIGING  
(geldig vanaf 1 januari 2023)



## Inhoud

|    |                               |   |
|----|-------------------------------|---|
| 1. | Algemeen.....                 | 2 |
|    | Artikel 1 .....               | 2 |
|    | Artikel 2 .....               | 2 |
| 2. | Retributieplichtige .....     | 2 |
|    | Artikel 3 .....               | 2 |
|    | Artikel 4 .....               | 2 |
|    | Artikel 5 .....               | 2 |
| 3. | Hoogte van de retributie..... | 2 |
|    | Artikel 6 .....               | 2 |
|    | Artikel 7 .....               | 4 |
|    | Artikel 8 .....               | 4 |
|    | Artikel 9 .....               | 4 |
|    | Artikel 10 .....              | 4 |
|    | Artikel 11 .....              | 4 |
|    | Artikel 12 .....              | 4 |
| 4. | Betaling .....                | 4 |
|    | Artikel 13 .....              | 4 |
|    | Artikel 14 .....              | 4 |
| 5. | Betwistingen .....            | 5 |
|    | Artikel 15 .....              | 5 |

## 1. Algemeen

### Artikel 1

Het retributiereglement is van toepassing op:

- aanvragen en meldingen die op heden en op termijn via het Omgevingsloket worden behandeld
- administratieve handelingen in het kader van omgevingsvergunningsprocedures bij hogere overheden
- aanvragen voor een perceelsplitsing
- aanvragen voor een planologisch attest
- het afleveren van administratieve inlichtingen
- het organiseren van een projectvergadering

### Artikel 2

Het reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

## 2. Retributieplichtige

### Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de aanvraag of melding doet.

### Artikel 4

Indien het dossier niet ontvankelijk en volledig wordt verklaard, is er geen retributie verschuldigd.

### Artikel 5

Als blijkt dat de gemeente niet bevoegd is voor de aanvraag, dan wordt op basis van artikel 22 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning de aanvraag doorgestuurd naar de bevoegde overheid en wordt géén retributie geheven.

## 3. Hoogte van de retributie

### Artikel 6

De retributie is de optelsom van bedrag A, bedrag B en bedrag C.

| <b>A: het voorwerp van de aanvraag of melding:</b> |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>1</b>   | <b>Aanvragen voor een omgevingsvergunning</b>                            |   |  |
|  | voor het uitvoeren van een stedenbouwkundige handeling                   | basisbedrag   | 75 euro  |
|  |  | voor meergezinswoningen of een bouwproject van meer dan 1 woning of woongelegenheid | + 20 euro per bijkomende woning of woongelegenheid |
|  | voor het verkavelen van gronden  | basisbedrag   | 250 euro   |
|  |  | voor een verkavelingsaanvraag van meer dan 2 kavels                                 | + 50 euro per bijkomende bouwka-vel                |
|  | voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 |   | 150 euro   |
|  | voor vegetatiewijzigingen  | basisbedrag   | 25 euro  |
|  | voor kleinhandelsactiviteiten  | basisbedrag   | 60 euro  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 2  | <b>Omgevingsmeldingen</b>  | voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen  | 30 euro   |
|  |  | voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 3  | 50 euro   |
| 3  | <b>Het actualiseren van een gecoördineerde omgevingsvergunning</b>   |   | 50 euro   |
| 4  | <b>Bijstellen van een omgevingsvergunning</b>  | uitvoeren van een stedenbouwkundige handeling   | 75 euro   |
|  |  | voor het verkavelen van gronden   | 250 euro  |
|  |  | voor vegetatiewijzigingen   | 25 euro   |
|  |  | voor kleinhandelsactiviteiten   | 60 euro   |
|  |  | van de milieuvoorwaarden en/of het voorwerp of de duur van een ingedeelde inrichting of activiteit en/of vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden | 150 euro  |
| 5  | <b>Aanvragen voor het omzetten naar een permanente omgevingsvergunning</b>   |   | 100 euro  |
| 6  | <b>Aanvragen voor een planologisch attest</b>  |   | 500 euro  |
| 7  | <b>Aanvragen voor een stedenbouwkundig attest</b>  |   | 75 euro   |
| 8  | <b>Aanvragen voor opneming van een constructie als 'vergund geacht' in het vergunningenregister</b>  |   | 30 euro   |
| 9  | <b>Aanvragen voor Perceelsplitsing</b>   |   | 30 euro   |
| 10   | <b>Aanvraag Vastgoed informatie</b>  |   | 100 euro/perceel  |
| 11   | <b>Afschrift vergunning (beslissing + plan) inzake milieu/stedenbouw</b>   |   | 30 euro/vergunning  |
| <b>B: extra administratieve handelingen:</b> |  |   |   |
| 1  | <b>Het organiseren van een openbaar onderzoek</b>  |   |   |
|  | voor aanvragen inzake stedenbouwkundige handelingen, verkavelen van gronden, kleinhandelsactiviteiten en aanvragen inzake het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 |   | 100 euro (incl. kosten van aangetekende zendingen en diverse kosten)  |
|  | voor aanvragen inzake het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1   |   | 200 euro (excl. kosten van de zendingen)<br>+ evt. publicatiekosten<br>gewone zendingen:<br>2.50 euro per zending<br>aangetekende zendingen:<br>8.50 euro per zending |
| 2  | <b>Het organiseren van een wettelijke voorziene infovergadering (art. 25 Omgevingsvergunningsbesluit)</b>  |   | 100 euro  |

|                              |   |          |
|------------------------------|---|----------|
|                              |   | 4        |
| 3                            | Het organiseren van een projectvergadering (art. 8 Omgevingsvergunningsdecreet) | 100 euro |
| 4                            | Procedure administratieve lus op vraag van de aanvrager                         | 20 euro  |
| <b>C: wijze van indienen</b> |   |          |
| 1                            | Indien de aanvraag via het Omgevingsloket digitaal wordt ingediend              | 0 euro   |
| 2                            | Indien de aanvraag analoog wordt ingediend                                      | 75 euro  |

#### Artikel 7

Indien de aanvraag zowel betrekking heeft op het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vegetatiewijziging als kleinhandelsactiviteiten, worden de bedragen die van toepassing zijn onder A samengeteld.

#### Artikel 8

Indien de aanvraag zowel betrekking heeft op het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, wordt enkel rekening gehouden met het hoogste bedrag die van toepassing is onder B.

#### Artikel 9

Indien de aanvraag voor omgevingsvergunning tevens een melding inhoudt, is onder A enkel het bedrag van toepassing voor de aanvraag voor omgevingsvergunning.

#### Artikel 10

Indien de aanvraag voor omgevingsvergunning tevens een bijstelling inhoudt, is onder A enkel het bedrag van toepassing voor de aanvraag voor omgevingsvergunning.

#### Artikel 11

Indien de aanvraag niet of nog niet via het Omgevingsloket kan ingediend worden, wordt er bij de optelsom van de retributie geen rekening gehouden met de bedragen van toepassing onder C.

#### Artikel 12

Bij het afleveren van een omgevingsvergunning kan de gemeente daarnaast nog financiële lasten en voorwaarden opleggen cf. artikel 75, 76 en 77 van het decreet betreffende omgevingsvergunning van 25 april 2014.

## 4. Betaling

#### Artikel 13

De retributie wordt door middel van een factuur overgemaakt aan de aanvrager.

#### Artikel 14

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd overeenkomstig de bepalingen in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zoals tot op heden gewijzigd.

## 5. Betwistingen

#### Artikel 15

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te

vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.